

Lingedijk 129a, Wadenoijen

Het initiatief

In het buitengebied ten westen van Wadenoijen, nabij de aansluiting van de Lingedijk op de A15, ligt het perceel Lingedijk 129a. De bewoner van de woning Lingedijk 129a heeft ter plaatse een agrarisch bedrijf, nl. een fruitteeltbedrijf voor zg. zachtfruit (pruimen en bessen). Ten tijde van de vaststelling van het geldende bestemmingsplan Buitengebied in 2005 was het bedrijf al wel ter plaatse aanwezig, maar bevond zich nog in de opstartfase waardoor het nog geen reëel agrarisch bedrijf betrof. In dat bestemmingsplan is daarom geen agrarisch bouwvlak aan het bedrijf toegekend. Inmiddels heeft het bedrijf zich ontwikkeld tot een volwaardig bedrijf met voldoende toekomstperspectief. Voor een doelmatige bedrijfsvoering en om zich goed verder te kunnen ontwikkelen is het noodzakelijk dat het bedrijf beschikt over een agrarisch bouwvlak waarop ook in de toekomst voldoende ruimte is voor agrarische bedrijfsgebouwen en buitenopslag.

De Gemeente heeft een om deze reden een verzoek ontvangen van de bewoner van het pand Lingedijk 129a om de geldende bestemming Wonen te wijzigen in een Agrarisch bouwvlak.

Beleidskader

Rijksbeleid

Afspraken over verstedelijking, groene ruimte en landschap laat het Rijk over aan de provincies en gemeenten. Wel zijn er 13 nationale belangen opgenomen in de SVIR, die nader zijn uitgewerkt in het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening. In het plangebied zijn geen nationale belangen in het geding.

In de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte is de *Ladder voor duurzame verstedelijking* geïntroduceerd. Toepassing van de ladder is verplicht voor opgaven die nieuwe stedelijke ontwikkelingen mogelijk moeten maken. De omzetting van een woonbestemming naar een agrarisch bouwvlak in het buitengebied betreft geen stedelijke ontwikkeling waarvoor de ladder moet worden doorlopen.

Provinciaal en regionaal beleid

In de *Omgevingsvisie Gelderland* is met betrekking tot de agribusiness in de regio Rivierenland aangegeven dat de provincie streeft naar versterking en innovatie van de fruitteelt. De ambitie is om tot de top-5 van de Europese tuinbouwregio's te horen.

In de *Omgevingsverordening Gelderland* zijn geen specifieke regels opgenomen voor grondgebonden tuinbouw / fruitteelt. Ook is het perceel niet gelegen in een bijzondere beschermingszone zoals GNN of GO.

In het *Ambitiedocument 2016-2020* van de regio Rivierenland is de fruitteelt, naast de toeristisch-recreatieve sector en de logistiek, aangewezen als één van de drie speerpunten voor verdere economische ontwikkeling.

Het mogelijk maken van de verdere ontwikkeling van het fruitteeltbedrijf aan de Lingedijk 129a past binnen het provinciale en regionale beleid.

Gemeentelijk beleid

In de gemeentelijke *Structuurvisie Tiel 2030* is het gebied ten zuiden van de Lingedijk, waar het perceel Lingedijk 129a deel van uitmaakt, geschaard onder het grootschalig kommengebied. Hier is de inzet erop gericht de landbouwfunctie en de openheid van het kommengebied zo veel mogelijk te behouden.

In de *Gebiedsvisie Buitengebied*, die als beleidskader voor het bestemmingsplan buitengebied in 2016 door de raad is vastgesteld, is het perceel Lingedijk 129a gelegen in het Gemengd Landelijk gebied, waar sprake is van een afwisseling van fruitteelt, bedrijvigheid en wonen. Uitgangspunt van beleid is hier dat de gemeente in principe goede ruimtelijke randvoorwaarden wil scheppen voor de landbouw, vooral voor de grondgebonden tuinbouw / fruitteelt, om de bestaande agrarische bedrijven te kunnen behouden en waar mogelijk voldoende ruimte te bieden voor ontwikkeling op rendabele en duurzame wijze. Aan de vestiging van nieuwe agrarische bedrijven wordt alleen bij uitzondering meegewerkt, als het gaat om een bedrijfsverplaatsing.

Het bedrijf aan de Lingeweg 129a betreft een al bestaand agrarisch bedrijf, hoewel het in het bestemmingsplan Buitengebied van 2005 nog niet was opgenomen met een agrarisch bouwvlak. De reden daarvan was dat het bedrijf toen nog in de opstartfase verkeerde en daardoor nog niet van voldoende omvang was om te worden ingeschaald als agrarisch bedrijf waaruit een volledig inkomen kon worden gehaald. Inmiddels heeft het bedrijf zich verder ontwikkeld en is wel sprake van een reëel agrarisch bedrijf met voldoende omvang en toekomstperspectief.

Het planologisch inpassen van het agrarisch bedrijf aan de Lingedijk 129a is dus in overeenstemming met het gemeentelijk beleid uit de structuurvisie en gebiedsvisie Buitengebied.

Planbeschrijving

In de bestaande situatie is het fruitteeltbedrijf aan de Lingedijk 129a gevestigd binnen het bestemmingsvlak Wonen, waarbij de bestaande bijgebouwen bij de woning worden gebruikt als bedrijfsgebouwen voor het fruitbedrijf (opslag en stalling werktuigen). Omdat er bij verdere groei van het fruitteeltbedrijf in de toekomst behoefte is aan meer ruimte en bedrijfsgebouwen, en om het bestaande bedrijf een passende bestemming te geven, wordt het geldende bestemmingsvlak Wonen gewijzigd naar Agrarisch met bouwvlak. Daarbij worden aan de noord- en westzijde de bestaande kadastrale grenzen aangehouden als grens van het bouwvlak, en aan de oostzijde wordt een afstand van 10 meter tot het naastgelegen woonvlak aangehouden in verband met eventuele milieuhinder. Het nieuwe bouwvlak wordt ten opzichte van het woonvlak aan de achterzijde van het perceel uitgebreid, terwijl aan de voor- en zijkant een deel als onbebouwd gebied zal worden bestemd.

