

Bijlagen bij de regels:

Bijlage 1 Landschapsinpassingsplan

01 Inleiding

Aanleiding en opgave

Het huidige tankstation van Van Dijkhuizen wordt verplaatst van de rand van de binnenstad van Tiel naar de hoek Industrieweg-Rivierenlandlaan. Deze locatie ligt net buiten de bebouwde kom van Tiel, met aan de westzijde het open dal van de Dode Linge en aan de oostzijde de gesloten bebouwing van industrieterrein Kellen. Een hoogwaardige en zorgvuldige landschappelijke inpassing van het tankstation is dan ook noodzakelijk. De gemeente Tiel heeft SAB gevraagd een landschappelijk inpassingsplan op te stellen waarin 830 m² oppervlaktewater wordt meegenomen.

Leeswijzer

Dit inpassingsplan geeft allereerst inzicht in de landschappelijke kenmerken en waarden van het plangebied. Vervolgens wordt het inrichtingsvoorstel beschreven en toegelicht aan de hand van een tekening, principeprofielen en een indicatie van de toe te passen beplanting.



Zicht op het plangebied vanaf de N385 (kijkend naar het noorden). Op de foto is te zien dat het noordelijk deel van het plangebied (rechts op de foto) lager ligt dan het zuidelijk deel. Bovendien ligt de N385 hoger dan het plangebied.



Ligging van het plangebied, met aan de oostkant industriepark Kellen en aan de westkant het open dal van de Dode Linge en de voor het rivierengebied kenmerkende fruitboomgaarden (groen).

02 Landschappelijke karakteristieken

Ligging in het landschap

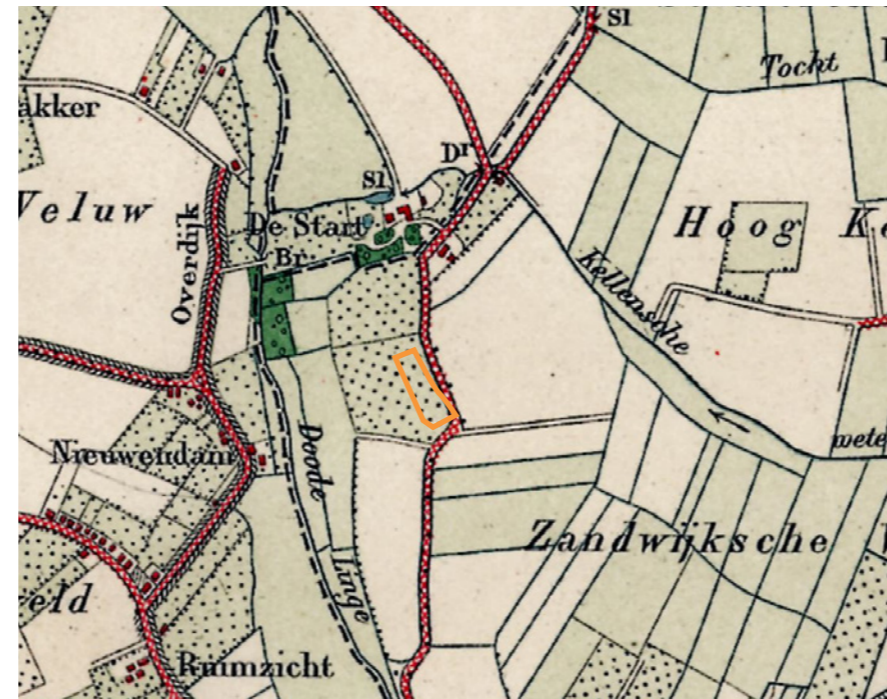
Het plangebied ligt in het Nationaal Landschap Riviereengebied. De landschappelijke structuur van dit gebied wordt bepaald door de meanderende Linge met zijn smalle uiterwaarden. Het gebied wordt gekenmerkt door enerzijds de hoge en kleinschalige oeverwalgronden en anderzijds de lagere gronden langs de weteringen. In het agrarisch landschap vindt veel fruitteelt plaats (zie ook luchtfoto op voorgaande pagina).

