



adviseurs in
ruimtelijke
ontwikkeling

Vormvrije m.e.r.-beoordeling

Tiel, Lingeweg, Anders Wonen

Gemeente Tiel

Datum: 26 maart 2021
Projectnummer: 190330

INHOUD

1	Inleiding	3
1.1	Aanleiding	3
1.2	De m.e.r. –beoordeling	3
2	Kenmerken van het project	6
2.1	Inleiding	6
2.2	Beschrijving van het project	6
2.4	Overige kenmerken van het project	8
3	Plaats van het project	10
3.1	Inleiding	10
3.2	Het bestaande grondgebruik	10
3.3	Het opnamevermogen van het natuurlijk milieu	11
4	Kenmerken van het potentiële effect	15
4.1	Inleiding	15
4.2	Natuur	16
4.3	Archeologie	17
4.4	Verkeer	18
4.5	Geluid	19
4.6	Luchtkwaliteit	20
5	Conclusie	21
	Gebruikte onderzoeken/bronnen	23

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Al enkele jaren is de gemeente Tiel op zoek naar een geschikte woonplek voor mensen die om bepaalde redenen niet (meer) in een woonwijk kunnen wonen. Dit project heet Anders Wonen. De onbebouwde locatie aan de Lingeweg is hiervoor geschikt bevonden. Het voornemen bestaat om ter plaatse zes vrijstaande woonunits te realiseren en één begeleidersunit. Direct ten zuiden van de locatie van Anders Wonen is in samenspraak met de buurt gekozen voor een invulling als voedselbos. Deze ontwikkeling is niet mogelijk binnen de kaders van het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied'. Om de beoogde ontwikkeling alsnog mogelijk te maken moet er een nieuw bestemmingsplan worden opgesteld.

In de toelichting van het bestemmingsplan moet de haalbaarheid van de ontwikkeling worden aangetoond en in dat kader vindt toetsing plaats aan van toepassing zijnde wetgeving. Uit toetsing van de ontwikkeling aan de m.e.r.-wetgeving, blijkt dat de beoogde ontwikkeling is aan te merken als een activiteit als bedoeld in categorie D.11.2 in de bijlage van het Besluit m.e.r., namelijk *'de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen'*. Het onderhavige plan blijft onder de bij deze activiteit genoemde drempelwaarden, die in paragraaf 1.2 nader worden besproken. Vanwege het feit dat onder de drempelwaarden wordt gebleven, is een vormvrije m.e.r.-beoordeling nodig.

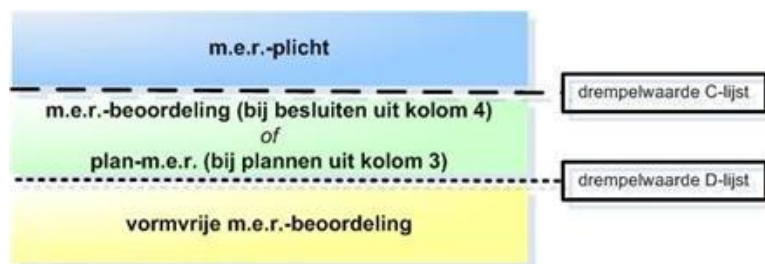
Ook dient op basis van het Besluit m.e.r. en de Wet milieubeheer een m.e.r.-beoordelingsbesluit te worden genomen door het bevoegde gezag voorafgaand aan het in procedure brengen van het ontwerpbestemmingsplan. Het bevoegde gezag neemt de beslissing of, vanwege de belangrijke nadelige gevolgen die de activiteit mogelijk voor het milieu kan hebben, een m.e.r. moet worden doorlopen.

In het kader van voorgaande is voorliggende vormvrije m.e.r. beoordeling opgesteld. Deze kan tevens worden gebruikt als aanmeldingsnotitie. Op basis van deze aanmeldingsnotitie kan het bevoegde gezag de gevolgen beoordelen van het project en de beslissing nemen of er een m.e.r.(-beoordeling) noodzakelijk is in het kader van dit plan.

1.2 De m.e.r. –beoordeling

Het instrument milieueffectrapportage

De milieueffectrapportage (hierna: m.e.r.) is een hulpmiddel om het milieubelang een volwaardige plaats te geven in de besluitvorming. De wettelijke basis voor de m.e.r. is de Wet milieubeheer. In de uitvoeringswetgeving, het Besluit m.e.r., staat wanneer een m.e.r. of (vormvrije) m.e.r.-beoordeling aan de orde is. De activiteit die het project mogelijk maakt, de omvang ervan en het besluit over de activiteit zijn daarbij bepalend. In de onderdelen C en D van de bijlage bij het Besluit m.e.r. staat of sprake is van m.e.r.-plicht of (vormvrije) m.e.r.-beoordelingsplicht. Per categorie van activiteiten is een drempelwaarde voor de omvang van de activiteit gegeven.



Schema m.e.r.-plicht vanwege Besluit m.e.r.

(Bron: www.Infomil.nl)

Bovenstaande afbeelding laat zien dat wanneer een besluit over een activiteit die qua omvang boven de C-drempel blijft voor dat besluit een m.e.r.-plicht geldt. Tussen de C- en D-drempel geldt een m.e.r.-beoordelingsplicht. Onder de D-drempel moet het bevoegd gezag via een vormvrije beoordeling nagaan of een formele m.e.r.-beoordeling nodig is.

In een m.e.r.-beoordeling bekijkt het bevoegd gezag of een project mogelijk belangrijke nadelige milieugevolgen heeft. Als dat zo is, moet een m.e.r.-procedure worden doorlopen.

Ook in de vormvrije m.e.r.-beoordeling bekijkt het bevoegd gezag of een project mogelijk belangrijke nadelige milieugevolgen heeft. Deze beoordeling is qua inhoud vormvrij. Als belangrijke nadelige gevolgen niet zijn uit te sluiten, dan moet de formele m.e.r.-beoordelingsprocedure worden doorlopen. Uiteraard kan ook direct voor een m.e.r. gekozen worden.

