

Dhr. H. Van Hoften  
Lingedijk 75  
4014 MC Wadenoijen

Geldermalsen, 24 augustus 2010

betreft:       Briefrapportage quickscananalyse  
project:       Project nieuwbouw Lingedijk 75 te Wadenoijen  
referentie:   20100742/brf01  
bijlage(n):

Geachte heer Van Hoften,

Ten behoeve van een wijziging in het bestemmingsplan op een perceel aan de Lingedijk 75 te Wadenoijen is een quickscananalyse uitgevoerd in het kader van de Flora- en faunawet. Het betreft een perceel met daarop een vrijstaande woning met ruime siertuin. In deze tuin zal een nieuwe woning worden gebouwd. Hiervoor is een wijziging in het bestemmingsplan noodzakelijk. Het doel van de quickscan dient als ruimtelijke onderbouwing bij de wijziging van het bestemmingsplan. In de voorliggende briefrapportage zijn de resultaten van de uitgevoerde quickscananalyse beschreven.

### **Aanleiding en doel**

De Flora- en faunawet (FF-wet) is op 1 april 2002 in werking getreden. Deze wet schrijft voor dat voor alle ruimtelijke ontwikkelingen/ingrepen een quickscan uitgevoerd dient te worden naar het voorkomen van beschermde dieren- en plantensoorten.

De quickscan dient om te beoordelen of in het bovengenoemde plangebied via de FF-wet beschermde plant- en diersoorten aanwezig zijn. Wanneer beschermde plant- en diersoorten aanwezig zijn wordt beoordeeld of er, als gevolg van de werkzaamheden, handelingen worden verricht die strijdig zijn met de Flora- en faunawet. Zo nodig worden aanbevelingen gedaan om eventuele negatieve effecten te voorkomen dan wel te verzachten (mitigerende maatregelen).

### **Werkwijze**

De quickscananalyse is uitgevoerd door middel van een bureaustudie en een veldbezoek. Via de literatuurstudie is nagegaan in hoeverre beschermde soorten voorkomen in het kilometerhok waarbinnen zich ook het plangebied bevindt. Daarnaast heeft een ecoloog een veldbezoek aan het plangebied gebracht om te bepalen of (geschikte leefgebieden van) beschermde soorten flora en fauna mogelijk voorkomen in het plangebied. Hierbij is de nadruk gelegd op soorten, die zijn beschermd via tabel 2 en 3 van de Flora- en faunawet. Soorten, die in tabel 1 zijn opgenomen, zijn ook beschermd, maar voor deze soorten geldt een vrijstelling bij plannen gericht op ruimtelijke ontwikkeling en inrichting.

De quickscan is een momentopname op basis van expert judgement en kan geen uitsluitsel geven over de afwezigheid van soorten. Indien op basis van het veldbezoek verwacht wordt dat strikt beschermde soorten (soorten voorkomend in tabel 2 of 3 van de toelichting op de FF-wet) in het projectgebied leven (maar niet zijn waargenomen tijdens het veldbezoek) en recente veldinventarisaties ontbreken, is

aanvullend nader onderzoek noodzakelijk. Dit aanvullende onderzoek is er op gericht om met de nodige zekerheid aan te geven of de strikt beschermde soorten al dan niet voorkomen.

#### *Bureaustudie*

De bureaustudie heeft als doel om inzicht te krijgen in het voorkomen van beschermde soorten op het terrein en in de directe omgeving. Op deze manier kan een inschatting van de te verwachten soorten worden gemaakt. Via de website van het Natuurloket is nagegaan of er in het plangebied waarnemingen bekend zijn van beschermde soorten in het kilometerhok, waarbinnen het plangebied ook ligt. In dit geval zijn er bij het Natuurloket geen waarnemingen van beschermde soorten bekend.

#### *Veldbezoek*

Het perceel is eenmaal bezocht op 4 augustus 2010, met als doel om de verschillende biotopen met de eventueel voorkomende beschermde soorten in het gebied en de directe omgeving in kaart te brengen. Op basis van zicht- en geluidswaarnemingen, sporenonderzoek naar de aanwezigheid van pootafdrukken, nesten, hollen, uitwerpselen, haren, terreinkenmerken, etc. is beoordeeld of het terrein gebruikt wordt en/of geschikt is voor de in de regio voorkomende beschermde soorten.