Doordat de strook grond tussen de woning Lingedijk 129a en de daar naast gelegen woning buiten het te vestigen agrarisch bouwvlak valt, en daar geen bebouwing (meer) mogelijk is, blijft een doorkijk tussen de woningen en daarmee het karakter van het open bebouwingslint gehandhaafd.

Randvoorwaarden en onderzoek

Bodem

Met de wijziging van de bestemming Wonen naar Agrarische bouwvlak wordt het bestaande fruitteeltbedrijf aan de Lingeweg 129a planologisch ingepast. Er is vooralsnog geen sprake van bouw van gebouwen of andere activiteiten waarbij de bodem geroerd wordt. Een bodemonderzoek is daarom nu niet aan de orde. Als er in de toekomst gebouwen gebouwd worden is dergelijk onderzoek pas aan de orde.

Conclusie

Het aspect bodem vormt geen belemmering voor de uitvoering van het plan.

Geluid

Onderhavige ontwikkeling betreft de bestemmingswijziging van een burgerwoning naar een agrarisch bedrijf (bouwvlak) waarbij de bestaande woning als bedrijfswoning zal worden gebruikt. Er is dus geen sprake van een nieuwe geluidgevoelige bestemming in de zin van de Wet geluidhinder (Wgh). Een akoestisch onderzoek is dus niet noodzakelijk.

Conclusie

Het aspect bedrijvigheid vormt geen belemmering voor de doorgang van het plan.

Bedrijvigheid

Indien door middel van een plan nieuwe, milieuhindergevoelige functies mogelijk worden gemaakt, dient te worden aangetoond dat deze niet worden gerealiseerd binnen de hinderzone van omliggende bedrijven. Anderzijds mogen milieuhindergevoelige functies in de directe omgeving van het plangebied niet negatief worden beïnvloed door de ontwikkelingen die met een plan mogelijk worden gemaakt.

Met de bestemmingswijziging wordt het fruitteeltbedrijf ingepast met een agrarisch bouwvlak. Het bedrijf valt onder de SBI-code tuinbouw met bedrijfsgebouwen (SBI 011-1) en wordt in de VNG-brochure 'Bedrijven en milieuzonering' vanwege geluid ingedeeld in categorie 2. De aan te houden afstand tot gevoelige bestemmingen zoals wonen is daarbij 30 meter bij een rustig buitengebied. Omdat het bedrijf op korte afstand van de A15 ligt kan het gebied getypeerd worden als 'lintbebouwing met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid', zodat de afstand met 1 stap verlaagd kan worden tot 10 meter. Daar wordt aan voldaan aangezien het bouwvlak nergens minder dan 10 meter van de naastgelegen woonbestemming komt te liggen.

Conclusie

Het aspect bedrijvigheid vormt geen belemmering voor de doorgang van het plan.

Spuitzones

In de omgeving van het plangebied zijn fruitteeltbedrijven gelegen. In de bij fruitteeltbedrijven behorende boomgaarden wordt vaak gewerkt met chemische bestrijdingsmiddelen, die schadelijk kunnen zijn voor de gezondheid. Om negatieve effecten tegen te gaan wordt een aan te houden

afstand van 50 meter tussen een boomgaard en een gevoelige bestemming voldoende geacht (een zg. spuitzone).

Met het voorliggende plan worden geen nieuwe gevoelige bestemmingen (wonen) mogelijk gemaakt. Ook worden door de wijziging geen nieuwe boomgaarden mogelijk gemaakt.

Conclusie

Het aspect spuitzones vormt geen belemmering voor de doorgang van het plan.

Luchtkwaliteit

In de Wet Luchtkwaliteit en het bijbehorende besluit is aangegeven dat luchtkwaliteitonderzoek niet hoeft plaats te vinden indien een project 'niet in betekenende mate'(NIBM) bijdraagt aan een verslechtering van de luchtkwaliteit. Een project is NIBM als aannemelijk is dat het project een toename van de concentratie veroorzaakt van maximaal 3%. De 3% grens wordt gedefinieerd als 3% van de grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie van fijnstof (PM) of stikstofdioxide (NO).

De wijziging van de bestemming Wonen naar Agrarisch bouwvlak betreft geen 'gevoelige bestemming' binnen 300 meter van een rijksweg of 50 meter van een provinciale weg; Toetsing aan de grenswaarden is op grond van de wet daarom niet noodzakelijk.

De bestemmingswijziging draagt niet in betekenende mate bij aan de luchtverontreiniging. Er hoeft daarom geen aanvullend onderzoek naar de blootstelling luchtverontreiniging plaats te vinden.

Conclusie

Het aspect luchtkwaliteit vormt geen belemmering voor de doorgang van het plan.

Explosieven

Er is door de gemeente een onderzoek inzake explosieven uitgevoerd voor het gehele gemeentelijke grondgebied. Het gebied waar het bouwvlak wordt bestemd is in dit onderzoek aangemerkt als niet verdacht voor de aanwezigheid van conventionele explosieven.

Conclusie

Het aspect explosieven vormt geen belemmering voor dit bestemmingsplan.

Externe veiligheid

Het externe veiligheidsbeleid is gericht op de beperking en/of beheersing van de risico's voor de omgeving vanwege gevaarlijke stoffen binnen inrichtingen en het vervoer van gevaarlijke stoffen. Het uitgangspunt van het beleid is dat burgers voor de veiligheid van hun omgeving mogen rekenen op een minimum beschermingsniveau (plaatsgebonden risico). Daarnaast moet in relevante situaties de kans op een groot ongeluk met meerdere slachtoffers (het groepsrisico) worden afgewogen en verantwoord binnen het invloedsgebied.

