

Agendapunt	: 05b
Raadsvergadering	: 18 mei 2011
Kenmerk	: SO/GLeemreize; RG/JvdBergh
Portefeuillehouder	: C. van Rhee – Oud Ammerveld
Begrotingsprogramma	: Ruimtelijke ontwikkeling
Onderwerp	: Vaststellen bestemmingsplan Tiel Oost – Hotel Tiel

Aan de raad,

Beslispunt:

1. Gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan Tiel Oost – Hotel Tiel, bestaande uit toelichting, planregels, verbeelding en bijlagen, overeenkomstig bijlage 2: *Advies hoorcommissie* d.d. 01-04-2011.
De digitale versie van dit plan beschikbaar stellen onder NL.IMRO.0281.BP00012-va01.
2. Besluiten over de zienswijzen, zoals door de hoorcommissie wordt geadviseerd, met de daarbij genoemde overwegingen, zoals weergegeven in de bij het besluit behorende bijlage 2 *Advies hoorcommissie* d.d. 01-04-2011.
3. Voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan vaststellen.

Inleiding

Sedert 2003 zijn gesprekken gevoerd tussen de gemeente Tiel en Hotel Tiel (Van der Valk) over verbouw- en nieuwbouwplannen voor het Hotel Tiel. Daarbij is bestuurlijke medewerking aan de plannen toegezegd (collegebesluit 28-01-2003 nr. 4, bijlage 4).

Op 27 april 2009 is door de initiatiefnemer een bouwaanvraag ingediend voor verbouw en uitbreiding van het Hotel Tiel. Deze plannen waren niet te realiseren binnen de bepalingen van het geldende bestemmingsplan. Op 4 mei 2009 is door het college besloten om een vrijstellingsprocedure ex art. 19 lid 2 WRO op te starten om de plannen mogelijk te maken (bijlage 4). Deze mogelijkheid werd destijds geboden in de *Invoeringswet Wro*.

De bouwaanvraag en de ruimtelijke onderbouwing voor de vrijstelling hebben regulier vanaf 22 mei 2009 zes weken ter inzage gelegen. Naar aanleiding van oppositie in combinatie met toentertijd verschenen jurisprudentie bleek echter, dat met de ingezette procedure - op grond van formeel juridische bezwaren - de eindstreep waarschijnlijk niet zou worden gehaald. Daarom is de procedure stopgezet en is als alternatief een bestemmingsplanprocedure ingezet, waarmee de uitbreiding van het hotel alsnog mogelijk wordt gemaakt (en tevens enkele bestaande activiteiten in het hotel en een autowasstraat van een passende bestemming worden voorzien).

Nu is een raadsbesluit nodig om het bestemmingsplan " Tiel Oost – Hotel Tiel " vast te stellen, zodat de uitvoering van de plannen kan worden gestart.

Beoogd effect

Behoud van een belangrijke voorziening voor Tiel in het licht van het beleid voor recreatie en toerisme en werkgelegenheid. In de beleidsnota *Recreatie & Toerisme* (2006) is aangegeven dat in Tiel slechts een beperkt aantal accommodaties voor logies & ontbijt aanwezig zijn. Dit is tevens het geval in de gehele regio, waar bovendien vraag is naar grootschalige accommodaties (vergaderen en overnachten op één locatie; *Monitor Vrijtijdsconomie* en recent *MICE*-onderzoek).

Argumenten

1. *Het voorstel is uitvoering van eerdere besluitvorming.* Op 4 mei 2009 heeft het college besloten om de uitbreiding van Hotel Tiel mogelijk te maken. Tijdens de zienswijze-procedure is echter aanvullend onderzoek nodig gebleken en daarom dient de toelichting van het plan nu aangepast te worden.

2. *Aan de diskwalificerende voorwaarde voor voorliggend besluit is voldaan.* Voorafgaand aan het voorliggend besluit heeft de initiatiefnemer de overeenkomst met de gemeente Tiel ondertekend (bijlage 5), waarin het verhaal van kosten van de grondexploitatie is geregeld, evenals plan-schaderisico, het aanbrengen van een vegetatiedak, de tijdige aanleg van bluswaterputten en de verkoop van gemeentegrond.
3. *Passend in de Tielse Hoogbouwvisie.* Daarin wordt in het gebied Westroijen bebouwing tot 80 meter toegestaan om de functie van zichtlocatie te versterken. De hoogbouw (62 m) die in voorliggend bestemmingsplan mogelijk wordt gemaakt past in de visie.
4. *Passende bestemming voor bestaande activiteiten.* Enkele bestaande voorzieningen in het hotel (zwembad, fitnessruimte, schietbaan, binnenspeeltuin) passen ten aanzien van het gebruik niet in de geldende horecabestemming. Met dit bestemmingsplan worden deze activiteiten planologisch ingepast.
5. *Verbetering beeldkwaliteit entree Tiel.* De kruising Laan van Westroijen – Westroijensestraat is een belangrijke entree van Tiel. Met de verbouwing van het Hotel Tiel en het opknappen van het omliggend terrein wordt een positieve bijdrage aan de beeldkwaliteit geleverd.
6. *Kostenverhaal is verzekerd.* Volgens de nieuwe Wro (art. 6.12 tweede lid) kan de gemeenteraad bij een besluit tot vaststelling van een bestemmingsplan besluiten geen exploitatieplan vast te stellen, indien het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is. Er is een anterieure overeenkomst tussen de gemeente en Van der Valk gesloten, waarin dit is geregeld.

Kanttelingen

In het bestemmingsplan wordt de komst van een casino en een discotheek planologisch mogelijk gemaakt. Om deze voorzieningen in gebruik te kunnen nemen moeten nog de benodigde vergunningen worden verleend. De procedures voor deze vergunningen zullen separaat worden doorlopen.

Draagvlak

Het ontwerp-bestemmingsplan (NL.IMRO.0281.BP00012-0201) heeft vanaf 20-09-2010, gedurende zes weken, ter visie gelegen. In deze periode zijn drie zienswijzen ontvangen, die zich vooral richten tegen de toegestane bouwhoogte en de verkeersbelasting (bijlage 2). Naar aanleiding van de zienswijzen is aanvullend onderzoek verricht en dient de toelichting van het plan aangepast te worden. De resultaten hebben evenwel geen consequenties voor planregels en -verbeelding. Deze blijven ongewijzigd.

Aanpak/uitvoering

Het plan wordt vanaf zes weken na vaststelling (termijn in verband met gewijzigde vaststelling, artikel 3.8 lid 4 Wro) gepubliceerd en ter inzage gelegd. De beroepstermijn is zes weken, waarna het plan in werking treedt (tenzij sprake is van beroep met aanvraag om voorlopige voorziening bij de Raad van State). De digitale versie van dit plan wordt beschikbaar gesteld onder NL.IMRO.0281.BP00012-va01.

Communicatie

Initiatiefnemer en zienswijze-indieners ontvangen de besluitvorming en de beantwoording van de zienswijzen. Verder via de reguliere kanalen.

Financiën

Het opstellen van het bestemmingsplan is gebeurd in opdracht van en voor rekening van de initiatiefnemer. Er is met de initiatiefnemer een overeenkomst gesloten waarin het verhaal van planschade en de grondexploitatie is geregeld, evenals de verkoop van grond van de gemeente aan Van der Valk ten behoeve van de uitbreiding van het parkeerterrein.

Bijlage(n)

1. Advies hoorcommissie versie 1.0, d.d. 01-04-2011 met bijlagen;
2. Eerdere besluitvorming college;
3. Overeenkomst tussen de gemeente Tiel en Van der Valk,

de gemeenteraad van Tiel,

de griffier,

de voorzitter van de vakcommissie,

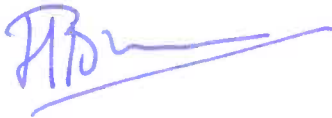


Advies commissie ruimte d.d.: 27 april 2011

De commissie kan zich vinden in het voorstel en geeft het presidium in overwegen om het voorstel te plaatsen op de lijst van hamerstukken

Tiel, d.d. 11 mei 2011

de commissiegriffier,



Beslissing raad d.d.: 18 mei 2011

de griffier,

*Zonder hoofdelijke stemming
aangenomen*



De raad van de gemeente Tiel,

gelezen het voorstel *Vaststellen bestemmingsplan Tiel Oost – Hotel Tiel*,

gelezen het advies van de commissie Ruimte d.d. 27 april 2011,

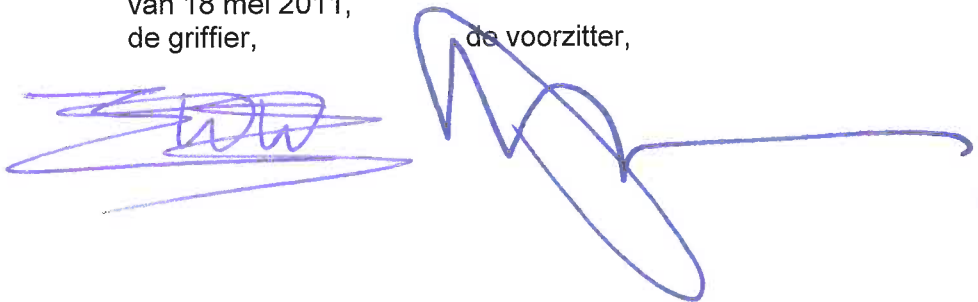
gelet op het bepaalde in artikelen 3.1 (bepalingen omtrent de inhoud van het bestemmingsplan), 3.8 (bepalingen omtrent de procedure van het bestemmingsplan) en 6.12 (grondexploitatie) van de Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

1. het bestemmingsplan *Tiel Oost – Hotel Tiel*, bestaande uit toelichting, planregels, verbeelding en bijlagen, overeenkomstig bijlage 2: *Advies hoorcommissie* d.d. 01-04-2011 gewijzigd vast te stellen en de digitale versie van dit plan beschikbaar te stellen onder NL.IMRO.0281.BP00012-va01.
2. de zienswijzen te beantwoorden, zoals door de hoorcommissie wordt geadviseerd, met de daarbij genoemde overwegingen, zoals weergegeven in de bij het besluit behorende bijlage 2 *Advies hoorcommissie* d.d. 01-04-2011.
3. voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan vaststellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering
van 18 mei 2011,
de griffier,

de voorzitter,



AAN DE RAAD EN DE COMMISSIE RUIMTE

Tiel, 6 april 2011
onderwerp: Bestemmingsplan Tiel Oost – Hotel Tiel

Inleiding

Het ontwerp bestemmingsplan Tiel Oost – Hotel Tiel heeft m.i.v. 20 september 2010 gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegen.

Het bestemmingsplan wordt nu ter vaststelling aan de raad aangeboden.

Gedurende bovengenoemde periode van zes weken is een ieder in de gelegenheid gesteld om zijn zienswijze over het ontwerp bestemmingsplan schriftelijk dan wel mondeling in te dienen bij de gemeenteraad. Er zijn drie schriftelijke zienswijzen ingediend t.a.v. het ontwerp bestemmingsplan Tiel Oost – Hotel Tiel

In de verordening op de raadscommissies 2006 is in artikel 25 voorzien in een procedure voor het horen van degenen die een zienswijze hebben ingediend.

Uit het midden van de commissie Ruimte wordt een hoorcommissie samengesteld.

Samenstelling hoorcommissie

De hoorcommissie heeft de volgende feitelijke samenstelling:

Th.J.M. van Oostrom (technisch voorzitter)

Leden hoorcommissie

N.E. Gradisen (PvdA)

W. Kooijman (ProTiel)

H.A. Groenendaal (VVD)

R.E. Boelen (CDA)

W.F. van Lidt de Jeude (D66)

L. Aspelink (GroenLinks)

C.J. Kreuk Wildeman (PvdB)

R.G. Corporaal (CU)

De hoorcommissie is bijgestaan door:

J. van den Bergh (ambtelijke inhoudelijke ondersteuning)

H. Pullen (secretaris van de hoorcommissie)

Werkwijze hoorcommissie

Op grond van artikel 25 van de verordening op de raadscommissies 2006 wordt aan degenen die een zienswijze hebben ingediend de gelegenheid geboden om de zienswijze mondeling toe te lichten. Mr. M.A.A. Gockel-Gieskes wilde namens de b.v. Big Apple van deze gelegenheid gebruik maken. Zij was echter verhinderd op de avond van de hoorzitting. Zij heeft verzocht om uitstel van de hoorzitting. Dit uitstel is niet verleend door de hoorcommissie. De overige indieners van zienswijzen hebben geen gebruik gemaakt van de gelegenheid.

Door de hoorcommissie is wel het college van Burgemeester en Wethouders gehoord.

De openbare hoorzitting heeft plaatsgevonden d.d. 9 november 2010.

Van de hoorzitting is een verslag gemaakt (zie bijlage 1 bij advies hoorcommissie)

In afwachting van ondertekening van de overeenkomst tussen de gemeente en Hotel Tiel is in opdracht van de hoorcommissie aanvullend onderzoek gedaan naar de verkeersbelasting en externe veiligheid (zie bijlagen 3 t/m 6 bij advies hoorcommissie)

Vervolgens heeft de hoorcommissie het advies geformuleerd.

De hoorcommissie heeft de heer W. Kooijman aangewezen als degene die namens de hoorcommissie het woord zal voeren in de vergaderingen van de raadscommissie Ruimte en de Raad voor het (desgewenst) geven van een toelichting.

