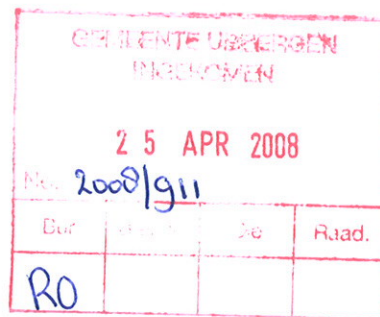
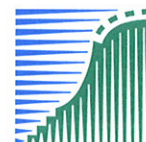


RO



Gemeente Ubbergen  
J.D. Goed  
Postbus 201  
6573 ZJ Beek - UBBERGEN



landbouw, natuur en  
voedselkwaliteit

uw brief van	uw kenmerk	ons kenmerk	datum
		FF/75C/2007/0454.	18 april 2008
onderwerp		toek.to doorkiesnummer	bijlagen
onthefing Flora- en faunawet		0800-22 333 22	1
artikel 75, lid 5 en lid 6, onderdeel c			

Geachte heer Goed,

Naar aanleiding van uw verzoek van 18 oktober 2007 en de aanvulling hierop van 5 november 2007, geregistreerd onder aanvraagnummer FF/75C/2007/0454, om een ontheffing als bedoeld in artikel 75 van de Flora- en faunawet te krijgen, deel ik u het volgende mee.

Hierbij ontvangt u de ontheffing die u heeft aangevraagd, van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 11 van de Flora- en faunawet voor zover dit betreft het beschadigen, vernielen of verstoren van nesten, holen of andere voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis en de steenmarter.

#### De aanvraag

De aanvraag heeft betrekking op het project "De Geest" te Beek in de gemeente Ubbergen en betreft de sloop van een gedeelte van het gebouw de Vluchtheuvel. Het hoofdgebouw wordt gehandhaafd en verbouwd, de uitbouw wordt gesloopt en vervangen door nieuwbouw. Ook zullen enkele bomen gekapt worden. Ontheffing wordt gevraagd van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 11 van de Flora- en faunawet voor wat betreft exemplaren van de gewone dwergvleermuis en de steenmarter.

#### Overwegingen

##### Wettelijk kader

##### Beschermde soorten

De gewone dwergvleermuis en de steenmarter zijn beschermde inheemse diersoorten als bedoeld in artikel 4, lid 1, onder a, van de Flora- en faunawet. De gewone dwergvleermuis is tevens opgenomen in bijlage IV van de EU-Habitatrichtlijn, dier- en plantensoorten van communautair belang die strikt moeten worden beschermd.

##### Verbodsbepalingen

Op grond van artikel 11 van de Flora- en faunawet is het onder meer verboden om nesten, holen of andere voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen van beschermde inheemse diersoorten te beschadigen, te vernielen, uit te halen, weg te nemen of te verstoren.

Datum	Kenmerk	Vervolgblad
18 april 2008	FF/75C/2007/0454	2

Tot vaste rust- en verblijfplaatsen als bedoeld in artikel 11 van de Flora- en faunawet worden locaties gerekend waarin zich kraamkolonies, paarverblijven, overwinteringsplaatsen en verblijven van groepen mannetjes bevinden, afhankelijk van de soort. Belangrijke migratie- en vliegroutes en foerageergebieden die van belang zijn voor de instandhouding van een vaste rust- of verblijfplaats van de soort op populatieniveau, vallen hier ook onder. Daarnaast vallen ook tijdelijke, seizoensgebonden, verblijfplaatsen (bijvoorbeeld nesten, holen, burchten) of standplaatsen die van belang zijn voor de gunstige staat van instandhouding van een soort op populatieniveau of per exemplaar hieronder.

#### *Ontheffing*

Op grond van artikel 75, lid 5, van de Flora- en faunawet worden ontheffingen slechts verleend wanneer er geen afbreuk wordt gedaan aan een gunstige staat van instandhouding van de soort. Op grond van artikel 75, lid 6, aanhef en onder c, wordt in het geval van soorten die zijn opgenomen op bijlage IV van de EU-Habitatrichtlijn ontheffing slechts verleend wanneer er, naast de voorwaarde dat geen afbreuk wordt gedaan aan een gunstige staat van instandhouding van de soort, geen andere bevredigende oplossing bestaat en met het oog op andere, bij algemene maatregel van bestuur aan te wijzen, belangen. In artikel 2, lid 3, onder e en j, van het Besluit vrijstelling beschermde dier- en plantensoorten (28 november 2000, Stb. 525) worden als andere belangen als bedoeld in artikel 75, lid 5, onder c, van de Flora- en faunawet, onder andere aangewezen dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en voor het milieu wezenlijk gunstige effecten en de uitvoering van werkzaamheden in het kader van ruimtelijke inrichting of ontwikkeling. Omdat dit Besluit nog niet is aangepast aan de wijziging van de Flora- en faunawet van 7 april 2006 wordt hier nog over andere belangen als bedoeld in artikel 75, lid 5, onderdeel c geschreven, terwijl hiermee lid 6 wordt bedoeld.

