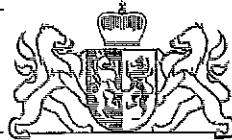


17 DEC. 2009

Gedeputeerde Staten



provincie  
**GELDERLAND**

Bezoekadres  
Huis der Provincie  
Markt 11  
6811 CG Arnhem

Postadres  
Postbus 9090  
6800 GX Arnhem

telefoonnummer (026) 359 91 11  
telefaxnummer (026) 359 94 80  
e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl)  
internetsite [www.gelderland.nl](http://www.gelderland.nl)

Aan geadresseerde

datum 16 december 2009  
zaaknummer 2009-010461  
onderwerp  
Wet bodembescherming

Gevalsnaam : De Geest 17-23 en 17-27  
Plaats : Beek  
Gemeente : Ubbergen  
Nummer van verontreiniging : GE028200121

Geachte heer/mevrouw,

Op 4 juni 2009 ontvingen wij een melding van een bodemverontreiniging/voornemen tot bodemsanering. Het gaat om de bodemverontreiniging/sanering, gelegen op locatie De Geest 17-23 en 17-27 in Beek, gemeente Ubbergen.

Hierbij ontvangt u twee besluiten die op deze verontreiniging betrekking hebben. Ook ontvangt u de kadastrale kaart waarop de plaats van verontreiniging is aangegeven.

Kadastrale registratie in het openbaar register van de vaste bodemverontreiniging boven de interventiewaarde vindt plaats op grond van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen (Wkpb) en artikel 55 Wet bodembescherming (Wbb).  
Alle overige bekende verontreinigingscontouren met betrekking tot dit geval van bodemverontreiniging kunnen worden geraadpleegd via de website van de provincie Gelderland, [www.gelderland.nl/bodem](http://www.gelderland.nl/bodem) onder de Bodematlas.

In het "Besluit vaststelling ernst en spoedeisendheid" staat dat het hier gaat om een niet spoedeisend geval van ernstige bodemverontreiniging.

In het besluit staat dat wij instemmen met het saneringsplan.

#### **Gebruiksbeperkingen en/of zorg**

Zoals u in het besluit kunt lezen is op grond van de geconstateerde verontreiniging sprake van gebruiksbeperkingen.  
Ook na sanering zal sprake zijn van gebruiksbeperkingen.

inlichtingen bij mw. F. Steffen  
e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl)

telefoonnummer (026) 359 99 99

BNG 's-Gravenhage, rekeningnummer 28.50.10.824  
Rabobank, rekeningnummer 14.39.37.529  
ING, rekeningnummer 869762  
btw-nummer NL001825100.B03

IBAN-nummer NL74BNGH0285010824  
SWIFT/BIC: BNGHNL2G

code: 00809841.doc / H194

Voordat de besluiten zijn vastgesteld hebben ze zes weken ter inzage gelegen, zodat belanghebbenden hun mening kenbaar hebben kunnen maken.

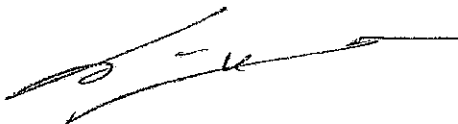
In de besluiten kunt u lezen hoe en door wie beroep kan worden ingesteld. Wij publiceren in week 52 in het Brug van de gemeente Ubbergen.

Wilt u meer informatie, dan kunt u de stukken en de bijbehorende gegevens bekijken. U kunt dat doen in de het informatiecentrum van het Huis der Provincie, Markt 11 in Arnhem of via [www.gelderland.nl](http://www.gelderland.nl) onder Actueel - Bekendmakingen door bij Kenmerk GE028200121 in te vullen.

Wanneer u vragen heeft, kunt u bellen of een e-mail sturen. Contactpersoon en e-mail vindt u in de voettekst van deze brief.

Wij verzoeken u bij alle correspondentie het zaaknummer en het nummer van verontreiniging te vermelden, deze nummers vindt u bovenaan deze brief.

