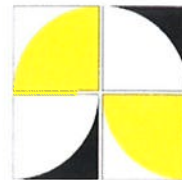


Raadsbesluit



Gelezen het voorstel van het college van B&W aan de raad

Onderwerp: Vaststellen bestemmingsplan *Buitengebied – Dijkversterking Tiel Waardenburg*

Nummer: 7a

Wettelijke grondslag: Wet ruimtelijke ordening

Besloten in de raadsvergadering van: 26 mei 2021

Besluit om:

1. het bestemmingsplan *Buitengebied - Dijkversterking Tiel Waardenburg* overeenkomstig de *Nota van antwoord zienswijzen Dijkversterking Tiel-Waardenburg* d.d. 9 maart 2021 en het *Voorstel wijzigingen verbeelding bestemmingsplan Buitengebied – Dijkversterking Tiel Waardenburg* d.d. 23 maart 2021 gewijzigd vast te stellen, en digitaal beschikbaar te stellen onder NL.IMRO.0281.BP00051-va01;
2. te besluiten over de zienswijzen, met de daarbij genoemde overwegingen, zoals weergegeven in de bij het besluit behorende bijlage *Nota van antwoord zienswijzen Dijkversterking Tiel-Waardenburg* d.d. 9 maart 2021;
3. geen exploitatieplan vast te stellen voor dit bestemmingsplan.

De griffier,

de voorzitter,



Raadsvoorstel

Agendapunt	7a
Raadsvergadering	26 mei 2021
Portefeuillehouder	B. Brink
Begrotingsprogramma	6 ruimte en economie
Onderwerp	vaststellen bestemmingsplan <i>Buitengebied - Dijkversterking Tiel Waardenburg</i>

Besluit om:

1. het bestemmingsplan *Buitengebied - Dijkversterking Tiel Waardenburg* overeenkomstig de *Nota van antwoord zienswijzen Dijkversterking Tiel-Waardenburg* d.d. 9 maart 2021 en het *Voorstel wijzigingen verbeelding bestemmingsplan Buitengebied – Dijkversterking Tiel Waardenburg* d.d. 23 maart 2021 gewijzigd vast te stellen, en digitaal beschikbaar te stellen onder NL.IMRO.0281.BP00051-va01;
2. te besluiten over de zienswijzen, met de daarbij genoemde overwegingen, zoals weergegeven in de bij het besluit behorende bijlage *Nota van antwoord zienswijzen Dijkversterking Tiel-Waardenburg* d.d. 9 maart 2021;
3. geen exploitatieplan vast te stellen voor dit bestemmingsplan.

Inleiding

Delen van de Waaldijk tussen Waardenburg en Tiel voldoen niet aan de veiligheidsnorm, met name wat betreft de stabiliteit en piping en in beperkte mate de hoogte. Waterschap Rivierenland heeft daarom samen met Rijkswaterstaat, Hoogwaterbeschermingsprogramma, provincie Gelderland en de gemeenten West Betuwe en Tiel een traject gestart om te komen tot versterking van de dijk. Hiertoe is door het waterschap een projectbureau ingesteld dat verantwoordelijk is voor de voorbereiding en planvorming.

Samen met bewoners (keukentafelgesprekken), organisaties en bedrijven is door het projectbureau gekeken naar de beste oplossingen voor de dijkversterking. Deze oplossingen zijn uitgewerkt in een dijkontwerp. Het gaat om een combinatie van versterking met grond binnen- en buitendijs en van constructies (zoals damwanden). Meekoppelkansen en wensen van bewoners zijn -waar mogelijk- verwerkt in het ontwerp. Tevens zijn de maatregelen uitgewerkt die nodig zijn om de effecten van de dijkversterking op bijvoorbeeld natuurwaarden, bomen of water te beperken.

Het waterschap heeft een ontwerp *Projectplan Waterwet* opgesteld, waarin al deze maatregelen zijn uitgewerkt. Herziening van het bestemmingsplan Buitengebied is noodzakelijk om de dijkversterking voor het Tielse deel van de dijkversterking mogelijk te maken.



Op 27 oktober 2020 heeft het college, op verzoek van het Waterschap Rivierenland en Gedeputeerde Staten van Gelderland, besloten het ontwerp bestemmingsplan *Buitengebied - Dijkversterking Tiel Waardenburg* ter visie te leggen. Dit ontwerp bestemmingsplan heeft vanaf 1 december 2020 gedurende 7 weken, conform de gecoördineerde projectprocedure samen met het ontwerp Projectplan Waterwet, het mer-rapport en diverse ontwerp vergunningen ter visie gelegen.