#### Instandhouding van de soort

##### *Gewone dwergvleermuis*

De gewone dwergvleermuis is in het plangebied aangetroffen. Door het slopen van het gebouw de Vluchtheuvel zal een baltsplaats van de gewone dwergvleermuis verloren gaan. Er zijn in de directe omgeving van het te slopen gebouw echter voldoende alternatieve verblijfplaatsen aanwezig die als baltsplaats kunnen dienen. Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de soort tot een minimum te beperken, stelt u de volgende maatregel voor:

- De sloop van de Vluchtheuvel wordt niet in de winter uitgevoerd. In augustus zal met de sloop worden gestart zodat de dieren dit gebouw niet meer als baltsplaats zullen kiezen.

De door u voorgestelde maatregel is onvoldoende. Ter aanscherping zijn in de ontheffing dan ook aanvullende voorwaarden opgenomen. Vóór aanvang van de sloopwerkzaamheden moeten ingangen van de verblijfplaatsen voorzichtig open gebroken worden of dakpannen boven de hangplaatsen verwijderd worden om zo het binnenklimaat van de verblijfplaats te verstoren en eventueel nog aanwezige vleermuizen passief tot vertrekken te bewegen. Met sloop of renovatie mag pas begonnen worden nadat de dieren enkele dagen de gelegenheid hebben gehad te vertrekken.

Datum	Kenmerk	Vervolgblad
18 april 2008	FF/75C/2007/0454	3

Alle mitigerende maatregelen moeten plaatsvinden onder toezicht van een ter zake kundige<sup>1</sup>. De gunstige staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis komt niet in gevaar, mits gewerkt wordt conform de bovengenoemde maatregelen en volgens de overige in de ontheffing opgelegde voorwaarden.

#### *Steenmarter*

De steenmarter is in het plangebied aangetroffen. Aangezien de steenmarter meerdere verblijfplaatsen naast elkaar gebruikt en de Vluchtheuvel geschikt lijkt voor deze soort, is te verwachten dat [K1]het slopen van de Vluchtheuvel in het plangebied tot gevolg heeft dat verblijfplaatsen van de steenmarter worden vernietigd. Er zijn in de directe omgeving van het te slopen gebouw echter voldoende alternatieve verblijfplaatsen aanwezig. Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de soort tot een minimum te beperken, stelt u de volgende maatregel voor:

- Sloopwerkzaamheden worden niet uitgevoerd van maart tot augustus.

De door u voorgestelde maatregel is onvoldoende. Ter aanscherping zijn in de ontheffing dan ook aanvullende voorwaarden opgenomen. Er dient altijd rekening te worden gehouden met de aanwezigheid van steenmarters. Het gebouw moet vóór aanvang van de sloopwerkzaamheden ontoegankelijk gemaakt worden voor steenmarter. Daarbij moet men er zeker van zijn dat er op dat moment geen steenmarters aanwezig zijn. Deze maatregelen moeten onder toezicht van een ter zake kundige<sup>1</sup> uitgevoerd worden. Aangezien de gewone dwergvleermuis wellicht gebruik maakt van dezelfde in- en uitgangen in het gebouw als de steenmarter, kan de hierboven genoemde maatregel kan niet eerder worden uitgevoerd dan wanneer een ter zake kundige<sup>1</sup> op het gebied van vleermuizen het gebouw heeft gecontroleerd en er zeker van is dat er zich geen vleermuizen meer in het gebouw bevinden. De gunstige staat van instandhouding van de steenmarter komt niet in gevaar, mits gewerkt wordt conform de bovengenoemde maatregelen en volgens de overige in de ontheffing opgelegde voorwaarden.

#### Andere bevredigende oplossing en belang van de ingreep

De Vluchtheuvel werd tot voor enkele jaren gebruikt door verenigingen. Door de bouw van een nieuw Kulturhus heeft het geen functie meer. Als onderdeel van het herstelplan voor De Geest wordt ook de Vluchtheuvel opgeknapt (gerestaureerd) en krijgt het een woonfunctie. De uitbouw is ongeschikt om daar een woonfunctie in onder te brengen. Door de vervanging van de uitbouw en het realiseren van een woonfunctie, kan het oorspronkelijke gebouw worden gehandhaafd en gerestaureerd. Een alternatieve functie leidt, met de kosten die nodig zijn om het gebouw te kunnen behouden, niet tot een sluitende exploitatie. De woningen krijgen een functie voor het naastgelegen instituut voor doven en blinden (Kalorama).