Situatie plangebied

Met het wijzigen van de bestemming Wonen naar Agrarisch bouwvlak, waarbij de bestaande woning als bedrijfswoning zal dienen, is er geen sprake van toename van kwetsbare (groepen van) personen. Op het agrarisch bedrijf worden met deze bestemmingswijziging geen risicovolle opslagen of inrichtingen mogelijk gemaakt.

Conclusie

Een verdere uitwerking van het aspect externe veiligheid is voor deze ontwikkeling niet nodig. Het aspect vormt geen belemmering voor de doorgang van het initiatief.

Water

In alle ruimtelijke plannen moet een waterparagraaf worden opgenomen. Hierbij wordt ingegaan op de gevolgen van het plan op de waterhuishouding.

Situatie plangebied

Op korte afstand van het te vestigen agrarische bouwvlak, ten westen van het perceel Lingedijk 129a langs de Lingedijk, is een A-watergang gelegen. Het perceel grenst hier niet aan.

De Lingedijk, die direct vóór het perceel Lingedijk 129a is gelegen, vormt ter plaatse de regionale waterkering langs de Linge.

Effecten plan op de waterhuishouding

Het plan levert geen belemmeringen op voor het onderhoud van de watergangen in de omgeving van het plangebied. Deze watergangen, en de toegang voor onderhoud, blijven onveranderd.

De Lingedijk is aangewezen als regionale waterkering langs de Linge. Het waterschap is beheerder van deze waterkering. Op de legger van het waterschap zijn aan beide zijden van de kernzone beschermingszones geprojecteerd. De beschermingszone ligt buiten het te vestigen bouwvlak. De vestiging van het bouwvlak heeft geen invloed op de beschermingszone of de waterkering zelf.

Er is nu geen sprake van bouw van gebouwen of anderszins. Effecten op de waterhuishouding zijn daarom niet aan de orde.

Conclusie

Het aspect water vormt geen belemmering voor de doorgang van het plan.

Cultuurhistorie en archeologie

Er is nu geen sprake van sloop of bouw van gebouwen, of andere activiteiten die een effect kunnen hebben op cultuurhistorische waarden. Archeologisch onderzoek is daarom niet noodzakelijk. Bovendien blijft de geldende dubbelbestemming "Waarde – Archeologie 4" ongewijzigd, waarmee een afdoende bescherming van archeologische waarden gewaarborgd is.

Het aspect archeologie vormt geen belemmering voor de doorgang van het plan.

Ecologie

Indien de kans bestaat dat ruimtelijke ontwikkelingen negatieve effecten hebben op door de Wet natuurbescherming beschermde planten en dieren, Natura 2000-gebieden of Nationaal Natuurnetwerk (NNN, voorheen de Ecologische Hoofdstructuur), dienen dergelijke plannen getoetst te worden aan de Wet natuurbescherming en het beschermingskader voor het NNN. Er dient inzichtelijk gemaakt te worden of er sprake is van negatieve effecten op beschermde natuurwaarden, of er voldoende mogelijkheden zijn om eventuele effecten te mitigeren of te compenseren en of hiervoor een ontheffing- of vergunningsplicht geldt.

Omdat er nu geen sprake is van sloop of bouw van gebouwen, of andere activiteiten die een effect kunnen hebben op natuurwaarden, is een ecologisch onderzoek nu niet noodzakelijk. Als er in de toekomst gebouwen gesloopt dan wel gebouwd worden is dergelijk onderzoek pas aan de orde.

Verkeer en parkeren

Het plangebied wordt middels de bestaande erftoegang ontsloten op de Lingedijk. Aangezien de bestaande woning in de praktijk al als agrarisch bedrijf functioneert, en er momenteel geen bouwplan aan de orde is waardoor meer verkeer ontstaat of te voorzien is, heeft de bestemmingswijziging geen significante betekenis in het verkeersbeeld op de Lingedijk.

Het parkeren geschiedt op eigen terrein. Op het ruime perceel kan in voldoende mate worden voorzien in parkeergelegenheid. De ontwikkeling geeft derhalve geen parkeeroverlast.

Economische uitvoerbaarheid

Voor de bestaande woning de Lingedijk 129a wordt de bestemming Wonen gewijzigd naar een bestemming Agrarisch met bouwvlak (agrarisch bedrijf), waarbij de bestaande woning als bedrijfswoning dient. Dit betreft geen bouwplan in de zin van artikel 6.2.1 Bro. Een exploitatieplan is daarom niet nodig.

Om aan te tonen dat het bedrijf aan de Lingedijk 129a een volwaardig en levensvatbaar agrarisch bedrijf betreft met voldoende toekomstperspectief is een onderzoek uitgevoerd naar de omvang en continuïteit van het fruitteeltbedrijf (*Toelichting reële agrarische activiteit Lingedijk 129a, nr. 112-170420, adviesbureau Rombou, 27 maart 2018*).

In dit onderzoek is op basis van de door het LEI gehanteerde systematiek de omvang van het bedrijf middels de standaard verdien capaciteit vergeleken met andere fruitteeltbedrijven. Uit de berekening is gebleken dat op basis van de verdien capaciteit het bedrijf ingedeeld kan worden in grootteklasse 4, oftewel grote bedrijven.

Op grond van de teelt (pruimen en bessen) kan het teeltareaal worden vergeleken met de categorie bedrijven 'overig fruit'. Uit een vergelijking van het teeltareaal blijkt dat in de voorliggende situatie sprake is van een bedrijf met een grondareaal dat vergelijkbaar is met de gemiddelde grondpositie van alle fruitteeltbedrijven.

Op grond van het teeltareaal en het bedrijf kan worden gesteld dat er sprake is van een volwaardig fruitteeltbedrijf.