Namens de hoorcommissie,

Th.J.M. van Oostrom

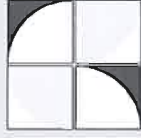
Bijlagen:

samenvatting zienswijzen/standpunt B&W/advies van de hoorcommissie inzake ontwerp bestemmingsplan Tiel Oost – Hotel Tiel inclusief de bijlagen 1 t/m 8

bestemmingsplan Tiel Oost - Hotel Tiel

Advies hoorcommissie

definitief advies



procedure

07-09-2010
20-09-2010
09-11-2010
dec-jan-feb

vaststelling ontwerp bestemmingsplan
ter visie ligging (zes weken)
hoorzitting

uitvoeren aanvullend onderzoek (verkeer, externe veiligheid);
in afwachting van ondertekening overeenkomst (*initiatiefnemer beraadt zich nog*)

mr/apr 2011
27-04-2011
18-05-2011

ondertekening overeenkomst
vakcommissie om advies
gemeenteraad ter vaststelling (onder voorbehoud van ondertekening overeenkomst met gemeente door initiatiefnemer)

Wijzigingsoverzicht

versie	datum	auteur	aanleiding
0.1	03-11-2010	gil, jbe	samenvatting zienswijzen, standpunt b&w
0.2	16-03-2010	jbe	concept advies met resultaten van aanvullend onderzoek
1.0	01-04-2011	jbe	definitief advies (ongewijzigd)

01-04-11

Nr.	Samenvatting zienswijzen	Standpunt B&W	Advies
1	J.J.W. van Ingen, De Kranshof 194 te Tiel		Ontvankelijk.
1a	Volgens bezwaarmaker is het bestemmingsplan in strijd met de Stedenbouwkundige visie Westroijen, omdat in die visie het gebied waar het hotel is gevestigd wordt aangemerkt als kantorenpark, en dat ruimte wordt gegeven aan enkele "leisure activiteiten". Een hotel valt hier niet onder. Ook in de Hoogbouwvisie Tiel wordt opgemerkt dat Westroijen perspectieven biedt voor de ontwikkeling van kantoren. Nergens wordt in de hoogbouwvisie gesproken over een uitbreiding van het kantorenpark met overnachtingsmogelijkheden. Onvoldoende is gemotiveerd waarom hiervan is afgeweken.	Op pag. 11 van de Stedenbouwkundige visie Westroijen is aangegeven dat leisureactiviteiten (bijv. een discotheek) mogelijk zijn, en dat deze functies ook voorzieningen kunnen huisvesten waar het kantorenpark gebruik van zou kunnen maken: (horecavoorzieningen en vergader- / congresruimten). Een hotel-restaurant met zalen, discotheek, sportvoorzieningen en dergelijke past dus binnen de visie. In de Hoogbouwvisie (raadsbesluit 17-01-2007) is het beleid uitgewerkt ten aanzien van de wenselijkheid van hoogbouw in Tiel. De visie richt zich op de wenselijke (maximale) bouwhoogte op verschillende plekken in de stad, en niet op de functie en het gebruik van gebouwen. Ten aanzien van Westroijen wordt een "laissez-faire" strategie voorgesteld. Over de al dan niet wenselijkheid van een hotel wordt niet gesproken. Van een afwijking van de Stedenbouwkundige visie Westroijen of de Hoogbouwvisie is geen sprake.	Ongegrond met overname van het standpunt van b&w. De hoorcommissie merkt daarbij op, dat op pagina 22 van de Hoogbouwvisie Tiel het hotel is opgenomen.
1b	De maximale bouwhoogte van de hoteltoeren bedraagt 62 meter, hetgeen neerkomt op ca. 17 bouwlagen. Volgens de Stedenbouwkundige visie Westroijen zijn echter maximaal 8 bouwlagen toegestaan (pag. 18). Op dit punt is het ontwerp bestemmingsplan in strijd met de visie, noch is onderbouwd waarom hier mag worden afgeweken. De hoogbouwvisie gaat wel uit van een maximale bouwhoogte van 80 meter, maar dit heeft enkel betrekking op kantoren.	In het collegebesluit d.d. 20 januari 2004, waarin akkoord wordt gegaan met de Stedenbouwkundige visie Westroijen, is een uitzondering gemaakt voor de in deze visie genoemde bouwhoogtes, en is aangegeven dat de bouwhoogtes zullen worden bepaald in de besluitvorming over de hoogbouwvisie. In de hoogbouwvisie is ter plaatse een bouwhoogte van maximaal 80 meter voorzien. Nergens is in de Hoogbouwvisie bepaald dat deze hoogbouw enkel voor kantoren wordt toegestaan, en geen hotelfunctie	Ongegrond met overname van het standpunt van b&w.

Nr.	Samenvatting zienswijzen	Standpunt B&W	Advies
		mag of kan hebben. Van een afwijking van het beleid is dus geen sprake.	
1c	Volgens bezwaarmaker past een gebouw dat zo hoog is als de hotelstoren niet in Tiel, en is ook niet gewenst gezien de vele laagbouw in Tiel. Een deugdelijke motivering waarom een dergelijk hoog gebouw wel in Tiel zou passen ontbreekt.	De vraag welke hoogbouw in Tiel passend of wenselijk is wordt beantwoord in de Hoogbouwvisie Tiel. In de Hoogbouwvisie is aangegeven dat op enkele plekken in Tiel hoogbouw aanvaardbaar c.q. gewenst is. Met name op Westroijen is hoogbouw tot maximaal 80 m aanvaardbaar c.q. gewenst (pag. 51).	Ongegrond met overname van het standpunt van b&w.
1d	Het vrije uitzicht van bezwaarmaker wordt beperkt door de bouw van de hotelstoren, hetgeen inbreuk doet op zijn woongenot. Volgens jurisprudentie moet in de onderbouwing aandacht worden besteed aan de belangen van omwonenden.	Bij de opstelling van het bestemmingsplan Tiel Oost – Hotel Tiel is aan alle belangen aandacht besteed. Volgens vaste jurisprudentie bestaat er geen algemeen recht op een blijvend vrij uitzicht. Gezien de grote afstand (meer dan 950 meter) tussen de hotelstoren en de woning van bezwaarmaker in de Kranshof kan gesteld worden dat het verlies aan uitzicht niet onevenredig nadelig is. Bovendien zal het uitzicht vanuit de Kranshof in de richting van het Hotel Tiel voor een groot deel al ontnomen worden door de bouw van de reeds positief bestemde parktoeren.	Ongegrond met overname van het standpunt van b&w.
2	Ross advocaten namens Big Apple Tiel BV, Weerstraat 40-42 te Tiel.		Ontvankelijk.
2a	Volgens cliënt ontbreekt zowel in het bestemmingsplan als in het besluit om het ontwerp bestemmingsplan ter visie te leggen een ruimtelijke onderbouwing. In een onderbouwing zou een afweging gemaakt moeten worden van alle planologische belangen en risico's die met de uitbreiding van het hotel en de bijbehorende activiteiten in het geding zijn.	De ruimtelijke onderbouwing van het bestemmingsplan wordt gevormd door de bij het plan behorende toelichting. In de toelichting zijn alle planologisch relevante belangen en risico's onderzocht en afgewogen. In de diverse paragrafen van de toelichting zijn alle relevante aspecten afgewogen en is geconcludeerd dat die aspecten geen reden vormen om het bestemmingsplan niet vast te stellen. Ook in het besluit van B&W d.d. 7-9-2010 zijn onder de kopjes argumenten en	Ongegrond met overname van het standpunt van b&w.

Nr.	Samenvatting zienswijzen	Standpunt B&W	Advies
		kanittekningen alle relevante planologische belangen afgewogen.	
2b	Het lijkt er op dat het feit dat de uitbreiding er komt belangrijker is dan de planologische inbedding.	Er is geen sprake van vooringenomenheid, er is een goede belangenafweging gemaakt. Zie verder 2a.	Ongegrond met overname van het standpunt van b&w.
2c	De vestiging van een casino zou een ernstige en duurzame ontwrichting van het voorzieningenniveau in de gemeente Tiel betekenen, mede gezien de recente vestiging van een speelautomaatthal in de gemeente Culemborg. Het effect van de vestiging van een casino in Hotel Tiel op de bestaande voorzieningen is niet onderzocht.	Volgens jurisprudentie komt voor de vraag of sprake is van een duurzame ontwrichting van het voorzieningenniveau in een bepaalde sector geen doorslaggevende betekenis toe aan de vraag of er sprake is van overaanbod en mogelijke sluiting van bestaande (de-)tailhandels-vestigingen, maar aan de vraag of voor de inwoners van de gemeente een voldoende voorzieningenniveau behouden blijft in die zin dat zij op een aanvaardbare afstand van hun woonplaats hun geldelijke inkomsten kunnen doen (ABRS, Winschoten, 24-06-2009 en ABRS, Hilvarenbeek, 16-06-2010). Omdat hier geen sprake is van het aantasten of verdwijnen van het (winkel-)voorzieningenniveau in Tiel is geen sprake van een duurzame ontwrichting.	Ongegrond met overname van het standpunt van b&w.
2d	Uit het oogpunt van openbare orde en het bestrijden van gokverslaving is de vestiging van een casino ver buiten het centrum ongewenst.	Aspecten als openbare orde en bestrijding van gokverslaving zijn niet relevant voor het bestemmingsplan. Deze aspecten komen aan bod bij de aanpassing van de Algemene Plaatselijke Verordening, die momenteel wordt voorbereid. Overigens is door de GGD en Iris-zorg een advies opgesteld ten behoeve van die aanpassing van de APV, waarin is geconcludeerd dat vestiging van het bewuste casino in Hotel Tiel geen problemen veroorzaakt met betrekking tot gokverslaving.	Ongegrond met overname van het standpunt van b&w.
2e	Het is cliënt niet duidelijk waarom, zoals gesteld, de verkeersaantrekkende werking in de avonden en het weekend het grootst is. Zakelijke hotelgasten zullen juist rond spits tijden aankomen en vertrekken, waar-	Zie het standpunt onder 3a. Van een verdriedubbeling van het aantal hotelkamers is overigens geen sprake. Het huidige aantal van 122 zal worden uitgebreid tot 285; ruim twee maal zoveel.	Voor kennisgeving aangenomen, onder verwijzing naar het standpunt van b&w en het advies onder 3a.

Nr.	Samenvatting zienswijzen	Standpunt B&W	Advies
	door bij een verdriedubbeling van het aantal hotelkamers extra druk op de Laan van Westroijen zal ontstaan.	Bij de berekening van het groepsrisico is voor de zekerheid van een hoger aantal uitgegaan, maar dit wordt niet gerealiseerd.	
2f	Voor cliënt is de berekening van de parkeernorm onduidelijk. Gezien de ligging aan de snelweg zal voor de hoge norm per hotelkamer gekozen moeten worden. Hierdoor zijn alleen al voor de hotelkamers 456 parkeerplaatsen nodig, en zijn ook voor de andere voorzieningen meer parkeerplaatsen benodigd dan nu gesteld wordt. Hierdoor kunnen zelfs met de aankoop van het perceel grond van de gemeente niet voldoende parkeervoorzieningen op eigen terrein worden gerealiseerd.	Het aantal parkeerplaatsen is volgens de richtlijnen van publicatie 182 van het CROW en de beleidsuitgangspunten van de gemeente zoals vastgelegd in de parkeervisie uit 2007 berekend. Hierin valt het Hotel Tiel in de categorie "rest bebouwde kom – matig stedelijk", waarbij het gemiddelde tussen de minimale en maximale cijfers wordt gehanteerd. Zelfs zonder rekening te houden met dubbelgebruik, hetgeen in de praktijk wel zal voorkomen en waardoor het aantal benodigde parkeerplaatsen lager zal uitvallen, worden op het terrein ruim honderd parkeerplaatsen meer gerealiseerd dan de berekende parkeerbehoefte. Hiermee wordt de grotere parkeerbehoefte vanwege de ligging nabij de A15 voldoende opgevangen.	Ongegrond met overname van het standpunt van b&w.
2g	Onvoldoende is inzichtelijk gemaakt wat de uitbreiding betekent voor de veiligheidsrisico's. Bij de berekening wordt uitgegaan van veiligheidsmaatregelen die niet worden genoemd, en er wordt geen rekening gehouden met een gecombineerde calamiteit op de Betuwelijn en de A15.	In paragraaf 4.4. zijn de risico's ten aanzien van externe veiligheid toegelicht, waarbij uitvoerig is geciteerd uit het rapport "Extern veiligheidsonderzoek Van der Valkhotel te Tiel" d.d. januari 2009. Hierin zijn alle risico's van de uitbreiding van het hotel en bijbehorende voorzieningen in beeld gebracht. Geconcludeerd is dat een klein risico overblijft dat door B&W acceptabel wordt geacht (mede onder verwijzing naar 3d). Zie ook bijlage 2.	Ongegrond met overname van het standpunt van b&w.
2h	Het is duidelijk dat er op dit moment onvoldoende capaciteit is bij de hulpverleningsdiensten en onvoldoende bluswater.	Het capaciteitstekort bij de hulpverleningsdiensten leidt ertoe, dat er een klein risico is voor wat betreft het groepsrisico. Dit risico wordt door B&W aanvaardbaar geacht in hun besluit d.d. 4 mei 2009 (nr.A5). Tevens is in het ontwerp van het gebouw rekening gehouden met de rampscenario's op de A15 en de Betuwelijn.	Ongegrond met overname van het standpunt van b&w. De hoorcommissie merkt op - onder verwijzing naar het verslag van de hoorzitting (bijlage 1) - dat in de overeenkomst met de initiatiefnemer bij voorkeur als voorwaarde zou moeten worden opgenomen, dat de bluswaterputten gereed moeten zijn voor aanvang van de bouw. Maar, omdat dat - in verband met het op-

Nr.	Samenvatting zienswijzen	Standpunt B&W	Advies
		Om het bluswaterkort op te heffen zullen in de directe omgeving van het hotel enkele bluswaterputten worden gerealiseerd, waarmee de bluswatervoorziening op een adequaat niveau wordt gebracht. Hierover worden met de wegbeheerders afspraken gemaakt.	drachtgeverschap (gemeente Tiel) - geen toegevoegde waarde heeft, wordt in de overeenkomst slechts vastgelegd dat de initiatiefnemer de blusputten betaalt. Na ondertekening geeft de Brandweer aansluitend zelf opdracht voor uitvoering. De blusputten zullen naar verwachting gereed zijn vóór de bouw (onder voorbehoud van de benodigde afspraken met de wegbeheerders).
2i	Het is onvoorstelbaar dat B&W bereid zijn het veiligheidsrisico te dragen.	B&W hebben in hun besluit d.d. 4 mei 2009 (nr.A5) het restrisico aanvaardbaar geacht.	Ongegrond met overname van het standpunt van b&w, onder verwijzing naar het advies onder 2g.
2j	Bij de watertoets is onvoldoende rekening gehouden met het feit dat het aantal parkeerplaatsen niet juist is berekend.	Het aantal parkeerplaatsen is volgens de richtlijnen van de CROW en de beleidsuitgangspunten van de gemeente berekend (zie 2e). Er is geen reden om bij de watertoets een ander aantal parkeerplaatsen als uitgangspunt te nemen.	Ongegrond met overname van het standpunt van b&w.
2k	Op grond waarvan kan gesteld worden, dat bij de aanleg van een vegetatiedak minimaal water zal afstromen?	De aanleg van een vegetatiedak is in overleg met het waterschap opgenomen, en door het waterschap als voldoende maatregel beoordeeld in haar positioneel advies over de watertoets.	Ongegrond met overname van het standpunt van b&w.
2l	Ook bij de watertoets wordt weer naar het uiteindelijke resultaat toegerekend, terwijl dat resultaat verkregen moet worden middels een realisatie-overeenkomst. Onbegrijpelijk is dat de gemeente haar planologische beleid afhankelijk stelt van een civielrechtelijke overeenkomst.	Het is volgens vaste jurisprudentie mogelijk om in een privaatrechtelijke overeenkomst het gebruik van gronden en opstallen te regelen als aanvulling op het bestemmingsplan, ook met betrekking tot de watertoets (ABRS, GS Noord-Brabant, bestemmingsplan Bladel, 31-10-2008). Tevens heeft het Waterschap een positioneel advies uitgebracht ten aanzien van de waterparagraaf.	Ongegrond met overname van het standpunt van b&w.
2m	Onder artikel 4 vallen tal van bestemmingen, zonder dat duidelijk wordt gemaakt op welk gedeelte van "gemengd-4" welke bestemming door de gemeente gewenst wordt geacht. Hierdoor kan een particulier	Het is voor het bestemmingsplan niet relevant in welk deel van het complex de diverse activiteiten zullen plaatsvinden. Slechts de aard en omvang ervan zijn bepalend voor de hoeveelheid personen en daarmee	Ongegrond met overname van het standpunt van b&w.