Sedert een wetswijziging, waarmee een herziening van de Europese m.e.r.-richtlijn is geïmplementeerd, is ook de vormvrije m.e.r.-beoordeling aan regels gebonden. De toetsingscriteria lagen al vast, maar nu zijn er ook procedureregels. Voorafgaand aan de besluitvorming over het besluit, moet een aanmeldingsnotitie worden ingediend bij het bevoegd gezag. Op grond van de inhoud van deze notitie moet het bevoegd gezag binnen zes weken gemotiveerd oordelen of voor de activiteit een MER moet worden opgesteld. Dit besluit hoeft niet openbaar te worden gemaakt. Wel zal in het ontwerp van het besluit aan deze m.e.r.-beoordelingsbeslissing moeten worden getoetst.

Voor plannen, die een kader vormen voor een activiteit waarvoor op grond van de bijlage bij het Besluit m.e.r. een m.e.r. moet worden doorlopen dan wel een formele m.e.r.-beoordeling moet worden uitgevoerd, moet een planMER worden opgesteld.

Toetsing aan Besluit m.e.r.

Onderhavig project (de realisatie van zes woonunits en één begeleidersunit) wordt als een activiteit genoemd in bijlage onderdeel D van het Besluit m.e.r. Categorie D.11.2 betreft namelijk 'de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen'. De drempelwaarde is als volgt geformuleerd: "in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op:

- 1°. een oppervlakte van 100 hectare of meer,
- 2°. een aaneengesloten gebied en 2.000 of meer woningen omvat, of
- 3°. een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer."

De locatie van onderhavig project is in totaal circa 6 hectare. Zoals gesteld betreft het project de realisatie van maximaal 6 woonunits, een begeleidersunit en voedselbos. Gezien het voorgaande blijft onderhavige activiteit onder de drempelwaarde en kan volstaan worden met een vormvrije m.e.r.-beoordeling.

Doel vormvrije m.e.r.-beoordeling

Het doel van een vormvrije m.e.r.-beoordeling is het geven van inzicht in de milieueffecten van de voorgenomen activiteit aan het bevoegd gezag. Er wordt in een vormvrije m.e.r.-beoordeling een antwoord gegeven op de vraag of er vanwege de uitvoering van de activiteiten belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn te verwachten. In voorliggend rapport wordt inzicht gegeven in de milieueffecten en daarmee vormt dit rapport de benodigde vormvrije m.e.r.-beoordeling. Het rapport is de aanmeldingsnotitie waarmee het college een m.e.r.-beoordelingsbeslissing wordt gevraagd over het bijbehorende bestemmingsplan.

Criteria voor toetsing

In het voorliggend rapport wordt op de milieueffecten van het voornoemde project ingegaan, waarbij, conform artikel 2, lid 5 van het Besluit m.e.r. juncto de leden 1 tot en met 3 van artikel 7.16 van de Wet milieubeheer, ingezoomd wordt op de volgende onderdelen:

- kenmerken van de activiteit;
- plaats waar de activiteit wordt verricht;
- kenmerken van de gevolgen van de activiteit.

Aan de hand van de behandeling van deze criteria wordt onderzocht of voor de ontwikkelingen al dan geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu te verwachten zijn.

1.3 Leeswijzer

Na dit inleidende hoofdstuk volgen drie hoofdstukken waarin nader wordt ingegaan op het onderhavige project en de eventuele milieugevolgen. Navolgend wordt ingegaan op de kenmerken van het project in hoofdstuk 2, in hoofdstuk 3 wordt de plaats van het project beschreven en de kenmerken van het potentiële effect komen in hoofdstuk 4 aan bod. Het rapport wordt afgesloten met een eindconclusie in hoofdstuk 5.

2 Kenmerken van het project

2.1 Inleiding

In dit hoofdstuk worden de kenmerken van het project besproken. De aard en de omvang van het project worden in beeld gebracht. Ook wordt gekeken naar overige aspecten: cumulatie, het gebruik van natuurlijke hulpbronnen, de productie van afvalstoffen, verontreiniging en hinder en de risico op ongevallen.

2.2 Beschrijving van het project

Het voornemen bestaat om het noordelijk deel van het plangebied in te richten voor het project Anders Wonen en het overige terrein in te gaan richten als voedselbos.

Anders Wonen

Anders Wonen is een plek die bestaat uit maximaal zes simpele en vrijstaande woonunits, plus een begeidersunit. De bewoners krijgen begeleiding van professionele zorgpartijen, maar krijgen ook ruimte om zichzelf te zijn. De zes woonunits en de begeidersunit kennen een maximale bouwhoogte van 4 meter en zijn speels gesitueerd binnen een groen omzoomd terrein. Iedere woning beschikt over eigen sanitair, een slaapkamer, een eigen keuken en (fietsen)berging. De woningen zijn eenvoudig te onderhouden, kennen een aflopend dak en zijn voorzien van een houten gevelbekleding, waarmee een duurzame uitstraling wordt bewerkstelligd, passend bij de karakteristieken van de omgeving.



Impressie beoogde woonunits en begeidersunit (bron: Leenders Architecten)

Anders Wonen wordt ontsloten via de westzijde (Lingeweg) via een hellingbaan die circa één meter hoogteverschil overbrugt. Deze ontsluiting bevindt zich op dezelfde plek als waar nu ook het perceel wordt betreden. Rondom de entree is parkeergelegenheid beoogd. Ook bevindt zich hier de begeidersunit. De begeleider, een sociaal beheerder, komt dagelijks langs om te spreken met de toekomstige bewoners, houdt de toestand van de woningen in het oog en regelt aanvullende hulp wanneer dat nodig is. De begeidersunit biedt ook de mogelijkheid voor onder andere professionele zorgpartijen, welzijnsorganisaties en de woningcorporatie om de bewoners van Anders Wonen te ontvangen en te begeleiden.