ID18.02604

gemeente **Tiel**
ontvangen op:
04-04-2018

Toelichting reële agrarische activiteit

		Opdrachtgever
Naam	:	De heer M.H. Kusters
Postadres	:	Lingedijk 129a (4014 ME) Wadenoijen
Intake	:	112-170420
		Rombou
Bezoekadres	:	Zwartewaterallee 14, 8031 DX Zwolle
Postadres	:	Postbus 240, 8000 AE Zwolle
Datum	:	27 maart 2018
Status	:	definitief
Projectleider	:	G.J. Festen
Telefoon	:	08 8236 8236
E-mail	:	info@rombou.nl

Inhoudsopgave

1	INLEIDING	3
1.1	Aanleiding	3
1.2	Leeswijzer	3
2	VIGERENDE BESTEMMING	4
3	BEDRIJF	5
3.1	Historie	5
3.2	Huidig bedrijf	5
3.3	Beoogd bedrijf	6
3.4	Bouwvlak	6
4	OMVANG FRUITTEELTBEDRIJF	8
4.1	Bedrijfsomvang volgens NSO typering	8
4.2	Bedrijfsomvang t.o.v. sector	8
4.3	Samenvatting omvang fruitteeltbedrijf	9
5	AFZET PRODUCT VIA VEILING	10

Bijlage 1: plattegrond bedrijf

Bijlage 2: beoogd bouwvlak

Bijlage 3: kadastrale percelen

Bijlage 4: Lei berekening

Bijlage 5: verklaring Fruitmasters

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

De heer M.H. Kusters exploiteert een agrarisch bedrijf aan de Lingedijk 129a te Wadenoijen. De gemeente Tiel is een procedure gestart om het huidige bestemmingsplan buitengebied te actualiseren. In het bestemmingsplan buitengebied van de gemeente Tiel is de locatie aangeduid met een woonbestemming. Deze bestemming komt niet overeen met het feitelijk gebruik van de locatie.

De gemeente heeft aangegeven dat, indien er sprake is van een reëel agrarisch bedrijf, men medewerking wil verlenen aan het aanpassen van de bestemming indien dit past binnen planologische en milieu hygiënische regelgeving.

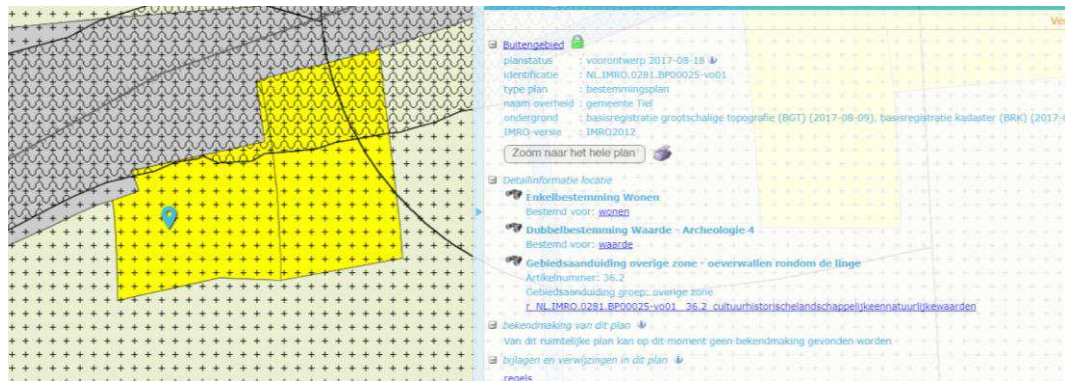
De gemeente heeft verzocht om uitwerking van de agrarische activiteiten op deze locatie. Deze toelichting is opgesteld om de omvang van de agrarische activiteiten op deze locatie te duiden en te onderbouwen.

1.2 Leeswijzer

In deze onderbouwing wordt achtereenvolgens de vigerende bestemming en de bedrijfsactiviteiten besproken. Ook wordt ingegaan op de omvang van het bedrijf ten opzichte van andere fruitteeltbedrijven en is een verklaring opgenomen van Fruitmasters.

2 Vigerende bestemming

In het vigerende bestemmingsplan is voor de locatie Lingedijk 129a te Wadenhoijen een bestemming 'wonen' toegekend. De gronden behorende bij het bedrijf zijn wel aangeduid met een agrarische bestemming.



Figuur 1: Bron ruimtelijk plannen, aanduiding ligging bouwvlak

Voor dit perceel gelden de regels in het plan met betrekking tot de bestemming 'wonen'. De regels voor het aanleggen van boomgaarden e.d. zijn in het plan opgenomen in bestemmingen voor agrarische bedrijven.

3 Bedrijf

3.1 Historie

De heer M.H. Kusters heeft het bedrijf in 2002 definitief overgenomen van zijn vader. Op dat moment had hij nog een parttime baan als teelt technisch adviseur voor fruitteeltbedrijven. Om zich volledig te kunnen richten op de fruitteelt heeft hij zijn baan opgezegd. De huiskavel bestaat uit circa 10 hectare. De percelen liggen grotendeels direct achter het bedrijf. Zeer waarschijnlijk is er op termijn voor het bedrijf een natuurlijke opvolger aanwezig.



Figuur 2: Lingedijk 129a te Wadenoijen, huisperceel (10 hectare)
(bron: PDOK viewer)

3.2 Huidig bedrijf

Het bedrijf beschikt over een eigen toegangsweg via de Lingedijk. Via deze toegangsweg is het achtererf ontsloten. Daarnaast is er een inrit voor de woning. De bedrijfsgebouwen zijn relatief klein zowel qua hoogte als oppervlak. Vanwege de beperkte bedrijfsruimte is dit een belemmering voor een doelmatige bedrijfsvoering. Voor opslaan van fust en bedrijfsmiddelen is onvoldoende ruimte. Evenals voor het klaarzetten van gereed product. Vaak is het noodzakelijk om eerst andere spullen te verzetten alvorens men bij de goede spullen/materialen/werktuigen kan.