Nr.	Samenvatting zienswijzen	Standpunt B&W	Advies
	initiatiefnemer het planologische beleid van de overheid bepalen.	de verkeersaantrekkende werking en dus planologisch relevant, en deze zijn voor zover van belang in de regels gemaximeerd.	
3	Rijkswaterstaat Oost-Nederland, Arnhem.		Ontvankelijk.
3a	De beschreven ontwikkelingen zullen extra verkeer genereren, wat effect zal hebben op de kruising Laan van Westroijen/Westroijensestraat, de A15 en de aansluiting Tiel, die nu al kritisch is. Deze effecten moeten in beeld gebracht worden, en als knelpunten blijken te ontstaan dienen hier tegen maatregelen genomen te worden.	Van belang is de extra verkeersbelasting op piekmomenten. Deze piekmomenten liggen tijdens de ochtendspits en de avondspits. Omdat de meeste bezoekers van hotel, restaurant, casino en discotheek (de activiteiten die de meeste autobezoekers aantrekken) pas (ruim) na 18.00 's avonds arriveren wanneer de avondspits grotendeels voorbij is, en ook (uitgezonderd het hotel) ook dezelfde avond weer vertrekken, zal de extra verkeersbelasting vrijwel niet tijdens de piekmomenten optreden. Uitgaansgelegenheden zoals een restaurant, casino en discotheek trekken in het algemeen het overgrote deel van de bezoekers in de weekends. Bovendien wordt de verkeersstroom richting de A15 nu al gereguleerd door de verkeerslichteninstallaties op de Westroijensestraat, waarmee een te grote verkeersbelasting van de op- en afrit van de A15 wordt voorkomen. Tenslotte zijn al plannen in ontwikkeling om de capaciteit van de Laan van Westroijen te vergroten door het toevoegen van een extra opstelstrook bij de kruising met de Westroijensestraat en het aanpassen van de verkeerslichten ter plaatse, en zal de Laan van Westroijen worden doorgetrokken tot de Grote Brugsegrintweg hetgeen de druk op de (kruising met de) Westroijensestraat en de aansluiting op de A15 zal verminderen.	Gegron, waarbij de hoorcommissie het volgende opmerkt. De hoorcommissie acht de onderbouwing van de verkeersbelasting onvoldoende. Specifiek ontbreekt informatie over de invloed van de uitbreiding van Hotel Tiel op de verkeersstromen op het kruispunt Westroijensestraat - Laan van Westroijen en op de aansluiting Tiel van de A15. Op verzoek van de commissie uitgevoerd nader onderzoek wijst uit dat door de uitbreiding van Hotel Tiel uitsluitend in de avondspits op de westelijke afrit van de A15 een toename van de wachtrij te verwachten is, alsmede in de avondspits een afname van de doorstroming van het verkeer dat vanaf Westroijen de kruising oprijdt (onderzoek DHV, zie bijlage 3). Ten aanzien van de behoefte aan maatregelen, wijst de commissie naar het standpunt van het college, waaruit blijkt dat voor het kruispunt Westroijensestraat-Laan van Westroijen door de gemeente Tiel aanpassen worden voorbereid om de doorstroming te verbeteren. Voor de doorstroming op de A15 inclusief de aansluiting Tiel wordt door de wegbeheerders (Rijkswaterstaat, provincie, gemeente Tiel en gemeente Nederbetuwe) gezamenlijk onderzoek uitgevoerd naar te nemen verkeersmaatregelen. De hoorcommissie adviseert de Toelichting van het

Nr.	Samenvatting zienswijzen	Standpunt B&W	Advies
			bestemmingsplan te wijzigen, zoals aangegeven in <u>bijlage 7</u>. Voorts adviseert de hoorcommissie om <u>bijlagen 3 en 4</u> op te nemen in de <u>bijlagen van de Plantsoenwet</u>.
3b	In paragraaf 4.3 (luchtparagraaf) ontbreekt het verkeersgenererende effect van diverse programma-toevoegingen die in hoofdstuk 3 van de toelichting worden genoemd. Er wordt slechts gekeken naar het effect van de extra hotelkamers.	In paragraaf 4.3 luchtkwaliteit is nagegaan wat de invloed van de door de uitbreiding van het hotel veroorzaakte extra verkeersbewegingen op de luchtkwaliteit is. De invloed op verkeersopstoppen op de A15-aansluitingen (of op de kruising) is in deze paragraaf niet aan de orde. Bij de invloed op de luchtkwaliteit is ook de verdeling van de verkeersbewegingen over de dag (bijv. op piekmomenten) niet van belang. De invloed van de extra verkeersbewegingen op de luchtkwaliteit is op correcte wijze berekend, waarbij is geconcludeerd dat de door de uitbreiding veroorzaakte extra 326 verkeersbewegingen ver onder de grens van 2650 extra verkeersbewegingen is waarbij nog sprake is van een zogenaamde <i>niet in betekende mate</i> ontwikkeling.	Ongegrond met overname van het standpunt van b&w.
3c	Zekerheidshalve wijst bezwaarmaker er op dat tussen het bestaande water en de A15 geen ruimte kan worden gebruikt voor waterberging.	Voor kennisgeving aangenomen.	Voor kennisgeving aangenomen.
3d	Bij de berekening van het groepsrisico in het gebruikte Extern veiligheidsonderzoek (uit januari 2009) is geen gebruik gemaakt van de actuele vervoerscijfers uit de in december 2009 gewijzigde circulaire risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen. Geadviseerd wordt om het onderzoek te laten uitvoeren conform de gewijzigde circulaire.	In de circulaire risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen worden algemene kengetallen gegeven voor de berekening van het risico door vervoer van gevaarlijke stoffen, waarmee een risicocontour langs wegen waarover gevaarlijke stoffen worden vervoerd kan worden bepaald. In het gebruikte extern veiligheidsonderzoek voor het Hotel Tiel is echter een risicocontour bepaald voor de specifieke situatie rond het Hotel Tiel, waarbij het vervoer van LPG met tankwagens over de A15 en de Industrieweg voor een aanzienlijk grotere risicocontour zorgt dan enkel op basis van de aange-	Gegron, waarbij de hoorcommissie het volgende opmerkt. De hoorcommissie heeft - op grond van additionele informatie van b&w - verzocht het externe veiligheidsonderzoek op dit punt inderdaad aan te laten vullen. Er is een herberekening van het groepsrisico uitgevoerd met inachtneming van de gewijzigde circulaire (RMB-onderzoek, bijlage 6). Een heroverweging van het college voor aanvaarding van het groepsrisico is evenwel niet noodzakelijk gebleken (zie ook 2g). De oorspronkelijke berekening, uitgevoerd door Save

Nr.	Samenvatting zienswijzen	Standpunt B&W	Advies
		haalde circulaire het geval zou zijn. Een aanpassing van de vervoercijfers in de circulaire is daardoor niet van invloed op de berekende risicocontour uit het gebruikte Externe veiligheidsonderzoek. Zie ook bijlagen 2 en 5.	(rapportnummer 187347 090306 – DC87, d.d. 13 maart 2009) liet een toename van het groepsrisico en een (door het college geaccepteerde) overschrijding van de oriëntatiewaarde zien. De overschrijding na herberekening is echter niet noemenswaardig groter. De hoorcommissie adviseert de Toelichting van het bestemmingsplan te wijzigen, zoals aangegeven in <u>bijlage 8</u>. <u>Voorts adviseert de hoorcommissie om bijlage 6 op te nemen in de bijlagen van de Plantoelichting.</u>

BIJLAGEN

1. Verslag hoorzitting
2. Memo *Aanvullingen standpunt B&W*, 04-11-2010
3. Studie verkeerskundige effecten uitbreiding Hotel Tiel, 21-02-2011
4. Memo verweer verkeerstoename, 10-02-2011
5. Informatie verweer zienswijze Rijkswaterstaat en circulaire risico-normering
6. Externe veiligheidsonderzoek Van der Valk Hotel Tiel, herberekening externe veiligheidsrisico's Rijksweg A15, 11-01-2011
7. Wijziging Toelichting, paragraaf 3.3 (verkeer)
8. Wijziging Toelichting, paragraaf 4.4 (externe veiligheid)

Bijlage 1

**VERSLAG HOORZITTING D.D. 9 NOVEMBER 2010 CONCEPT BESTEMMINGSPLAN
TIEL OOST – HOTEL TIEL**

Aanwezig:

Th. J.M. van Oostrom (voorzitter), N.E. Gradisen, H.A. Groenendaal, W. Kooijman, R.E. Boelen, L. Aspelings, W.F. van Lidth de Jeude, C.J. Kreuk-Wildeman, R.G. Corporaal (leden hoorcommissie) J. van den Bergh (adviseur hoorcommissie) J. Strijker, G.J.K. Leemreize (vertegenwoordigers van Burgemeester en Wethouders) en M. Tack-van der Lek (publiek)

1. Opening

De voorzitter heet een ieder welkom en opent de hoorzitting.

2. Horen mr. M.A.A. Gockel-Gieskes namens de besloten vennootschap Big Apple Tiel B.V.

Mevrouw Gockel-Gieskes heeft aangegeven verhinderd te zijn d.d. 9 november 2010. Zij had de uitnodiging te laat ontvangen. Zij heeft verzocht om uitstel van de hoorzitting. De leden van de hoorcommissie geven aan dat de zienswijze van mevrouw Gockel-Gieskes erg duidelijk is. Zij hebben geen vragen aan mevrouw Gockel-Gieskes en/of haar cliënt. Zij vinden het dan ook niet zinvol om uitstel te verlenen voor de hoorzitting. Het verzoek wordt daarom niet gehonoreerd.

3. Horen college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Tiel

Er zijn geen vragen over de zienswijze van de heer Van Ingen.

Zienswijze mr. Gockel-Gieskes

De heer Corporaal vraagt hoe het college denkt om te gaan met het aspect "openbare orde" De heer Leemreize geeft aan dat de openbare orde wordt geregeld in de Algemene Plaatselijke Verordening (APV). Het bestemmingsplan is daarvoor niet het geëigende instrument.

Mevrouw Kreuk vraagt wat de discotheek betekent voor handhaving en politiecapaciteit. De heer Leemreize geeft aan dat dit ook wordt geregeld in de APV en bij de toetsing van de benodigde vergunningen

Mevrouw Groenendaal vraagt wat "restrisico" is.

De heer Leemreize geeft aan dat er onderscheid wordt gemaakt tussen plaatsgebonden risico en groepsrisico. Hij verwijst naar bladzijde 25 van het bestemmingsplan. De kans dat er iets gebeurd is kleiner dan een dijkdoorbraak. Bij de berekening van het groepsrisico is geen rekening gehouden met extra veiligheidsmaatregelen die in de nabije toekomst genomen zullen worden. Als die maatregelen genomen worden zal het risico dus nog verminderen t.a.v. de berekende situatie.

De kans op een calamiteit op hetzij de Betuwelijn hetzij de A15 is zeer klein. De kans dat een calamiteit of beide zich tegelijkertijd voordoen is daardoor zo uiterst gering (zeer klein maal zeer klein) dat geen zinnige risicoberekeningen meer gemaakt kunnen worden. Het is daarom algemeen gebruikelijk om de kans op een gecombineerde calamiteit niet in de risicoberekeningen op te nemen.

De heer Corporaal vraagt in hoeverre bij de veiligheidsbeschouwing het brandstofpunt is meegenomen.

De heer Strijker geeft aan dat er geen sprake is van LPG. Deze zou wel in de risicoberekening thuishoren. De brandstofpunten zelf (tankstations) worden in de milieuvergunning beoordeeld.

De heer Kooijman vraagt of de bluswatervoorziening tijdig op adequaat niveau wordt gebracht.

De heer Leemreize geeft aan dat de benodigde bluswaterputten worden gerealiseerd voor de bouw. Dit is geregeld in een overeenkomst met Van der Valk.

De heer Gradisen geeft aan dat bij de beoordeling van het plaatsgebonden risico t.a.v. de Betuwelijn de onmogelijkheid van het rekenprogramma om rekening te houden met

de getroffen veiligheidsmaatregelen wordt aangegeven. Om welke veiligheidsmaatregelen gaat het hier?

De heer Leemreize geeft aan dat het gaat om de samenstelling van treinen. In de toekomst is het niet meer mogelijk om twee wagons die gevaarlijke stoffen vervoeren achter elkaar te plaatsen.

Mevrouw Groenendaal vraagt zich af of het vegetatiedak waarover in het bestemmingsplan wordt gesproken er ook wel komt.

De heer Leemreize geeft aan dat dit is opgenomen in de overeenkomst met Van der Valk.

De heer Gradisen geeft aan dat in de zienswijze het volgende staat: "Alles wijst er op dat het belang van behoud van hotelvoorziening voorop staat en dat daaraan alle andere belangen ondergeschikt worden gemaakt." M.a.w.: er zou sprake zijn van vooringenomenheid. De vraag is wat de reactie van het college hierop is.

De heer Leemreize geeft aan dat het bestuur niet partijdig mag zijn. Daar is hier dan ook geen sprake van. Er is een goede belangenafweging geweest.

De heer Gradisen vraagt vervolgens hoe het dan met de kosten zit waar in de zienswijze over wordt gesproken.

De heer Leemreize geeft aan dat het gebruikelijk is dat de interne kosten voor begeleiding van het proces van een bestemmingsplanwijziging worden gedragen door de gemeente. De kosten voor de verschillende onderzoeken en het "bestemmingsplanboekje" worden gedragen door Van der Valk. Via de exploitatiebijdrage die met Van der Valk wordt overeengekomen worden de kosten ook verrekend.

Zienswijze mr. Gockel-Gieskes en Rijkswaterstaat

De heer Aspelting heeft een vraag die betrekking heeft op de zienswijze van zowel mr. Gockel-Gieskes als de zienswijze van Rijkswaterstaat. Het betreft de onderbouwing van de verkeersbelasting op piekmomenten. Deze onderbouwing wordt wat mager bevonden. Hij vraagt op basis van welke gegevens dit wordt geconcludeerd.

De heer Leemreize geeft aan dat het ervaringsgegevens betreft. Er zijn naar zijn mening geen kengetallen voor.

De leden van de hoorcommissie willen graag weten wat de bouw van het nieuwe hotel met de daarbij genoemde functies voor een verandering teweeg brengt t.a.v. de verkeersbewegingen ten opzichte van de bestaande situatie. Men wil weten of de verandering invloed heeft op de verkeersafwikkeling.

De heer Leemreize zegt toe deze vraag schriftelijk te zullen beantwoorden.

De heer Corporaal vraagt in dit verband hoe concreet de plannen zijn om de capaciteit van de Laan van Westroijen aan te passen.

