

---

## **Voorschriften**

---

augustus 2006



# Inhoudsopgave

---

## Paragraaf I. Definities

Artikel 1.	Begripsbepalingen.....	1
Artikel 2.	Wijze van meten.....	6

## Paragraaf II. Bestemmingsbepalingen

Artikel 3.	Agrarische bedrijfsdoeleinden.....	7
Artikel 4.	Agrarisch gebied met landschappelijke waarde .....	15
Artikel 5.	Houtsingels.....	21
Artikel 6.	Bos- en natuurgebied.....	23
Artikel 7.	Woondoeleinden .....	26
Artikel 8.	Bedrijfsdoeleinden.....	30
Artikel 9.	Paardenhouderij.....	32
Artikel 10.	Verblijfsrecreatieve doeleinden .....	34
Artikel 11.	Dagrecreatieve doeleinden .....	36
Artikel 12.	Recreatiewoningen .....	37
Artikel 13.	Nutsdoeleinden .....	38
Artikel 14.	Begraafplaats .....	39
Artikel 15.	Water met landschappelijke en natuurlijke waarde.....	40
Artikel 16.	Verkeersdoeleinden .....	41
Artikel 17.	Landgoed (dubbelbestemming) .....	42
Artikel 18.	Aardgastransportleiding (dubbelbestemming) .....	45

## Paragraaf III. Algemene bepalingen

Artikel 19.	Ontwikkelingsregeling .....	47
Artikel 20.	Algemene bebouwingsbepalingen met betrekking tot het bouwen binnen geluidzones .....	48
Artikel 21.	Bebouwingsgrenzen.....	49
Artikel 22.	Aanvullende vrijstellingsbevoegdheden.....	50
Artikel 23.	Dubbeltelbepaling .....	51
Artikel 24.	Algemene gebruiksbepaling.....	52
Artikel 25.	Overgangsbepalingen .....	53
Artikel 26.	Strafbepaling .....	54
Artikel 27.	Titel.....	55



## Artikel 1. Begripsbepalingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

- a. het plan: het bestemmingsplan "**Buitengebied 2006**" van de gemeente Scherpenzeel;
- b. de kaart: de kaart die deel uitmaakt van het plan en die als zodanig is gewaarmerkt (tek. no. SC0001AA, blad 1, 2, 3 en 4);
- c. bouwwerk: elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal welke, hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
- d. gebouw: elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
- e. ander-bouwwerk: een bouwwerk, geen gebouw zijnde;
- f. ander-werk: een werk, geen bouwwerk zijnde;
- g. bebouwing: één of meer gebouwen en/of andere-bouwwerken;
- h. bestemmingsgrens: een op de kaart aangegeven lijn, die de grens vormt tussen gronden met verschillende bestemmingen;
- i. bestemmingsvlak: een op de kaart aangegeven door bestemmingsgrenzen omsloten gebied;
- j. bouwperceel: een stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige bebouwing met één gebouw of bij elkaar behorende gebouwen is toegestaan;
- k. perceelgrens: een grens van een bouwperceel;
- l. voorgevel: de naar de weg vanwaar het gebouw hoofdzakelijk toegankelijk is, gekeerde gevel;
- m. woning: een complex van ruimten krachtens aard en indeling geschikt of bestemd voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden;
- n. bijgebouw: een niet voor bewoning bestemd gebouw, dat een functionele eenheid vormt met het hoofdgebouw en dat door de maatvoering onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw;

- 
- o. kelder: een gedeelte van een gebouw, dat wordt afgedekt door een vloer van datzelfde gebouw waarvan de bovenkant minder dan 1,20 m boven het peil is gelegen;
- p. aan huis verbonden beroep: een dienstverlenend beroep op zakelijk, maatschappelijk, juridisch, (para)medisch, ontwerp-technisch of kunstzinnig gebied, dat in of bij een woning wordt uitgeoefend door de gebruik(st)er van de woning, waarbij de woning in overwegende mate de woonfunctie behoudt en dat een ruimtelijke uitwerking of uitstraling heeft die met de woonfunctie in overeenstemming is;
- q. aan huis verbonden bedrijf: een bedrijf dat in of bij een woning wordt uitgeoefend en dat is gericht op het vervaardigen van producten en/of het leveren van diensten, door de gebruik(st)er van de woning, en dat krachtens een milieuwet vergunning- of meldingsplichtig is;
- r. bedrijfswoning: een woning op een terrein, kennelijk slechts bestemd voor de huisvesting van een persoon (en diens/haar gezin of naar de aard daarmee gelijk te stellen samenlevingsvorm) wiens huisvesting daar, met het oog op de bestemming van het gebouw of terrein, noodzakelijk is;
- s. bestaande bebouwing: bebouwing die bestaat op het tijdstip van terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan;
- t. agrarisch bedrijf: een veehouderij, akkerbouw- of tuinbouwbedrijf - niet zijnde een boomkwekerij, een productieboomgaard, een glastuinbouwbedrijf, een champignonkwekerijbedrijf of een gebruikgerichte paardenhouderij;

