
 Bezoekadres
 Huis der Provincie
 Markt 11
 6811 CG Arnhem

 Postadres
 Postbus 9090
 6800 GX Arnhem

 PJ Milieu B.V.
 T.a.v. Geachte heer H.J.R. van Dasselaar
 Postbus 1069
 3860 BB NIJKERK

 telefoon (026) 359 91 11
 telefax (026) 359 94 80
 e-mail post@gelderland.nl
 internet www.gelderland.nl

email 30-3-2009.

datum	zaaknummer
27 maart 2009	2008-021857
onderwerp	
Instemming BUS-melding	
Gevalsnaam	: De Geest 1-1a-2-3
Plaats	: Beek
Gemeente	: Ubbergen
Nummer van verontreiniging	: GE028200121

Geachte heer van Dasselaar,

Op 23 maart 2009 ontvingen wij van u - namens de opdrachtgever - een meldingsformulier van het Besluit uniforme saneringen (hierna BUS) voor de categorie: tijdelijke uitplaatsing.

Het gaat om de bodemsanering gelegen op locatie De Geest 1-1a-2-3 in Beek, gemeente Ubbergen, kadastraal bekend als:

Kadastrale gemeente	Sectie	Nummer	
Ubbergen	B	1258	locatie B
Ubbergen	B	2487	
Ubbergen	B	3841	locatie A
Ubbergen	B	3842	
Ubbergen	B	4144	locatie C

Bij de melding hebben wij de volgende documenten ontvangen:

- Verkennend bodemonderzoek De Geest 3, 5 en 7 Beek-Ubbergen: Boot Organiserend Ingenieursbu, 18 augustus 2003, Project: ME03040
- Nader bodemonderzoek Protocol voor het nader onderzoek deel 1 De Geest Beek Ubbergen: Boot Organiserend Ingenieursbu, 16 juli 2008, ME06204
- Saneringsplan De Geest 1, 1a, 2 en 3 Beek Ubbergen: , 05 december 2008, 0854801F
- Aanvullende informatie plaats van het depot dd. 27 maart 2009

Conclusie

Wij hebben op basis van het ingediende meldingsformulier en bijgevoegde onderzoeksgegevens beoordeeld dat deze melding in overeenstemming is met artikel 39b van de Wet bodembescherming, het Besluit uniforme saneringen en de Regeling uniforme saneringen.

 inlichtingen bij dhr. A.F. de Visser
 e-mail post@gelderland.nl

telefoonnr. 088 880 77 77

 BNG 's-Gravenhage, rek. nr. 28.50.10.824
 ABN + AMRO Arnhem, rek. nr. 53.50.26.463
 ING rek.nr. 889762
 BTW nr. 001825100.B03

code: instemmen BUS tijdelijk.doc / H194

 IBANnr.: NL74BNGH0285010624
 SWIFT/BIC: BNGHNL2G

Dit betekent dat u vanaf vijf weken na de datum waarop wij uw melding hebben ontvangen met de sanering kunt aanvangen.

Verlenging beslistermijn (BUS artikel 8, lid 1)

De saneringswerkzaamheden dienen aan te vangen uiterlijk zes maanden nadat het bevoegd gezag de melding heeft ontvangen. Het bevoegd gezag kan deze termijn eenmalig met zes maanden verlengen. Hierbij maken wij van de mogelijkheid gebruik de termijn voor aanvang van de saneringswerkzaamheden met zes maanden te verlengen.

De melding vervalt als de saneringswerkzaamheden niet binnen de termijn van twaalf maanden zijn aangevangen.

Voorwaarden bij de uitvoering van de BUS-melding

Bij de uitvoering van de BUS-melding gelden de volgende voorwaarden:

Melding startdatum sanering en bereiken einddiepte en afronding saneringswerkzaamheden

- De startdatum van de feitelijke start sanering moet de melder door middel van het Meldingsformulier start-einddiepte-afronding- van de BUS sanering, vijf dagen voor de aanvang van de sanering doorgeven aan het team Bodem, Water, Ontgroningen, Natuur (BWON) van de afdeling Handhaving.
- Indien de saneerder op basis van het BUS verplicht is tot het melden van de einddiepte dan dient dit een dag voor het bereiken hiervan door middel van het Meldingsformulier start-einddiepte-afronding- van de BUS sanering te worden gemeld aan het team Bodem, Water, Ontgroningen, Natuur (BWON) van de afdeling Handhaving.
- De saneerder dient door middel van het Meldingsformulier start-einddiepte-afronding- van de BUS sanering de datum van afronding van de sanering binnen twee weken na beëindiging van de saneringswerkzaamheden aan Gedeputeerde Staten te melden.