In de notitie "Kernkwaliteiten Gelderse Nationale Landschappen" (uitwerking omgevingsvisie 2013) worden de karakteristieken van dit gebied uitgewerkt. Het plangebied ligt in deelgebied Buren - Kerk-Avezaath. De notitie benoemt de belangrijkste kenmerken van dit gebied (alleen de aspecten die van toepassing zijn op het plangebied worden hier genoemd):

- Karakteristieke, kleinschalige oeverwal met rijke afwisseling van boomgaarden, gras- en bouwlanden, buurtschappen, dorpen, verspreide bebouwing, buitenplaatsen, kasteelterreinen en beeldbepalende boerderijen
- Hogere oeverwalgronden worden afgewisseld met lagere gronden langs weteringen. Het natuurlijk reliëf is bepalend geweest voor de nederzettingen op de hoogste delen van de oeverwallen.
- De hoofdstructuur van ontsluiting en ontwatering met bochtige wegen op de oeverwallen en rechte wegen in de lagere gebieden en met weteringen is zeldzaam gaaf.



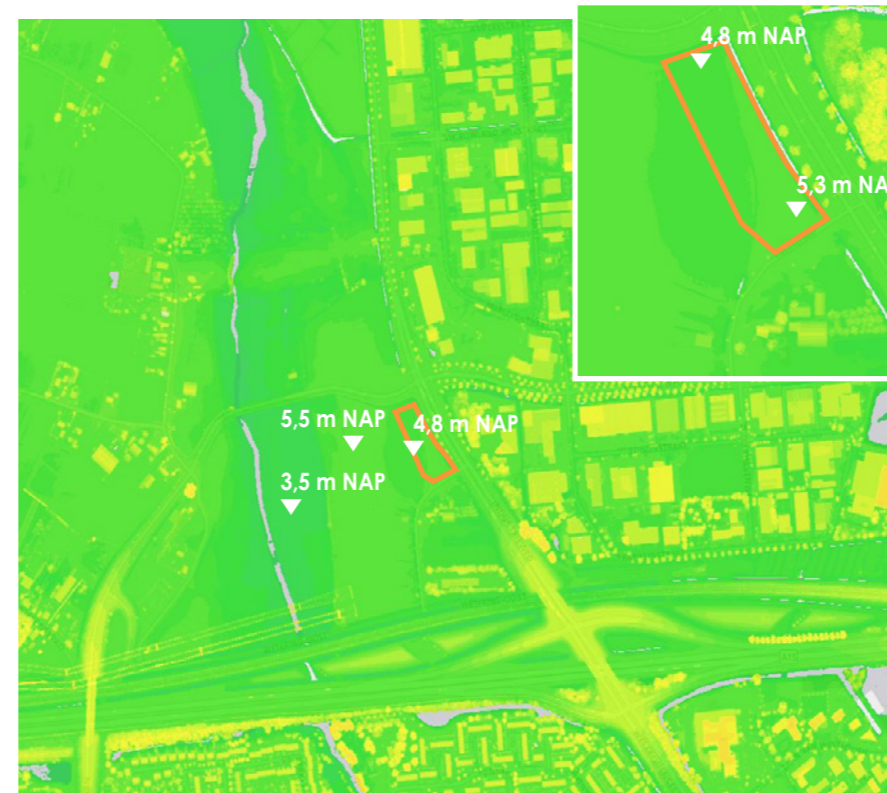
Ligging van het plangebied binnen deelgebied Tiel-Avezaath (bron: "Kernkwaliteiten Gelderse Nationale Landschappen")



Topografische kaart begin 20^e eeuw: het plangebied ligt langs de weg die Tiel verbindt met de dijk langs de Linge. Het plangebied bevond zich in een kleinschalig agrarisch landschap met weiden, akkers en boomgaarden. Ter plaatse van het plangebied bevond zich een boomgaard.



Topografische kaart begin 21^e eeuw: het plangebied ligt langs de belangrijkste ontsluitingsweg aan de noordzijde van Tiel. Aan de noordzijde van Tiel is industriepark Kellen gerealiseerd. Het plangebied ligt op de overgang van het stedelijk gebied naar het agrarische rivierenlandschap.