- 
- u. intensieve veehouderij: een agrarisch bedrijf of deel van een agrarisch bedrijf waar tenminste 250 m<sup>2</sup> aan bedrijfsvloeroppervlakte aanwezig is dat gebruikt wordt als veehouderij volgens de wet Milieubeheer voor het houden van vee, pluimvee en nertsen, waarbij het houden van vee geheel of nagenoeg geheel plaatsvindt in gebouwen; als intensieve veehouderij wordt niet aangemerkt het biologisch houden van dieren conform een regeling krachtens artikel 2 van de Landbouwkwaliteitswet<sup>1</sup> en het houden van melkrundvee, schapen of paarden;
- v. glastuinbouwbedrijf: een bedrijf dat (overwegend) is gericht op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen door gebruik te maken van kassen (staand glas);
- w. boomkwekerij: een bedrijf dat is gericht op het voortbrengen van beplantingsgewassen zoals bos- en haagplantsoen, laan- en parkbomen, vruchtbomen, rozenstruiken, sierconiferen en overige sierheesters een en ander in de vorm van volle grondsteelt dan wel containerteelt;
- x. gebruiksgericte paardenhouderij: een paardenhouderij waar het gebruik van paarden voorop staat, dat wil zeggen ten behoeve van recreatie en sport, niet zijnde een manege;
- y. productiegerichte paardenhouderij: een agrarisch bedrijf dat is gericht op het fokken van paarden (vermeerderen), die geschikt zijn voor een bepaalde taak. Hieronder worden verstaan: hengstenstations, opfokbedrijven en paarden- en ponyfokbedrijven.
- z. snelgroeiend bos: beplanting met opgaande houtige gewassen bestaande uit hoog productieve boomsoorten met als hoofddoel de houtproductie;
- aa. detailhandel: het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, verkopen en/of (af-)leveren van goederen aan diegenen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;

<sup>1</sup> Zoals deze wet luidde op het moment van terinzagelegging van het ontwerpplan.

---

ab. ambachtelijk bedrijf:	een bedrijf dat is gericht op het geheel of overwegend door middel van handwerk vervaardigen, bewerken of herstellen van goederen alsmede - in rechtstreeks verband daarmee en als ondergeschikte nevenactiviteit - detailhandel en dat door dienstverlening en/of afzet in hoge mate gebonden is aan zijn directe omgeving;
ac. kunstnijverheidsbedrijf:	een bedrijf dat is gericht op het geheel of overwegend door middel van handwerk vervaardigen van (fraaie) gebruiks- en siervoorwerpen alsmede - in rechtstreeks verband daarmee en als ondergeschikte nevenactiviteit - detailhandel;
ad. landschappelijke waarden:	aan een gebied toegekende waarden in verband met de waarneembare verschijningsvorm van dat gebied;
ae. natuurlijke waarden:	aan een gebied toegekende waarden in verband met de geologische, bodemkundige en biologische elementen, voorkomend in dat gebied;
af. cultuurhistorische waarden:	de aan een bouwwerk of gebied toegekende waarde, gekenmerkt door het beeld dat is ontstaan door het gebruik, dat de mens in de loop van de geschiedenis van dat bouwwerk of dat gebied heeft gemaakt;
ag. normale onderhouds- en/of exploitatiewerkzaamheden:	werkzaamheden die regelmatig noodzakelijk zijn voor een goed beheer van de gronden;
ah. onderkomens:	voor verblijf geschikte, al dan niet aan de bestemming onttrokken voer- en vaartuigen, caravans en tenten;
ai. recreatiewoning:	een gebouw, dat dient als periodiek verblijf voor wisselende groepen van recreanten, die hun hoofdverblijf elders hebben;
aj. trekkershut:	een houten blokhut zonder afzonderlijke ruimtes dat dient als periodiek verblijf voor wisselende groepen van recreanten, die hun hoofdverblijf elders hebben;
ak. kleinschalig kampeerterrein:	een kampeerterrein voor ten hoogste 15 kampeermiddelen gedurende de periode van 15 maart tot en met 31 oktober;



---

al. kampeermiddel:	een tent, tentwagen, toercaravan, stacaravan of kampeerauto;
am. stacaravan:	een caravan of soortgelijk onderkomen op wielen, dat mede gelet op de afmetingen, kennelijk niet bestemd is om regelmatig en op normale wijze op de verkeerswegen ook over grotere afstanden als een aanhangsel van een auto te worden voortbewogen;
an. kamphuis:	een gebouw dat periodiek dient voor recreatief verblijf, waarbij wordt overnacht in gemeenschappelijke slaapzalen en/of kamers;
ao. seksinrichting:	de voor het publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin bedrijfsmatig of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch- pornografische aard plaatsvinden; onder een seksinrichting worden in elk geval verstaan een seksbioscoop, seksautomatenhal, sekstheater, parenclub of een prostitutiebedrijf, waaronder tevens begrepen een erotische-massagesalon, al dan niet in combinatie met elkaar;
ap. nevenactiviteit:	activiteit die ondergeschikt is aan de primair aan de gronden toegekende functie.