De heer Leemreize geeft aan dat dit project loopt evenals het plan om de Laan van Westroijen door te trekken. Dit zal klaar zijn voor de bouw van het nieuwe hotel.

Zienswijze Rijkswaterstaat

Leden van de hoorcommissie verwijzen naar de opmerking in de zienswijze dat bij de berekening van groepsrisico's geen gebruik is gemaakt van de actuele vervoerscijfers uit de in december 2009 gewijzigde circulaire risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen. Zij vragen het college om een reactie.

De heer Leemreize geeft aan dat nadere informatie heeft uitgewezen dat de zienswijze op dit punt gegrond is. Het college zal er voor zorg dragen dat het externe veiligheidsonderzoek op dit punt wordt aangevuld voordat het bestemmingsplan door de raad wordt vastgesteld. Ook in verband met de acceptatie van het groepsrisico die door het college dient te geschieden.

4. Sluiting

Er zijn geen vragen meer. De voorzitter dankt een ieder voor de inbreng en sluit de hoorzitting.

Bijlage 2



MEMO

BERICHT

van: G.J. Leemreize
aan: Hoorcommissie bestemmingsplannen
afdeling:
datum: 4-11-2010
onderwerp: Aanvullingen standpunt B&W zienswijzen bestemmingsplan Tiel oost – Hotel Tiel

aanvulling bij 2g:

Hoewel in de tekst wel genoemd, is bij de berekening van het groepsrisico geen rekening gehouden met extra veiligheidsmaatregelen die in de (nabije) toekomst genomen zullen worden. Als die maatregelen genomen worden zal het risico dus nog verminderen t.o.v. de berekende situatie.

De kans op een calamiteit op hetzij de Betuwelijn hetzij de A15 is zeer klein. De kans dat een calamiteit op beide zich tegelijkertijd zal voordoen is daardoor zo uiterst gering (zeer klein maal zeer klein) dat geen (zinnige) risicoberekeningen meer gemaakt kunnen worden. Het is daarom algemeen gebruikelijk om de kans op een gecombineerde calamiteit niet in de risicoberekeningen op te nemen.

aanvulling bij 3d:

In de circulaire risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen worden algemene kengetallen gegeven voor de berekening van het risico door vervoer van gevaarlijke stoffen, waarmee een risicocontour langs wegen waarover gevaarlijke stoffen worden vervoerd kan worden bepaald. In het gebruikte extern veiligheidsonderzoek voor het Hotel Tiel is echter een risicocontour bepaald voor de specifieke situatie rond het Hotel Tiel, waarbij het vervoer van LPG met tankwagens over de A15 en de Industrieweg voor een aanzienlijk grotere risicocontour zorgt dan enkel op basis van de aangehaalde circulaire het geval zou zijn. Een aanpassing van de vervoercijfers in de circulaire is daardoor niet van invloed op de berekende risicocontour uit het gebruikte Externe veiligheidsonderzoek.

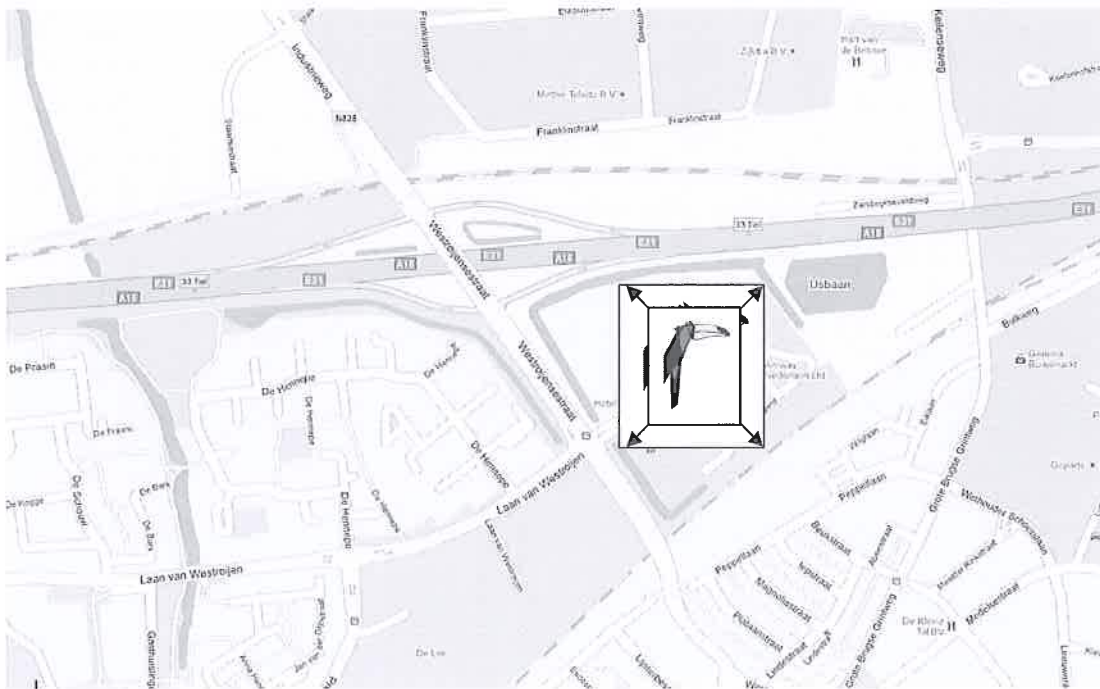
Bijlage 3

MEMO

Aan : Paul Stienstra, Gemeente Tiel
 Van : Marlous Hovestad
 Kopie :
 Dossier : DA4000-104-101
 Project : Studie verkeerskundige effecten uitbreiding Hotel Tiel
 Betreft : Memo resultaten

Ons kenmerk : MO-AF20110183
 Datum : 21 februari 2011

Ten zuiden van de A15, ter hoogte van aansluiting Tiel, bevindt zich Hotel Tiel. Hotel Tiel is onderdeel van de hotelketen Van Der Valk. Naast het hotel is er ook nog een restaurant gevestigd. Het hotel heeft bij de gemeente plannen ingediend voor de verbouwing en uitbreiding van het hotel. Onderdeel van het plan is uitbreiding van het bestaande hotel, restaurant en parkeerterrein en het bouwen van faciliteiten als een zwembad, casino en fitnessruimte. Door deze toename in activiteiten op het terrein van Hotel Tiel zal het gebied na de verbouwing meer verkeer aantrekken dan in de huidige situatie. Dit extra verkeer gecombineerd met de directe nabijheid van de A15 is aanleiding voor deze studie.



De focus van de studie heeft gelegen op de onderzoeksvraag: Welk effect heeft de uitbreiding van Hotel Tiel op de verkeersafwikkeling op aansluiting 33 van de A15 en op het kruispunt Laan van Westroijen – Westroijensestraat dat in het invloedsgebied van de aansluiting ligt?

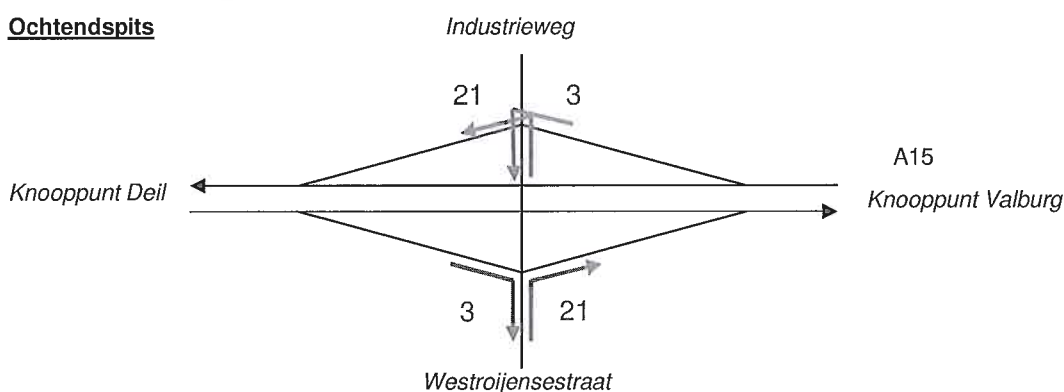
De verkeersgeneratie is berekend op basis van het gebruik van de diverse gebruiksdoeleinden in het complex zoals opgegeven door de eigenaar / exploitant. Hieruit blijkt dat er in de ochtend- en avondspits een toename van verkeer

verwacht wordt. In onderstaande tabel is de verwachte toename in motorvoertuigen weergegeven.

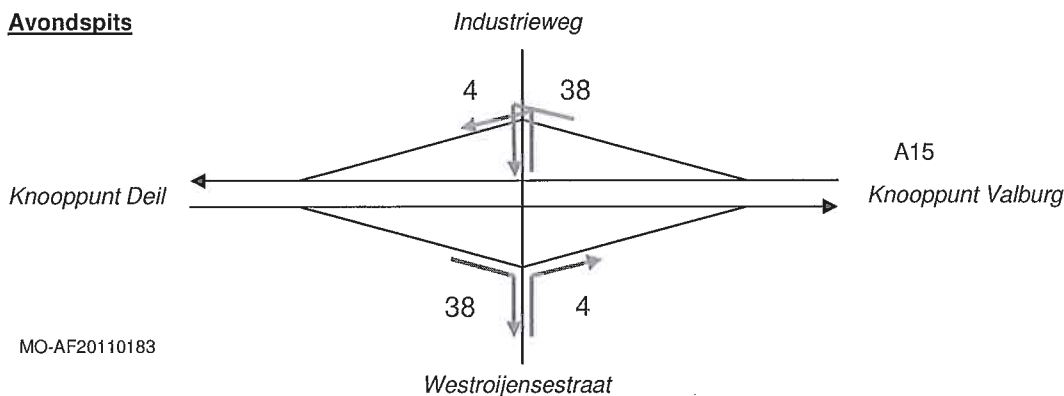
Faciliteit	Ochtendspits				Avondspits			
	Vertrekkend verkeer		Aankomend verkeer		Vertrekkend verkeer		Aankomend verkeer	
	Huidig	Nieuw	Huidig	Nieuw	Huidig	Nieuw	Huidig	Nieuw
hotel	48	116	0	0	0	0	48	116
restaurant	18	25	18	25	83	112	166	224
casino	0	0	0	0	0	10	0	20
zwembad	0	5	0	2	0	0	0	0
sauna	0	1	0	0	0	0	0	0
fitness	0	11	0	4	0	0	0	0
schietbaan	0	0	0	0	6	6	6	6
disco	0	0	0	0	0	3	0	6
zalen	9	0	0	0	26	0	0	0
Totaal per spits	75	157	18	31	114	131	219	372
Totaal (per spitsuur)	37	79	9	16	57	65	110	186

Om een inschatting van de effecten op het hoofdwegennet te kunnen maken is er voor gekozen om het wegennet tussen de kruising Laan van Westroijen / Westroijensestraat en de Industrieweg ten noorden van de aansluiting Tiel in Aimsom te modelleren. Er is voor het microscopisch dynamisch pakket Aimsom gekozen, omdat van ieder voertuig afzonderlijk het gedrag gesimuleerd kan worden in tijd. De voertuigbewegingen in het model zijn ontleend aan het macroscopische verkeersmodel Tiel met als basisjaar 2009. Deze bewegingen zijn opgehoogd met de bovenstaande schattingen van de toename in vertrekken van en aankomsten richting Hotel Tiel. Per richting op de aansluiting A15 zijn per uur onderstaande voertuigbewegingen meegenomen. Aangenomen is dat het verkeer van en naar het complex voor 50% georiënteerd is op de A15 richting Deil en voor 50% georiënteerd is op de A15 richting Valburg.

Ochtendspits



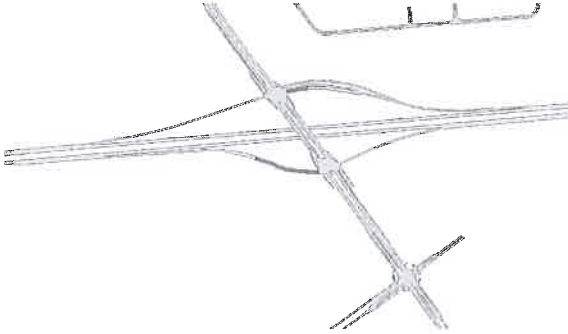
Avondspits



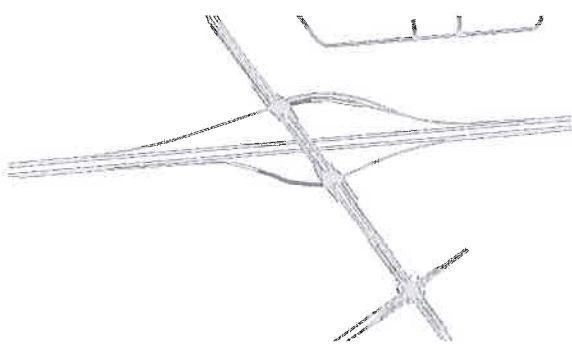
Om de effecten van de uitbreiding goed in te kunnen schatten zijn twee situaties doorgerekend. De referentiesituatie is de situatie zonder uitbreiding bij Hotel Tiel. In de plansituatie is de uitbreiding wel meegenomen. In onderstaande figuren zijn de resultaten weergegeven.

Resultaat ochtendspits (langste wachtrij)

Referentiesituatie

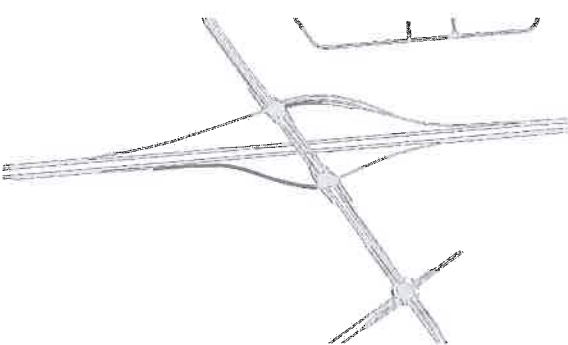


Plansituatie met uitbreiding Hotel Tiel



Resultaat avondspits (langste wachtrij)

Referentiesituatie



Plansituatie met uitbreiding Hotel Tiel



In de ochtendspits in de referentiesituatie is de maximale lengte van de wachtrij aan beide kanten van de aansluiting beperkt. In de avondspits wordt de lengte van de wachtrij op de afrit vanuit de richting Deil veroorzaakt door linksafslaand verkeer richting Kellen, omdat deze rijrichting een lage capaciteit heeft. Vanuit de richting Valburg is de lengte van de wachtrij beperkt. Op beide afritten slaat de lengte van de wachtrij in de referentiesituatie niet terug de A15 op.

Wanneer Hotel Tiel uitbreidt, levert dit geen extra problemen op. In de ochtendspits waren er al geen problemen bij de aansluiting en de beperkte toename van het verkeer van en naar Hotel Tiel zorgt niet voor een toename van de lengte van de wachtrij. In de avondspits neemt de lengte van de wachtrijen op beide afritten iets toe, maar slaat in deze situatie niet terug de A15 op, ook niet voor de punt van de uitvoegstrook. In beide spitsen worden de kruispunten door het extra verkeer niet extra onder druk gezet.

