

Bijlage 1: retrospectieve toets

Retrospectieve toets 8 mei 2009

Tiel Zuid

Code	Adres	Ontwerp bestemmingsplan	Vigerende bestemming	Reactie	Conclusie
E	Waaierpad 1t/9	Wonen + met aanduiding	Woondoeleinden	Kortverblijfhuis Tiel biedt nood- en crisisopvang, overbruggingsopvang, logeren en vakantie-opvang voor mensen met een lichte verstandelijke beperking uit het hele land. JP van Bentstichting	Bestaand gebruik bestemmen
K	Legipont	Woondoeleinden + aanduiding	Woondoeleinden	14 mei 1991 besloten bestemmingsplan aan te passen en te gedogen totdat bouwvergunning is verleend op 17 januari 1995 is bouwvergunning verleend september 2004 ikv handhaving opnemen nieuw bp	Legaliseren bestaande situatie
U	Haagwinde	Verkeer	Woondoeleinden	tijdelijke bouwkeet	Wegbestemmen
W	Rivierprik	Wonen- Woonwagens	Woondoeleinden	Op 18 april 2008 vergunning verleend woonwagens werd gezien als een woonvorm	Bestaand situatie bestemmen
X	Stilusstraat	Wonen- Woonwagens	Woondoeleinden	Op 24 januari 2007 vergunning verleend voor 6 woonwagenstandplaatsen met bergingen	Bestaand situatie bestemmen

Tiel Noord

Code	Adres	Ontwerp bestemmingsplan	Vigerende bestemming	Reactie	
AA	Lingeweg 4	Bedrijf, verkoop motorbrandstoffen	Garagebedrijf	Op 9 december 1994 vergunning verleend op basis van de notitie kleine wijzigingen bestemmingsplannen vastgesteld door het college d.d. 7 januari 1992	Bestaande situatie bestemmen door aanpassen bouwvlak
BB	Prederikbroedersweg	Gemengd: Sport en maatschappelijk	Openbare en/of bijzondere bebouwing	overschrijding bouwvlak	legaliseren van bestaand gebruik + uitbreiding bouw mogelijkheden en functies
G	Burg. Meslaan 68	Maatschappelijk	Handel en Nijverheid	VG1982176 bouwen apotheek 14-04-2003 vergroten apotheek artikel 19.3	Bestaande situatie bestemmen
H	Burg. Meslaan 85	Wonen + aanduiding	Open bebouwing	Bedrijf aan huis	Bestemmen bestaande situatie
S	Wijhenburglaan 22	Wonen	Open bebouwing	15-10-1984 vergunning voor veranderen van garage in praktijkruimte VG1998224 vergroten praktijk 9-9-1998 29-12-1994 vergunning verleend voor opbouw boven praktijkruimte tbv slaapkamer aanbouw praktijkruimte circa 45m2	Bestaande situatie bestemmen door aanpassen bouwvlak ivm opbouw bij praktijkruimte
I	Burg. Meslaan 94	Wonen	Open bebouwing met winkelbebouwing	Detailhandelbeleid: verspreide bewinkeling tegengaan. Winkelcentra zijn in Tiel evenwichtig verdeeld	Geen winkel meer aanwezig, legalisering bestaan gebruik
J	Burg. Meslaan 96	Wonen	Open bebouwing met winkelbebouwing	Detailhandelbeleid: verspreide bewinkeling tegengaan. Winkelcentra zijn in Tiel evenwichtig verdeeld	Geen winkel meer aanwezig, legalisering bestaan gebruik
R	Sportparklaan 40	Wonen	Open bebouwin klasse B met winkelbebouwing	Detailhandelbeleid: verspreide bewinkeling tegengaan. Winkelcentra zijn in Tiel evenwichtig verdeeld	Geen winkel meer aanwezig, legalisering bestaan gebruik
V	Burg. Meslaan	Wonen	Open bebouwin klasse B met winkelbebouwing	Detailhandelbeleid: verspreide bewinkeling tegengaan. Winkelcentra zijn in Tiel evenwichtig verdeeld	Geen winkel meer aanwezig, legalisering bestaan gebruik
A	Burg. Meslaan 104	Wonen	Open bebouwing met winkelbebouwing	Detailhandelbeleid: verspreide bewinkeling tegengaan. Winkelcentra zijn in Tiel evenwichtig verdeeld	Vigerende bestemming excl. Winkelbebouwing
B	De Schouw 48A	Maatschappelijk	Openbare en/of bijzondere bebouwing	Bouwvergunning verleend voor kinderdagverblijf	Bestaande situatie bestemmen
D	Wilhelmina Druckerstraat 49	Wijzigingsbevoegdheid	Sport en parkeervoorzieningen	tijdelijke bouwkeet zal verwijderd worden	
F	Wilhelmina Druckerstraat	Wijzigingsbevoegdheid	Sport en parkeervoorzieningen	noodlokalen in gebruik door kinderopvang en EHBO	
Q	Rauwenhoflaan 21	Wonen	Buurtcentrum en wonen	Afgelopen jaren zijn diverse controles ter plaatse geweest. Er is nooit een illegale situatie aangetroffen.	
P	Lingeweg 47	Wonen	Handel en Nijverheid klasse E	Geen bedrijf meer aanwezig	Bestaande situatie bestemmen

Kleine Kernen

Code	Adres	Ontwerp bestemmingsplan	Vigerende bestemming	Reactie	
T	Zoelensestraat 4	Wonen	Verspreide bebouwing (winkelbebouwing toegestaan)	Detailhandelbeleid: prioriteit ligt bij buurtwinkelcentra. Er is geen winkel meer aanwezig, de feitelijke situatie is wonen.	Bestaande situatie bestemmen
M	Lingedijk 61	Wonen	Open bebouwing winkel toegestaan	Detailhandelbeleid: prioriteit ligt bij buurtwinkelcentra. Er is geen winkel meer aanwezig, de feitelijke situatie is wonen.	Bestaande situatie bestemmen
N	Lingedijk 65	Wonen	Horeca bedrijf	Geen bedrijf meer aanwezig. In 1998 vergunning verleend voor woning VG-1998257	Bestaande situatie bestemmen
O	Lingedijk 65A	Wonen	Horeca bedrijf	Geen bedrijf meer aanwezig. In 1998 vergunning verleend voor woning VG-1998257	Bestaande situatie bestemmen
C	Krommesteeg 3	Bedrijf	Opslagplaats	Bedrijf zonder bedrijfswoning	Bestaande situatie bestemmen
	Lingedijk 9		Wonen	3 wooneenheden in koetshuis niet vergund	valt buiten dit plangebied