---

## Artikel 2. Wijze van meten

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

- a. lengte, breedte en diepte van gebouwen:  
tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of de harten van de scheidingsmuren;
- b. oppervlakte van gebouwen:  
tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of de harten van scheidingsmuren;
- c. inhoud van gebouwen:  
tussen de buitenwerkse gevelvlakken, harten van scheidingsmuren en dakvlakken en boven begane-grondvloeren tenzij in deze voorschriften anders is bepaald;
- d. goothoogte van gebouwen:  
van de snijlijn van dakvlak en gevelvlak tot aan de aansluitende, afgewerkte gemiddelde maaiveldhoogte;
- e. hoogte van gebouwen en/of andere-bouwwerken:  
van het hoogste punt der gebouwen (ondergeschikte bouwwerken, zoals schoorstenen, ventilatiekappen, liftkokers en antennes hieronder niet begrepen) en/of andere-bouwwerken tot aan de aansluitende, afgewerkte gemiddelde maaiveldhoogte tenzij in deze voorschriften anders is bepaald.

### Artikel 3. Agrarische bedrijfsdoeleinden

#### A. Doeleindenomschrijving

De gronden op de kaart aangewezen voor "**agrarische bedrijfsdoeleinden**" zijn bestemd voor de uitoefening van het agrarische bedrijf, met dien verstande dat:

1. per bestemmingsvlak ten hoogste agrarisch bedrijf is toegestaan;
2. intensieve veehouderij uitsluitend is toegestaan op gronden met de aanduiding "**intensieve veehouderij**";
3. een gebruiksgerichte paardenhouderij is toegestaan, indien en voor zover de gronden op de kaart zijn aangeduid met "**paardenhouderij**";
4. een dierenverblijf is toegestaan, indien en voorzover de gronden op de kaart zijn aangeduid met "**schaapskooi**";
5. de gebouwen mogen worden gebruikt ten behoeve van een aan-huis-verbonden-beroep;
6. op de volgende adressen, indien en voor zover de bijbehorende gronden zijn aangeduid met "**nevenactiviteit**" de volgende naastactiviteiten zijn toegestaan (zonder buitenopslag):
  - a. Barneveldsestraat 7: een kabelmontagebedrijf;
  - b. Barneveldsestraat 11: verkoop van streekgebonden producten;
7. de gronden mede zijn bestemd voor het behoud, de versterking en/of het herstel van de cultuurhistorische waarden, indien en voorzover de gronden op de kaart zijn aangeduid met "**gemeentelijk monument**" of "**rijksmonument**";

1

met daarbijbehorende gebouwen, bedrijfswoningen, - al dan niet in combinatie met een ruimte voor een aan huis verbonden beroep - andere-bouwwerken, andere-werken, tuinen, erven, voorzieningen en agrarische gronden.

#### B. Bouwvoorschriften

Op de tot "**agrarische bedrijfsdoeleinden**" bestemde gronden mogen, met inachtneming van het bepaalde in **artikel 21 (bebouwingsgrenzen)**, uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat:

1. dit slechts is toegestaan voor zover het betreft bebouwing ten behoeve van het reële agrarische bedrijf;
2. voor **bedrijfsgebouwen** geldt dat:
  - a. de goothoogte ten hoogste bedraagt
  - b. de hoogte ten hoogste bedraagt
  - c. de dakhelling ten minste bedraagt
  - d. geen teeltondersteunende kassen mogen worden opgericht;
  - e. de gezamenlijke oppervlakte van bedrijfsgebouwen op de gronden met de aanduiding "**bestand erf**" ten hoogste bedraagt de oppervlakte die bestond op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp-bestemmingsplan, met dien verstande dat deze

6 m

10 m

18 °

---

opervlakte mag worden vergroot met ten hoogste	15 %
3. voor <b>bedrijfswoningen</b> geldt dat:	
a. per bestemmingsvlak ten hoogste bedrijfswoning mag worden gebouwd;	1
b. de inhoud ten hoogste bedraagt dan wel, indien een grotere woning aanwezig is, de inhoud zoals die bestond op het tijdstip van de terinzagelegging van het ont- werpbestemmingsplan;	600 m <sup>3</sup>
c. de goothoogte ten hoogste bedraagt dan wel, indien een hogere goothoogte aanwezig is, de goothoog- te zoals die bestond op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan;	3,50 m
d. de hoogte ten hoogste bedraagt dan wel, indien een hogere hoogte aanwezig is, de hoogte zoals die bestond op het tijdstip van de terinzagelegging van het ont- werpbestemmingsplan;	9 m
e. de dakhelling ten minste bedraagt en ten hoogste bedraagt	30 ° 60 °
4. voor <b>andere-bouwwerken</b> geldt dat de hoogte ten hoogste bedraagt met dien verstande dat voor (kunst)mest- en/of voedersilo's geldt dat de hoogte ten hoogste bedraagt	2 m 15 m

### C. Nadere eisen

Indien en voorzover de gronden zijn aangeduid met "**gemeentelijk mo-  
nument**" of "**rijksmonument**" zijn burgemeester en wethouders bevoegd  
nadere eisen te stellen ten aanzien van de situering en de landschappelij-  
ke inpassing van de bouwwerken op dat perceel ten behoeve van het be-  
houd, de versterking of het herstel van de cultuurhistorische waarde van  
het aanwezige monument.