		Reistijd (sec.)	
		Referentie	Plansituatie
Knooppunt Deil – Knooppunt Valburg	Ochtendspits	224	225
	Avondspits	245	244
Knooppunt Valburg – Knooppunt Deil	Ochtendspits	249	248
	Avondspits	225	222

Uit bovenstaande analyse van de reistijden op de gesimuleerde wegvakken van de A15 blijkt dat het doorgaande verkeer op de A15 geen hinder ondervindt van de uitbreiding van Hotel Tiel.

Conclusie

Uit de analyses van de lengte van de wachtrij en reistijden kan geconcludeerd worden dat de uitbreiding van Hotel Tiel geen problemen oplevert op het omliggende hoofdwegennet.

Indien de lengte van de wachtrij op de afrit in de avondspits van de referentiesituatie als een probleem wordt ervaren, zou er overwogen kunnen worden om met de wegbeheerder (Provincie Gelderland) te overleggen over maatregelen om bij de kruising de capaciteit voor linksafslaand verkeer te verhogen.

Bijlage 4



MEMO

BERICHT

aan: Geert-Jan Leemreize
afdeling: Stadsontwikkeling
datum: 10 februari 2011
onderwerp: Bestemmingsplan Tiel-Oost – Hotel Tiel
notities:

Geert-Jan,

Op 27 oktober 2010 heeft Rijkswaterstaat een zienswijze ingediend op het ontwerp bestemmingsplan Tiel-Oost – Hotel Tiel. In de zienswijze wordt het volgende gesteld.

"De in het plan beschreven ontwikkelingen zullen extra verkeer genereren. Dit zal ook effecten hebben op de verkeersafwikkeling op de A15 en op de aansluiting Tiel, welke nu reeds kritisch is. Deze effecten dienen in beeld gebracht te worden.

Concreet gaat het dan om het aantal voertuigbewegingen (auto en vrachtverkeer), dit bezien per werkdagemaal en per spits; 's ochtends en 's avonds. Er zal dan gekeken moeten worden naar effect op het kruispunt Westroijen / Westroijensestraat, het effect op de toe- en afritten van de A15 en de effecten op de rijksweg zelf. Indien daarbij knelpunten blijken te ontstaan zal duidelijk dienen te zijn welke maatregelen in het kader van het plan genomen zullen worden om hiervoor een oplossing te bieden."

verkeersgeneratie

In opdracht van gemeente Tiel heeft Pouderoyen Compagnons in nauw overleg met de eigenaar van Hotel Tiel een berekening gemaakt van het aantal te verwachten aankomsten en vertrekken bij Hotel Tiel in de huidige situatie en in de nieuwe situatie (zie tabel). Daarbij is uitgegaan van de aankomst- en vertrekpatronen van de afzonderlijke gebruiksdoeleinden op de locatie.

De meeste activiteiten starten en/of eindigen buiten de spitsuren van het verkeer. Ook de bevoorrading met vrachtverkeer vindt vrijwel geheel buiten spitsuren plaats.

tabel aankomsten en vertrekken

	etmaal A + V	ochtendspits A V		avondspits A V	
huidige situatie	695	14	33	110	57
bij gebruik volgens vigerend bestemmingsplan	890	19	37	121	60
bij gebruik volgens nieuw bestemmingsplan	1560	21	74	186	65

A= aankomsten per uur (motorvoertuigen)

V= vertrekken per uur (motorvoertuigen)

Uit de berekeningen blijkt dat in de ochtendspits:

- het totaal aantal aankomsten toeneemt met 5 à 10 auto's per uur;
 - het totaal aantal vertrekken toeneemt met ongeveer 40 auto's per uur;
- en dat in de avondspits:
- het totaal aantal aankomsten toeneemt met ongeveer 75 auto's per uur;
 - het totaal aantal vertrekken toeneemt met ongeveer 10 auto's per uur.

Uit de berekeningen blijkt dat het totaal aantal aankomsten en vertrekken overdag toeneemt met ongeveer 865 motorvoertuigen. Deze toename is gespreid over de gehele periode tussen 9.00 uur en 16.00 uur.

effecten op aansluiting 33

De effecten van het extra verkeersaanbod van en naar Hotel Tiel op de toe- en afritten van aansluiting 33 van de A15 zijn in opdracht van de gemeente Tiel onderzocht door adviesbureau DHV. Daarbij is gebruik gemaakt van een dynamische verkeerssimulatie, waarbij in een continu proces de doorstroming van het verkeer op het wegennet tussen Hotel Tiel en de A15 in de ochtend- en de avondspits in de huidige situatie is gesimuleerd.

Uit de simulatie blijkt, dat:

- in de avondspits het verkeer op de westelijke afrit in de huidige situatie stagneert als gevolg van een tekort aan doorstroomcapaciteit voor het verkeer in de richting van Kellen (linksaf). Het gevolg is, dat verkeer richting Laan van Westroijen / Hotel Tiel / binnenstad het "eigen" opstelvak (rechtsaf) moeilijk kan bereiken.
Door de toename van het verkeer naar Hotel Tiel neemt de wachtrij op de westelijke afrit toe.
- de oostelijke afrit het verkeersaanbod in de avondspits goed kan verwerken, ook bij extra verkeersaanbod naar Hotel Tiel.
- in de ochtendspits het extra verkeersaanbod op de oostelijke en de westelijke afrit van de A15 dermate gering is, dat hiervan geen merkbaar effect zal uitgaan op de doorstroming op beide afritten.

effecten op kruispunt Laan van Westroijen-Westroijensestraat

In de huidige situatie stagneert het verkeer komende uit het bedrijventerrein in de avondspits incidenteel op het kruispunt.

Zonder aanpassingen neemt de doorstroming van het verkeer vanuit het bedrijventerrein in de avondspits verder af.

In de ochtendspits is de toename van het verkeersaanbod naar Hotel Tiel vanuit de richting van de A15 dermate gering, dat hiervan geen merkbaar effect zal uitgaan op de doorstroming op beide afritten.

Om de doorstroming te verbeteren wordt in 2012 een extra opstelvak aangelegd voor het verkeer vanaf het bedrijventerrein in de richting van de A15, mede met het oog op de doortrekking van de Laan van Westroijen in 2012.

Door die aanpassing verbetert de doorstroming op het gehele kruispunt.

Uit een dynamische simulatie door DTV Consultants in opdracht van gemeente Tiel blijkt, dat de doorstroming op dit kruispunt in 2025 (inclusief alle ruimtelijke, economische en infrastructurele aanpassingen) goed is.

doorstroming A15

In oktober 2009 heeft Grontmij in opdracht van Rijkswaterstaat onderzoek gedaan naar de reistijden op de A15 tussen Echteld en Wadenhoijen¹. Uit dat onderzoek blijkt, dat de doorstroming op de A15 op dit moment goed is:

- Geldermalsen richting Ochten: in de ochtendspits nauwelijks filevorming; in de middagperiode vertraging tot ongeveer 1 minuut.

¹ rapport: Reistijdmetingen A15, Grontmij, 24 november 2009

- Ochten richting Geldermalsen: in de ochtendspits enige vertraging tussen aansluiting 34 (Echteld) en aansluiting 31 (Wadenhoijen); in de middag is het relatief rustig.

De toename van het verkeer in de spitsen als gevolg van de vergroting van Hotel Tiel is relatief gering ten opzichte van het huidige verkeersaanbod. Naar verwachting zal in spitsuren geen merkbare toename optreden van de bestaande congestie als gevolg van het extra verkeer van en naar hotel Tiel.

maatregelen

De gemeente Tiel bereidt een aanpassing voor van het kruispunt Laan van Westroijen – Westroijensestraat:

- vanuit de richting van Hotel Tiel / Blomboogerd wordt één extra opstelvak aangelegd;
- vanuit de richting van De Hennepe / Predik Broedersweg wordt de busbaan verwijderd.

Door deze aanpassingen verbetert de doorstroming van het verkeer op het gehele kruispunt en kan het extra verkeer als gevolg van de uitbreiding van Hotel Tiel ruimschoots worden verwerkt.

Tot 2025 neemt ter hoogte van Tiel de verkeerdruk op de A15 en op het onderliggend wegennet, parallel aan de A15, naar verwachting sterk toe. Dit is een gevolg van een scala aan ruimtelijke, economische en infrastructurele ontwikkelingen in en buiten Tiel, tot op nationaal en internationaal niveau (uitbreiding Maasvlakte, doortrekking A15 tussen Ressen en Zevenaar, achterlandverbinding Ruhrgebied). De uitbreiding van Hotel Tiel vormt hierin slechts een klein onderdeel.

De verantwoordelijke wegbeheerders (gemeente Tiel, gemeente Neder-Betuwe, Provincie Gelderland en Rijkswaterstaat Directie Oost-Nederland) voeren gezamenlijk onderzoek uit naar te nemen verkeersmaatregelen op het wegennet tussen de aansluitingen 34 (Echteld) en 33 (Tiel) en voeren overleg over de verantwoordelijkheden voor het uitvoeren van maatregelen, om de goede doorstroming op de aansluiting in de toekomst te blijven waarborgen.

conclusies

1. In het verkeerskundige invloedsgebied van Hotel Tiel zijn er op dit moment (lichte) problemen met de doorstroming van het verkeer op de westelijke afrit van aansluiting 33, richting Kellen, en op de A15. Toename van verkeer van en naar Hotel Tiel is een relatief kleine factor in het gehele scala van ruimtelijke, economische en infrastructurele ontwikkelingen die invloed hebben op de doorstroming.
2. Gemeente Tiel neemt (onder voorbehoud van financiering) maatregelen om de doorstroming op het kruispunt Laan van Westroijen – Westroijensestraat in 2012 te verbeteren.
3. Met de verantwoordelijke wegbeheerders (Provincie Gelderland, Rijkswaterstaat Directie Oost-Nederland) wordt actief overleg gevoerd over oplossen van bestaande en te verwachten knelpunten in de doorstroming van het verkeer tussen de aansluitingen 34 en 33 van de A15.

Afzender:

Paul Stienstra



Bijlage 5

Zienswijze Rijkswaterstaat, ontwerp bestemmingsplan Tiel-Oost, Hotel Tiel

Reactie afdeling BMM op de geponeerde stelling over risicoberekening.

februari 2011

Naar aanleiding van de ter visie legging van het ontwerp bestemmingsplan Tiel-Oost, Hotel Tiel heeft Rijkswaterstaat een zienswijze ingediend. In haar zienswijze geeft Rijkswaterstaat aan dat eind december 2009 de *circulaire risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen* is gewijzigd. In onderhavig bestemmingsplan had rekening gehouden moeten worden met deze wijziging, hetgeen niet is gebeurd.

Naar aanleiding van de zienswijze hebben wij RMB uit Cuijck opdracht gegeven om een herberekening van het groepsrisico uit te voeren met inachtneming van de gewijzigde circulaire. De oorspronkelijke berekening, uitgevoerd door Save (rapportnummer 187347 090306 – DC87, d.d. 13 maart 2009) liet een toename van het groepsrisico en een overschrijding van de orientatiewaarde zien.

De overschrijding na herberekening is niet noemenswaardig groter. Een hernieuwde afweging ten aanzien van de verantwoording van het groepsrisico is derhalve niet noodzakelijk.

Bijlage 6

**Externe veiligheidsonderzoek
Van der Valk Hotel Tiel
Herberekening externe veiligheidsrisico's
Rijksweg A15**

opdrachtgever	:	Gemeente Tiel
Project	:	EV onderzoek Van der Valk Hotel Tiel - herberekening A15
Projectnummer	:	74300087
status	:	concept
datum	:	7 januari 2011
auteur	:	M.Koek, V. van Erp
projectgroep	:	
autorisatie	:	V. van Erp

paraaf:



RMB
Postbus 88
5430 AB Cuijk
(0485) 338 300
Vvanerp@rmb.nl
www.rmb.nl

Inhoudsopgave

1.	Aanleiding	1
2.	Wijzigingen invoer berekening	2
2.1	Uitgangspunten EV onderzoek Save	2
2.2	Gewijzigde uitgangspunten	2
2.3	Overige invoer	3
3.	Resultaten	4
3.1	Plaatsgebonden risico	4
3.2	Groepsrisico voor realisatie uitbreiding	5
3.3	Groepsrisico na realisatie uitbreiding	5
3.4	Conclusie	6
4.	Bijlagen rapport RBM II	7

1. AANLEIDING

Het Van der valk concern heeft het voornemen om het bestaande hotel in Tiel ingrijpend te wijzigen en uit te breiden. Het hotel ligt dicht bij de A15. Over de A15 worden gevaarlijke stoffen vervoerd. Om de externe veiligheid van de plannen van Van der Valk concern te beoordelen is een externe veiligheidsonderzoek uitgevoerd door SAVE (SAVE, 13 maart 2009, projectnummer 187347).

Dit onderzoek is in 2008 uitgevoerd en in 2009 opgeleverd. Op 11 januari 2010 is een gewijzigde Circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen gepubliceerd. Deze wijziging heeft gevolgen voor de uit te voeren berekeningen van het plaatsgebonden risico en de hoogte van het groepsrisico.

2. WIJZIGINGEN INVOER BEREKENING

2.1 Uitgangspunten EV onderzoek Save

De in het externe veiligheidsonderzoek gehanteerde vervoersfrequenties zijn gebaseerd op tellinggegevens van Rijkswaterstaat. Aangezien een toename van het vervoer in de periode tot 2020 is voorzien, is een groeipercentage gehanteerd om de overeenkomstig het Global Economy model. Boven op dit groeipercentage is een extra factor gehanteerd (2,0 en 1,5) om de cijfers voldoende toekomstbestendig te laten zijn. Tot slot is rekening gehouden met een toename van het vervoer van gevaarlijke stoffen (met name over de op- en afritten) van het bedrijf Nefco. In tabel 1 worden deze vervoerscijfers weergegeven als 'Save'.

2.2 Gewijzigde uitgangspunten

De Circulaire risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen is gebaseerd op gegevens uit het Basisnet weg. Dit is in ontwerp gereed (Eindrapport Basisnet weg, oktober 2009) en bevat prognoses van de te verwachten vervoersfrequenties voor de Rijkswegen. In bijlage 11 van het bijlagenrapport van het Basisnet weg worden de vervoersfrequenties weergegeven zoals deze in het Basisnet Weg worden gehanteerd.

In de gewijzigde Circulaire risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen (hierna: de Circulaire) is vooruitgelopen op de vaststelling van het Basisnet weg en het Besluit transport externe veiligheid (Btev). In de Circulaire wordt gesteld dat de in bijlage 5 vermelde vervoercijfers uitgangspunt moeten zijn bij het uitvoeren van een risicoberekening. De in bijlage 5 vermelde vervoerscijfers hebben uitsluitend betrekking op stofcategorie GF3 (voornamelijk LPG en propaan). Dit vormt immers het maatgevend scenario voor het groepsrisico langs de A15. Om de cijfers meer toekomstbestendig te laten zijn, is voor deze stofcategorie een veiligheidsfactor van 1,5 gehanteerd. Dit wordt de 'GF3 max' genoemd.