Het grondoppervlak van het bedrijf bedraagt 10 hectare. Hiervan is 6 hectare in gebruik voor de teelt van pruimen en bessen. Daarnaast is er nog aanplant maar daarvan is nog niet geoogst. De gronden die niet worden gebruikt voor de fruitteelt worden gebruikt als hooiland.

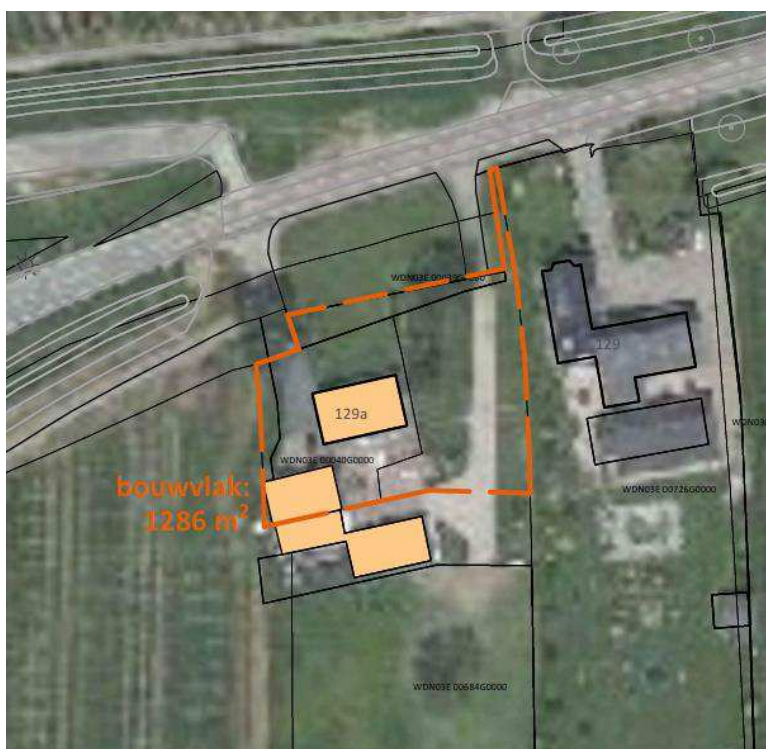
3.3 Beoogd bedrijf

De initiatiefnemer beschikt over voldoende gronden om het teeltareaal nog verder te ontwikkelen. Om beter en efficiënter te werken is een uitbreiding van de bedrijfsgebouwen noodzakelijk. Tevens wil de initiatiefnemer graag een koelcel realiseren. Hierdoor kan een geoogst product langer op het bedrijf bewaard blijven zonder dat er sprake is van kwaliteitsverlies. Bijkomend voordeel is dat er beter kan worden ingespeeld op marktontwikkelingen en prijsrisico's.

3.4 Bouwvlak

De voorliggende locatie heeft de bestemming 'wonen'. Een gedeelte van de gebouwen is gelegen buiten het bouwvlak. Vanwege de agrarische bedrijfsvoering is het gewenst om de bestemming om te zetten naar 'agrarisch'. Op basis van goede ruimtelijke ordening is het gewenst om voor het nieuwe bouwvlak een minimale afstand (10 meter) in acht te nemen ten opzichte van het naastgelegen bouwvlak wonen.

In de onderstaande afbeelding is het vigerende bouwvlak wonen weergegeven.



Figuur 3: uitsnede vigerend bouwvlak

In het voorontwerp bestemmingsplan zijn niet alle gebouwen opgenomen in het bouwvlak. Om een nieuwe loods (20 bij 30) te kunnen realiseren is het noodzakelijk om het bouwvlak aan de achterzijde te vergroten.



4 Omvang fruitteeltbedrijf

4.1 Bedrijfsomvang volgens NSO typering

Door de omvang van het bedrijf te vergelijken met de omvang van andere bedrijven kan een goede indruk worden gekregen van de omvang van de totale bedrijfsactiviteiten. Het Landbouw Economisch Instituut (LEI) heeft hiervoor diverse tools ontwikkeld. Om bedrijven te kunnen indelen in homogene groepen is de NSO-typering in gebruik. Daarbij worden economische normen gebruikt; de standaard opbrengst (SO). Met de standaardverdien capaciteit (SVC) zijn bedrijven op basis van normen en standaarden te vergelijken op basis van toegevoegde waarde en arbeidsbehoefte.

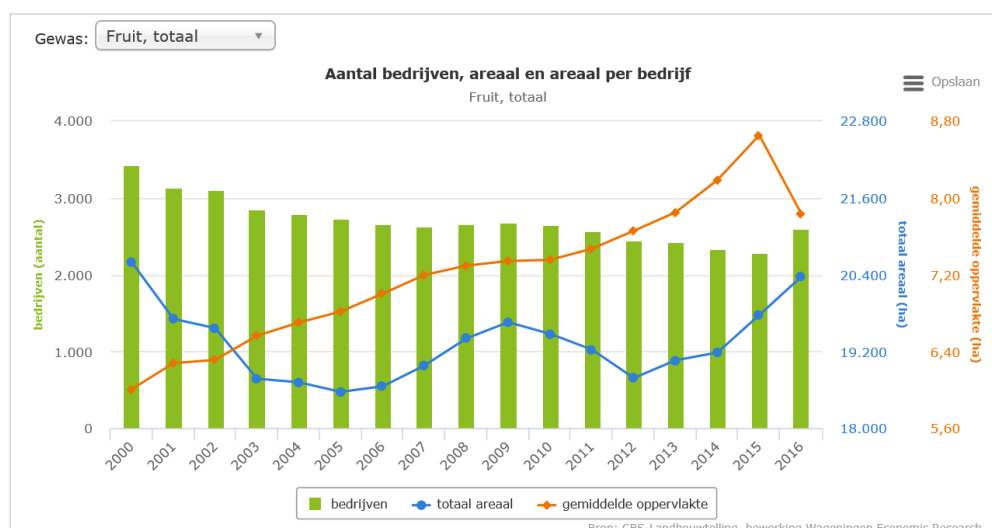
Voor het bepalen van de standaard opbrengst (SO) en de standaardverdien capaciteit (SVC) heeft het LEI een rekenmodule ontwikkeld. Bij een teeltareaal van 3 hectare pruimen en 3 hectare rode bessen bedraagt de standaard opbrengst € 238.800 en standaardverdien capaciteit € 128.000. Op grond van grootteklasse o.b.v. SVC wordt dit bedrijf ingedeeld in klasse 4: grote bedrijven.