### D. Vrijstellingsbevoegdheden

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van  
het bepaalde in:
  - a. **lid A en lid B, aanhef en onder 1**, ten behoeve van de verkoop  
van niet op het eigen bedrijf geproduceerde streekgebonden pro-  
ducten met dien verstande dat:
    1. er sprake is van kleinschaligheid;
    2. de basis van de verkoop wordt gevormd door de producten  
die op het bedrijf zelf tot stand zijn gekomen;
    3. de oppervlakte ten behoeve van deze functie is gelegen  
binnen de bestaande bebouwing en ten hoogste bedraagt
  - b. **lid A en lid B, aanhef en onder 1**, ten behoeve van kinderop-  
vang, educatie, kunstuitstalling en zorgfuncties, met dien verstan-  
de dat:

---

1.	deze functies ondergeschikt zijn aan de agrarische bedrijfsvoering;	
2.	de oppervlakte ten behoeve van deze functies is gelegen binnen de bestaande bebouwing en ten hoogste bedraagt	200 m <sup>2</sup>
c.	<b>lid A en lid B, aanhef en onder 1</b> , ten behoeve van een kleinschalig kampeerterrein, met dien verstande dat:	
1.	per bestemmingsvlak ten hoogste kleinschalig kampeerterrein is toegestaan;	1
2.	geen stacaravans zijn toegestaan;	
3.	het terrein landschappelijk is ingepast;	
4.	binnen een afstand van geen andere kampeerterreinen (regulier of kleinschalig) aanwezig zijn;	500 m
d.	<b>lid A en lid B, aanhef en onder 1</b> , ten behoeve van recreatief nachtverblijf in agrarische bedrijfsgebouwen (boerderijkamers), met dien verstande dat:	
1.	de hiertoe aan te wenden oppervlakte per agrarisch bedrijf ten hoogste bedraagt	200 m <sup>2</sup>
2.	de oppervlakte per boerderijkamer ten hoogste bedraagt	50 m <sup>2</sup>
3.	ruimte geboden wordt voor ten hoogste slaappleatsen per agrarisch bedrijf;	15
4.	de gebouwen waarin de boerderijkamers worden gerealiseerd zich op geen grotere afstand van het hoofdgebouw bevinden dan	25 m
e.	<b>lid A en lid B, aanhef en onder 1</b> , ten behoeve van agrarische verwante nevenactiviteiten zoals agrarische hulpbedrijven, loon- en veehandelsbedrijven, vis- en wormkwekerijen, bijenhouderijen en dierenpensions, met dien verstande dat:	
1.	deze functies ondergeschikt zijn aan de agrarische bedrijfsvoering;	
2.	de oppervlakte ten behoeve van deze functie wordt ingericht in de bestaande bebouwing en ten hoogste bedraagt	300 m <sup>2</sup>
3.	ten behoeve van deze functies geen buitenopslag plaatsvindt;	
f.	<b>lid A</b> ten behoeve van de uitoefening van een aan huis verbonden bedrijf tot ten hoogste 50 % van de vloeroppervlakte van de woning tot een maximum van 40 m <sup>2</sup> , met dien verstande dat:	
1.	het gebruik zowel naar aard als voor wat betreft de visuele aspecten ervan met het woonkarakter in overeenstemming is en de woonfunctie in overwegende mate gehandhaafd blijft;	
2.	het gebruik geen onevenredige parkeerdruk met zich mee brengt;	
g.	<b>lid B onder 2 sub c</b> , voor vermindering van de dakhelling tot over een bebouwde oppervlakte van ten hoogste	0 ° 100 m <sup>2</sup>
h.	<b>lid B onder 2 sub d</b> , voor de bouw van teeltondersteunende kassen met een gezamenlijke oppervlakte van ten hoogste	600 m <sup>2</sup>

- 
- i. **lid B onder 3 sub a**, voor een tweede bedrijfswoning bij een veehouderij, met dien verstande dat:
1. de arbeidsbehoefte van het agrarische bedrijf - gebaseerd op de veebezetting - ten minste bedraagt 2 v.a.k.<sup>1</sup>
  2. de continuïteit van het bedrijf en de noodzaak van een tweede bedrijfswoning zijn aangetoond door middel van een bedrijfsplan;
  3. het bepaalde in **lid B onder 3 sub b tot en met e** van overeenkomstige toepassing is;
  4. de afstand van de tweede bedrijfswoning tot een van het bedrijf deeluitmakend bedrijfsgebouw ten hoogste bedraagt 25 m
2. Bij de beoordeling van de toelaatbaarheid van het bepaalde **onder 1** dient mede betrokken te worden de mate waarin de belangen van de gebruikers en/of eigenaren van de aangrenzende gronden en/of nabijgelegen agrarische bedrijven kunnen worden geschaad en, indien en voor zover het agrarische bouwperceel is gelegen in of grenst aan gronden met de bestemmingen "**bos- en natuurgebied**" tevens de mate waarin de landschappelijke en/of natuurlijke waarden kunnen worden geschaad. Indien de belangen, de landschappelijke en/of natuurlijke waarden onevenredig worden geschaad vinden de **onder 1** genoemde vrijstellingen geen toepassing.