Voedselbos

Als onderdeel van de ontwikkeling van Anders Wonen is in samenspraak met enkele omwonenden het idee ontstaan om ten zuiden van Anders Wonen een voedselbos te realiseren als groene entree van Tiel. Anders Wonen en het voedselbos zijn vanuit ruimtelijk en landschappelijk oogpunt in samenhang met elkaar vormgegeven, maar kennen onderling geen functionele verbindingen door middel van bijvoorbeeld een padenstructuur. Zo is ook de privacy van de bewoners van Anders Wonen gewaarborgd. Navolgende impressie laat het resultaat zien van de gesprekken die met enkele omwonenden zijn gevoerd. In een later stadium wordt het ontwerp verder uitgewerkt. Aan de noordzijde is het project Anders Wonen geprojecteerd.



Schetsontwerp plangebied (bron: SAB).

2.3 Omvang van het project

De oppervlakte van het totale projectgebied bedraagt circa 6 hectare. Het plangebied wordt aan alle zijden begrensd door infrastructuur. Voor de locatie is een inrichtingsplan opgesteld, welke uitgaat van zes woonunits en één begeleidersunit aan de noordzijde van het plangebied en daarnaast voorziet in een voedselbos voor het overige deel van het plangebied. Het plangebied is in de huidige situatie onbebouwd. Daarmee zorgt de ontwikkeling voor een geringe toename aan verharding, zij het gering. Deze toename betreft in hoofdzaak de oppervlakte van de woonunits. Pa-

den/parkeervakken worden zoveel mogelijk waterdoorlatend c.q. in halfverharding uitgevoerd. Navolgende afbeelding toont de digitale uitwerking van de woonunits.



Digitale uitwerking Anders Wonen (bron: SAB)

2.4 Overige kenmerken van het project

2.4.1 Cumulatie met andere projecten

Cumulatie met andere projecten is niet aan de orde. Er wordt dus geen cumulatie verwacht met andere ontwikkelingen in de directe nabijheid van het plangebied.

2.4.2 Gebruik van natuurlijke hulpbronnen

Natuurlijke hulpbronnen zijn alle in de natuur aanwezige stoffen die van economisch nut kunnen zijn. Naast natuurlijke grondstoffen, die in productieprocessen gebruikt worden, maken hulpbronnen (economische) activiteiten mogelijk (deze worden daarbij niet verbruikt). De toetsing in deze paragraaf blijft beperkt tot het gebruik van natuurlijke hulpbronnen die binnen dan wel in de directe nabijheid van het projectgebied voorkomen.

Tijdens de realisatie van de beoogde nieuwbouw wordt tijdelijk gebruik gemaakt van brandstof, elektriciteit, eventueel spoelwater en eventueel grond bij de graafwerkzaamheden. De precieze hoeveelheden en te gebruiken bouwstoffen zijn op dit moment nog niet inzichtelijk te maken.

De nieuwe functies binnen het plan maken geen gebruik van natuurlijke hulpbronnen in de directe nabijheid van het plangebied.

In het geheel legt het project hiermee geen bijzonder beslag op natuurlijke hulpbronnen.

2.4.3 Productie van afvalstoffen, verontreiniging en hinder

Tijdens de tijdelijke realisatie van de nieuwbouw wordt gewerkt met stikstof- en fijnstof-emitterende materieel (machines, etc.). Hiernaast zullen de aanlegwerkzaamheden in beperkte mate gepaard gaan met afvalstoffen (zoals overtollig bouwmaterialen) en hinder (bijv. geluid). Verder vindt geen productie plaats die leidt tot gevaarlijke of milieubelastende afvalstoffen.

De nieuwe woningen hebben een verkeersaantrekkende functie. Er is daarom sprake van mogelijke effecten op het gebied van geluid, lucht en verkeer (bijvoorbeeld hinder, doorstroming, veiligheid).

2.4.4 Risico van ongevallen

Onderhavig plan vormt in algemene zin geen bijzonder risico voor de omgeving. Het plan brengt geen wezenlijke risico's met zich mee.

3 Plaats van het project

3.1 Inleiding

In dit hoofdstuk wordt gekeken naar de omgeving waarin de activiteiten plaatsvinden, alsmede de eventuele kwetsbaarheid van dit gebied voor de voorgenomen activiteiten. Daarbij wordt niet alleen gekeken naar het projectgebied zelf, maar ook naar de aangrenzende gebieden.

3.2 Het bestaande grondgebruik

Het plangebied wordt grofweg begrensd door de Lingeweg en Schaarsdijkweg. Iets verder uitgezoomd ligt ten noorden de provinciale weg N834 en aan de westzijde rivier De Linge. Tussen de Lingeweg en de rivier de Linge is een dichte bosstructuur aanwezig die het zicht naar het water beperkt. De rivier is daardoor niet beleefbaar vanaf het plangebied. Zowel aan de Lingeweg als Schaarsdijkweg is sprake van een divers beeld aan functies en bebouwing. Er is sprake van sportfuncties, bedrijvigheid, woningen en de uitloop van de woonwijken. De bebouwing nabij het plangebied bestaat uit een bedrijfspand aan de overzijde van de Schaarsdijkweg en landgoed Thedinghsweert aan de overzijde van de Lingeweg. Even verderop langs de Lingeweg staan enkele woningen langs het water. Dit tezamen maakt dat sprake is van een gemengd stedelijk uitlooptgebied. Door de verhoogde ligging vanaf de Lingeweg als dijk en de Schaarsdijkweg, is er van alle omliggende wegen goed zicht op het plangebied. Rondom het plangebied wordt regenwater opgevangen in sloten. Het plangebied betreft in de huidige situatie een onbebouwd terrein en is in zijn geheel in gebruik als akkerland. Navolgende afbeelding toont een impressie van de huidige situatie van het plangebied, gezien vanaf de noordzijde.



Impressie huidige situatie plangebied vanaf de noordzijde (bron: Google Maps)

3.3 Het opnamevermogen van het natuurlijk milieu

3.3.1 Inleiding

Het opnamevermogen van het natuurlijke milieu heeft te maken met de gevoeligheid van gebieden voor ontwikkelingen. In het kader van deze vormvrije m.e.r.-beoordeling is een analyse gedaan naar het voorkomen van en het mogelijke effect van de ontwikkeling op zogenaamde gevoelige gebieden, zoals gedefinieerd in bijlage III van de EU-Richtlijn. Echter, behalve gebieden die op grond van de richtlijn als gevoelig worden beschouwd, zijn er ook gebieden waar krachtens nationale en provinciale regels in het kader van deze vormvrije m.e.r.-beoordeling rekening mee dient te worden gehouden.