#### **Resultaten**

Het terrein, waarvoor een wijziging in het bestemmingsplan nodig is, is nu in gebruik als siertuin. (Zie figuur 1). De siertuin bestaat uit een gazon met daaromheen een border met daarin planten en struiken. Gezien het huidige gebruik en onderhoud van deze tuin en de afwezigheid van een vijver, bomenrij en besdragende struiken kan het voorkomen van beschermde soorten flora en fauna uit de meeste soortgroepen worden uitgesloten, uitgezonderd van de soortgroepen zoogdieren enkele tijdens het broedseizoen beschermde vogelsoorten.

Van de soortgroep zoogdieren valt te verwachten dat op het terrein een mol voor kan komen. De mol is opgenomen in tabel 1 van de Flora- en faunawet en voor deze soort geldt een algehele vrijstelling bij werkzaamheden gericht op ruimtelijke inrichting.

Van de soortgroep amfibieën zijn mogelijk enkele algemeen voorkomende soorten aanwezig, zoals de groene kikker en de gewone pad. Deze soorten amfibieën zijn alleen opgenomen in tabel 1 van de Flora- en faunawet en voor deze soorten geldt een algehele vrijstelling.



**Figuur 1. Nieuwbouw locatie in gebruik als siertuin**

Tijdens het veldbezoek zijn geen vogelsoorten aangetroffen. Mogelijk dat op het te bebouwen perceel in de aanwezige beplanting nesten aanwezig zijn, maar deze zijn tijdens het onderzoek niet aangetroffen. De tuin wordt aan een kant begrensd door een coniferen haag. Deze haag wordt ten behoeve van de geplande nieuwbouw verwijderd. Het is mogelijk dat hiermee een mogelijke nest- en rustplaats voor broed- en zangvogels wordt verstoord. Volgens artikel 11 van de Flora- en faunawet, is verstoring van nesten in het broedseizoen verboden. Om verstoring van nesten van broedvogels op het perceel te voorkomen, wordt aanbevolen de werkzaamheden buiten het broedseizoen plaats te laten vinden. Er kan echter geen duidelijke periode voor het broedseizoen worden aangegeven, omdat deze, afhankelijk van de weersomstandigheden, kan verschillen.

Het is aan te bevelen om, indien de werkzaamheden tussen februari en oktober plaatsvinden, de beplanting te inspecteren op eventuele nesten. Indien een aanwezig nest in functie is (nest met eieren, met jongen) kan een verstoring van het nest worden voorkomen door de werkzaamheden uit te stellen totdat het nest niet meer in functie is (zoals wanneer de jongen zijn grootgebracht).

### **Conclusies en aanbevelingen**

Aangezien op de locatie geen bijzondere biotopen en soorten uit tabel 2 of 3 van de Flora- en Faunawet zijn aangetroffen, zijn er geen bezwaren op te werpen tegen het wijzigen van het bestemmingsplan ten behoeve van de nieuwbouw. Er is dus geen aanvullend onderzoek noodzakelijk en er hoeft in de verdere planvorming geen rekening te worden gehouden met de Flora- en faunawet.

Ten tijde van de quickscan zijn geen nesten aangetroffen. Volgens de FF- wet artikel 11, is verstoring van nesten in het broedseizoen verboden. Om eventuele nesten van broedvogels op het terrein te beschermen wordt aanbevolen de werkzaamheden buiten het broedseizoen plaats te laten vinden. Verder is het aan te bevelen om, in de periode tussen februari en oktober, voorgaande aan de werkzaamheden, de beplanting te inspecteren op eventuele nesten.

Indien u opmerkingen heeft of aanvullende informatie wenst, dan kunt u hiervoor contact opnemen met de heer Dhr. D. (Dirk) van der Est of ondergetekende (telefoon: 0345-582354).

Met vriendelijke groet,  
AquaTerra-KuiperBurger BV



J. Kampen  
Hoofd afdeling Ecologie