## E. Ontwikkelingsregeling

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om na beëindiging van het agrarische bedrijf, overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening de bestemming "**agrarische bedrijfsdoeleinden**" te wijzigen:
  - a. door de aanduiding "**intensieve veehouderij**" toe te voegen aan een op de kaart aangegeven agrarisch bouwperceel, mits deze toevoeging zich verdraagt met de ter plaatse van belang zijnde omgevingskwaliteiten (landschap, natuur en/of water), hetgeen moet blijken uit een in te dienen en te realiseren omgevingsplan;
  - b. door de aanduiding "**intensieve veehouderij**" van de plankaart te verwijderen, indien de intensieve veehouderijbedrijfsactiviteiten zijn of worden beëindigd;
  - c. in de bestemming "**woondoeleinden**" en de aangrenzende gebiedsbestemming;
  - ~~d. ten behoeve van kleinschalige verblijfsrecreatie in de vorm van pensions en vakantieappartementen;~~
  - ~~e. ten behoeve van de volgende agrarisch verwante bedrijven: een boomkwekerij, een boerderij, een peisdierenfokkerij, een paardenhouderij, een proefbedrijf, vis- en wormkwekerijen, een bijenhouderij, een loon- en veehandelsbedrijf, een dierenpension/~~

<sup>1</sup> Volwaardige arbeidskracht(en).

- ~~hondenkennels, met dien verstande dat deze functies ook in combinatie met gewone agrarische bedrijfsfuncties kunnen worden uitgeoefend;~~
- ~~f. ten behoeve van sociale, culturele, kunstzinnige, medische, therapeutische, algemeen maatschappelijke en/of met het buitengebied samenhangende dan wel daarop gerichte educatieve functies, waaronder begrepen expositieruimten, natuur- en landschapseducatie en natuur- en landschapsbeheer;~~
- ~~g. ten behoeve van milieuvriendelijke ambachtelijke bedrijven en kunstnijverheidsbedrijven;~~
- ~~h. ten behoeve van landelijk wonen in een woongebouw, waarin ten hoogste 2 woningen zijn ondergebracht.~~
2. Toepassing van het bepaalde **onder 1** vindt plaats, met dien verstande dat:
- de infrastructuur tengevolge van de gewijzigde functie niet mag worden verzwaaard; onder verzwaaard wordt mede verstaan het verharderen van zandwegen;
  - een (bedrijfs)woning gehandhaafd dient te blijven;
  - de verkeersaantrekkendheid in vergelijking met de oorspronkelijke activiteiten niet of nauwelijks mag toenemen en op eigen terrein wordt voorzien in de parkeerbehoefte.
3. Naast het bepaalde **onder 2** geldt ten aanzien van het bepaalde **onder 1 sub c** dat:
- ~~indien het aantal woningen niet toeneemt de woonfunctie uitsluitend dan wel overwegend dient te worden uitgeoefend in het hoofdgebouw waarin in de oorspronkelijke situatie de woonfunctie plaatsvond;~~
  - ~~ten hoogste 2 extra woningen mogen worden gebouwd, indien:~~
    - ~~daardoor de leefbaarheid, de vitaliteit en de ruimtelijke kwaliteit toenemen, hetgeen moet blijken uit een in te dienen en te realiseren kwaliteitsplan, waaruit in elk geval blijkt dat sprake is van verbetering van het bebouwingebeeld, de beeldkwaliteit en de landschappelijke inpassing;~~
    - ~~alle agrarische bedrijfsactiviteiten zijn of worden beëindigd;~~
    - ~~alle vrijstaande agrarische bedrijfsgebouwen worden gesloopt (vrijstaand ten opzichte van de voormalige bedrijfswoning);~~
    - ~~het sloopoppervlak ten minste bedraagt 1.000 m<sup>2</sup> per te bouwen woning, tenzij sprake is van extra kwaliteitswinst, te motiveren in het kwaliteitsplan, in welk geval het sloopoppervlak ten minste bedraagt 500 m<sup>2</sup>~~
    - ~~de oppervlakte van de extra woning(on) ten hoogste bedraagt 20 % van het gesloopte oppervlak;~~
    - ~~de inhoud van de extra woning ten hoogste bedraagt 600 m<sup>3</sup>~~
  - ~~burgemeester en wethouders nadere eisen kunnen stellen ten~~