In deze herberekening van de risico's van het vervoer over de A15 wordt ook de invloed van overige stoffen meegenomen in de risicoberekening. Voor stofcategorie GF3 wordt de GF3 max gehanteerd. Deze vervoerscijfers worden in tabel 1 weergegeven als 'nieuw'.

Het groepsrisico wordt getoond in de vorm van een fN-curve. In het rapport van Save wordt uitsluitend het hoogste groepsrisico per km getoond. Deze km ligt ter plaatse van het Hotel van der Valk en loopt vervolgens in Westelijke richting. In de curves in deze rapportage wordt tevens het groepsrisico voor de totale route getoond.

Wijzigingen in berekening RBM II t.b.v. Hotel Van der Valk Tiel										
Stoffen	GF3 ref	GF3 max	LF1	LF2	LT1	LT2	GF1	GF2	GF3	GT3
A15 ten westen van Tiel										
Save			20422	25406	2253	1517	293	96	7965	43
nieuw	6115	9173	8879	11046	777	522	101	34		20
A15 tussen op- en afritten bij Tiel										
Save			20520	25249	2098	1543	338	193	6037	50
nieuw	7836	11754	8963	10908	671	541	132	100		26
A15 ten oosten van Tiel										
Save			20617	25091	1943	1569	383	290	10822	56
nieuw	6696	10044	9662	11371	611	713	66	34		13

Tabel 1: huidige en gewijzigde vervoerscijfers

In tabel 1 worden uitsluitend de stofcategorieën getoond waarvan daadwerkelijk transport over de A15 plaatsvindt. De vetgedrukte cijfers zijn meegenomen in de herberekening.

2.3 Overige invoer

Naast de hiervoor getoonde invoer is de vervoersintensiteit van de op- en afritten uit het Save-onderzoek overgenomen. Het betreft de volgende transportfrequenties:

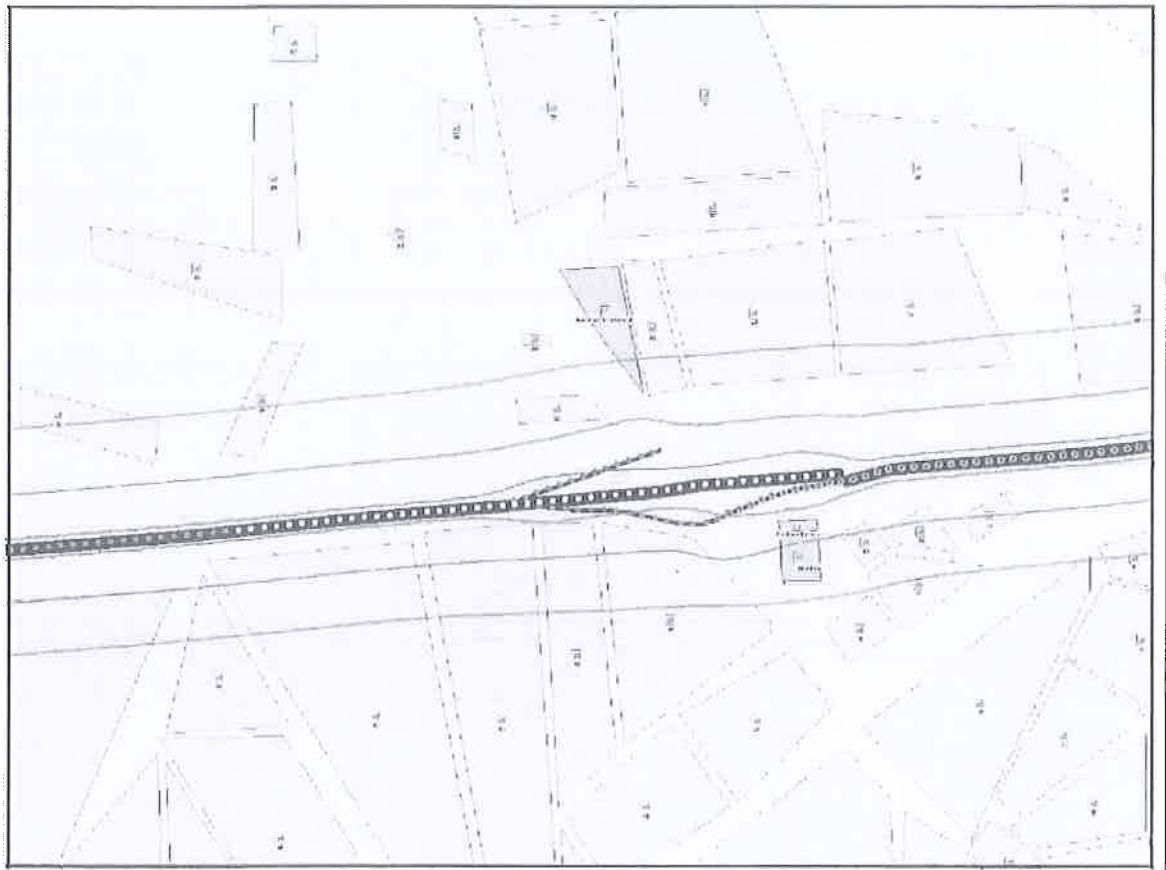
	Oprit A	Oprit B	Afrit C	Afrit D
GF3	1608	-	4785	320

Tabel 2: vervoersfrequentie over de op- en afritten

Het vervoer over het spoor is niet in de herberekening meegenomen. De Circulaire risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen is niet gewijzigd voor het spoorvervoer. Voor de rekenresultaten van het vervoer over het spoor wordt verwezen naar hoofdstuk 5 van het onderzoek van Save.

3. RESULTATEN

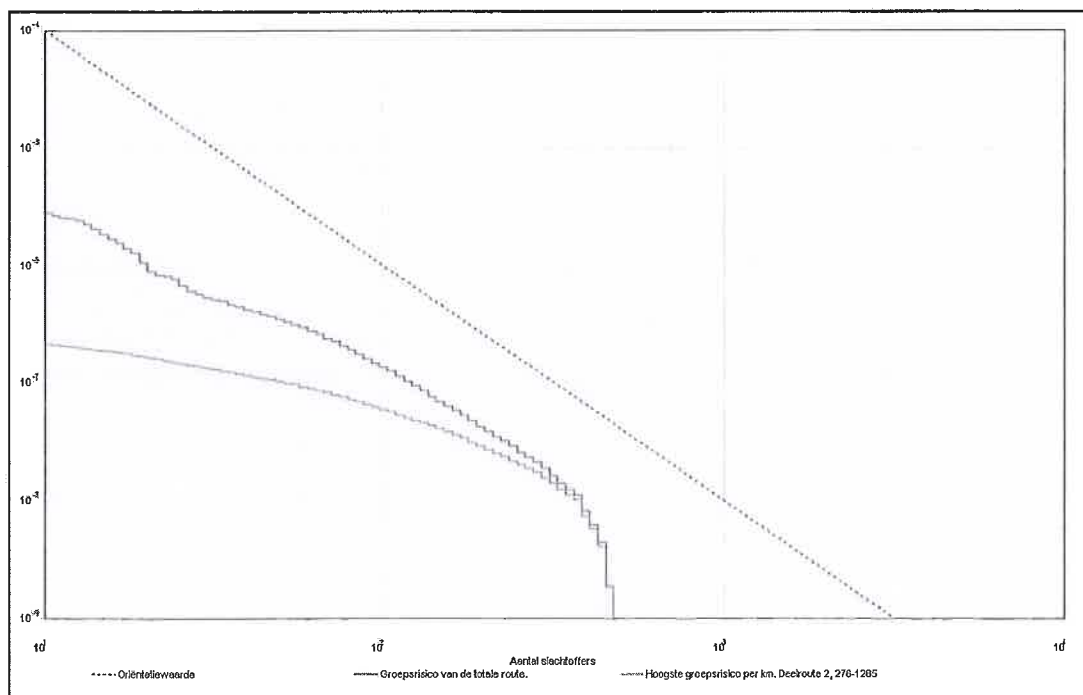
3.1 Plaatsgebonden risico



Figuur 1: plaatsgebonden risicocontour 10^{-6} (rode contour)

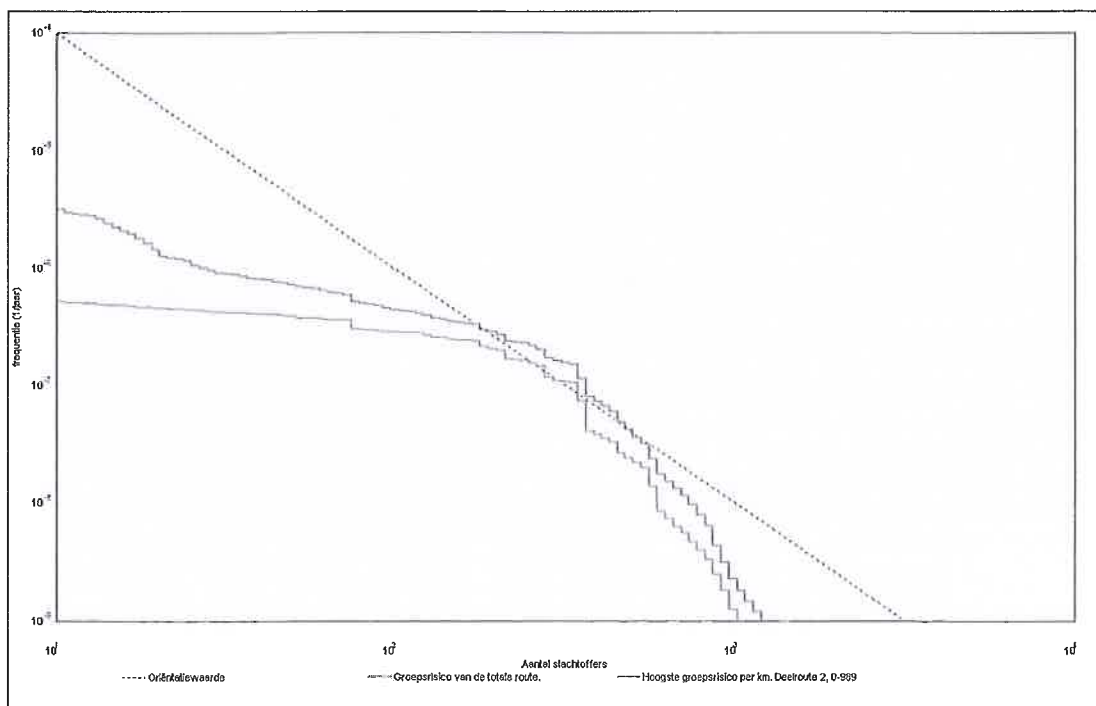
Het bouwplan ligt buiten de plaatsgebonden risicocontour 10^{-6} .

3.2 Groepsrisico voor realisatie uitbreiding



Figuur 2: Groepsrisico voor realisatie uitbreiding Van der Valk hotel met nieuwe vervoerscijfers

3.3 Groepsrisico na realisatie uitbreiding



Figuur 3: Groepsrisico na realisatie uitbreiding Van der Valk hotel met nieuwe vervoerscijfers

3.4 Conclusie

Het bouwplan ligt buiten de PR 10^{-6} contour van de Rijksweg A15. Hiermee voldoet het aan de Circulaire.

Het groepsrisico neemt toe als gevolg van de uitbreiding van het hotel. Na realisatie van de uitbreidingsplannen overschrijdt het groepsrisico de oriëntatiewaarde.

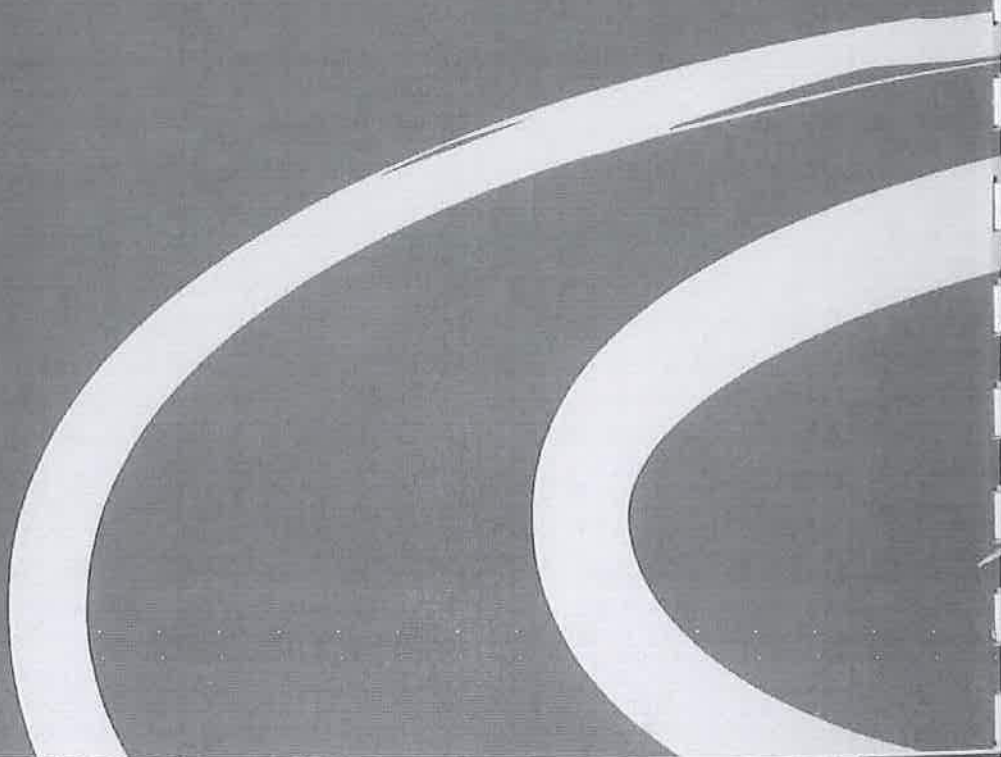
4. BIJLAGEN RAPPORT RBM II

Bijlage rapport Van der Valk Tiel bestaand (geheel)

Bijlage rapport Van der Valk Tiel toekomstig (tot aan bebouwing)

RMB

Gildekamp 8
Postbus 88
5430 AB Cuijk
T (0485) 33 83 00
F (0485) 33 83 09
E algemeen@rmb.nl
I www.rmb.nl



Bijlage 7

Wijziging Toelichting, paragraaf 3.3

Aan paragraaf 3.3. **Verkeer en parkeren** wordt het volgende gewijzigd:

- boven de huidige tekst komt het kopje **parkeren**
- het volgende kopje **verkeer** met de onderstaande tekst wordt toegevoegd:

verkeer

Om inzicht te krijgen op de effecten van de uitbreiding van het hotel Tiel op de verkeersstromen in de omgeving van het plangebied is een berekening gemaakt van het aantal te verwachten aankomsten en vertrekken bij Hotel Tiel in de huidige situatie en in de nieuwe situatie. Hierbij zijn de effecten onderzocht die optreden op de aansluiting 33 van de A15 en de kruising Laan van Westroijen-Westroijensestraat.

effecten op de doorstroming op de A15

Tot 2025 neemt ter hoogte van Tiel de verkeersdruk op de A15 en op het onderliggend wegennet, parallel aan de A15, naar verwachting sterk toe. Dit is een gevolg van een scala aan ruimtelijke, economische en infrastructurele ontwikkelingen in en buiten Tiel, tot op nationaal en internationaal niveau (uitbreiding Maasvlakte, doortrekking A15 tussen Ressen en Zevenaar, achterlandverbinding Ruhrgebied). De toename van het verkeer in de spitsen als gevolg van de vergroting van Hotel Tiel is zeer gering ten opzichte van het huidige verkeersaanbod. Naar verwachting zal in spitsuren geen merkbare toename optreden van de bestaande congestie als gevolg van het extra verkeer van en naar hotel Tiel.

effecten op aansluiting 33

De effecten van het extra verkeersaanbod van en naar Hotel Tiel op de toe- en afritten van aansluiting 33 van de A15 zijn onderzocht door adviesbureau DHV. Daaruit blijkt dat enkel in de avondspits het verkeer op de westelijke afrit in de huidige situatie stagneert. Door de toename van het verkeer naar Hotel Tiel neemt de wachtrij op de westelijke afrit toe. Voor het overige bestaan geen knelpunten.