4.2 Bedrijfsomvang t.o.v. sector

Door het LEI worden algemene cijfers van de diverse sectoren in beeld gebracht, zoals het aantal bedrijven en het teeltoppervlak. Hierbij wordt een onderscheid gemaakt tussen het totaal van alle fruitteeltbedrijven en overige fruitteeltbedrijven. Het verschil wordt dus veroorzaakt door de bedrijven die appels of peren telen.

Fruitareaal en aantal bedrijven

6-6-2017

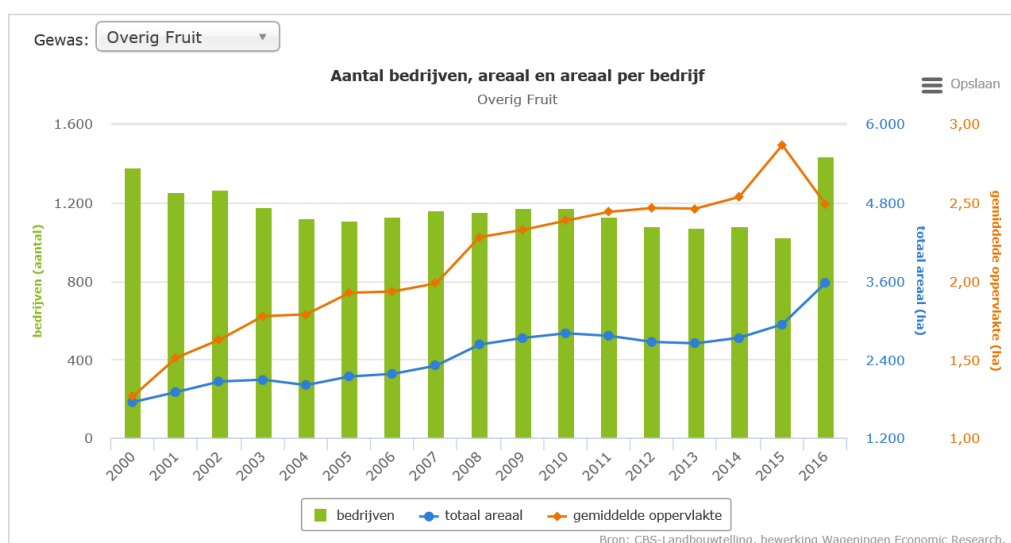


In 2016 waren er 2598 fruitteeltbedrijven, het totale areaal bedroeg 20.367 hectare wat overeenkomt met een gemiddeld bedrijfsoppervlak van 7,84 hectare fruit. De laatste 15 jaar

is er sprake van een geleidelijke afname van het aantal bedrijven en een groei van het teeltoppervlak.

In het bovenstaande overzicht is het areaal gebaseerd op alle fruitteeltbedrijven, dus incl. de appel- en perentelers.

Om een beter onderscheid te kunnen maken naar soort fruitteeltbedrijven heeft LEI ook een onderverdeling gemaakt voor 'overig fruit'.



In 2016 zijn 1436 bedrijven meegenomen in dit overzicht met een totaal teeltareaal van 3574 hectare wat overeenkomt met 2,49 hectare per bedrijf.

4.3 Samenvatting omvang fruitteeltbedrijf

Op basis van de door het LEI gehanteerde systematiek kan de omvang van het bedrijf middels de standaard verdien capaciteit vergeleken worden met andere fruitteeltbedrijven. Uit de berekening is gebleken dat op basis van de verdien capaciteit het bedrijf ingedeeld kan worden in grootteklasse 4, oftewel grote bedrijven.

Op grond van de teelt (pruimen en bessen) kan het teeltareaal worden vergeleken met de categorie bedrijven 'overig fruit'. Uit een vergelijking van het teeltareaal blijkt dat in de voorliggende situatie sprake is van een bedrijf met een grondareaal dat vergelijkbaar is met de gemiddelde grondpositie van alle fruitteeltbedrijven.

Op grond van het teeltareaal en het bedrijf kan worden gesteld dat er sprake is van een volwaardig fruitteeltbedrijf.

5 Afzet product via veiling

De heer Kusters heeft het bedrijf in 2002 definitief overgenomen van zijn ouders. De afzet van het geteelde product loopt in hoofdzaak via de veiling van Fruitmasters te Geldermalsen. Sinds 2000 is de heer Kusters daar aangesloten bij de coöperatie. Ook de jarenlange leveranties en band met de veiling Fruitmasters geven aan dat er al langdurig sprake is van reële agrarische activiteiten en bedrijfsvoering.

Bijlage 1 Plattegrond bedrijf

bouwvlak:
1286 m²

rombōu

opdrachtgever Dhr. R. Kuster, Lingedijk 129a te Wadenoijen
onderdeel bestaande situatie