In totaal zijn 86 zienswijzen ingediend. De meeste zienswijzen betroffen het dijkontwerp zoals opgenomen in het Projectplan Waterwet. Door waterschap, provincie en betrokken gemeenten gezamenlijk zijn de zienswijzen beantwoord zoals weergegeven in de bij dit voorstel gevoegde *Nota van antwoord zienswijzen Dijkversterking Tiel-Waardenburg* d.d. 9 maart 2021.

Er is nu een raadsbesluit nodig om de procedure te vervolgen.

Beoogd effect

Het mogelijk maken van de dijkversterking op het traject Tiel-Waardenburg, voor zover gelegen binnen de gemeente Tiel.

Argumenten

1.1 Dijkversterking is noodzakelijk voor basisbescherming.

Voor dijken is een veiligheidsnorm vastgesteld, die inhoudt dat iedereen in Nederland dezelfde bescherming ('basisbescherming') heeft tegen overstromingen. Volgens de norm mag de kans dat iemand overlijdt door een overstroming niet groter zijn dan 1:100.000 per jaar. Uit onderzoek is gebleken dat versterking van de Waaldijk op diverse onderdelen nodig is om aan deze norm te voldoen. Met het dijkontwerp zoals nu vormgegeven in het Projectplan Waterwet wordt aan de norm voldaan.

1.2 bestemmingsplan is noodzakelijk voor dijkversterking.

Op enkele onderdelen passen het dijkontwerp en bijbehorende maatregelen niet in het geldende bestemmingsplan Buitengebied. Ook verschuiven de beschermingszones langs de dijk, en verdwijnt (in de gemeente Tiel) de woonbestemming van één woning die voor de dijkversterking moet worden verwijderd. Aanpassing van het geldende bestemmingsplan is daarom noodzakelijk.

1.3 optimale inpassing dijkversterking met zoveel mogelijk behoud aanwezige waarden

Bij het uitwerken van het dijkontwerp is zoveel mogelijk rekening gehouden met de aanwezige cultuur- en natuurwaarden en zijn aanliggende woningen zo veel mogelijk gespaard gebleven. Daartoe is een uitgekiend dijkontwerp gemaakt met diverse speciale technische constructies. Daarnaast zijn waar mogelijk meekoppelkansen op diverse aspecten en locaties in het ontwerp opgenomen.

1.4 door het projectbureau is een uitgebreid participatietraject doorlopen

Aan de voorbereiding van het Projectplan Waterwet en dit bestemmingsplan is een jarenlang en uitgebreid participatieproces vooraf gegaan. Bewonersbijeenkomsten in de verschillende fasen

en individuele 'keukentafel-gesprekken' met direct belanghebbenden zijn hiervan een belangrijk onderdeel. Waar nodig heeft het Waterschap overeenstemming met eigenaren bereikt over aankoop van gronden of woningen.

1.5 er zijn geen belemmeringen.

Er zijn geen belemmeringen wat betreft milieu- of ander beleid en regelgeving die de aanpassing van het bestemmingsplan in de weg staan.

2.1 Ingediende zienswijzen geven aanleiding om het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.

In de bijgevoegde *Nota van antwoord zienswijzen Dijkversterking Tiel-Waardenburg* zijn de ingediende zienswijzen puntsgewijs behandeld en is geconcludeerd dat er aanleiding is om de ingediende zienswijzen op enkele onderdelen gegrond te verklaren.

Voor het voorliggende bestemmingsplan betreft dit het laten vervallen van de beheerstrook binnendijs ter hoogte van de Hermoesestraat (naar aanleiding van diverse zienswijzen op het Projectplan Waterwet op dit onderdeel), en het laten vervallen van de natuurbestemming ter hoogte van de inrit van de Steenfabriek Zennewijnen en in de nabijheid van de Ophemertsedijk 11. Op de bij dit voorstel behorende bijlage *Voorstel wijzigingen verbeelding bestemmingsplan Buitengebied – Dijkversterking Tiel Waardenburg* d.d. 23 maart 2021 zijn deze wijzigingen weergegeven.

3.1 Kostenverhaal is reeds anderszins verzekerd

Conform artikel 6.12, 1e lid Wro moet de gemeenteraad een exploitatieplan vaststellen, tenzij conform artikel 6.12, 2e lid onder a, het kostenverhaal anderszins verzekerd is. Het Waterschap Rivierenland heeft per brief d.d. 19 oktober 2020 verklaard dat zij alle planschadekosten ten gevolge van de dijkversterking voor hun rekening zullen nemen, conform art. 7.16 Waterwet waarin is geregeld dat afd. 6.1 van de Wro niet van toepassing is als schadevergoeding als bedoeld in artikel 7.14 Waterwet mogelijk is. Het Waterschap zal alle planschadeclaims voor de dijkversterking afhandelen.