- 
- ~~aanzien van de situering van de onder b bedoelde extra woningen.~~
4. ~~Naast het bepaalde onder 2 geldt ten aanzien van het bepaalde onder 1 sub d, f en g dat de daar bedoelde activiteiten (inclusief de daarbijbehorende opslag) uitsluitend dan wel overwegend dienen te worden uitgeoefend binnen de bestaande gebouwen, met dien verstande dat hergebruik of nieuwbouw uitsluitend is toegestaan onder de volgende voorwaarden:~~
- ~~a. bij een hergebruikgedeelte tot 250 m<sup>2</sup> heeft geen sloop plaats te vinden;~~
  - ~~b. bij een nieuwbouwgedeelte tot 250 m<sup>2</sup> moet diezelfde hoeveelheid worden gesloopt;~~
  - ~~c. bij een hergebruik- of nieuwbouwgedeelte tussen 251 en 500 m<sup>2</sup> moet worden gesloopt:
    - ~~— bij hergebruik diezelfde hoeveelheid;~~
    - ~~— bij nieuwbouw ten minste tweemaal zoveel;~~~~
  - ~~d. bij een hergebruik- of nieuwbouwgedeelte tussen 501 en 750 m<sup>2</sup> moet worden gesloopt:
    - ~~— bij hergebruik tenminste tweemaal zoveel;~~
    - ~~— bij nieuwbouw tenminste driemaal zoveel;~~~~
  - ~~e. bij een hergebruik- of nieuwbouwgedeelte tussen 751 en 1.000 m<sup>2</sup> moet worden gesloopt:
    - ~~— bij hergebruik tenminste driemaal zoveel;~~
    - ~~— bij nieuwbouw tenminste viermaal zoveel;~~~~
  - ~~f. bij de berekening sub a tot en met e van de bebouwde oppervlakte wordt de oppervlakte van een eventueel aanwezige bedrijfswoning (inclusief maximaal 80 m<sup>2</sup> aan bij die bedrijfswoning behorende bijgebouwen) buiten beschouwing gelaten;~~
  - ~~g. de sub b tot en met e aangegeven sloopverplichting is niet van toepassing op bebouwing met karakteristieke en/of cultuurhistorische waarden.~~
5. ~~Naast het bepaalde onder 2 geldt ten aanzien van het bepaalde onder 1 sub b dat:~~
- ~~a. het agrarische bedrijf moet zijn beëindigd;~~
  - ~~b. ten minste 1.000 m<sup>2</sup> voormalige bedrijfsbebouwing aanwezig is;~~
  - ~~c. de gehele oppervlakte voormalige bedrijfsbebouwing wordt gesloopt;~~
  - ~~d. ten minste 5 ha grond wordt aangewend voor de versterking van landschap en natuur overeenkomstig een opgeeteld landschapsplan;~~
  - ~~e. het woongebouw wordt gebouwd op het voormalige agrarische bouwperceel of direct daaraan grenzend op gronden met de bestemming "agrarisch gebied met landschappelijke waarde";~~



- 
- ~~f. de inhoud van het woongebouw ten minste bedraagt 1.000 m<sup>3</sup>~~
- ~~g. de gezamenlijke inhoud van het woongebouw en de bijgebouwen ten hoogste bedraagt 1.500 m<sup>3</sup>~~
- ~~h. naast de woonfunctie geen andere functies zijn toegestaan;~~
- ~~i. uit een inrichtingsplan, een beheersplan en een exploitatieopzet blijkt dat een kwalitatief hoogwaardige invulling wordt gegeven aan de architectuur van het hoofgebouw en de inrichting van omringende terreinen in hun ruimtelijke samenhang;~~
- ~~6. Ter beoordeling van de toelaatbaarheid van de wijziging vindt een evenredige belangenafweging plaats waarbij naast de onder 2 tot en met 5 genoemde voorwaarden betrokken worden de uitvoerbaarheid, waaronder begrepen de milieutechnische uitvoerbaarheid en toelaatbaarheid, de landschappelijke inpassbaarheid, de belangen van gebruikers of eigenaren van aangrenzende gronden en/of nabijgelegen agrarische bedrijven en de waarden en functies van de gronden die het plan beoogt te beschermen, waaronder begrepen de landschappelijke en/of natuurlijke waarden.~~
- ~~7. Indien niet is voldaan aan de voorwaarden genoemd onder 2 tot en met 5, de uitvoerbaarheid en inpassbaarheid niet zijn aangetoond of de waarden, functies en/of belangen als genoemd onder 6 onevenredig worden geschaad, vinden de onder 1 genoemde wijzigingsbevoegdheden geen toepassing.~~
- ~~8. Alvorens toepassing te geven aan de onder 1 genoemde wijzigingsbevoegdheden worden belanghebbenden overeenkomstig afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht in de gelegenheid gesteld hun zienswijzen bij burgemeester en wethouders kenbaar te maken.~~

## F. Gebruiksbepalingen

1. Onder strijdig gebruik als bedoeld in **artikel 24 lid A** wordt in ieder geval verstaan het gebruik:
  - a. van gronden als staan- of ligplaats voor onderkomens en het gebruik van gebouwen voor recreatief nachtverblijf anders dan op de wijze zoals in de Wet op de openluchtrecreatie<sup>1</sup> of de daarop gebaseerde vrijstelling of ontheffing is bepaald;
  - b. van gronden als stort- of opslagplaats van al dan niet aan het gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen en materialen, behoudens opslag die geschiedt in het kader van de normale agrarische bedrijfsvoering;
  - c. van gronden en opstallen, voor doeleinden van handel en/of andere dan agrarische bedrijfsdoeleinden.

<sup>1</sup> Zoals die luidde op het tijdstip van terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan

- 
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde **onder 1 sub c** ten behoeve van het gebruik van de bestaande bedrijfsgebouwen voor de stalling van kampeermiddelen.