Het resultaat van de analyse wordt hierna beknopt gepresenteerd. Wanneer er een grote relevantie is voor de in deze vormvrije m.e.r.-beoordeling centraal staande ingrepen, wordt er een toelichting gegeven.

3.3.2 Overzicht gevoelige gebieden bijlage III EU-Richtlijn

In de navolgende tabel is de toetsing opgenomen aan alle typen gebieden zoals genoemd in bijlage III van de Richtlijn.

Type gebied	Juridisch kader	Relevantie voor de activiteit
Wetlands	Conventie van Ramsar	In of in de directe nabijheid van het projectgebied zijn geen aangewezen Wetlands aanwezig.
Kustgebieden		Het projectgebied is niet gelegen in een kustgebied.
Berggebieden en bosgebieden	Wet natuurbescherming	Het projectgebied is niet gelegen in een berg- of bosgebied.
Reservaten en natuurlandschappen: - Nationale Landschappen - Nationale parken	Nationale Landschappen zijn benoemd in de Nota Ruimte Nationale Parken zijn onderdeel van de EHS.	Het projectgebied ligt niet in een Nationaal Landschap. Het plangebied ligt niet in een Nationaal Park.
Speciale beschermingszones, door de lidstaten aangewezen krachtens Richtlijn 79/409/EEG (Vogelrichtlijn) en Richtlijn 92/43/EEG (Habitatrichtlijn)	Wet natuurbescherming	In de omgeving van het projectgebied liggen Natura 2000-gebieden (zie verder onder 1).
Gebieden waarin de bij communautaire wetgeving vastgestelde normen inzake milieukwaliteit reeds worden overschreden	Europese milieuriichtlijnen (o.a. kaderrichtlijn Luchtkwaliteit, kaderrichtlijn water)	Het projectgebied ligt niet in gebieden waar basis van communautaire wetgeving reeds normen worden overschreden.
Gebieden met hoge bevolkingsdichtheid		Het projectgebied is niet gelegen in een gebied met hoge bevolkingsdichtheid.
Landschappen van - historisch belang - cultureel belang - beschermd stads- en	- Verdrag van Valletta - Monumentenwet - Gemeentelijk landschapsontwikkelingsplan	In het projectgebied zijn geen cultuurhistorische waarden aanwezig. Wel heeft het projectgebied een archeologische

Type gebied	Juridisch kader	Relevantie voor de activiteit
dorpsgezicht • archeologisch belang		verwachtingswaarde (zie verder onder 2).

1. Natura 2000-gebied

Natura 2000 is het netwerk van natuurgebieden in de Europese Unie, die worden beschermd op grond van de Vogelrichtlijn (1979) en de Habitatrichtlijn (1992). Deze richtlijnen geven aan welke typen natuur en welke soorten beschermd moeten worden. De lidstaten wijzen daarvoor speciale beschermingszones aan en moeten instandhoudingsmaatregelen nemen om deze gebieden te beschermen.

Het plangebied ligt niet in een Natura 2000-gebied. De dichtstbijzijnde Natura 2000-gebieden zijn 'Rijntakken' (circa 1,5 kilometer afstand).

Met het plan wordt een ruimtelijke ontwikkeling mogelijk gemaakt. Het is uitgesloten dat bijvoorbeeld licht of geluid afkomstig van de ontwikkeling op deze grote afstand het Natura 2000-gebied kan verstoren. Wel is met de ontwikkeling een toename van stikstofemissie te verwachten. Dit aspect wordt daarom in hoofdstuk 4 nader onderzocht.



Globale ligging van het plangebied (rode aanduiding) ten opzichte van Natura 2000-gebieden. (Bron: Aerial, Bewerking: SAB).

2. Archeologische waarden

Door ondertekening van het verdrag van Valletta (1992) heeft Nederland zich verplicht om bij ruimtelijke planvorming nadrukkelijk rekening te houden met het niet-zichtbare deel van cultuurhistorisch erfgoed, te weten de archeologische waarden. In de Erfgoedwet is geregeld hoe met in de grond aanwezige dan wel te verwachten archeologische waarden moet worden omgegaan. Het streven is om deze belangen tijdig bij het plan te betrekken. Bij ingrepen waarbij de ondergrond wordt geroerd, dient te worden aangetoond dat de eventueel aanwezige archeologische waarden niet worden aangetast.

Op grond van het geldende bestemmingsplan kan gesteld worden dat het plangebied een archeologische dubbelbestemming ligt, die onderzoek voorschrijft bij ontwikkelingen met bodemingrepen omvangrijker dan 500 m², die dieper reiken dan 30 centimeter. Daarom wordt het aspect archeologie in hoofdstuk 4 ook nader onderzocht.

3.3.3 Toetsing overige gevoelige gebieden

Naast de gebiedstypen die specifiek zijn genoemd in bijlage III van de Richtlijn, is getoetst aan de gevoelige gebieden op grond van overig nationale of provinciale wetgeving of beleid.

Type gebied	Juridisch kader	Relevantie voor de activiteit
Natuurnetwerk Nederland (voorheen: Ecologische Hoofdstructuur)	Provinciale verordening	Het projectgebied maakt geen deel uit van het Natuurnetwerk Nederland (NNN), voorheen de Ecologische Hoofdstructuur (EHS), maar er ligt wel NNN in de buurt (zie onder 3).
Gebied geschikt voor beschermde soorten	Wet natuurbescherming	Het projectgebied is mogelijk geschikt voor beschermde soorten (zie verder onder 4).
Weidevogelgebied en ganzenfoerageergebied	Provinciale verordening	Het projectgebied ligt niet in een beschermingsgebied voor weidevogels en ligt ook niet in de nabijheid van een dergelijk gebied.
Stiltegebied	Wet milieubeheer Provinciale verordening	Het projectgebied is niet gelegen in een stiltegebied.
Bodembeschermingsgebied	Provinciale verordening	Het projectgebied is niet gelegen in een bodembeschermingsgebied.
Grondwaterbeschermingsgebied	Provinciale verordening	Het projectgebied is niet gelegen in een grondwaterbeschermingsgebied. Wel ligt het projectgebied in een 'intrekgebied' (zie onder 5).