<sup>1</sup> Onder een ter zake kundige wordt verstaan een persoon die:

- Op HBO, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie en/of
- Als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau dat is aangesloten bij het netwerk Groene Bureaus en/of
- Zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals Das en Boom, VZZ, RAVON, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, VOFF, SOVON, etc.)

Datum  
18 april 2008

Kenmerk  
FF/75C/2007/0454

Vervolgblad  
4

Alleen door herstel en een gebruiksfunctie die de herstelkosten mogelijk maken kan het betreffende gebouw worden gehandhaafd. Herstel van de Vluchtheuvel is onderdeel van een veel groter herstelplan voor De Geest. De Geest is een cultuurhistorisch waardevol gebiedje met een zeer karakteristieke sfeer. Al decennia lang zijn er pogingen ondernomen om het verval in dit gebied te keren. Enkele jaren geleden is er een samenwerkingsverband ontstaan tussen de gemeente, de woningbouwvereniging en een projectontwikkelaar. Samen is een herstelplan voor dit gebied ontwikkeld. In dit plan is vastgelegd dat karakteristieke beeldkenmerken van het gebied worden versterkt, de bestaande waardevolle bebouwing en landschappelijke elementen worden gehandhaafd, nieuwbouw zorgvuldig wordt ingepast en het karakter van het gebied behouden blijft. Vanwege het cultuurhistorisch karakter is er dan ook voor het behoud van de huidige locatie gekozen. Met de mitigerende maatregelen en het voorkomen van verscheidene alternatieve verblijfplaatsen komt de gunstige staat van instandhouding van de beschermde soorten in het plangebied niet in gevaar. Hiermee is het voldoende aangetoond dat geen andere bevredigende oplossing voorhanden is.

#### Zorgplicht

Voor de soorten waarvoor ik u ontheffing verleen, bent u gehouden aan de in de ontheffing opgenomen voorwaarden. Voor alle soorten echter, geldt de zorgplicht ex artikel 2 van de Flora- en faunawet, die van toepassing is op zowel beschermde als onbeschermde dier- en plantensoorten, ongeacht vrijstelling of ontheffing. Op grond hiervan dient u zoveel als redelijkerwijs mogelijk is schade aan deze soorten te voorkomen.

#### Gesignaleerde soorten

Ik wil u erop wijzen dat in het bij de aanvraag gevoegde natuurwaardenonderzoek melding wordt gemaakt van de (mogelijke) aanwezigheid van de alpenwatersalamander in of in de nabije omgeving van het plangebied. U heeft er echter voor gekozen om voor deze soort geen ontheffing aan te vragen. Ik wil u er, wellicht ten overvloede, op wijzen dat wanneer u bij uitvoering van de werkzaamheden verbodsbepalingen ten aanzien van deze soort dreigt te overtreden, u de werkzaamheden dient stil te leggen en alsnog ontheffing voor deze soort dient aan te vragen.

#### Vogels

U dient gedurende de werkzaamheden rekening te houden met het broedseizoen van vogels. Ik wijs u erop dat voor het broedseizoen geen standaardperiode wordt gehanteerd in het kader van de Flora- en faunawet. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode. Voorts wijs ik u erop dat verblijfplaatsen van standvogels die hun verblijfplaats het hele jaar gebruiken, zoals hollen van spechten, jaarrond zijn beschermd. Voor het verwijderen van dergelijke verblijfplaatsen is te allen tijde een ontheffing vereist.

#### **Conclusie**

Gelet op het voorgaande verleen ik u bijgaande ontheffing ex artikel 75 van de Flora- en faunawet. Aan deze ontheffing zijn voorwaarden verbonden.

De ontheffing en de voorwaarden treft u hierbij aan.

Datum  
18 april 2008

Kenmerk  
FF/75C/2007/0454

Vervolgblad  
5

### Bezwaar

Het kan zijn dat u het met deze beslissing niet eens bent. U kunt dan (net als andere belanghebbenden) binnen zes weken na de verzenddatum van deze brief, bezwaar maken. U doet dit door een brief te sturen aan Dienst Regelingen, afdeling Recht en Rechtsbescherming, Postbus 20401, 2500 EK Den Haag. Uw bezwaarschrift moet ten minste bevatten:

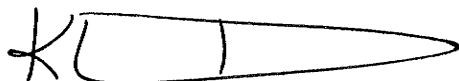
- uw naam en adres
- de vermelding: 'ontheffing artikel 75 Flora- en faunawet' en het aanvraagnummer
- een afschrift van deze brief
- de redenen van uw bezwaar
- de datum van uw bezwaarschrift
- uw handtekening

De teammanager Recht en Rechtsbescherming van Dienst Regelingen zal namens de Minister van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit op het bezwaarschrift beslissen.