---

## Artikel 4. Agrarisch gebied met landschappelijke waarde

### A. Doeleindenomschrijving

De gronden op de kaart aangewezen voor "**agrarisch gebied met landschappelijke waarde**" zijn bestemd voor:

- de uitoefening van het agrarische bedrijf;
- het behoud, het herstel en de versterking van de landschappelijke waarden zoals deze tot uitdrukking komen in het reliëf, het begroeiingspatroon (houtsingels), het verkavelingspatroon, de (relatieve) openheid en/of in de kleinschaligheid, zoals deze met name tot uitdrukking komt in de verkaveling;
- verkeersdoeleinden, uitsluitend voor wegen en (voet- en fiets)paden zoals die bestonden op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan;
- de waterhuishouding, waaronder begrepen watergangen en voorzieningen voor het keren en beheersen van water;
- recreatief medegebruik in de zin van voet-, fiets- en/of ruiterspaden en ondergeschikte dagrecreatieve voorzieningen;
- een dierenverblijf, indien en voorzover de gronden op de kaart zijn aangeduid met "**schaapskooi**";
- een kantoor ten behoeve van het beheer en onderhoud van het landgoed en ontvangstruimte ten behoeve van bezichtiging van en excursies op het landgoed, indien en voor zover de gronden op de kaart zijn aangeduid met "**ontvangstruimte**";
- het behoud, de versterking en/of het herstel van de cultuurhistorische waarden, indien en voorzover de gronden op de kaart zijn aangeduid met "**rijksmonument**" of "**gemeentelijk monument**";

met de daarbijbehorende bebouwing en voorzieningen.

### B. Bouwvoorschriften

1. Op de tot "**agrarisch gebied met landschappelijke waarde**" bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd **andere bouwwerken** ten dienste van de bestemming - niet zijnde voorzieningen ten behoeve van de opslag van mest - met dien verstande dat de hoogte ten hoogste bedraagt 2 m
2. In aanvulling op en in afwijking van het bepaalde in lid 1 mag één gebouw worden opgericht op de met "**schaapskooi**" aangeduide gronden, met dien verstande dat de oppervlakte per aanduiding niet meer bedraagt dan 125 m<sup>2</sup> en de hoogte niet meer bedraagt dan 7 m

---

### C. Vrijstellingsbevoegdheden

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in:
  - a. **lid A**, voor gronden die feitelijk niet meer in gebruik zijn ten behoeve van een agrarisch bedrijf, voor het gebruik als tuin of erf ten behoeve van een nabijgelegen woning, met dien verstande dat:
    1. de landschappelijke en/of natuurlijke waarden niet onevenredig worden aangetast;
    2. het gebruik van aangrenzende agrarische gronden niet wordt geschaad;
    3. de totale oppervlakte van woning, erf en tuin aaneengesloten ligt en niet groter is dan 900 m<sup>2</sup>  
tenzij uit een ingediend landschapsplan blijkt dat sprake is van landschappelijke inpassing en toename van de ruimtelijke kwaliteit, in welk geval de totale oppervlakte van woning, erf en tuin niet groter mag zijn dan 1.500 m<sup>2</sup>
    4. hierop uitsluitend andere-bouwwerken ten dienste van de woning mogen worden gebouwd;
  - b. **lid A**, ten behoeve van het plaatsen van kampeermiddelen, met dien verstande dat:
    1. vrijstelling is of wordt verleend als bedoeld in **artikel 3 lid D onder 1 sub c**;
    2. de afstand tussen de kampeermiddelen en de bebouwing op de gronden met de bestemming "**agrarische bedrijfsdoeleinden**" niet meer bedraagt dan 50 m
  - c. **lid A**, ten behoeve van de uitoefening van een boomkwekerijbedrijf;
  - d. **lid B**, ten behoeve van overschrijding met bebouwing van de bouwpercelen met de bestemming "**agrarische bedrijfsdoeleinden**", met dien verstande dat:
    1. het bepaalde in **artikel 3** van overeenkomstige toepassing is;
    2. de overschrijding ten hoogste bedraagt 25 m
    3. de belangen van de eigenaren en/of gebruikers van de aangrenzende gronden en/of nabij gelegen agrarische bedrijven niet onevenredig worden geschaad;
    4. de uitvoerbaarheid, waaronder begrepen de milieutechnische uitvoerbaarheid en toelaatbaarheid en de landschappelijke inpasbaarheid, is aangetoond;
    5. deze overschrijding uit een oogpunt van doelmatige agrarische bedrijfsvoering noodzakelijk is;
  - e. **lid B**, ten behoeve van de bouw van ten hoogste 1  
melk- en/of schuilstal per agrarisch bedrijf, met dien verstande dat:
    1. de oppervlakte per stal ten hoogste bedraagt 75 m<sup>2</sup>
    2. de goothoogte ten hoogste bedraagt 3 m

- 
3. de bouw uit een oogpunt van doelmatige agrarische bedrijfsvoering noodzakelijk is.
  2. Bij de beoordeling van de toelaatbaarheid van het bepaalde **onder 1** dient mede betrokken te worden de mate waarin de landschappelijke waarden van de betrokken gronden, zoals weergegeven in **lid A** kunnen worden geschaad, alsmede de mate waarin de belangen van de gebruikers en/of eigenaren van de aangrenzende gronden kunnen worden geschaad.  
Indien de uitvoerbaarheid niet is aangetoond en/of de waarden, functies en/of belangen onevenredig worden geschaad vinden de **onder 1** genoemde vrijstellingsbevoegdheden geen toepassing.