Hoogachtend,  
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



ir. E.N. Boere  
teammanager Bodem & Nazorg

bijlagen:

- besluiten
- kadastrale kaart



**BESLUIT VASTSTELLING ERNST EN SPOEDEISENDEHEID BIJ VOLLEDIG ONDERZOEK  
VAN GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND**

**Gegevens besluit**

Datum besluit : 16 december 2009  
Nummer besluit : 2009-010461  
Geval van verontreiniging : De Geest 17-23  
Plaats : Beek  
Gemeente : Ubbergen  
Nummer van verontreiniging : GE028200121

**Melding**

Op 4 juni 2009 ontvingen wij een melding van een bodemverontreiniging. Het gaat om de bodemverontreiniging, gelegen op locatie De Geest 17-23 in Beek, gemeente Ubbergen.

Op basis van de melding nemen wij een "besluit vaststelling ernst en spoedeisendheid".

**Besluit ernst en spoedeisendheid**

Hierbij stellen wij vast dat met betrekking tot de locatie De Geest 17-23 in Beek, gemeente Ubbergen sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Bij het huidige gebruik zijn er geen onaanvaardbare risico's. Een sanering is bij gelijkblijvend gebruik op grond van de Wet bodembescherming niet noodzakelijk. Een tijdstip voor saneren blijft in het besluit daarom achterwege. Sanering kan wel noodzakelijk zijn op een "natuurlijk moment", zoals bij bouwactiviteiten. Voor een sanering is in dat geval instemming van het bevoegd gezag op grond van de Wet bodembescherming nodig.

**Verplichte melding gebruikswijziging**

Het kan zijn dat na dit besluit het bodemgebruik verandert. Verandering van de gebruiksfunctie naar een gevoeliger gebruik moet *schriftelijk* aan ons gemeld worden. Om het gevoeliger zijn van het gebruik te kunnen beoordelen worden de volgende situaties onderscheiden:

- wijziging van alle landgebruik naar gebruik "natuur";
- wijziging van "bebouwing", "verharding", "industrie" naar "woningbouw";
- wijziging van "landbouw" (m.n. fruitteelt) naar "woningbouw".

**Motivering**

De onderzoekslocatie heeft een oppervlakte van circa 5803 m<sup>2</sup> en staat kadastraal bekend als gemeente Ubbergen, Sectie B, nummer 4144. Momenteel is het terrein in gebruik als paardenbak als onderdeel van een manege.

Het huidige en voorgenomen gebruik is: woningbouw, extensief gebruik openbaar groen en infrastructuur. In het verleden is op de locatie zand uit een kabelbranderij opgebracht in 1970.

De grond bestaat ter plaatse tot 3 meter uit humusloos matig grof zand en grind. Het grondwater is aangetroffen op circa 15 m-mv. De grondwaterstromingsrichting is globaal noordwestelijk.

Uit de uitgevoerde onderzoeken is de volgende verontreinigingssituatie gebleken:

Medium	Overschrijding	Oppervlakte m <sup>2</sup>	Volume m <sup>3</sup>	Stof
vaste bodem	> interventiewaarde	2000	1200	Koper
vaste bodem	> interventiewaarde	2000	1200	PCB (som 7)

- Op het terrein is een bodemverontreiniging aangetroffen met zware metalen en PCB's.
- Koper en PCB's worden in gehalten boven de interventiewaarden aangetroffen. De overige stoffen worden maximaal boven de streef- of achtergrondwaarden aangetroffen.
- De sterke verontreiniging wordt voornamelijk aangetroffen in de bovengrond. Plaatselijk wordt ook op 1 m-mv nog een interventiewaardeoverschrijding aangetroffen.
- Er wordt geraamd dat binnen de onderzoekslocatie totaal 2490 m<sup>2</sup> en 1440 m<sup>3</sup> verontreinigd is boven de interventiewaarden.
- De streefwaarde contour in grond is in de beoordeelde rapportages niet opgenomen. Er zijn echter wel een aantal boorpunten waarbij in de grondmonsters lichte streefwaardeoverschrijdingen voor de verontreinigingen zijn aangetoond buiten het terrein. Door het heterogene karakter van de verontreinigingen is de streefwaardecontour buiten het terrein niet vastgesteld.
- De verontreiniging is vermoedelijk veroorzaakt door historische ophoging.