3. NNN (voormalige EHS)

Het Nationaal Natuurnetwerk (NNN), de opvolger van de Ecologische Hoofdstructuur (EHS), is een Nederlands netwerk van bestaande en nieuw aan te leggen natuurgebieden. De provincies zijn verantwoordelijk voor de begrenzing en de ontwikkeling van dit natuurnetwerk.

Het projectgebied ligt niet binnen NNN (zie navolgende afbeelding). Wel bevindt het plangebied zich op ongeveer 20 meter afstand van het dichtstbijzijnde onderdeel van het NNN 'Buren - Linge'.



Globale ligging van het plangebied ten opzichte van Natuurnetwerk Nederland (donkergroen) en Groene Ontwikkelingszone (lichtgroen). Bron: Provincie Gelderland. Bewerking: SAB.

De bescherming van het NNN kent in de provincie Gelderland niet het begrip externe werking. Aangezien het plangebied niet in het GNN of GO ligt, leidt de voorgenomen ingreep niet tot vermindering van de oppervlakte kwaliteit of samenhang van de aanwezige natuur. De voorgenomen ingreep zal geen effect op de wezenlijke waarden en kenmerken van het Gelders Natuurnetwerk hebben. Dit aspect wordt daarom in hoofdstuk 4 niet nader onderzocht.

4. Beschermde soorten

Gelet op het karakter van het plangebied en haar omgeving kunnen mogelijk beschermde dier- of plantensoorten aanwezig zijn, dit aspect wordt daarom in hoofdstuk 4 nader onderzocht.

5. Grondwaterbeschermingsgebied/intrekgebied

Het plangebied ligt niet in een grondwaterbeschermingsgebied. Wel ligt het plangebied in een intrekgebied. Intrekgebieden zijn beschermingsgebieden voor grondwater binnen de provincie Gelderland waarbinnen het grondwater binnen duizend jaar bij een pompput voor de openbare drinkwatervoorziening kan zijn. Binnen deze gebieden is de winning van fossiele energie niet mogelijk.

Gezien het feit dat de ontwikkeling een woonfunctie en voedselbosmogelijk maakt, zullen er geen vervuilende activiteiten en geen diepe grondboringen plaats gaan vinden. Daarom kan worden uitgesloten dat sprake is van een negatief milieueffect op het grondwater. Er zijn daarom geen negatieve effecten te verwachten op het intrekgebied. Dit aspect wordt in hoofdstuk 4 daarom ook niet nader onderzocht.

4 Kenmerken van het potentiële effect

4.1 Inleiding

In dit hoofdstuk wordt een beeld geschetst van de potentiële effecten van de activiteiten. In dit hoofdstuk gaat het om de interactie tussen beide voorgaande hoofdstukken. Hetgeen beschreven is over de kenmerken van het project en de plaats van het project zijn bepalend voor de milieuaspecten die in dit hoofdstuk nader aan de orde worden gesteld. Voor alle thema's geldt dat conform de Europese richtlijn gelet wordt op de duur, frequentie en onomkeerbaarheid van het effect. Tevens wordt aandacht besteed aan de mogelijke cumulatieve effecten op de diverse aspecten als gevolg van de komst van de woningen.

Hoofdstuk 2 laat zien dat het project de realisatie van woonunits en een voedselbos betreft aan de rand van de bebouwde kom van Tiel. Dit is een ontwikkeling die zorgt voor de aantrekking van enig verkeer.

Hoofdstuk 3 laat zien dat de omgeving van het projectgebied een beperkt aantal kwetsbaarheden kent. In de omgeving van het projectgebied bevindt zich een Natura 2000-gebied. Daarnaast bevindt het plangebied zich in een gebied met potentiële archeologische waarden. Verder kunnen beschermde dier- of plantensoorten in het projectgebied aanwezig zijn.

Nader te beoordelen aspecten

Op basis van de voorgaande twee hoofdstukken worden de volgende milieuaspecten in dit hoofdstuk nader behandeld:

- natuur: Het project kan voor wat betreft gebiedsbescherming leiden tot gevolgen voor de omliggende Natura 2000-gebieden. Het project kan wat betreft soortenbescherming leiden tot negatieve milieueffecten op beschermde flora en fauna.
- archeologie: Op basis van de geldende archeologische dubbelbestemming kan het project zorgen voor negatieve effecten voor archeologische waarden.
- verkeer: De nieuwe woonontwikkeling zal leiden tot een toename van het (gemotoriseerde) verkeer. Er zal nader worden beoordeeld of sprake is van negatieve (milieu-) effecten op het gebied van doorstroming en veiligheid.
- geluidshinder: Het project heeft een verkeersaantrekkende werking en leidt dus mogelijk ook tot een toename van geluidshinder (door verkeer) op de omgeving.
- luchtkwaliteit: De toename van het verkeer kan leiden tot een verslechtering van de luchtkwaliteit als gevolg van verkeer.

Aspecten waarbij op voorhand geen effecten zijn te verwachten

Van de overige milieuaspecten wordt op basis van de beoordeling van de kenmerken het concrete project en de bestaande situatie zoals omschreven in de voorgaande hoofdstukken op voorhand verwacht dat deze niet leiden tot betekenisvolle milieueffecten. Om alle aspecten nog kort langs te lopen:

- water: Er is met het project sprake van een toename aan verharding ten opzichte van de huidige situatie. In het plan is ruimschoots voldoende onverharde ruimte (voedselbos, vijver) voor het hemelwater om te infiltreren in de bodem. De gevolgen voor de waterhuishouding zijn op voorhand zeer beperkt tot niet bestaand.