In dit geval is de locatie niet analytisch onderzocht op het voorkomen van asbest. Bij de werkzaamheden dient u ervan uit te gaan dat asbest aanwezig kan zijn.

Het Meldingsformulier start-einddiepte-afronding- van de BUS sanering (110 kB) is te vinden op de site www.gelderland.nl/bodem onder Melding - BUS onder de downloads en kan worden toegezonden per:

Post: Provincie Gelderland, HH/BWON, Postbus 9090, 6800 GX ARNHEM

Fax: (026) 359 87 90

E-mail: Bodemtoezicht@prv.gelderland.nl (als pdf bestand het ingevulde formulier ondertekend bij de mail voegen)

Sanering conform BUS en RUS (regeling uniforme saneringen)

Degene die de bodem saneert, alsmede degene die de sanering feitelijk uitvoert, voeren de sanering uit overeenkomstig de regels in het BUS en de RUS.

Melding wijziging tijdens sanering

Als er bij de uitvoering van de sanering redenen zijn om af te wijken van het ingediende meldingsformulier, dan moet de melder dit vooraf schriftelijk melden aan Gedeputeerde Staten.

Beoordeling melding

De melding is beoordeeld op basis van de door de melder verstrekte gegevens. Daarbij is bij ons geen twijfel gerezen over de juistheid en/of volledigheid van de overgelegde gegevens. Macht in een later stadium blijken dat deze gegevens niet juist en/of volledig zijn of de feitelijke situatie is veranderd, dan kan dit tot een ander oordeel leiden. Wij achten ons niet aansprakelijk voor de schade die hieruit kan voortvloeien.

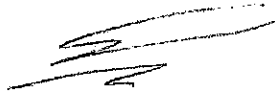
Wanneer u vragen heeft, kunt u bellen of een e-mail sturen. Contactpersoon en e-mail vindt u in de voettekst van deze brief.

Wij verzoeken u bij alle correspondentie het zaaknummer en het nummer van verontreiniging te vermelden, deze nummers vindt u bovenaan deze brief.

Algemene informatie over procedurele en technische voorschriften kunt u vinden in de Handreiking uniforme saneringen, die u kunt downloaden van www.vrom.nl/bus. Deze handreiking wordt regelmatig door het ministerie van VROM geactualiseerd.

Deze brief betreft niet een beschikking in de zin van artikel 1:3 van de Awb. Inspraak, tervisielegging, zienswijze, bezwaar en beroep is niet van toepassing op deze mededeling.

Hoogachtend,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



ir. E.N. Boere
plv. adjunct teammanager van de afdeling Vergunningverlening,
team Klant Contact Centrum

Doc:l:\user\avisser\ge028200121 de geest 1, 1a, 2 en 3\instemmen bus tijdelijk.doc

kopie:

- Het college van Burgemeester en Wethouder van de gemeente Ubbergen
- B & W van de gemeente Ubbergen Postbus 201 6573 ZJ Ubbergen gemeente
- Gemeente Beek Ubbergen G. Offerein Rijksstraatweg 139 6573 CL BEEK-UBBERGEN melder/opdrachtgever
- Stichting Oosterpoort Wooncominatie Postbus 31 6560 AA Groesbeek eigenaar
- Vereniging R.K. Patronaatscommissie St. Antonius Kerkberg 3 6573 DN BEEK eigenaar
- Gemeente Beek Ubbergen G. Offerein Rijksstraatweg 139 6573 CL BEEK-UBBERGEN eigenaar
- PJ Milieu B.V. H.J.R. van Dasselaar Postbus 1069 3860 BB NIJKERK adviseur
- PJ Milieu B.V. H.J.R. van Dasselaar Postbus 1069 3860 BB NIJKERK gemachtigde
- VV/KCC, de heer A.F. de Visser
- HH/BWON, de heer R.T.J. Houben
- DIS_PROCESBEWAKING_BB

TELEFAX

provincie GELDERLAND

Bezoekadres
Huis der Provincie
Markt 11
telefoon (026) 359 91 11
telefax (026) 359 94 80
e-mail post@gelderland.nl
internet www.gelderland.nl

Postadres
Postbus 9090
6800 GX Arnhem

BNG 's-Gravenhage, rek. nr. 28.50.10.824
ABN • AMRO Arnhem, rek. nr. 53.50.26.463
ING rek. nr. 869762
BTW nr. 001825100.B03

IBANnr.: NL74BNGH0285010824
SWIFT/BIC: BNGHNL2G

Aan/To : P&JMilieu
Afdeling/Dept. :
T.a.v./Attn. : dhr. van Dasselaar
Datum/Date : 27 maart 2009
Faxnr./Number :
Van/From : Provincie Gelderland
: VV
: Afdeling : B&N
: Medewerker : dhr. A.F. de Visser
: Telefoonnr. : (026) 359 83 28
: Telefax dienst : (026) 359
: E-mail : a.de.visser@prv.gelderland.nl

Onderwerp/Subject : BUS-melding De Geest 1, 1a, 2 en 3 te Beek gemeente Ubbergen

Instemmen tijdelijke uitplaatsing. Let op asbest zoals telefonisch
doorgegeven.