Het uitgevoerde onderzoek heeft betrekking op een gedeelte van het geval van bodemverontreiniging, aangezien alleen sanering zal plaatsvinden op het te ontwikkelen terrein. Het terrein wordt aan de noord-, west-, en zuidzijde omringd door een haag met een door de gemeente Ubbergen aangemerkte historische waarde, die niet mag worden verwijderd. Aan de noordkant wordt het terrein begrensd door een begraafplaats. Aan de zuidzijde wordt de locatie begrensd door een grondwal van 0,5 m hoog met daarop de historische haag. Onzes inziens kan worden ingestemd met een deelonderzoek en een deelsanering, omdat het belang van de bescherming van de bodem zich daartegen niet verzet. De sanering van het geval van verontreiniging is op basis van de beschikbare gegevens niet spoedeisend en het is ook niet waarschijnlijk dat de verontreiniging zich verder verspreid.

#### *Ernst*

De gemiddelde concentraties van de overschrijding van de interventiewaarde(n) komen voor in een bodemvolume van meer dan 25 m<sup>3</sup> vaste bodem en/of 100 m<sup>3</sup> grondwater. Op grond van de concentraties en de omvang is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging (artikel 1, Wet bodembescherming).

#### *Risicobeoordeling*

Er is een standaard risicobeoordeling uitgevoerd. Hieruit blijkt dat de aanwezige bodemverontreiniging bij het huidige gebruik en voorgenomen gebruik niet tot onaanvaardbare risico's voor mens of milieu leidt. De grens van het saneringscriterium wordt niet overschreden. Een sanering hoeft niet spoedig te worden uitgevoerd.

#### **Inspraak**

Het ontwerpbesluit is gepubliceerd. Naar aanleiding hiervan zijn geen zienswijzen binnengekomen.

### **Overige meldingsverplichting(en)**

Op de locatie is in de bovengrond een bodemverontreiniging aanwezig. Graven en andere werkzaamheden op of in de verontreinigde bodem (ook buiten de kadastraal geregistreerde contour) behoeven, gelet op het bepaalde in artikel 28 en/of 39 van de Wet bodembescherming instemming van het bevoegd gezag.

### *Registratie*

Kadastrale registratie in het openbaar register vindt plaats binnen vier dagen na bekendmaking van het definitief besluit op grond van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen (Wkpb) en artikel 55 Wet bodembescherming (Wbb). Deze registratie geldt voor de percelen die zijn gelegen binnen de contour, die de verontreiniging boven de interventiewaarde in de vaste bodem weergeeft.

### **Grondslag**

Dit besluit is gebaseerd op de Wet bodembescherming (zie met name de artikelen 1, 28, 29, 37, 38, 39 en 39a t/m 39f en bij deelsanering tevens artikel 40) inclusief de daarbij behorende regelgeving en de volgende beleidsdocumenten:

- Circulaire bodemsanering 2009;
- Provinciale milieuverordening Gelderland;
- de Gelderse "Beleidsnota Bodem 2008", vastgesteld in november 2007, in werking vanaf 1 januari 2008.

### **Beroep instellen**

Ingevolge de Algemene wet bestuursrecht kan, vanaf de dag volgend op de dag waarop een exemplaar van het besluit ter inzage is gelegd, gedurende zes weken beroep worden ingesteld tegen dit besluit bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State door:

- belanghebbenden die zienswijzen hebben ingediend tegen het ontwerp van het besluit;
- de belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen te hebben ingebracht tegen het ontwerp van het besluit.

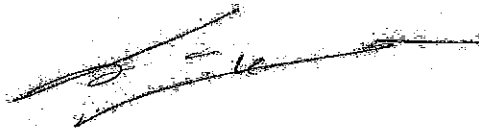
Degene die beroep instelt kan de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak verzoeken een voorlopige voorziening te treffen. Een beroepschrift tegen dit besluit moet worden gezonden aan de Raad van State, Afdeling bestuursrechtspraak, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Zowel voor het behandelen van het beroepschrift als van het verzoek om een voorlopige voorziening wordt griffierecht geheven door de Afdeling bestuursrechtspraak.