- externe veiligheid: De functies in onderhavig project leiden niet tot externe veiligheidseffecten.
- landschap en cultuurhistorie: Het plangebied heeft geen specifieke landschappelijke of cultuurhistorische kwaliteiten.
- bodem: Onderhavig project bevat geen onderdelen die mogelijk bedreigend zijn voor de bodem.
- geurhinder: De functies in onderhavig project leiden niet tot geurhinder.

De voorgaande aspecten worden daarom in deze vormvrije m.e.r.-beoordeling niet nader besproken.

Opzet van de beoordeling

De inhoud van de vormvrije m.e.r.-beoordeling is met name gebaseerd op algemeen beschikbare informatie, aangevuld met onderzoeken die zijn uitgevoerd ten behoeve van het bestemmingsplan.

4.2 Natuur

4.2.1 Huidige situatie

Het plangebied bevindt zich aan de rand van de bebouwde kom van Tiel (gemeente Tiel, provincie Gelderland). De omgeving van Tiel kenmerkt zich door agrarische gronden met veel fruitboomgaarden en de nabijheid van de Waal. In de nabijheid liggen natuurgebieden als Wetlands Passewaay en Wamelse Uiterwaarden (Rijntakken).

Op 2 maart 2021 is een veldbezoek uitgevoerd door een ecooloog van SAB. De directe omgeving van het plangebied vormt een randzone van de bebouwde kom naar agrarisch gebied. Ten oosten van het plangebied ligt een crossbaan. Ten noorden van het plangebied ligt de provinciale weg (N834) met daarachter woonhuizen. Ten westen ligt de Linge en ten zuiden agrarische gronden.

4.2.2 Effecten ontwikkeling

SAB heeft met een quick scan natuur¹ onderzocht of beschermde natuurwaarden, volgens de nu geldende natuurwet- en regelgeving, aan- of afwezig zijn in het plangebied. Ook is nagegaan of de ruimtelijke ontwikkeling die mogelijk wordt gemaakt, mogelijke negatieve effecten kan hebben op beschermde natuur buiten het plangebied. Hiertoe is een stikstofberekening uitgevoerd². Navolgend worden de conclusies van beide onderzoeken uiteengezet.

Beschermde natuurgebieden (Natura 2000)

Natura 2000-gebied Rijntakken ligt in de buurt van het plangebied. Een negatief effect op de instandhoudingsdoelstellingen van de Rijntakken is vanwege een mogelijke toename in stikstofdepositie door de ruimtelijke ontwikkeling in het plangebied niet uit

¹ SAB (2021). Quick scan natuur. Tiel, locatie Lingeweg-Schaarsdijkweg. Projectnummer: 190330. 3 maart 2021.

² SAB (2021). Onderzoek stikstofdepositie. Tiel, locatie Lingeweg-Schaarsdijkweg. projectnummer: 190330. 24 maart 2021.

te sluiten. Daarom zijn stikstofberekeningen in AERIUS uitgevoerd voor de aanleg- en gebruiksfase. Uit de berekeningen volgt dat er met de ontwikkeling geen toename van stikstofdepositie te verwachten is op Natura 2000-gebieden. Negatieve effecten op omliggende Natura 2000-gebieden als gevolg van stikstofdepositie door de ontwikkeling zijn daarmee uitgesloten. Er is er dus geen sprake van negatieve milieueffecten op het gebied van gebiedsbescherming.

Beschermde soorten

In de door SAB opgestelde quick scan natuur is ook ingegaan op soortenbescherming. Uit het onderzoek blijkt dat er voor beschermde soorten geen effecten worden verwacht. Enkel algemene broedvogels kunnen negatieve effecten ondervinden van de voorgenomen werkzaamheden. Door met de werkzaamheden rekening te houden met de broedperiode en de wettelijke zorgplicht, worden algemene broedvogels niet verstoord. Er is er dus geen sprake van negatieve milieueffecten op het gebied van soortenbescherming.

Conclusie

Gezien voorgaande is wat betreft de gebiedsbescherming geen sprake van een significant negatief milieueffect. Wat betreft de soortenbescherming is ook geen sprake van een significant negatief milieueffect.

4.3 Archeologie

4.3.1 Huidige situatie

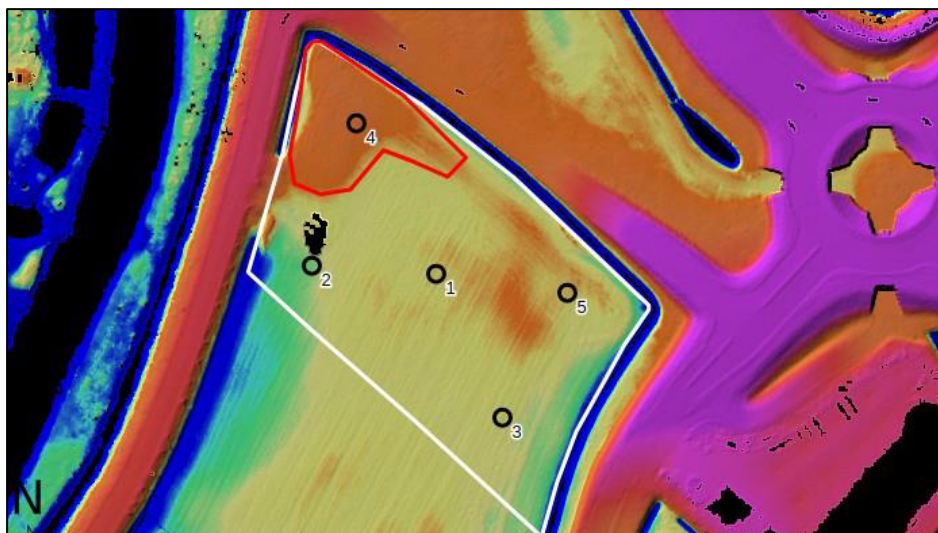
Op basis van het geldende bestemmingsplan heeft het plangebied een archeologische dubbelbestemming. Op basis van deze dubbelbestemming is archeologisch onderzoek noodzakelijk bij bodemingrepen met een grotere omvang dan respectievelijk 500 m², die dieper reiken dan 30 centimeter.