bladnummer SO-01

intake 6610383336
schaal 1:1000
papierformaat A3
datum 21-02-2018

Zwartewaterallee 14
Postbus 240
8000 AE Zwolle

t 08 8236 8236
e info@rombou.nl
i www.rombou.nl

Bijlage 2 Beoogd bouwvlak



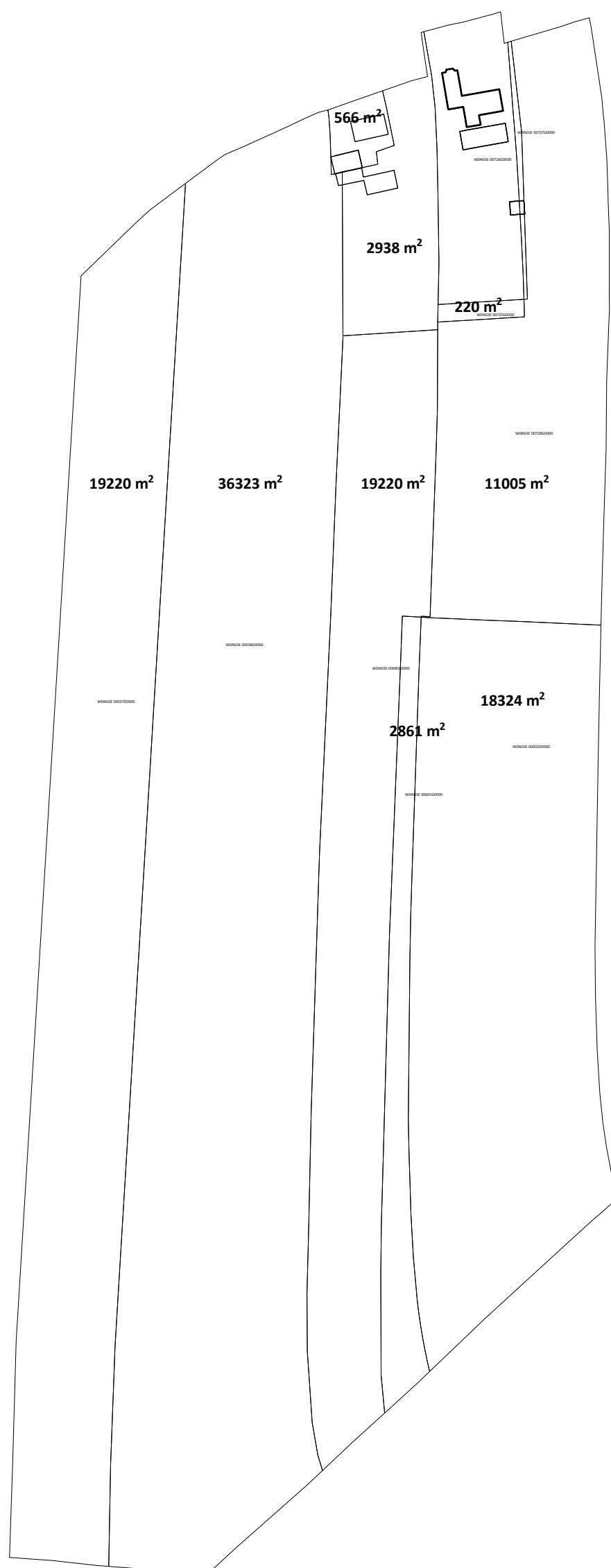
opdrachtgever Dhr, R. Kuster, Lingedijk 129a te Wadenoijen
onderdeel bestaande situatie
bladnummer SO-02

intake 6610383336
schaal 1:1000
papierformaat A3
datum 21-02-2018

Zwartewaterallee 14
Postbus 240
8000 AE Zwolle

t 08 8236 8236
e info@rombou.nl
i www.rombou.nl

Bijlage 3 Kadastrale percelen



rombōu

opdrachtgever Dhr, R. Kuster, Lingedijk 129a te Wadenhoijen
onderdeel m2 kavels
bladnummer **SO-03**

intake 6610383336
schaal 1:2000
papierformaat A3
datum 21-02-2018

Zwartewaterallee 14
Postbus 240
8000 AE Zwolle

t 08 8236 8236
e info@rombou.nl
i www.rombou.nl

Bijlage 4 Lei berekening

Bedrijfsomvang en -type volgens NSO-typering

In statistiek en onderzoek worden bedrijven vaak ingedeeld naar bedrijfstype en bedrijfsomvang. Sinds 2010 wordt daarvoor de NSO-typering en de Standaardopbrengst (SO) gebruikt. Ook voor beleid wordt gebruik gemaakt van deze kengetallen.

Wageningen Economic Research berekent en beheert de normen en biedt op internet een rekenmodule aan, waar bedrijfsgegevens kunnen worden ingevuld en waar deze rapportage wordt samengesteld.

Dit rapport is via die rekenmodule samengesteld op 19-2-2018

De gegevens en de gebruikte normen horen bij de Landbouwtelling van 2017

De ingevoerde gegevens leiden tot de volgende informatie:

Bedrijfstype volgens NSO-typering		
Hoofdtype	3 - Blijvendeteeltbedrijven	
Subtype	3610 - Fruitbedrijven	
Omschrijving	Resultaat	Eenheid
Totale oppervlakte cultuurgrond	6	ha
Standaardopbrengst (SO)	238.800	euro
Standaardverdien capaciteit (SVC)	128.000	euro
Grootteklasse o.b.v. SVC	Klasse 4: 100.000 – 250.000 euro: grote bedrijven	

Specificatie van ingevoerde gegevens, normen en SO per product

Categorie	Aantal	Eenheid	SO per eenheid	Standaard-opbrengst
Fruit, open grond				
Pruimen	3	ha, gemeten maat	17.100	51.300
Rode bessen	3	ha, gemeten maat	62.500	187.500

U kunt resultaten van groepen bedrijven bekijken in [Agrimatie](#)

Wageningen Economic Research is niet aansprakelijk voor eventuele schade ontstaan door het gebruik van de Rekenmodule, door het beëindigen van het beschikbaar stellen ervan of door conclusies en besluiten van gebruikers op basis van de uitkomsten ervan.