Hoogtekaart: het plangebied ligt op de overgang van de hogere oeverwalgronden naar het lagere dal van de Dode Linge. Ook binnen het plangebied zijn er hoogteverschillen: de zuidoosthoek ligt op 5,3 m NAP en de noordkant op 4,8 m NAP.



03 Inrichtingsschets



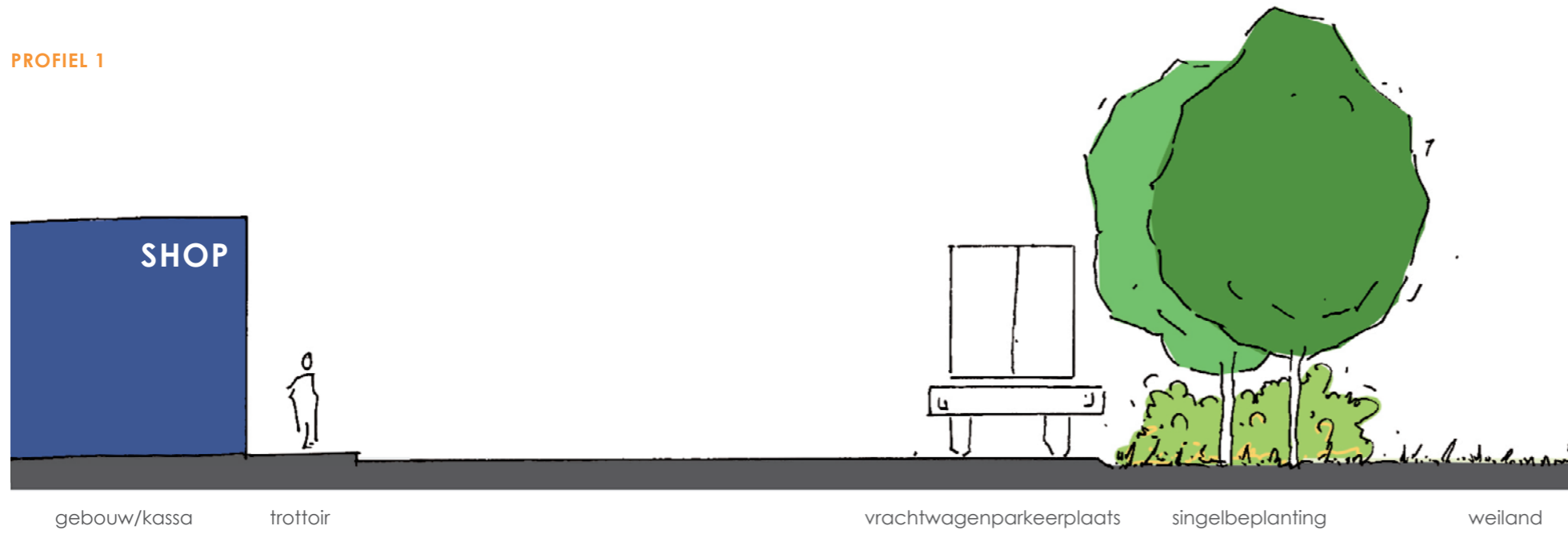
Uitgangspunten ontwerp

- Het inpassingsplan waarborgt het kleinschalige karakter van het rivierengebied;
- De oostzijde van het tankstation mag een meer cultureel karakter hebben, terwijl de westzijde juist een meer natuurlijk karakter heeft;
- Toe te passen beplanting is gebiedseigen en sluit aan bij de omgeving;
- De toepassing van fruitbomen past bij de omgeving en het verleden van de plek;
- De hoogteverschillen op het perceel benutten voor de wateropgave: extra oppervlaktewater (830 m²) wordt gerealiseerd in het lager gelegen noordelijk deel van het plangebied;
- Langs het water wordt een natuurvriendelijke oever aangelegd;
- Het tankstation is vanaf beide kruisingen op de Industrieweg goed zichtbaar. ●-----> = zichtlijn