### **Mogelijke herziening**

Dit besluit is genomen op basis van de door de melder overgelegde gegevens. Bij de voorbereiding van het besluit is bij ons geen twijfel gerezen over de juistheid en/of volledigheid van de overgelegde gegevens.

Mocht in een later stadium blijken dat deze gegevens niet juist en/of volledig zijn of dat de feitelijke situatie is veranderd, dan behouden wij ons het recht voor een nieuw besluit te nemen. Wij achten ons niet aansprakelijk voor de schade die hieruit kan voortvloeien.

Namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



ir. E.N. Boere  
teammanager Bodem & Nazorg



**BESLUIT INSTEMMING DEELSANERINGSPLAN VAN GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND**

**Gegevens besluit**

Datum besluit : 16 december 2009  
Nummer besluit : 2009-010461  
Geval van verontreiniging : De Geest 17-27  
Plaats : Beek  
Gemeente : Ubbergen  
Nummer van verontreiniging : GE028200121  
Melder : Gemeente Ubbergen

**Melding**

Op 4 juni 2009 ontvingen wij een melding van een voornemen tot verminderen, verplaatsen of saneren van een bodemverontreiniging. Het gaat om de bodemverontreiniging, gelegen op locatie De Geest 17-27 in Beek, gemeente Ubbergen.

Op basis van de melding nemen wij een "besluit instemming deelsaneringsplan".

Bij dit besluit hoort het "Besluit vaststelling ernst en spoedeisendheid bodemverontreiniging". In dit besluit staat dat het gaat om een geval van ernstige bodemverontreiniging, waarvan de sanering niet spoedeisend is.

**Besluit instemming saneringsplan**

Wij stemmen in met het deelsaneringsplan.

Voor de bovengrond is sprake van een functiegerichte sanering. De kwaliteit van de aanvulgrond wordt afgestemd op de gebruiksfunctie. De locatie kan weer gebruikt worden voor de gebruiksfunctie(s):

- wonen en intensief gebruikt (openbaar) groen;
- bebouwing en verharding.

Na de sanering liggen de gehalten in de grond onder de leeflaag onder de maximale waarde voor Wonen.

De sanering duurt naar verwachting 5 dagen en zal worden uitgevoerd begin 2010.

**Deelsanering**

De sanering heeft betrekking op een deel van het geval van bodemverontreiniging. Wij kunnen met een deelsanering instemmen omdat het belang van de bescherming van de bodem zich daartegen niet verzet en de deelsanering een latere sanering van het resterende deel van het geval van bodemverontreiniging volgens artikel 38 Wet bodembescherming niet in de weg staat.

### Voorwaarden bij de uitvoering van het saneringsplan

Bij de uitvoering van het saneringsplan gelden de volgende voorwaarden:

#### *Melden startdatum sanering en bereiken einddiepte*

- De melder moet door middel van het Meldingsformulier start bodemsanering ten minste twee weken voor de feitelijke aanvang van de sanering de startdatum melden aan de afdeling **Handhaving, team Bodem Water Ontgravingen en Natuur (BWON)** van de provincie Gelderland. Dit moet gebeuren om steekproefsgewijze controle door de provincie mogelijk te maken. Dit Meldingsformulier is te vinden op de site [www.gelderland.nl/bodem](http://www.gelderland.nl/bodem) onder Melding - Sanering bij de downloads.

Als de melder verontreinigde grond ontgraaft, moet hij van tevoren aan het team BWON melden wanneer hij de einddiepte zal bereiken. Ook moet de beëindiging van de sanering direct worden gemeld. Deze meldingen moeten per mail worden toegezonden aan [bodemtoezicht@prv.gelderland.nl](mailto:bodemtoezicht@prv.gelderland.nl) of per fax aan (026) 359 87 90.