Als u iemand machtigt namens u bezwaar te maken, vergeet u dan niet een door u ondertekende machtigingsverklaring mee te sturen.

DE MINISTER VAN LANDBOUW, NATUUR EN VOEDSELKWALITEIT,  
voor deze,

de teammanager uitvoering Dienst Regelingen,



B. Kluivingh - Deetman

## DE MINISTER VAN LANDBOUW, NATUUR EN VOEDSELKwaliteit

Naar aanleiding van het verzoek van de heer J.D. Goed  
namens de Gemeente Ubbergen, op 18 oktober 2007  
en de aanvulling hierop van 5 november 2007

gelet op artikel 75, lid 5 en 6, onderdeel c, van de Flora- en faunawet

Verleent hierbij aan:	Gemeente Ubbergen
Adres:	Rijksstraatweg 139
Postcode en woonplaats:	6573 CL UBBERGEN
Voor het tijdvak van:	18 april 2008 tot en met 31 juli 2012

### ONTHEFFING

FF/75C/2007/0454

Van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 11 van de Flora- en faunawet voor zover dit betreft het beschadigen, vernielen of verstoren van nesten, hollen of andere voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) en de steenmarter (*Martes foina*).

Het gebied waarvoor de ontheffing geldt, betreft het plangebied voor de realisatie van het project "De Geest" te Beek in de gemeente Ubbergen, gelegen tussen de straten De Geest en de Rijksstraatweg, één en ander zoals is weergegeven op figuur 1 in het bij de aanvraag gevoegde rapport "Vleermuizen en steenmarters in De Geest" van 24 juli 2007 en de bij de aanvraag gevoegde topografische kaart.

Aan deze ontheffing zijn de volgende voorwaarden verbonden:

#### Algemene voorwaarden

1. De ontheffing wordt slechts voor de hierboven genoemde soorten en beschreven verboden handelingen verleend.
2. De ontheffing geldt alleen voor de uitvoering van de werkzaamheden, zoals vermeld in de projectomschrijving voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.
3. De gemeente Ubbergen (hierna te noemen: de ontheffinghouder) dient onverwijld contact op te nemen met Dienst Regelingen indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen als bedoeld in voorwaarde 1 noodzakelijk zijn.
4. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
5. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
6. De ontheffinghouder dient, zodra de datum waarop de werkzaamheden zullen aanvangen bekend is, het bijgevoegde meldingsformulier volledig in te vullen en naar Dienst Regelingen te zenden.

### Specifieke voorwaarden

7. De mitigerende maatregelen zoals beschreven op pagina 17 van het bij de aanvraag gevoegde rapport "Vleermuizen en steenmarters in De Geest" van 24 juli 2007 dienen volgens plan te worden uitgevoerd, met inachtneming van de hierna genoemde voorwaarden.
8. Vóór aanvang van de sloopwerkzaamheden dienen de ingangen van de verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis voorzichtig open gebroken te worden of dakpannen boven de hangplaatsen verwijderd te worden. Met sloop of renovatie dient pas begonnen te worden nadat de dieren minimaal enkele dagen de gelegenheid hebben gehad te vertrekken.
9. Het gebouw dient vóór aanvang van de sloopwerkzaamheden ontoegankelijk gemaakt te worden voor de steenmarter. Daarbij dient men er zeker van te zijn dat er op dat moment geen steenmarters aanwezig zijn.
10. Vóórdat de mitigerende maatregelen ten behoeve van de steenmarter wordt uitgevoerd dienen er geen vleermuizen meer in het gebouw te zitten. Dit dient door een ter zake kundige<sup>1</sup> op het gebied van vleermuizen gecontroleerd te worden.
11. Alle mitigerende maatregelen dienen plaats te vinden onder toezicht van een ter zake kundige<sup>1</sup>.

### Overige voorwaarden

12. Deze ontheffing kan worden ingetrokken, indien blijkt dat de ontheffinghouder zich niet houdt aan de voorwaarden.
13. Aanspreekpunt in het kader van deze ontheffing en de daaruit voortvloeiende voorwaarden is Dienst Regelingen, Postbus 19530, 2500 CM Den Haag.

Den Haag, 18 april 2008

DE MINISTER VAN LANDBOUW, NATUUR EN VOEDSELKwaliteit,  
voor deze,  
de teammanager uitvoering Dienst Regelingen,

B. Kluivingh - Deetman



<sup>1</sup> Onder een ter zake kundige wordt verstaan een persoon die:

- Op HBO, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie en/of
- Als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau dat is aangesloten bij het netwerk Groene Bureaus en/of
- Zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals Das en Boom, VZZ, RAVON, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, VOFF, SOVON, etc.)