Toelichting bij de kengetallen

Bedrijfstype

De agrarische bedrijven in Nederland verschillen onderling sterk in bedrijfsopzet. Op het ene bedrijf wordt bijvoorbeeld melk geproduceerd en op een ander bedrijf appels. Om bedrijven te kunnen indelen en met elkaar te kunnen vergelijken wordt de Standaardopbrengst (SO) gebruikt. Met behulp van de SO-normen kunnen de appels en de koeien bij elkaar worden geteld en kan de economische bedrijfsomvang (SO) en het NSO-bedrijfstype (specialisatiegraad) van agrarische bedrijven worden berekend. Informatie over de verschillende typen is opgenomen in de notities op de website:

[Wageningen Economic Research](#)

Standaardopbrengst (SO)

De bedrijfsomvang van een bedrijf wordt gemeten in Standaardopbrengst (SO). Voor elke gewas- en diersoort uit de Landbouwtelling is een SO-norm berekend, die de opbrengsten per eenheid weergeeft die onder normale omstandigheden op jaarbasis behaald worden. De bedrijfsomvang wordt berekend als een sommatie van alle eenheden van de producten maal hun SO-norm. De opbrengsten van toeslagen, subsidies en verbredingsactiviteiten zijn niet

meegenomen in de normen en dus ook niet in de totale SO van het bedrijf.

Standaard verdien capaciteit (SVC)

De bedrijfsomvang in SO is over bedrijfstypen heen niet sterk gerelateerd met de arbeidsinzet of het resultaat van een bedrijf. Een akkerbouwer houdt van 100.000 euro opbrengsten bijvoorbeeld meer over dan een vleesvarkenshouder. Met het kengetal SVC wordt daarvoor gecorrigeerd. De SVC geeft een beeld van de vergoeding voor de inzet van arbeid en kapitaal (toegevoegde waarde) die op basis van standaarden gemiddeld in een jaar wordt behaald met de betreffende agrarische productie. De werkelijk gerealiseerde toegevoegde waarde van een bedrijf zal nooit gelijk zijn aan de berekende SVC, vanwege verschillen in prijsvorming, technisch resultaat, productbewerking, subsidies en/of multifunctionele activiteiten.

Grootteklasse SVC

Voor het handiger gebruik van de SVC zijn standaard-grootteklassen vastgesteld. De gehanteerde grenzen van die klassen zijn gebaseerd op de gemiddelde verhouding van de SVC per arbeidskracht en dus min of meer bij een gemiddeld-efficiënte arbeidsinzet. De werkelijke arbeidsinzet van een bedrijf hangt mede af van de mate van mechanisering. Omdat de werkelijke toegevoegde van een bedrijf af kan wijken van de norm is het mogelijk dat de omschrijving bij de grootteklasse niet van toepassing is op het individuele bedrijf. De uitkomsten moeten dan ook vooral als een (globale) richtlijn worden gezien.

Er zijn 5 klassen gedefinieerd op basis van het bedrag aan SVC:

1. < 25.000 euro: zeer kleine bedrijven

Deze bedrijven vragen voor de agrarische activiteit volgens de in gebruik zijnde standaarden een arbeidsinzet van maximaal 0,75 arbeidsjaareenheden (aje), tenzij de arbeid duidelijk minder efficiënt of tegen een lagere vergoeding dan gemiddeld wordt ingezet.

2. 25.000 – 60.000 euro: kleine bedrijven

Deze bedrijven vragen voor de agrarische activiteit volgens de in gebruik zijnde standaarden een arbeidsinzet van 0,75 tot maximaal 1,5 aje, afhankelijk van de mate van automatisering en de efficiëntie waarmee de arbeid kan worden ingezet.

3. 60.000 – 100.000 euro: middelgrote bedrijven

Deze bedrijven zijn van dusdanige omvang dat voor ongeveer 1,5 tot 2,5 aje een gemiddelde toegevoegde waarde kan worden gerealiseerd.

4. 100.000 – 250.000 euro: grote bedrijven

Deze bedrijven zijn van dusdanige omvang dat voor ongeveer 2,5 tot 5 aje een gemiddelde toegevoegde waarde kan worden gerealiseerd.

5. >= 250.000 euro: zeer grote bedrijven

Deze bedrijven kunnen aan meer dan 5 aje arbeid bieden tegen een gemiddelde vergoeding.

Bijlage 5 Verklaring Fruitmasters

Aan de heer M.H. Kusters
Lingedijk 129
4014 ME Wadenoyen

T: +31 (0)345-578800
F: +31 (0)345-578428
E: info@fruitmasters.nl

Deilseweg 7
PO Box 222
4190 CE Geldermalsen
The Netherlands

Rabobank 32 12 01 620
IBAN: NL79RABO0321201620
BIC: RABONL2U
KvK Rivierenland 11018591
BTW NL 807803649B01

www.fruitmasters.nl

Geldermalsen, 23 maart 2018

Geachte heer Kusters,

In het kader van de toekomstige doorontwikkeling van uw teeltbedrijf heeft u ons gevraagd een referentie af te geven over uw relatie met onze coöperatie FruitMasters.

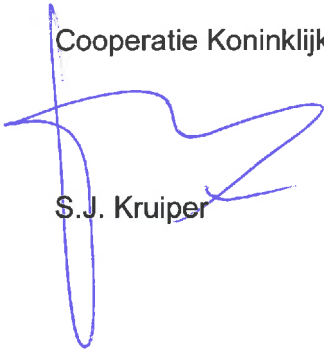
Van 2000 bent u als fruitteler aangesloten bij onze coöperatie, door de jaren heen zien wij een mooie ontwikkeling van uw fruitteeltbedrijf met een groeiende omzet.

Mede gezien de zich sterk ontwikkelende afzetmarkt van zowel de diverse zachtfruitsoorten alsmede van de perenmarkt, zien wij een verdere groei van de afzet van uw producten via onze coöperatie met vertrouwen tegemoet.

Wij vertrouwen erop u hiermede voldoende te hebben geïnformeerd,

Met vriendelijke groet,

Coöperatie Koninklijke Fruitmasters UA

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "S.J. Kruiper", written over the printed name.

S.J. Kruiper



Zwartewaterallee 14
Postbus 240
8000 AE Zwolle

t 08 8236 8236
e info@rombou.nl
i www.rombou.nl