4.3.2 Effecten ontwikkeling

Bij de uitvoering van het project Anders Wonen zal deze onderzoeksgrens worden overschreden. Daarom is voor deze gronden een archeologisch bureau- en booronderzoek³ uitgevoerd. Voor het voedselbos geldt dat niet is voorzien in onderzoek, aangezien de precieze plannen nog uitgewerkt dienen te worden. Daarom wordt de huidige archeologische dubbelbestemming ter plaatse gehandhaafd, zodat bij de verdere uitwerking van de plannen archeologisch onderzoek uitgevoerd zal worden voor zo ver dat dan nodig is.

Op basis van het onderzoek ter plaatse Anders Wonen wordt geadviseerd om bodemingrepen te vermijden die het potentieel archeologisch niveau kunnen verstoren. Het gaat om de gronden in het noordwesten van het plangebied. Rekening houdend met een bufferzone van 20 cm wordt geadviseerd op deze locatie niet dieper te graven dan 50 cm -mv.

³ Bureau voor Archeologie (2020). Lingeweg en Schaarsdijkweg, Tiel: een bureau- en inventariserend veldonderzoek. Rapportnummer: 868. 3 april 2020.



Advieskaart met potentieel archeologisch niveau rood omlijnd (bron: BvA)

Op basis van de onderzoeksresultaten is besloten om voor deze gronden een archeologische dubbelbestemming op te nemen. Hierdoor kunnen zonder vervolgonderzoek geen werkzaamheden dieper dan 50 cm-mv worden uitgevoerd. Wat betreft archeologie is hierdoor geen sprake van een negatief milieueffect.

4.4 Verkeer

4.4.1 Huidige situatie

Het plangebied herbergt enkel akkergrond. Momenteel is daarom geen sprake van een verkeersaantrekkende werking vanuit het plangebied.

4.4.2 Effecten ontwikkeling

De beoogde ontwikkeling (de realisatie van maximaal 6 woonunits, één begeleidersunit en een voedselbos) zorgt voor een toename van verkeersgeneratie ten opzichte van de huidige situatie.

Om te kunnen bepalen welk effect de ontwikkeling heeft op de omliggende infrastructuur is een berekening gemaakt in de onderstaande tabel. De verkeersgeneratie is voortgekomen uit de CROW-kencijfers (matig stedelijk en rest bebouwde kom). Voor de ontwikkeling zijn de kencijfers voor 'kleine eenpersoonswoning' aangehouden. Voor de beheerderunit zijn geen kencijfers bekend, maar hierbij geldt als uitgangspunt dat er twee beheerders per dag naar de beheerderunit komen. Dit zijn in totaal vier verkeersbewegingen. Er wordt tevens van uitgegaan dat het voedselbos geen verkeersaantrekkende werking heeft. Dit levert het volgende resultaat op:

kenmerk	aantal	kencijfer	per	verkeersgeneratie maximaal
kleine eenpersoonswoning	6	2,4	woning	14,4
begeleidersunit	1	4	unit	4,0
totaal				18,4

Het planverkeer zal worden ontsloten op de Lingeweg. Op basis van het uitgevoerde akoestisch onderzoek weg- en railverkeerslawaaï⁴ bedraagt de etmaalintensiteit op deze wegen minimaal 3.000 motorvoertuigen per etmaal voor het maatgevende jaar 2030. De capaciteit van de omliggende wegen is voldoende om het extra verkeer op te kunnen in het heersende verkeersbeeld. De verkeerstoename op de omliggende wegen door toedoen van onderhavig plan zal niet zorgen voor een onacceptabele verkeersdruk.

Gezien voorgaande worden wat betreft verkeer geen negatieve milieueffecten verwacht op het gebied van doorstroming en veiligheid.

4.5 Geluid

4.5.1 Huidige situatie

Het plangebied bestaat uit onbebouwde akkergrond. In de directe nabijheid van het plangebied is hoofdinfrastructuur gesitueerd, waarbij verwacht kan worden dat reeds sprake is van een merkbare geluidsbelasting in de omgeving.

4.5.2 Effecten ontwikkeling

De beoogde ontwikkeling (de realisatie van maximaal 6 woonunits, één begeleiders-unit en een voedselbos) zorgt voor een toename van verkeersgeneratie en daarmee potentieel voor hogere geluidswaarden

Onderhavig plan zal direct worden ontsloten op de Lingeweg. Nabij deze 60 km/uur weg zijn reeds bestaande woningen gesitueerd. Op deze woningen zou de geluidbelasting dus kunnen toenemen. Zoals in de voorgaande paragraaf is gesteld geldt voor deze wegen een minimale etmaalintensiteit van 3.000 motorvoertuigen per etmaal voor het maatgevende jaar 2030.

Uit de Wet Geluidhinder is af te leiden dat bij een geluidstoename van 1,5 dB de geluidstoename merkbaar toeneemt en mogelijk maatregelen gewenst zijn. Deze toename komt neer op een verkeerstoename als gevolg van de ontwikkeling van circa 40% (licht verkeer). Zoals in de voorgaande paragraaf is gesteld, is de (extra) verkeersaan trekking geschat op circa 17 extra motorvoertuigen per etmaal. Bij dit plan is daarmee te verwachten dat de verkeerstoename ruimschoots lager zal zijn dan 40%. Er is dus naar verwachting geen sprake van een merkbare geluidstoename op de Lingeweg als gevolg van onderhavige ontwikkeling.

Gezien voorgaande is geen sprake van een negatief milieueffect.

⁴ Omgevingsdienst Rivierenland (2021). Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï. Anders Wonen, Schaarsdijkseweg/Lingeweg te Tiel. Kenmerk: ODR2102380. 19 maart 2021

4.6 Luchtkwaliteit

4.6.1 Huidige situatie

Om inzicht te krijgen in de huidige luchtkwaliteit zijn de kaarten met de achtergrondconcentraties van stikstofdioxide (NO₂), fijnstof (PM₁₀) en zeer fijnstof (PM₁₀) bestudeerd. De navolgende tabel brengt de achtergrondconcentraties in de huidige situatie in beeld. Daarnaast is inzicht gegeven in de wettelijke grenswaarden voor de betreffende stoffen vanuit de 'Wet Luchtkwaliteit' (Titel 5.2 Wet milieubeheer); dit bedragen de jaargemiddelde immissieconcentraties. Zoals te zien is zijn de achtergrondconcentraties voor stikstofdioxide en fijnstof in de huidige situatie beneden de gestelde grenswaarden.