De verantwoordelijke wegbeheerders (gemeente Tiel, gemeente Neder-Betuwe, Provincie Gelderland en Rijkswaterstaat Directie Oost-Nederland) voeren reeds gezamenlijk onderzoek uit naar te nemen verkeersmaatregelen op het wegennet tussen de aansluitingen 34 (Echteld) en 33 (Tiel) en voeren overleg over de verantwoordelijkheden voor het uitvoeren van maatregelen, om de goede doorstroming op de aansluiting in de toekomst te blijven waarborgen. Naar verwachting is met enkele eenvoudige aanpassingen de stagnatie op de aansluiting 33 te verhelpen.

effecten op kruispunt Laan van Westroijen-Westroijensestraat

In de huidige situatie stagneert het verkeer komende uit het bedrijventerrein in de avondspits incidenteel op het kruispunt. Zonder aanpassingen neemt de doorstroming van het verkeer vanuit het bedrijventerrein in de avondspits verder af.

Om de doorstroming te verbeteren wordt in 2012 een extra opstelvak aangelegd voor het verkeer vanaf het bedrijventerrein in de richting van de A15, mede met het oog op de doortrekking van de Laan van Westroijen in 2012. Uit een dynamische simulatie door DTV Consultants blijkt dat met deze aanpassing de doorstroming op het kruispunt in 2025 goed is.

Bijlage 8

Wijziging Toelichting, paragraaf 4.4

Aan paragraaf 4.4 **Externe veiligheid** wordt het volgende gewijzigd:

- Op pagina 25 wordt vóór het kopje **Conclusie** het volgende kopje met tekst toegevoegd:

Herberekening naar aanleiding van gewijzigde circulaire

In januari 2010 is een gewijzigde *Circulaire Risiconormering Vervoer Gevaarlijke Stoffen* gepubliceerd. Omdat in het voor dit bestemmingsplan gebruikte rapport "Extern veiligheidsonderzoek Van der Valk Hotel te Tiel" van SAVE/Oranjewoud, nr. 187347 090139-DB87 d.d. 30 januari 2009 nog geen rekening is gehouden met de gewijzigde circulaire is een herberekening van de externe veiligheidsrisico's voor het Van der Valk Hotel gemaakt, waarin de gewijzigde Circulaire als uitgangspunt is genomen. De uitkomsten van deze herberekening zijn opgenomen in het rapport "Externe veiligheidsonderzoek Van der Valk Hotel Tiel, Herberekening externe veiligheidsrisico's Rijksweg A15" van RMB, kenmerk 74300087 d.d. 11 januari 2011. Dit rapport is als externe bijlage bij dit bestemmingsplan gevoegd.

Uit de oorspronkelijke berekening van SAVE/Oranjewoud d.d. 13 maart 2009 blijkt al een toename van het groepsrisico en een kleine overschrijding van de oriëntatiewaarde. Deze overschrijding is door burgemeester en wethouders aanvaardbaar geacht. De overschrijding is na herberekening niet noemenswaardig groter. Een heroverweging van de verantwoording van het groepsrisico is daarom niet noodzakelijk. De conclusies ten aanzien van de aanvaardbaarheid van het restrisico blijven ongewijzigd.

Onderwerp: Ver- en nieuwbouw Hotel Tiel

		routing	datum	akkoord	bespreken
Afdeling:	Overleg gepleegd met:	S			
Auteur: J. Strijker	Bestuur en Communicatie / Bouwen, Milieu en Monumenten / Stadsbeheer, Waterschap Rivierenland Regionale Brandweer en Brandweer Tiel Hotel Tiel – van der Valk / architect	d.V	X		
D.d: 29 april 2009		G	1		
Tst. nr.: 7255		LV	X		
Hoofd: E.A. Roovers d.d. 29/4	Resultaat:	RV	X		
Directeur: d.d.	Raad:	v.O	X		
Reg.nr.(s)	Actief informeren	Ja			
	Consulteren		Nee		
	Begrotingswijziging		Nee		
	Persbericht		Nee		
	Openbare besluitenlijst	Ja			

Beslispunt:

1. Voor de realisering van het bouwplan Hotel Tiel en het gebruik van ruimten in het complex als schietbaan, amusino en discotheek, alsmede voor een groter parkeerterrein, met toepassing van artikel 19, lid 2, WRO, vrijstelling verlenen van de bestemmingsplan Westroijen motel 1980 en Westroijen 1972
2. Instemmen met de hiervoor opgestelde ruimtelijke onderbouwing ver- en nieuwbouw Hotel Tiel
3. Een informatieavond / inloopavond houden op 18 juni 2009 (in gebouw van Waterschap Rivierenland)
4. Besluiten dat het restrisico (onderdeel Externe Veiligheid) voor Hotel Tiel aanvaardbaar wordt geacht
5. Van der Valk schriftelijk informeren dat nog nader onderzoek nodig is voor het vestigen van een amusino / discotheek;
6. De commissie Ruimte informeren over uw besluit.

.....iding

Eind 2002 heeft de directie van Van der Valk contact gezocht met de gemeente over nieuwbouwplannen voor Hotel Tiel. In 2003 lag er een concept voorontwerp bestemmingsplan voor het Hotel. Begin 2005 werd duidelijk dat het Van der Valk concern afzag van de eerder gewenste snelheid om tot nieuwbouw te komen. Op 9 mei 2007 meldde Hotel Tiel zich weer met herziene plannen bij het gemeentebestuur. Aan de plannen is toen wederom medewerking toegezegd. Tijdens diverse overleggen zijn de plannen voor ver- en nieuwbouw tot stand gekomen / aangepast.

Concreet moet de medewerking bestaan uit het met toepassing van artikel 19, lid 2, WRO verlenen van vrijstelling voor het bouwplan en het gebruik van een schietbaan, amusino en discotheek / groter parkeerterrein. Voor het kunnen voeren van de vrijstellingsprocedure is de afgelopen tijd gewerkt aan het opstellen van een ruimtelijke onderbouwing.

Beoogd effect

De ver – en nieuwbouw van Hotel Tiel mogelijk maken.

Argumenten

Dit voorstel is gebaseerd op de volgende argumenten.

- Verbetering entree Tiel
- Economische impuls voor Tiel en de bouwsector

Door BMO in te vullen:

Datum: 29 april 2009

Referentienummer: 103

Paraaf: kd

- Het bouwplan past binnen de uitgangspunten van de stedenbouwkundige visie Westroyen en de Hoogbouwvisie
- Voldaan wordt aan een goede ruimtelijke onderbouwing

Kanttelingen

Om de vrijstellingsprocedure nog voor de vakantie te kunnen starten is de ruimtelijke onderbouwing gelijktijd met dit voorstel binnen de organisatie in omloop gebracht. Vanwege het feit dat in de initiatieffase al aan iedereen om input is gevraagd is er een risico dat in de ruimtelijke onderbouwing nog zaken moeten wijzigen. Het is de verwachting dat het dan om ondergeschikte zaken zal gaan.

Voor het amusements- en de discotheek moet nog nader onderzoek worden gedaan om de vereiste vergunningen te kunnen aanvragen. Dit wordt in een brief aan Van der Valk meegedeeld. Voor de uitbreiding van het parkeerterrein is aankoop van grond van de gemeente nodig. Hierover moet nog verder worden onderhandeld. In de brief aan Van der Valk zal hierop tevens worden gewezen.

De hoofdstukken Watertoets en Duurzaam bouwen worden in overleg met Waterschap / de architect nog aangevuld.

Draagvlak

De Commissie Ruimtelijke Kwaliteit heeft met de plannen ingestemd. Een ieder kan zienswijzen tegen de vrijstelling indienen.

aanpak/uitvoering

- Vrijstellingsprocedure opstarten door het ter inzage leggen van de ruimtelijke onderbouwing en het bouwplan (gedurende 6 weken). Tegen het voornemen om vrijstelling te verlenen kan een ieder zienswijzen indienen. Hierop wordt pas beslist nadat een hoorzitting heeft plaatsgevonden.
- Op donderdag 18 juni 2009 een informatieavond / inloopavond houden in het gebouw van Waterschap Rivierenland.

Communicatie

Vrijstellingsprocedure starten door het plaatsen van een publicatie in Tiel Actueel (openbare bekendmakingen)
Datum: 22 mei. Termijn terinzagelegging van 25 mei t/m 6 juli.

Financiën

De kosten voor onderzoeken naar Externe veiligheid worden nog bij Van der Valk in rekening gebracht. Bij de verlening van de bouwvergunning worden extra leges berekend voor het voeren van de vrijstellingsprocedure.

Bijlage(n)

- Ruimtelijke onderbouwing
- Impressies oud – en nieuwbouw

		routing	datum	akkoord	bespreken
Afdeling: GO	Overleg gepleegd met:	S	16/1	<i>[Handwritten signature]</i>	
Auteur: J. Strijker		v.T	X		
D.d: 9 januari 2003		G	2	22/1	<i>[Handwritten signature]</i>
Tst. nr.: 637351		S	1	17/1	<i>[Handwritten signature]</i>
Hoofd: E.A. Roovers <i>[Handwritten signature]</i> d.d. 10/1/03	Resultaat:	L	X	24/1	<i>[Handwritten signature]</i> opmerking
Directeur: J.G. Calmeijer Meijburg (van) d.d. 14/1/03 Reekum <i>[Handwritten signature]</i>	<i>[Handwritten signature]</i> Ik overleg met J. Strijker	v.O	X	20/1	<i>[Handwritten signature]</i>
Reg.nr.(s)	Begrotingswijziging	A	X	20/1	<i>[Handwritten signature]</i>
	Persbericht	Nee			
	Openbare besluitenlijst	Nee			
		Besluit d.d. 20 jan. 2003 Nr. 4			
		4 feb. 2003 Nr. 10			

Beslispunt:

Voor het gebied Westroijen-Oost instemmen met een projectmatige aanpak en de in bijgevoegd document beschreven projectopdracht. Als te bereiken resultaat vaststellen:

- het opstellen van een integrale visie ontwikkeling voor het gebied Westroijen-Oost;
- het opstellen van een ontwerp-bestemmingsplanherziening en het voeren van een anticipatieprocedure (artikel 19, lid 2, WRO) ten behoeve van de nieuwbouwplannen van het Waterschap Rivierenland en Hotel Tiel, waarbij het voor beide partijen essentieel is om medio 2004 over een bouwvergunning te beschikken.

Hotel Tiel en het Waterschap berichten dat u in principe bereid bent voor hun nieuwbouwplannen medewerking te verlenen aan het voeren van een procedure als bedoeld in artikel 19, lid 2, van de Wet op de Ruimtelijke Ordening. Aan de medewerking de voorwaarde te verbinden dat men zelf dient te zorgen voor het opstellen van een deelontwerp bestemmingsplan ten behoeve van de nieuwbouw van het Waterschapskantoor en Hotel Tiel en de aan de anticipatieprocedure verbonden kosten voor hun rekening zijn. Deze deelontwerpen moeten aansluiten / inpasbaar zijn op de integrale visie voor het gebied.

1. Inleiding

Zie bijgevoegde startnotitie / projectopdracht. Hoofdstuk 1: Analyse – projectresultaat, de onderdelen aanleiding en probleemstelling.

1.1. Beoogd effect

Zie bijgevoegde startnotitie / projectopdracht. Hoofdstuk 1: Analyse – projectresultaat, onderdeel globaal resultaat.

2. Argumenten

Dit voorstel is gebaseerd op de volgende argumenten.

Zie bijgevoegde startnotitie / projectopdracht. Hoofdstuk 1: Analyse.

3. Kanttekeningen

Door BMO in te vullen:

Datum: 15 - 1 - 03

Referentienummer: F2

Paraaf: *[Handwritten signature]* 11-03

4. Draagvlak

Op 15 januari a.s. vindt er een overleg plaats met een delegatie van het bedrijfsleven annex initiatiefnemers voor de ontwikkeling van het gebied en hun adviseurs.

De belanghebbenden in het gebied worden uitgenodigd om op woensdag 5 februari a.s., vanaf 19.30 uur, in de Raadzaal kennis te nemen van de plannen van de gemeente voor Westroijen-Oost en in het bijzonder de bouwplannen van Hotel Tiel en het Waterschap.

Globaal kan dan een toetsing plaatsvinden of, en zo ja welke, reacties van de omgeving zijn te verwachten op de bouwplannen. Megedeeld zal worden dat de komende maanden wensen, ideeën, suggesties en voorstellen voor het gebied worden geïnventariseerd. Ook wordt onderzocht of er eventuele toezeggingen in het verleden zijn geweest, en zo ja welke dat dan zijn. Getoetst wordt dan ook of de in het verleden geformuleerde aandachtspunten nog van kracht zijn en /of wat de betekenis ervan is. Zie ook Hoofdstuk 1: Analyse – projectresultaat, onderdeel afbakening en - activiteiten / globale werkwijze, alsmede hoofdstuk 3: Communicatie.

5. Aanpak/uitvoering

Is beschreven in hoofdstuk 1: Analyse – activiteiten / globale werkwijze.

5.1. Communicatie

Is samengevat in hoofdstuk 3: Communicatie.

Om duidelijkheid te geven over de te ondernemen actie en de gemaakte afspraken te bevestigen is het van belang om de betrokkenen (Hotel Tiel en het Waterschap) schriftelijk hiervan in kennis te stellen.

6. Kosten, baten en dekking

Zie hoofdstuk 2 van de startnotitie / projectopdracht: Beheersactiviteiten, onderdeel geld.