#### *Evaluatierapport (Artikel 39c Wet bodembescherming)*

- De melder moet zo spoedig mogelijk doch uiterlijk binnen drie maanden na afronding van (een fase van) de sanering het evaluatieverslag zoals genoemd in artikel 39c van de Wet bodembescherming (Wbb) indienen bij de afdeling Handhaving, team BWON. Het verslag moet in viervoud worden ingediend met het Meldingsformulier evaluatie (PDF, 0,57 Mb), dit is te vinden op de site [www.gelderland.nl/bodem](http://www.gelderland.nl/bodem) onder Melding - Evaluatie en nazorg bij de downloads.

#### *Melding afwijking saneringsplan (artikel 39, lid 4 Wet bodembescherming)*

- De melder moet, indien hij wil afwijken van het saneringsplan, uiterlijk twee weken voorafgaand aan de uitvoering van de afwijking, deze afwijking schriftelijk melden aan het team Bodem en Nazorg (**B&N**) van de provinciale afdeling Vergunningverlening. Bij de melding moet worden aangegeven wat wijzigt ten opzichte van het saneringsplan waarmee door ons is ingestemd en wat de reden is voor deze afwijking. Naar aanleiding van deze melding kunnen wij aanwijzingen geven omtrent de verdere uitvoering van de sanering. Om meldingen afwijking saneringsplan snel en accuraat af te kunnen handelen moet op de linkerbovenhoek van de enveloppe dan wel duidelijk op uw fax, "**afwijking saneringsplan**" worden vermeld.

### Gebruiksbeperkingen en/of zorg

Na saneren zullen naar verwachting de volgende gebruiksbeperkingen gelden voor de locatie. Deze gebruiksbeperkingen zullen in het "Besluit instemming nazorgplan" worden vastgelegd.

#### *Omgaan met de leeflaag*

Op de locatie wordt een leeflaag gerealiseerd. De leeflaag maakt de bodem geschikt voor de (beoogde) functie.

Normaal gebruik van de laag is tot een diepte van 1,0 m-mv toegestaan. Dieper graven is niet toegestaan zonder instemming van het bevoegd gezag, vanwege de kans op vermenging met de daaronder gelegen grond. Beschadigingen waarbij de leeflaag wordt doorbroken moeten zo spoedig mogelijk worden hersteld. Op de locatie is beplanting toegestaan met een maximale worteldiepte gelijk aan de dikte van de leeflaag.



### **Startdatum**

- Dit besluit treedt onmiddellijk in werking na toezending van het "definitieve" besluit instemming saneringsplan. Wel kunnen belanghebbenden bezwaar maken tegen de sanering en vragen de sanering te stoppen of de sanering op een andere manier uit te voeren. Als dit het geval is, krijgt de melder hierover van ons onmiddellijk bericht.
- De start van de sanering moet plaatsvinden in de periode die in het saneringsplan staat vermeld. De start van de sanering is gepland in januari 2010. De sanering duurt naar verwachting 5 dagen.
- Blijkt dat de start van de sanering anders uitvalt dan gepland en buiten de in het saneringsplan gestelde termijn valt dan moet degene die de bodem saneert dit schriftelijk melden bij het bevoegd gezag Wet bodembescherming (artikel 39, lid 4).

### **Motivering**

Bij de melding hebben wij de volgende rapporten ontvangen:

- Verkennend bodemonderzoek De Geest 3, 5 en 7 Beek-Ubbergen: Boot Organiserend Ingenieursbureau, 18 augustus 2003, Project: ME03040.
- Nader bodemonderzoek Protocol voor het nader onderzoek deel 1 De Geest Beek Ubbergen: Boot Organiserend Ingenieursbureau, 16 juli 2008, ME06204.
- Saneringsplan De Geest 1, 1a, 2 en 3 Beek Ubbergen: PJ Milieu B.V., 5 december 2008, 0854801F.
- Plan deelsanering De Geest (tegenover 17-27) Beek Ubbergen: 3 juni 2009, 0854801F-b.

### *Beschrijving situatie*

Wij kunnen met een deelsanering instemmen omdat het belang van de bescherming van de bodem zich daartegen niet verzet. De deelsanering leidt niet tot verdere verspreiding van de verontreiniging.