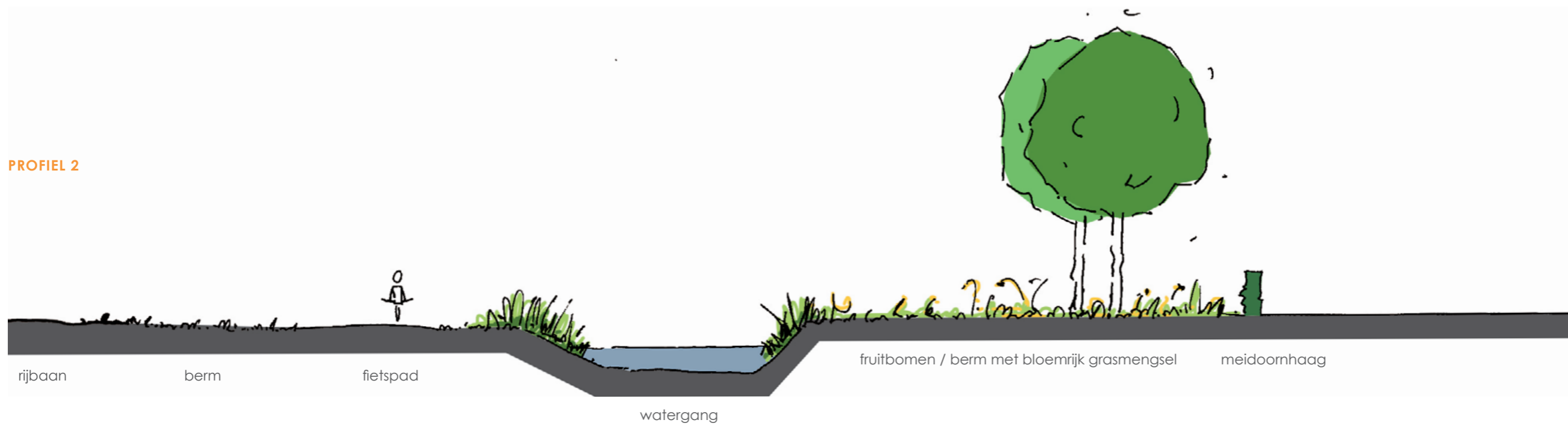
- A Hoogstamboomgaard**
De hoogstamboomgaard met kersen refereert aan de boomgaard die begin 20e eeuw op deze plek heeft gestaan en zorgt voor een mooie, groene buffer tussen het tankstation en de omringende wegen. Wellicht kunnen lokale imkers/kwekers bij het onderhoud van de boomgaard worden betrokken.
- B Kersenbomen**
Ook in de groene zone tussen het tankstation en de Industrieweg worden enkele kersen geplant. Met het verbreden van de weg zullen de laanbomen die hier langs de Industrieweg staan moeten wijken. De nieuw te planten kersen zorgen dan voor een groen beeld.
- C Meidoornhaag**
De haag van ongeveer 1,0 meter hoog zorgt voor een groene rand rondom het tankstation. Meidoorn past goed in het rivierenlandschap en de strak gesnoede haag past bij het stedelijke karakter van de Industrieweg.
- D Singelbeplanting**
Het tankstation wordt aan de westzijde omzoomd door een singel. Deze zorgt ervoor dat het tankstation vanuit het Lingedal niet zichtbaar is en zorgt er eveneens voor dat het tankstation wordt ingepast in een 'groene kamer', passend in het kleinschalige landschap.
- E Waterpartij**
De lager gelegen noordzijde van het plangebied biedt aanleiding om de wateropgave te realiseren. De bestaande sloot wordt zodanig verbreed (toegenomen wateroppervlakte is 830 m²) dat er een grotere waterpartij ontstaat.
- F Natuurvriendelijke oever**
Aan de zuidkant van de verbrede watergang ligt een natuurvriendelijke oever
- G Schietwilgen**
Twee solitaire schietwilgen langs de oever beperken het zicht op de ondergrondse LPG-tank.