Opmerkingen :
Bijlage/Encl. : Bijlage

Per mail
26 mei 2009



Regeling uniforme saneringen melding sanering categorie tijdelijk uitplaatsen (art. 1.2.c)

Dit formulier is ingevuld met versie 3.4 - 01-01-2009 van het Meldingsformulier

Basisgegevens

Alleen basisgegevens in te vullen door bevoegd gezag

	Behandelnummer	Dossier
Datum van ontvangst:		

1 Locatie

Locatie naam: Plan De Geest Beek-Ubbergen

Straat: De Geest

Huisnummer:

Huisletter:

Toevoeging: riool

Postcode:

Plaats: Beek-Ubbergen

Is de locatie al geregistreerd bij het bevoegd gezag, bijvoorbeeld vanwege een eerdere melding?

Ja
 Nee
 Onbekend

2 Kadastrale gegevens

Kadastrale gemeente	Sectie	Nummer	Oppervlakte kadastraal perceel (m ²)	Oppervlakte te saneren locatie op perceel (m ²)	Geheel / Gedeeltelijk
Ubbergen	B	2487	1610	100	Gedeeltelijk

Recente kadastrale gegevens (kaart met eigendomsverhoudingen niet ouder dan 3 maanden) verplicht toevoegen als bijlage.

3 Gegevens en positie saneerder

Naam: (bedrijf)	Gemeente Ubbergen
Straat/postbus:	Rijksstraatweg
Huisnummer / postbusnummer:	139
Huisletter:	
Toevoeging	
Postcode:	6573 CL
Plaats:	Beek-Ubergen
Telefoon:	024 6849100
Telefoon mobiel:	
Fax:	
E-mail adres:	
Contactpersoon: <input type="checkbox"/> Dhr. <input checked="" type="checkbox"/> Mevr.	Offerein
Contactpersoon voorletters:	G.

Geef uw rol aan: Eigenaar van de percelen
 Erfpachter van de percelen
 Gemachtigde ten aanzien van de percelen

Document(en) waaruit machtiging blijkt verplicht als bijlage toevoegen

Wordt u bijgestaan door een adviseur? Ja Nee

4 Adviseur

Naam bedrijf:	PJ Milieu BV
Straat/postbus:	Postbus
Huisnummer / postbusnummer:	1069
Huisletter:	
Toevoeging	
Postcode:	3860 BB
Plaats:	Nijkerk
Telefoon:	033 2458511
Telefoon mobiel:	
Fax:	033 2457968
E-mail adres:	dasselaar@pjmilieu.nl
Contactpersoon: <input checked="" type="checkbox"/> Dhr. <input type="checkbox"/> Mevr.	Van Dasselaar
Contactpersoon voorletters:	H.J.R.

5 Eigendomssituatie

Gegevens eigenaar:

Naam (bedrijf): Gemeente Ubbergen
Straat/postbus: Rijksstraatweg
Huisnummer / postbusnummer: 139
Huisletter:
Toevoeging:
Postcode: 6573 CL
Plaats: Beek-Ubbergen
Telefoon: 024 6849100
Telefoon mobiel:
Fax:
E-mail adres:
Contactpersoon: mevrouw Offerein
Contactpersoon voorletters: G.

Zijn er nog andere betrokkenen? Ja Nee Onbekend

7 Bij te leveren rapporten

Vooronderzoek conform NVN 5725

Andersoortig vooronderzoek

Verkennend onderzoek conform NEN 5740

Rapportdatum 18-08-2003
Onderzoeksbureau Boot organiserend ingenieursbu
Ander onderzoeksbureau
Referentienummer ME03040
Status Definitief

Andersoortig verkennend onderzoek

Aanvullend onderzoek

Omschrijving Nader bodemonderzoek
Rapportdatum 05-01-2006
Onderzoeksbureau Boot organiserend ingenieursbu
Ander onderzoeksbureau
Referentienummer ME05236
Status Definitief

Asbestonderzoek conform NEN 5707

Ale onderzoeksrapporten verplicht als bijlage toevoegen

8 Onderzochte activiteiten

Onderzochte verontreinigende activiteiten

UBI code en omschrijving	Start jaar	Eind jaar	Bijzonderheden
stortplaats op land (niet gespecificeerd)			opgebrachte grond?