De locatie wordt in noord-, west- en zuidelijke richting begrensd door een historische haag op een grondwal van 0,5 m. In oostelijke richting zal worden gegraven tot de terugsaneerwaarde is bereikt.

De voorgestelde sanering bestaat uit de volgende maatregelen: De grond zal horizontaal en verticaal tot de Maximale Waarde Wonen worden ontgraven. Vervolgens zullen uit putbodem en putwand monsters worden genomen om te bepalen of de saneringsdoelstelling is bereikt. Uitkomende grond wordt afgevoerd naar een erkende verwerker. Er zal ongeveer 1800 m<sup>3</sup> verontreinigde grond worden ontgraven. De ontgravingsput zal worden aangevuld met grond, waarin geen gehalten aanwezig zijn boven de Maximale Waarde Wonen. De terugsaneerwaarde is derhalve voor Cu 29,3 mg/kg en voor PCB's 0,0044 mg/kg.

De sanering houdt in dat de bodem geschikt wordt gemaakt voor een specifieke gebruiksfunctie en dat er na saneren sprake is van een restverontreiniging onder de leeflaag. Deze restverontreiniging leidt niet tot ontoelaatbare risico's. Het gaat hier om een zogenaamde functiegerichte en kosteneffectieve deelsanering.

### **Inspraak**

Het ontwerpbesluit is gepubliceerd. Naar aanleiding hiervan zijn geen zienswijzen binnengekomen.

### **Grondslag**

Dit besluit is gebaseerd op de Wet bodembescherming (zie met name de artikelen 1, 28, 29, 37, 38, 39 en 39a t/m 39f en bij deelsanering tevens artikel 40) inclusief de daarbij behorende regelgeving en de volgende beleidsdocumenten:

- Circulaire bodemsanering 2009;
- Provinciale milieuverordening Gelderland;
- de Gelderse "Beleidsnota Bodem 2008", vastgesteld in november 2007, in werking vanaf 1 januari 2008.

### **Besluitvormingsprocedure**

Voor het vaststellen van dit besluit volgen wij op grond van de provinciale milieuverordening de procedure van hoofdstuk 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. Dit betekent dat het besluit pas genomen wordt nadat het ontwerp ter inzage is gelegd en belanghebbenden de gelegenheid hebben gehad hun mening te geven over ons voorstel.

### **Beroep instellen**

Ingevolge de Algemene wet bestuursrecht kan, vanaf de dag volgend op de dag waarop een exemplaar van het besluit ter inzage is gelegd, gedurende zes weken beroep worden ingesteld tegen dit besluit bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State door:

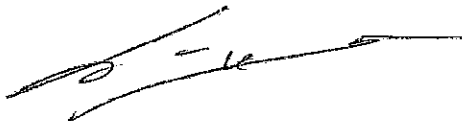
- belanghebbenden die zienswijzen hebben ingediend tegen het ontwerp van het besluit;
- de belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen te hebben ingebracht tegen het ontwerp van het besluit.

Degene die beroep instelt kan de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak verzoeken een voorlopige voorziening te treffen. Een beroepschrift tegen dit besluit moet worden gezonden aan de Raad van State, Afdeling bestuursrechtspraak, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Zowel voor het behandelen van het beroepschrift als van het verzoek om een voorlopige voorziening wordt griffierecht geheven door de Afdeling bestuursrechtspraak.

### **Mogelijke herziening**

Dit besluit is genomen op basis van de door de melder overgelegde gegevens. Bij de voorbereiding van het besluit is bij ons geen twijfel gerezen over de juistheid en/of volledigheid van de overgelegde gegevens. Mocht in een later stadium blijken dat deze gegevens niet juist en/of volledig zijn of dat de feitelijke situatie is veranderd, dan behouden wij ons het recht voor een nieuw besluit te nemen. Wij achten ons niet aansprakelijk voor de schade die hieruit kan voortvloeien.

Namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



ir. E.N. Boere  
teammanager Bodem & Nazorg

# Globis print

Provincie Gelderland, onderafdeling Bodembeheer