Kanttakeningen

1.1 gecoördineerde projectprocedure

Bij de besluitvormingsprocedure rond de dijkversterking is de gecoördineerde projectprocedure (art. 5.8 Waterwet) van toepassing. Daarbij worden het Projectplan Waterwet, het bestemmingsplan, de project-MER en alle benodigde besluiten voor de diverse benodigde vergunningen gelijktijdig gepubliceerd en, in één document verzameld, ter inzage gelegd. In de Waterwet is het college van Gedeputeerde Staten aangewezen als coördinerend bevoegd gezag voor de Projectplan Waterwet procedure.

Het voorliggende bestemmingsplan is één van de onderdelen van de gecoördineerde projectprocedure.

Op de gecoördineerde projectprocedure is de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit heeft onder meer tot gevolg dat alle beroepsgronden in het beroepsschrift moeten worden

opgenomen. Indienen van een zogenaamd 'pro forma' beroepschrift is daarmee niet mogelijk.

Aanpak / uitvoering

Na vaststelling van het bestemmingsplan door uw raad besluiten Gedeputeerde Staten over goedkeuring van het Projectplan Waterwet. Die goedkeuring vormt het sluitstuk van de besluitvorming over de dijkversterking.

Het vastgestelde bestemmingsplan, het Projectplan Waterwet inclusief de milieueffectrapportage en de overige (vergunnings-) besluiten liggen vervolgens gezamenlijk zes weken ter inzage. Belanghebbenden kunnen in die periode bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State beroep instellen.

Aansluitend treedt het bestemmingsplan in werking (tenzij de Raad van State een verzoek om voorlopige voorziening inwilligt).

Communicatie

Er zal één gecombineerde bekendmaking over de gecoördineerde terinzagelegging van het vastgestelde bestemmingsplan, het Projectplan Waterwet, MER en de overige (vergunnings-) besluiten worden gepubliceerd in de Staatscourant en de Zakengids. Gedeputeerde Staten dragen zorg voor bekendmaking van het goedkeuringsbesluit.

Een schriftelijke kennisgeving van het besluit, met een toelichting over de procedure die desgewenst aansluitend kan worden gevolgd, wordt door de provincie toegezonden aan de indieners van de zienswijzen.

Financiën

Dit voorstel heeft geen rechtstreekse financiële gevolgen.

Bijlage(n)

1. ontwerp bestemmingsplan *Buitengebied – Dijkversterking Tiel Waardenburg*;
2. *Nota van antwoord zienswijzen Dijkversterking Tiel-Waardenburg d.d. 9 maart 2021*;
3. *Voorstel wijzigingen verbeelding bestemmingsplan Buitengebied – Dijkversterking Tiel Waardenburg d.d. 23 maart 2021*

Burgemeester en wethouders van Tiel,
de secretaris, de burgemeester,

Advies commissie ruimte d.d.: 11 mei 2021

De commissieleden kunnen zich vinden in de beslispunten en adviseren om het voorstel te plaatsen op de lijst van hamerstukken voor de raadsvergadering van 26 mei 2021

Tiel, d.d. 11 mei 2021
de commissiegriffier,

Beslissing raad d.d.: 26 mei 2021
de griffier,



Meer informatie:

Team:	Regie op Ruimte
Contactpersoon:	G.J. Leemreize
Telefoon:	637438
E-mail:	gleemreize@tiel.nl

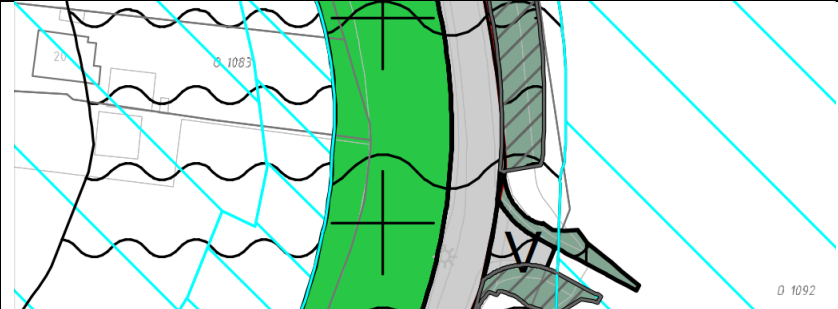
7a – raadsvoorstel – 26 mei 201

Voorstel wijzigingen verbeelding bestemmingsplan Buitengebied – dijkversterking Tiel Waardenburg