De kosten voor het voeren van de anticipatieprocedure worden bij de initiatiefnemers in rekening gebracht. Het betreft namelijk extra werkzaamheden die op hun verzoek plaatsvinden en waarbij zij gebaat zijn.

7. Achtergrondinformatie

- 1) De twee deelplannen worden afzonderlijk uitgevoerd. Qua tijd is er geen relatie tussen hen.
 - 2) Inleunen met Van der Valk onder de voorwaarde dat de juridische claim van tafel gaat.
 - 3) de verlichtingsavond van 5.2.03 gaat alleen over het waterschap
- Alfons

Beslissing college:

28 jan. 2003, nr. 4

Het voorstel wordt aangehouden. De volgende acties worden ondernomen:

1. Wethouder Schrijvers heeft een gesprek met de directie van Hotel Tiel.
2. Afgesproken wordt dat alle te zetten stappen in het proces goed worden gedocumenteerd.
3. Met de Provincie wordt overleg gevoerd over de ontwikkelingen van Westroyen-Oost. Met de portefeuillehouder RO wordt kortgesloten op welke wijze dit overleg zal plaatsvinden.

Actie: Grondgebied.

4 feb. 2003, nr. 10

Conform.

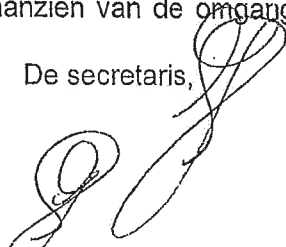
De redenen waarom het college in dit geval meewerkt aan het voeren van een anticipatieprocedure ten behoeve van het nieuwbouwplan van Hotel Tiel is gelegen in het feit dat de oostelijke entree van Tiel dient te worden verbeterd en de stedenbouwkundige samenhang die dit heeft met de andere initiatieven in en de verdere ontwikkeling van het gebied Westroyen-oost.

Overigens zullen de aanbevelingen uit het Van der Valk-rapport ten aanzien van de omgang met Hotel Tiel, door de gemeente onverkort blijven gelden.

De commissie SOB zal worden geïnformeerd over dit collegebesluit.

Actie: Grondgebied.

De secretaris,





SAMENWERKINGSOVEREENKOMST

tussen:

De gemeente Tiel

&

Hotel Tiel Beheer B.V. / Hotel Tiel B.V.

Inzake de ver- en nieuwbouwplannen van Hotel Tiel.

- I. De gemeente Tiel, gevestigd aan de Achterweg 2, Postbus 6325, 4000 HH Tiel, ingevolge artikel 171 van de Gemeentewet vertegenwoordigd door haar burgemeester, de heer drs. S.P.M. de Vreeze, handelend ter uitvoering van het besluit van burgemeester en wethouders van de gemeente Tiel, d.d. 25 maart 2011, tot het aangaan van deze overeenkomst, hierna te noemen "**de gemeente**".

&

- II. De besloten vennootschappen met beperkte aansprakelijkheid Hotel Tiel Beheer BV en Hotel Tiel BV, beiden gevestigd aan de Laan van Westroijen 10, 4003 AZ Tiel, beiden rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar directeuren, de heren G.A.J. en V.J. van der Valk, hierna zowel gezamenlijk als afzonderlijk te noemen "**Hotel Tiel**".

De gemeente en Hotel Tiel, hierna gezamenlijk te noemen "**partijen**".

In aanmerking nemende:

- A. Dat Hotel Tiel plannen heeft ontwikkeld voor verbouw en nieuwbouw van het door haar geëxploiteerde hotel aan de Laan van Westroijen 10 te Tiel;
- B. Dat voor het kunnen realiseren van de plannen het geldende bestemmingsplan "Westroijen motel 1980" moet worden herzien;
- C. Dat er overeenstemming is bereikt over het verlenen van medewerking aan de herziening van het bestemmingsplan Tiel-Oost Hotel Tiel, hierna te noemen het bestemmingsplan, onder de volgende voorwaarden en bepalingen;

Artikel 1 – Ruimtelijke inpassing:

- a) In opdracht en voor rekening van Hotel Tiel is door Pouderoijen Compagnons BV, in samenspraak met de gemeente, een ontwerp bestemmingsplan Hotel Tiel opgesteld. In dit plan is de door Hotel Tiel gewenste en door de gemeente acceptabel beoordeelde ruimtelijke inpassing van de plannen neergelegd.
- b) De gemeente draagt zorg voor het in procedure brengen van het ontwerp bestemmingsplan waarbij het de planning is om de raad voor te stellen het ontwerp vast te stellen in zijn vergadering van 18 mei 2011 (commissie Ruimte: 27 april 2011 – Collegebehandeling en ondertekening begin april);
- c) Voor het kunnen vaststellen van het ontwerp bestemmingsplan dient overeenstemming te zijn bereikt over diverse onderwerpen, waaronder de economische haalbaarheid, het verhalen van planschade, parkeren en de nakoming van de door het Waterschap Rivierenland gemaakte opmerkingen over het ontwerp bestemmingsplan.

Artikel 2 – Aan- en verkoop grond

- a) De gemeente verkoopt aan Hotel Tiel die van de gemeente koopt: een strook grond aan de Blomboogerd, deel uitmakende van het perceel kadastraal bekend gemeente Tiel, sectie L, nummer 2090, ter grootte van ca. 4352 m², zoals aangegeven op bijgevoegde tekening 20110-037, tegen een bedrag van € 25,- / m², in totaal derhalve € 108.800,- (zegge: honderdachthonderdachthonderd euro) exclusief BTW;
- b) Hotel Tiel gaat de verplichting aan om, wanneer de gemeente daartoe verzoekt, maximaal 60 parkeerplaatsen op dat terrein of elders op het hotelterrein ter beschikking te stellen ten behoeve van de omliggende bedrijven. In het geval hiervan gebruik wordt gemaakt kan Hotel Tiel aan de omliggende bedrijven een marktconforme vergoeding doorberekenen;

- c) De gemeente koopt van Hotel Tiel die aan de gemeente verkoopt: een strook grond aan de Laan van Westroijen, deel uitmakende van de percelen, kadastraal bekend gemeente Tiel, sectie L, nummers 1672 en 1673, ter grootte van in totaal ca. 177 m², zoals aangegeven op bijgevoegde tekening 2011-038, tegen een bedrag van € 25,= / m², in totaal derhalve € 4.425,= (zegge: vierduizendvierhonderdvijfentwintig euro). Deze strook heeft de gemeente nodig voor het maken van een extra opstelstrook aan de Laan van Westroijen;
- d) Voor de aan- en verkoop van de gronden wordt gelijktijdig een notariële akte van levering gepasseerd. De kosten voor het verrichten van bodemonderzoek, het opstellen van de notariële akte en bijkomende kosten zijn voor rekening van partijen, ieders voor de helft. Partijen verklaren er zorg voor te dragen dat de akte uiterlijk binnen 2 maanden nadat het bestemmingsplan Tiel-Oost / Hotel Tiel door de gemeenteraad is vastgesteld of zoveel eerder als mogelijk is wordt gepasseerd.

Artikel 3 - Planschade:

- a) Hotel Tiel verbindt zich om aan de gemeente het totale bedrag te compenseren van de schade als bedoeld in artikel 6.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) die onherroepelijk voor tegemoetkoming in aanmerking komt en die voortvloeit uit de herziening van het bestemmingsplan, zoals deze is ingediend en wordt vastgesteld door de gemeenteraad en vervolgens in werking treedt;
- b) Hotel Tiel heeft een gekwalificeerd bureau opdracht gegeven voor het opstellen van een planschaderisico-analyse en planschadetaxatie als gevolg van de inwerkingtreding van eerder genoemd bestemmingsplan. Dit rapport is aan de gemeente bekend gemaakt.
- c) In het rapport wordt de conclusie getrokken dat er geen grond is voor planschade, die voor vergoeding in aanmerking komt;
- d) De gemeente zal Hotel Tiel schriftelijk in kennis stellen van een aanvraag om tegemoetkoming in de schade als bedoeld in artikel 6.1 Wro die voortvloeit uit de herziening van het bestemmingsplan. De gemeente zal Hotel Tiel bij de behandeling van een dergelijke aanvraag betrekken op de wijze zoals voorgeschreven in de Procedureverordening tegemoetkoming planschade gemeente Tiel;
- e) De gemeente zal zo spoedig mogelijk na iedere aparte en onherroepelijke vaststelling van een bedrag van planschade, die voortvloeit uit de planologische wijziging, het bedrag schriftelijk aan Hotel Tiel mededelen. Dit bedrag zal Hotel Tiel binnen twee weken nadien aan de gemeente overmaken door storting op bankrekening 285008331 ten name van de gemeente Tiel onder vermelding van "planschadekosten bestemmingsplan Tiel-Oost Hotel Tiel".

Artikel 4 – Toepassing vegetatiedak:

Hotel Tiel zal bij de uitvoering van haar plannen er voor zorgdragen dat de in de Toelichting van het (ontwerp) bestemmingsplan Hotel-Tiel genoemde maatregelen inzake de waterhuishouding ook daadwerkelijk worden uitgevoerd. Het gaat hierbij om het vervangen van de bestaande daken door platte daken die worden voorzien van een vegetatiedak en uitvoering van de verharde terreinoppervlakte in half open verharding (zie advies Waterschap Rivierenland)

Indien omwille van de draagkracht van de bouwconstructie, danwel indien de toepassing van vegetatiedaken in de aangenomen omvang leidt tot onevenredig hoge bouwkosten, zal bij de toepassing van een geringer oppervlak aan vegetatiedaken een afdoende alternatieve waterberging op eigen terrein worden gerealiseerd, conform de kwalitatieve en kwantitatieve beleidsregels van het waterschap. Hiervoor is op eigen terrein voldoende onbebouwde ruimte aanwezig, waar kan worden voorzien in bergende voorzieningen.

Artikel 5 – Samenwerking:

- a) Partijen zullen alles doen en niets nalaten ten behoeve van een voortvarende uitvoering van deze overeenkomst en elkaar regelmatig informeren over de gang van zaken en de voortgang van de werkzaamheden.
- b) Hotel Tiel erkent dat de publiekrechtelijke taken van de gemeente dienen te worden nageleefd en daardoor van invloed kunnen zijn op de uitvoering van deze overeenkomst.
- c) Het is bij partijen bekend dat de hotel- en horecawereld in de loop der tijd aan wijzigingen en veranderingen onderhevig is. Op verzoeken van Hotel Tiel om medewerking aan plannen die nodig zijn vanwege de dynamiek in de hotel- en horecawereld zal de gemeente adequaat reageren;
- d) Het is bij de gemeente bekend dat de realisering van de ver- en nieuwbouwplannen van Hotel Tiel afhankelijk is van verschillende financiële dragers van dit project (waaronder amusino / casino en de wasstraat). Met inachtneming van de geldende regelgeving worden deze plannen beoordeeld.
- e) Partijen hebben beide behoefte aan een mooie entree van Tiel en zullen met elkaar in overleg treden over de nodige / gewenste werkzaamheden in de (openbare) ruimte aan de westkant van het hotelcomplex. Voordat met de uitvoering van bedoelde werkzaamheden kan worden gestart moet er overeenstemming zijn bereikt betreffende de aard en omvang van de werkzaamheden, de hoogte van de kosten daarvoor en de onderlinge verdeling ervan. Bij het overleg over de hoogte en de verdeling van de kosten wordt als uitgangspunt gehanteerd dat de partij die baat heeft bij de uitvoering van bepaalde werkzaamheden ook de kosten daarvan, naar rato, draagt.
- f) Voor het onderbouwen van de verkeersberekeningen in het bestemmingsplan was een extra onderzoek noodzakelijk. Hiervoor is door de gemeente al opdracht gegeven. De kosten voor dit onderzoek bedragen € 1.650,= excl. BTW. Ook was extra input nodig over het aspect Externe Veiligheid. De kosten voor dat advies, ad. € 946,65, worden doorberekend aan Hotel Tiel. Hotel Tiel verklaart de kosten, na het ontvangen van een factuur, binnen twee weken te betalen.
- g) De gemeente is bereid om, voorzover dat binnen de wettelijke mogelijkheden past, medewerking te verlenen aan het plaatsen van verwijzingsborden naar Hotel Tiel.

Artikel 6 – Gewijzigde omstandigheden, wanprestatie, aansprakelijkheid en faillissement ontbinding:

Indien vóór het tijdstip van beëindiging van deze overeenkomst Hotel Tiel in staat van faillissement wordt verklaard, surséance van betaling aanvraagt, aan haar crediteuren onderhands een (betalings)akkoord aanbiedt of op andere wijze in de bevoegdheid om rechtshandelingen te verrichten wordt beperkt, danwel wordt geliquideerd, eindigt deze overeenkomst door opzegging van de kant van de gemeente door het sturen van een aangetekende brief of deurwaardersexploot aan Hotel Tiel c.q. de curator, bewindsvoerder of vereffenaar.

Artikel 7 – Exploitatiebijdrage

- a) Hotel Tiel zal de aantoonbare kosten voor diverse voorzieningen, zoals die in de Wro zijn opgesomd, voldoen. Het gaat daarbij in ieder geval om de aanleg van extra brandputten langs de A15 en nabij de kruising A15 / Industrieweg. Deze brandputten zijn noodzakelijk beoordeeld om te komen tot een meer adequate blusvoorziening. Deze uitbreiding is het directe gevolg vanwege de toename van het groepsrisico (Externe Veiligheid) die ontstaat bij uitbreiding van Hotel Tiel. De kosten voor de extra brandputten zijn geraamd op een bedrag € 16.500,= excl. BTW.
- b) Het verschuldigde bedrag wordt door Hotel Tiel betaald binnen een maand nadat de factuur daarvoor aan hen is doorgestuurd.

Artikel 8 – Ondertekening:

- a) Deze overeenkomst is van kracht na de ondertekening ervan.
- b) Partijen ontvangen ieder een exemplaar van de ondertekende overeenkomst.

Artikel 9 – Slot:

- a) Op deze overeenkomst is het Nederlands recht van toepassing.
- b) Geschillen tussen partijen inzake of in verband met deze overeenkomst zullen in eerste aanleg worden beslecht door de Rechtbank Arnhem

Aldus overeengekomen te Tiel en in tweevoud ondertekend,

d.d. 31 maart / 2011

De Gemeente Tiel

S.P.M. de Vreeze

Hotel Tiel Beheer BV / Hotel Tiel BV

G.A.J. van der Valk & V.J. van der Valk

BIJLAGEN:

- a. Situatietekening aan- / verkoop grond
- b. Brief Waterschap

NOOT: Randvoorwaarde voor het aanbieden van het ontwerp bestemmingsplan aan de raad is dat er overeenstemming moet zijn over de inhoud van deze overeenkomst.

NOOT bij artikel 2: zie bijlagen. Er is opdracht gegeven aan notariskantoor Aitton voor het opstellen van een ontwerp akte.

Kopie overeenkomst aan:
O Waterschap Rivierenland

