



provincie  
**GELDERLAND**

Bezoekadres  
Huis der Provincie  
Markt 11  
6811 CG Arnhem

Postadres  
Postbus 9090  
6800 GX Arnhem

Afdeling:

telefoonnummer (026) 359 91 11  
telefaxnummer (026) 359 94 80  
e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl)  
internetsite [www.gelderland.nl](http://www.gelderland.nl)

Het college van Burgemeester en Wethouders  
van de gemeente Ubbergen  
Postbus 201  
6573 ZJ BEEK UBBERGEN

datum 25 september 2012  
zaaknummer 2012-010640  
onderwerp  
Voorontwerpbestemmingsplan Hezelstraat 22, Ooij

Geacht college,

In het kader van het overleg op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening ontving ik op 26 juni 2012 het voorontwerp van het bestemmingsplan Hezelstraat 22, Ooij.

### Provinciaal beleid

Het provinciaal ruimtelijk beleid is vastgelegd in de provinciale structuurvisie Streekplan Gelderland 2005 (hierna: structuurvisie) en verschillende uitwerkingen en herzieningen daarvan. Voorts gelden er verschillende thematische structuurvisies.

Een gedeelte van het provinciaal beleid is op grond van de Wro-Agenda vastgelegd in de Ruimtelijke Verordening Gelderland (hierna: verordening). De verordening stelt eisen ten aanzien van de inhoud van gemeentelijke bestemmingsplannen.

### Planbeschrijving

Het plan voorziet in het voornemen van de eigenaar om het grote bijgebouw van de woning Hezelstraat 22 (met een voormalige bedrijfsfunctie) te verbouwen tot een aparte woning en het bestaande woonperceel op te delen in twee zelfstandige woonpercelen. Het plangebied ligt ten westen van de kern Ooij in de buurtschap Oud Ooij.

### Provinciaal belang

Het voorontwerp geeft de provinciale afdelingen aanleiding om te adviseren ten aanzien van het onderstaande provinciale belang.

### Functieverandering

Het plan voorziet in functieverandering van vrijkomende of vrijgekomen bebouwing. Het provinciaal beleid voor functieverandering is opgenomen in paragraaf 2.3 van de structuurvisie. Voor de Stadsregio Arnhem Nijmegen is dit beleid verder uitgewerkt in de regionale regeling Notitie functieverandering buitengebied (oktober 2007).

De afdelingen hebben zich kunnen vinden in de argumentatie in de toelichting waarom van het provinciaal beleid afgeweken wordt.

inlichtingen bij dhr. W.J.A. van den Broek  
e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl)

telefoonnummer (026) 359 97 14

BNG 's-Gravenhage, rekeningnummer 28.50.10.824  
Rabobank, rekeningnummer 14.39.37.529  
ING, rekeningnummer 869762  
btw-nummer NL001825100.B03

IBAN-nummer NL74BNGH0285010824  
SWIFT/BIC: BNGHNL2G

**Advies**

De afdelingen adviseren om het plan verder in procedure te brengen. Gelet op het provinciaal belang dient u de terinzagelegging van het ontwerp opnieuw aan de provincie kenbaar te maken. Dit kan door het invullen van het E-formulier op de website [www.gelderland.nl](http://www.gelderland.nl).

Hoogachtend,  
namens de Algemeen Directeur  
van de provincie Gelderland,



W.S.G. Meijer  
HR & programmamanager Ruimte