

Raadsbesluit

Gelezen het voorstel van het college van B&W aan de raad van 6 februari 2018

Onderwerp: vaststelling bestemmingsplan *Tiel Oost – Vijverterrein 2*

Nummer: 7b

Wettelijke grondslag:

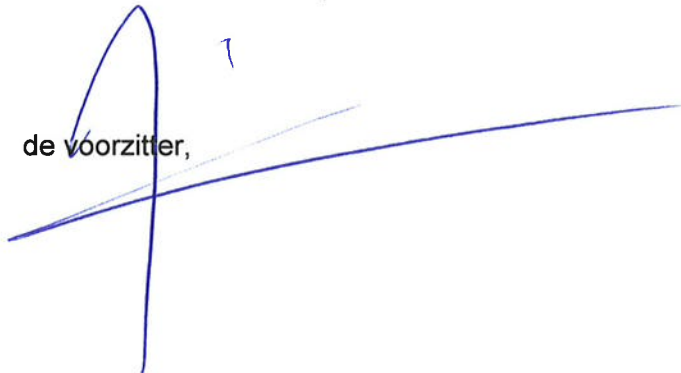
Besloten in de raadsvergadering van: 23 mei 2018

Besluit om:

1. het bestemmingsplan *Tiel Oost – Vijverterrein 2* ongewijzigd vast te stellen, en de digitale versie van dit plan beschikbaar te stellen onder NL.IMRO.0281.BP00033-va01;
2. geen exploitatieplan vast te stellen voor dit bestemmingsplan.



De griffier,



de voorzitter,



Raadsvoorstel

Agendapunt	7b
Raadsvergadering	23 mei 2018
Portefeuillehouder	B. Brink
Begrotingsprogramma	Ruimtelijke ontwikkeling
Onderwerp	Vaststellen bestemmingsplan Tiel Oost – Vijverterrein 2

Besluit om:

1. het bestemmingsplan *Tiel Oost – Vijverterrein 2* ongewijzigd vast te stellen, en de digitale versie van dit plan beschikbaar te stellen onder NL.IMRO.0281.BP00033-va01;
2. geen exploitatieplan vast te stellen voor dit bestemmingsplan.

Inleiding

Door Groothuis Wonen is bij de gemeente een verzoek ingediend om op het Vijverterrein (deelgebied 2) 43 grondgebonden woningen te ontwikkelen. Deze ontwikkeling is een logisch vervolg op de woningbouw op het Vijverterrein deelgebied 3, waarvoor onlangs een bestemmingsplan door uw raad is vastgesteld.

Op 27 december 2017 is een anterieure overeenkomst tussen Groothuis Wonen en de gemeente Tiel gesloten waarin afspraken zijn gemaakt over de realisatie van de woningen. Om realisatie van de woningen mogelijk te maken is een ontwerp-bestemmingsplan opgesteld.

Op 6 februari 2018 heeft het college besloten het ontwerp bestemmingsplan *Tiel Oost – Vijverterrein 2* ter visie te leggen. Het ontwerp bestemmingsplan heeft van 15 februari tot en met 28 maart 2018 ter visie gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Er is nu een raadsbesluit nodig om de procedure te vervolgen.

Beoogd effect

De bouw van 43 grondgebonden woningen op het Vijverterrein, deelgebied 2, conform de structuurvisie Tiel 2030.

Argumenten

Dit voorstel is gebaseerd op de volgende argumenten:

1.1 Overeenkomstig gemeentelijk beleid en eerdere besluitvorming - 1

Op 27 december 2017 heeft het college een anterieure overeenkomst gesloten met Groothuis Wonen waarin is opgenomen dat op het Vijverterrein (deelgebied 2) maximaal 43 woningen gerealiseerd worden. Het ontwerp bestemmingsplan voldoet aan de in de overeenkomst gestelde voorwaarden.

1.2 Overeenkomstig gemeentelijk beleid en eerdere besluitvorming - 2

In de Structuurvisie Tiel 2030 is het Vijverterrein aangewezen als één van de te ontwikkelen binnenstedelijke woningbouwlocaties.

1.3 Er zijn geen belemmeringen.

Er zijn geen belemmeringen wat betreft milieu- of ander beleid en regelgeving die het bestemmingsplan in de weg staan.



2.1 Kostenverhaal is reeds anderszins verzekerd.

Conform artikel 6.12, 1e lid Wro moet de gemeenteraad een exploitatieplan vaststellen, tenzij conform artikel 6.12, 2e lid onder a, het kostenverhaal anderszins verzekerd is. Met de initiatiefnemer is een overeenkomst aangegaan waarin afspraken zijn gemaakt over kostenverhaal, waarmee aan dat vereiste is voldaan. De inrichting van de openbare ruimte in het gebied, inclusief de aanleg van infrastructuur en leidingen, gebeurt door en op kosten van de initiatiefnemer.

Kanttelingen

-

Aanpak / uitvoering

Het bestemmingsplan zal na vaststelling worden gepubliceerd, waarna het zes weken ter inzage ligt (beroepstermijn Raad van State). De digitale versie van dit plan wordt beschikbaar gesteld onder NL.IMRO.0281.BP00033-va01. Aansluitend treedt het bestemmingsplan in werking (tenzij de Raad van State een verzoek om voorlopige voorziening inwilligt).

Communicatie

Publicatie van de terinzagelegging van het vastgestelde bestemmingsplan zal gebeuren via de reguliere kanalen.

Financiën

Dit voorstel heeft geen rechtstreekse financiële gevolgen.

Bijlage(n)

- Ontwerp bestemmingsplan *Tiel Oost – Vijverterrein 2*
- Concept raadsbesluit

Advies commissie ruimte d.d.: 8 mei 2018

De commissie kan zich vinden in de beslispunten en adviseert dan ook om het voorstel te plaatsen op de lijst van hamerstukken voor de raadsvergadering van 23 mei 2018

Tiel, d.d. 8 mei 2018
de commissiegriffier,

Beslissing raad d.d.: 23 mei 2018
de griffier,

Zonder beraadslaging en zonder hoofdelijke
stemming aangenomen

Meer informatie:

Team:	Regie op ruimte
Contactpersoon:	TRR/G.J. Leemreize / M.de Ligny
Telefoon:	637438 / 637402
E-mail:	gleemreize@tiel.nl / mdligny@tiel.nl