9 Gegevens van de verontreiniging

Oorzaak van de verontreiniging: Bodembelasting met immobiele stoffen (zware metalen, pak, e.d.) door bedrijfsactiviteiten

Aard van de verontreiniging: Anorganisch

Onderzoeksstrategie verkennend onderzoek:
Onverdachte locatie (ONV)

Gebruikt analysepakket NEN pakket
 Andere stoffen

Is de kwaliteit onderzocht van:
 Grond
 Grondwater

Kwaliteit grond is voor vier maatgevende stoffen voor de sanering met de hoogste gehalten in mg/kg.ds

Stof	Max. concentratie
Metalen - Lood (Pb)	590

9-A Gegevens over asbest

Is er onderzoek uitgevoerd naar aanwezigheid van asbest? Ja Nee

Is dit uitgevoerd conform NEN 5707? Ja Nee

Vermeld andersoortig of eventueel aanvullend asbestonderzoek

in combinatie met verkennend bodemonderzoek

10 Gebruik en ligging

Wat is de aanleiding voor de sanering?

- Aanleg / onderhoud van kabels of leidingen
 Aanleg / onderhoud rioleringen
 Aanleg / onderhoud duikers
 Aanleg / verwijderen funderingen
 Ander infrastructureel werk, n.l.:

Wat is het gebruik van de saneringslocatie?

	Huidig	Toekomstig
Wonen met moestuin	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wonen met siertuin	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wonen zonder tuin	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Volkstuin	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bedrijven, kantoren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Industrie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Recreatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Braakliggend	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Openbaar groen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Weiland	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Infrastructuur / verkeer	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Glas)tuinbouw	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Akkerbouw	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Natuurgebied	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Openbare gebouwen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
School	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Ligt de locatie in een bodembeschermingsgebied?

- Ja Nee

Blijft de op zich zelf staande verontreinigingssituatie geheel binnen de perceelgrens?

- Ja Nee Onbekend

Wat is de gemiddelde diepte van het freatisch grondwater onder het maaiveld? (in m)

11 Aanpak

Tot welke diepte onder het huidig maaiveld wordt ontgraven?

 m

Wordt ontgraven tot onder de heersende grondwaterstand?

- Ja Nee

Wat is de hoeveelheid verontreinigde grond die wordt ontgraven?

 m³

Is de bodem tot ontgravingsdiepte verontreinigd?

- Ja Nee

Betreft het een gesaneerde locatie voorzien van een isolatielaag?

- Ja Nee

Vindt opslag van verontreinigde grond in een tijdelijk depot plaats?

- Ja Nee

Wordt alle grond weer teruggeplaatst in ontgravingsprofiel?

- Ja Nee

12 Kosten

Wat zijn de geraamde kosten (incl. BTW) van de werkzaamheden? €

Percentage

Welke partijen hebben hieraan bijgedragen? Overheid Wbb
 Overheid overig
 Derden

14 Gebruik en beperkingen

Wordt er een isolatielaag aangebracht? Ja Nee

Wat is de dikte van de isolatielaag? (in m)

Als de dikte niet over de hele saneringslocatie gelijk is, moet een specificatie op de tekening worden aangegeven

15 Overige wetgeving

Welke vergunningen zijn relevant / worden aangevraagd?

- Onttrekkingsvergunning
- Lozingsvergunning
- Aanlegvergunning
- Kapvergunning
- Bouwvergunning
- Sloopvergunning
- Vergunning in het kader van de monumentenwet
- Anders, n.l.:

Welke meldingen zijn relevant / worden gedaan?

- Lozing op het gemeentelijk riool
- Reinigbaarheid grond
- Nutsbedrijven
- Grondwateronttrekking
- Wet milieubeheer (tijdelijk depot)
- Ontheffing wegafzetting
- Anders, n.l.:

16 Planning

Geplande einddatum werkzaamheden: 26-06-2009

Worden de werkzaamheden gestart binnen 5 weken, maar na 5 dagen? Ja Nee

Verklaring en ondertekening

Zorg voor de juiste ondertekening van de verschillende bijlagen en stuur dit met de rapporten (3 exemplaren per type rapport) naar het bevoegd gezag.