04 Principeprofielen

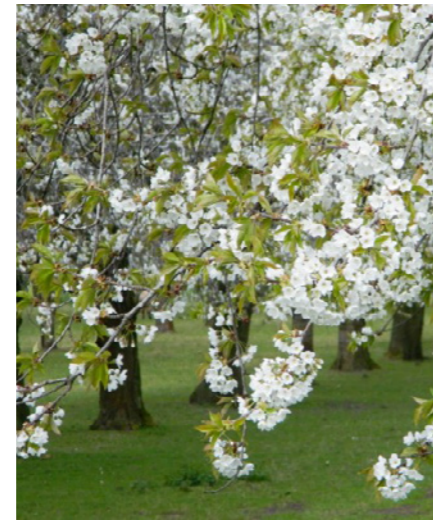
PROFIEL 1



PROFIEL 2



05 Bepantingssoorten

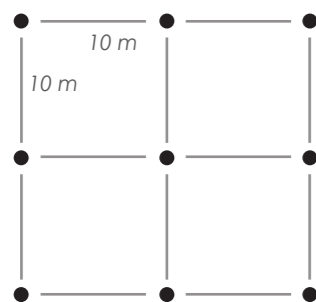


Hoogstamboomgaard (A) en rij kersenbomen (B)

- *Prunus avium* (zoete kers)

Aanplanten in rijen met onderlinge afstand van 10 meter, stamhoogte bij aanplant is min. 1,80 meter (totale hoogte van de boom is 2,50 - 3,00 meter).

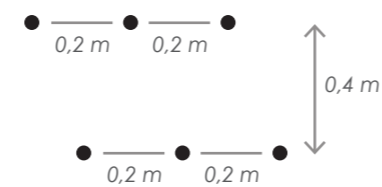
Combineren met bloemrijk grasmengsel



Meidoornhaag (C)

- *Crataegus monogyna* (meidoorn)

Breedte 0,80 meter, hoogte ca. 1,00 meter. Aanplanten in 2 rijen met onderlinge afstand van 0,40 meter. Per strekkende meter 5 stuks aanplanten met onderlinge afstand van 0,20 meter. Aanplanthoogte ca. 0,80 meter.



Singelbepanting (D)

Boomvormers:

- *Alnus glutinosa* (zwarte els)
- *Salix alba* (wilg)

Struikvormers:

- *Crataegus monogyna* (meidoorn)
- *Prunus spinosa* (sleedoorn)
- *Eyonymus europeus* (wilde kardinaalsmuts)

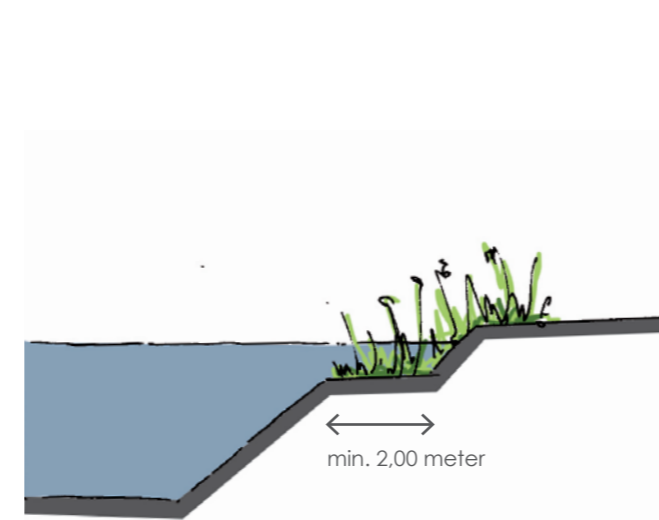
Singel aanplanten in minimaal 2 rijen met een onderlinge afstand van 1,00 meter.

Aanplanten als bosplantsoen met een hoogte van 1,00 - 1,20 meter, plantsafstand onderling is 0,50 meter.



Natuurvriendelijke oever (F)

Aanleggen plasdrasberm van min. 2 meter breed. Bij voorkeur wordt spontane ontwikkeling van de vegetatie afgewacht. Als er toch wordt ingezaaid, dan bij voorkeur maaisel uit de directe omgeving uitleggen. Op het hogere deel van de oever kan een oeverplantenmengsel worden ingezaaid.



Principeprofiel natuurvriendelijke oever



Schietwilgen (G)

- *Salix alba* (schietwilg)