23-03-2021

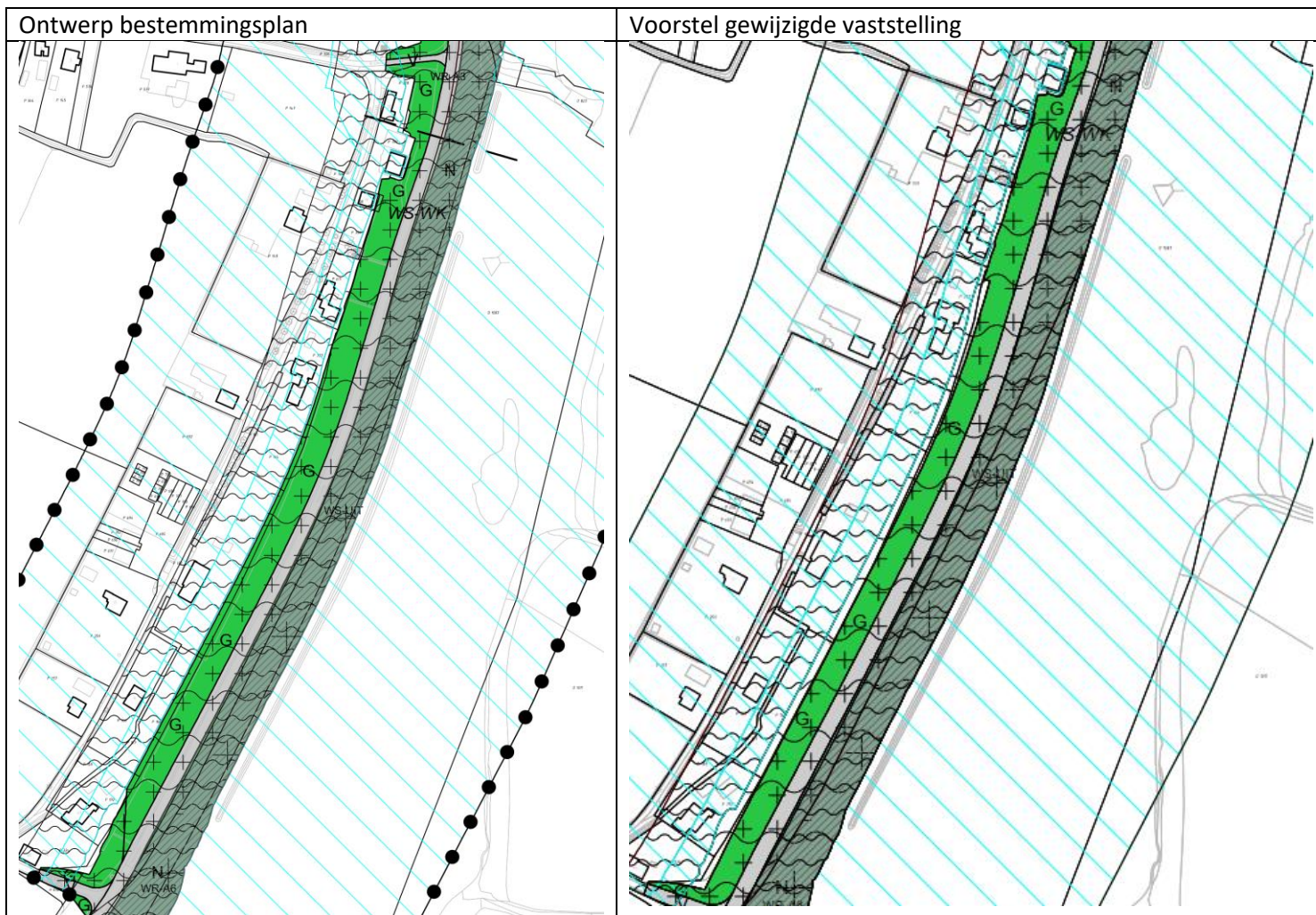
Steenfabriek Zennewijnen

Naar aanleiding van zienswijze 27-6 is de natuurbestemming ter hoogte van de inrit van het perceel van indiener deels komen te vervallen.

Ontwerp bestemmingsplan	Voorstel gewijzigde vaststelling
	

Hermoesestraat

Voor de adressen aan de dijk tussen de Hermoesestraat en de Bredestraat vervalt de beheerstrook binnendijs (naar aanleiding van zienswijze nr. 23, 26, 28 en 58-3), waardoor de bestemming Groen hier smaller wordt.



Ophemertsedijk 11

N.a.v. zienswijze 3 is de ligging van de inrit nabij Ophemertsedijk 11 aangepast. Hierdoor is de natuurbestemming komen te vervallen. De bestemming agrarisch van het bestemmingsplan Buitengebied kan daar behouden blijven.