Betreft

Melding:

onbekende locatie_17-03-09.sfv

Te versturen aan / verstuurd aan:

smtp:h.alink@prv.gelderland.nl

Versie digitaal formulier:

3.4 - 01-01-2009

Opmerkingen

Hiermee verklaart ondergetekende dat voorgaande naar waarheid is ingevuld en dat de sanering wordt uitgevoerd conform de voorwaarden van het Besluit en de Regeling uniforme saneringen.

Naam:

Dhr. H.J.R. van Dasselaar

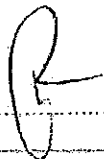
Datum:

20-3-2009

Plaats:

Nijkerk

Handtekening:



Overzicht

De volgende documenten moeten als bijlage worden toegevoegd aan de melding. De documenten dienen samen met het uitgeprinte meldingsformulier per post te worden verstuurd naar:

Provincie Gelderland
Postbus 9090
6800 GX ARNHEM
026 3599111

Rapporten

De volgende rapporten dienen verplicht te worden toegevoegd.

Het aantal aan te leveren exemplaren per type rapport is: 3

- o Verkennend onderzoek conform NEN 5740

- o Aanvullend onderzoek, nl Nader bodemonderzoek

Onderstaande kaarten /documenten moeten verplicht worden bijgevoegd:

- Kaart met recente kadastrale gegevens en ingelekend contour, niet ouder dan 3 maanden
- Situatietekening verontreinigd gebied, te saneren gebied en saneringslocatie
- Kaart met de belangrijkste infrastructurele voorzieningen, zoals gebouwen, wegen, verhardingen en kabels/ leidingen
- Kaart met de verontreinigingsgegevens
- Bemonsteringskaart (onderzoek)

Geef aan welke kaarten / documenten nog meer worden bijgevoegd:

- Kaart met aan te brengen isolatielaag
- Ontgravingstekening met eventuele tijdelijk(e) depot(s) inclusief dwarsprofielen

- Tekening met situering onttrekkingsstelsel
- Tekening met situering in-situ stelsel en relevante details

- Reeds verleende beschikking

- Oriënterend onderzoek
- Overige

Adressen

Zijn de adressen van de milieukundig begeleider, de aannemer en / of de transporteur bekend? Ja Nee

Milieukundig begeleider (mkv)

Naam (bedrijf):	PJ Milieu BV
Straat/postbus:	Postbus
Huisnummer/postbusnr:	1069
Huisletter:	
Toevoeging	
Postcode:	3860 BB
Plaats:	Nijkerk
Telefoon:	033 2458511
Telefoon mobiel:	
Fax:	033 2457968
E-mail adres:	keulen@pjmilieu.nl
Contactpersoon:	Van Keulen
Contactpersoon voorletters:	N.J.

Aannemer

Naam (bedrijf):	
Straat/postbus:	
Huisnummer/postbusnr:	
Huisletter:	
Toevoeging	
Postcode:	
Plaats:	
Telefoon:	
Telefoon mobiel	
Fax:	
E-mail adres:	
Contactpersoon:	
Contactpersoon voorletters:	

Transporteur

Naam (bedrijf):	
Straat/postbus:	
Huisnummer/postbusnr:	
Huisletter:	
Toevoeging	
Postcode:	
Plaats:	
Telefoon:	
Telefoon mobiel:	
Fax:	
E-mail adres:	
Contactpersoon:	
Contactpersoon voorletters:	

Zijn er nog andere adressen van belang?

Ja Nee

Machtiging van meldor aan adviseur

Hierbij geef ik volmacht aan dhr. H.J.R. van Dassefaar van PJ Milieu BV, om namens mij op te treden als opdrachtgever van de voorgenomen bodemsaneringen aan de Geest te Beek-Ubbergen:

Naam:

Mevr. G. Offerein

Bedrijfsnaam:

Gemeente Ubbergen

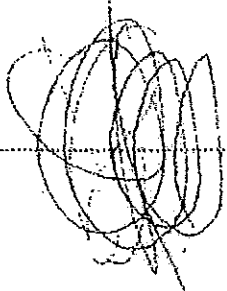
Datum:

19 maart 2009

Plaats:

Ubbergen

Handtekening:


A handwritten signature consisting of several overlapping loops and lines, written in black ink. It is positioned to the left of a horizontal dotted line that extends across the page.

Uittreksel Kadastrale Kaart



I I-contour
 III rioldtracé
 schaneringstacatie

0 m 5 m 25 m

Deze kaart is noordgericht		Schaal 1:500		
12345	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		UBBERGEN
25	Huisnummer	Sectie		B
—	Kadastrale grens	Perceel		3842
—	Bebouwing			
—	Overige topografie			

Voor een eenzijdig uittreksel, ARNHEM, 13 november 2008
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.