

## Verslag informatieavond nieuwbouw ontwikkeling Beursplein Tiel

17 december '18 DEFINITIEF



Reales heeft in overleg met gemeente Tiel op 17 december jl een informatieavond voor omwonenden voor het project herontwikkeling Beursplein te Tiel georganiseerd. Als locatie is een zaal bij de Vergulde Graaf in de Vier Gravinnen gehuurd, tijdstip van de avond was van 19:00 tot 20:30. 2 weken voor de informatieavond is een uitnodigingsbrief naar de omwonenden verstuurd, zie hiervoor Bijlage 1.

De brieven zijn verspreid in het afzetgebied zoals weergegeven in bijlage 2, er zijn ca 300 huishoudens uitgenodigd allen in directe omgeving van het project. Er zijn ca.100 tot 120 mensen langs geweest op de informatie avond welke te woord gestaan zijn door de makelaar, ontwikkelaar en haar architect, namens gemeente Tiel was Jan Strijker aanwezig.

Tijdens de informatie avond is middels een power point presentatie en verschillende presentatie borden inzicht gegeven in de plannen, in het vervolg proces evenals de te nemen stappen en wijze van communiceren. Zowel fase 1 als fase 2 zijn in de presentaties getoond evenals de tijdlijnen, bouwvolumes en het woonprogramma. Deze zijn tevens omschreven in een leaflet welke door bezoekers meegenomen kon worden.

Kort gezegd zijn de volgende stappen aan bod gekomen:

### **Stap 1: Informeren en planvorming**

Het plan zoals gepresenteerd is reeds besproken met de gemeente, maar laat nog ruimte over in de uitwerking om aanpassingen en specifieke wensen toe te voegen. Het is nu dan ook een goed moment om uw mening of wensen aan te geven. Hiervoor hebben we een email adres geopend: [info@wonenaanhetbeursplein.nl](mailto:info@wonenaanhetbeursplein.nl). Wij zullen inhoudelijk reageren op uw vragen en u informeren hoe hier rekening mee gehouden is in de planvorming.

# REALES

---

## **Stap 2: Bestemmingsplan**

Na uitwerking van de plannen zal de bestemmingsplanprocedure doorlopen worden, dit zal naar verwachting begin volgende jaar opgestart worden. In deze procedure is ruimte voor omwonenden om hun bemerkingen en aanpassingen nogmaals kenbaar te maken. Uiteraard zal u vooraf door de gemeente geïnformeerd worden over procedure en inspraak mogelijkheden.

## **Stap 3: Uitwerking en bouw**

Na het verkrijgen van de vergunning zal het project uitgewerkt worden om gebouwd te worden. Zowel tijdens deze uitwerkingsfase en tijdens de bouwfase zal het email adres toegankelijk blijven om vragen te stellen en adviezen te geven. Naar verwachting zal dit de bouwfase eind volgende jaar starten.

## **Reacties:**

In algemene zin zijn de reacties van omwonenden positief te noemen, de volgende zaken zijn naar voren gekomen na overleg met de omwonenden:

- **Bezonning:** omwonenden zijn benieuwd naar impact van het bouwplan op de omgeving en hun woningen, de getoonde bezonningsstudie beantwoorde de vragen van omwonenden en nam eventuele zorg over een afnemend woongenot weg.
- **Planning;** omwonenden vragen zich af wanneer gestart wordt met verkoop en bouw. Er zijn klachten over hangjongeren rond het bestaande pand en de algemene reactie is dat mensen graag zien dat er op korte termijn gestart wordt met realisatie.
- **Programma;** welke doelgroep wordt bediend en komen er zowel huur als koopwoningen? Er zijn mensen uit de directe omgeving die hun grondgebonden woning willen verkopen om in aanmerking te komen voor een appartement.
- **Volumes en ontwerp;** de reacties op de plannen zijn positief te noemen. Het hoogte accent evenals de aansluiting van de volumes op omgeving is goed ontvangen door omwonenden
- **Parkeren;** de omwonenden waren benieuwd naar de impact van de nieuw te realiseren woningen op het parkeerprogramma. Aan de hand van het ontwerp hebben we laten zien dat woningen voorzien worden van een half verdiepte parkeergarage welke voorziet in de parkeerplaatsen voor de nieuw te realiseren appartementen. De toegang van de parkeergarage is aan de Tinnegieter gepositioneerd om zo min mogelijk impact te hebben op het verkeer wat door de Heiligestraat rijdt.