Kenmerk	Achtergrondconcentratie (2020, huidig)	Grenswaarde
Stikstofdioxide (NO ₂)	16 - 22 µg/m ³	40 µg/m ³
fijnstof (PM ₁₀)	18 - 19 µg/m ³	40 µg/m ³
zeer fijnstof (PM ₁₀)	11 - 12 µg/m ³	25 µg/m ³

Stikstofdioxide en (zeer) fijnstof huidige situatie (Bron: Atlas Leefomgeving).

4.6.2 Effecten ontwikkeling

Voorliggend plan voorziet in de realisatie van maximaal 6 woonunits, één begeleidingsunit en een voedselbos. Het plan draagt daarom 'niet in betekenende mate' (NIBM) bij aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. Van plannen die onder de NIBM-grens blijven, wordt gesteld dat deze niet in betekenende mate bijdragen aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. Dat onderhavig project onder de NIBM-grens blijft, is een belangrijke aanwijzing dat geen sprake is van negatieve effecten op het gebied van luchtkwaliteit.

Hiernaast geldt dat in de bestaande situatie de achtergrondconcentraties van de luchtverontreinigende stoffen onder de wettelijke grenswaarden liggen. Gezien de beperkte omvang van het project kan worden verwacht dat ook met de planbijdrage deze nog steeds onder de wettelijke grenswaarden zullen liggen. Dit is eveneens een belangrijke aanwijzing dat geen sprake is van negatieve effecten op het gebied van luchtkwaliteit.

Wat betreft het aspect 'luchtkwaliteit' is dus geen sprake van negatieve milieueffecten.

5 Conclusie

In voorliggend rapport is beoordeeld of als gevolg van de realisatie van zes woonunits, één begeleidersunit en een voedselbos nadelige effecten op het milieu zijn te verwachten. De navolgende tabel geeft een overzicht van de beoordeelde milieuaspecten en de daarbij behorende conclusies weer, zoals deze in hoofdstuk 4 aan bod zijn gekomen.

Aspect	Beoordeling milieueffecten
Natuur (gebiedsbescherming)	Het uitgevoerde natuuronderzoek wijst uit dat negatieve effecten op omliggende Natura 2000-gebieden niet aan de orde zijn. Negatieve milieueffecten zijn uitgesloten.
Natuur (soortenbescherming)	Het uitgevoerde natuuronderzoek wijst uit dat op zijn hoogst sprake zal zijn van een beperkt negatief milieueffect dat niet als een belangrijk nadelig gevolg voor het milieu kan worden gekwalificeerd.
Archeologie	Uit het uitgevoerde archeologische onderzoek blijkt dat er beneden 20 cm-mv archeologische waarden kunnen worden verwacht ter plaatse van een deel van de gronden van Anders Wonen. Deze waarden worden in het bestemmingsplan beschermd middels een dubbelbestemming. Ook de gronden van het voedselbos krijgen een archeologische dubbelbestemming. Van een negatief milieueffect op dit aspect is hierdoor geen sprake.
Verkeer	De nieuwe woonontwikkeling zorgt voor een verkeersaantrekkende werking met een directe ontsluiting op de 60 km/uur Lingeweg zonder te verwachten afwikkelingsproblemen. Gezien voorgaande worden wat betreft verkeer geen negatieve milieueffecten verwacht op het gebied van doorstroming en veiligheid..
Geluid	Als gevolg van de nieuwe woonontwikkeling zal er sprake zijn van een extra verkeersaantrekkende werking ten opzichte van de huidige situatie. Hiermee zou sprake kunnen zijn van een toename van geluidshinder op bestaande omringende woningen. De toename van het verkeer op de omliggende wegen is echter ruimschoots minder dan 40% ten opzichte van de huidige verkeersintensiteit. Gezien voorgaande is geen sprake van een negatief milieueffect.
Lucht	Er zijn geen nadelige gevolgen te verwachten. Gezien de bestaande achtergrondconcentraties en de planbijdrage is geen sprake van een wezenlijke verslechtering.

De uitkomst van de in voorgaande hoofdstukken uitgevoerde toets is dat er geen sprake is van bijzondere omstandigheden ten aanzien van de kenmerken en locatie van het plan die zouden kunnen leiden tot belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu. Voor de onderzochte milieuaspecten geldt dat er geen effect optreedt. De conclusie is dan ook dat belangrijke nadelige milieugevolgen zijn uitgesloten. Het volgen van een m.e.r.-(beoordelings-) procedure is daarom niet nodig.

Gebruikte onderzoeken/bronnen

Onderzoeken

- Quick scan natuur (SAB)
- Stikstofonderzoek (SAB)
- Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï (Omgevingsdienst Rivierenland)
- Archeologisch onderzoek (Bureau voor Archeologie)

Bronnen

- Risicokaart www.risicokaart.nl
- Atlas leefomgeving <http://www.atlasleefomgeving.nl/kijken>
- Publieke Dienstverlening op de kaart (PDOK) <http://pdokviewer.pdok.nl/>
- Milieu-kenniscentrum Infomil <http://www.infomil.nl/>
- CBS-Statline, statistische informatie <http://statline.cbs.nl/Statweb/>
- Wetgeving, overheidsportal <http://wetten.overheid.nl/zoeken>
- Interactieve kaarten provincie Overijssel <http://gisopenbaar.overijssel.nl/>
- AERIUS Calculator, kaartbeeld Natura 2000 <https://calculator.aerius.nl/calculator/>
- Natura 2000 Database
<http://www.synbiosys.alterra.nl/natura2000/gebiedendatabase.aspx>