#### D. Aanlegvoorschriften

1. Het is verboden op of in de tot "**agrarisch gebied met landschappelijke waarde**" bestemde gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de navolgende andere-werken en/of werkzaamheden, geen normale onderhouds- of exploitatiewerkzaamheden zijnde, uit te voeren:
  - a. het aanleggen of verharden van voet-, fiets- en/of ruiterspaden of parkeergelegenheden alsmede het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen groter dan 150 m<sup>2</sup>  
met uitzondering van:
    - het aanleggen en verharden van wegen ter ontsluiting van agrarische percelen en woonerven;
    - het aanbrengen van kuilvoerplaten;
    - het aanleggen van kavel- en/of koepaden;
  - b. het afgraven, ophogen of egaliseren van gronden, met meer dan 0,30 m  
voor zover niet reeds toegestaan volgens een provinciale ontgrondingvergunning;
  - c. het verwijderen of beschadigen van bomen en andere houtopstanden.
2. Het bepaalde **onder 1** is niet van toepassing indien het andere-werken en/of werkzaamheden betreft die in uitvoering zijn op het tijdstip van het van rechtskracht worden van het plan, dan wel mogen worden uitgevoerd ter realisering van een bouwvergunning of krachtens een in het kader van de Natuurbeschermingswet vastgesteld Beheersplan.
3. De andere-werken en/of werkzaamheden als genoemd **onder 1** zijn slechts toelaatbaar indien door die andere-werken en/of werkzaamheden dan wel door de daarvan direct of indirect te verwachten gevolgen de agrarische waarde en functie en/of de landschappelijke waarden van deze gronden niet onevenredig worden of kunnen worden geschaad, dan wel de mogelijkheden voor het herstel van die waarden niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind.

---

## E. Ontwikkelingsregeling

1. ~~Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd om met toepassing van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening:~~
  - a. ~~de bestemming "agrariŝch gebied met landschappelijke waarde" te wijzigen in de bestemming "agrariŝche bedrijfsdoel-einden" ten behoeve van verschuiving dan wel uitbreiding van de op de kaart aangegeven agrariŝche bouwperceelen, met dien ver-  
stand dat de gezamenlijke oppervlakte van het bouwperceel na  
wijziging ten hoogste bedraagt ~~1,5 ha~~ 1,5 ha~~
  - b. ~~de bestemming "agrariŝch gebied met landschappelijke waarde", al dan niet in combinatie met de wijzigingsbevoegdheid als bedoeld in artikel 3 lid E, onder 1, sub a, te wijzigen in de be-  
stemming "agrariŝche bedrijfsdoel-einden" onder toevoeging  
van de aanduiding "intensiŝve veehouderij" ten behoeve van  
uitbreiding van de op de kaart als zodanig aangeduide intensieve  
veehouderijbedrijven, mits:~~
    1. ~~de uitbreiding zich verdraagt met de ter plaatse van belang  
zijnde omgevingskwaliteiten (landschap, natuur en/of water),  
hetgeen moet blijken uit een in te dienen en te realiseren  
omgevingsplan;~~
    2. ~~de uitbreiding bedrijfseconomisch noodzakelijk is, hetgeen  
moet blijken uit een in te dienen ondernemersplan;~~
    3. ~~de (gezamenlijke) uitbreiding(en) ten hoogste ~~30 %~~ 30 %  
bedraagt/bedragen van de oppervlakte van het agrariŝche  
bouwperceel en de oppervlakte van de legaal opgerichte be-  
bouwning buiten het agrariŝche bouwperceel, zoals dat bouw-  
perceel en die oppervlakte bestonden op het tijdstip van vast-  
stelling van het bestemmingsplan;~~  
~~met dien verstande dat de sub 1, 2 en 3 genoemde voorwaarden  
niet gelden indien de uitbreiding plaatsvindt in het kader van die-  
renwelzijn, waarbij het aantal dierplaatsen niet toeneemt;~~
  - c. ~~de bestemming "agrariŝch gebied met landschappelijke waarde", al dan niet in combinatie met de wijzigingsbevoegdheid als bedoeld in artikel 3 lid E, onder 1, sub a, te wijzigen in de be-  
stemming "agrariŝche bedrijfsdoel-einden" onder toevoeging  
van de aanduiding "intensiŝve veehouderij" ten behoeve van  
concentratie van twee of meer locaties van een intensief veehou-  
derijbedrijf op één bestaand agrariŝch bouwperceel, mits:~~
    1. ~~concentratie uit veterinaire en/of bedrijfseconomisch oogpunt  
gewenst is, hetgeen moet blijken uit een in te dienen  
ondernemersplan;~~
    2. ~~het concentratiebouwperceel de uitbreiding van een bouw-  
perceel betreft dat op de kaart is aangeduid met "intensiŝve  
veehouderij";~~

- 
- ~~3. de uitbreiding van het bouwperceel dat het concentratiebouwperceel wordt, zich vordraagt met de ter plaatse van belang zijnde omgevingskwaliteiten (landschap, natuur en/of water), hetgeen moet blijken uit een in te dienen en te realiseren omgevingsplan;~~
- ~~4. de oppervlakte van het vergrote bouwperceel niet groter is dan de gezamenlijke oppervlakte van de vertrekbouwperceelen en van het bouwperceel dat het concentratiebouwperceel wordt, met dien verstande dat daarbij toepassing kan worden verleend aan het bepaalde in sub b;~~
- ~~5. de vertrekbouwperceelen drie jaar hebben gefunctioneerd als onderdeel van het intensieve veehouderijbedrijf;~~
- ~~6. de intensieve veehouderijbedrijfsactiviteiten op de vertrekbouwperceelen, voor zover gelegen binnen het plangebied, worden beëindigd;~~
- ~~d. de bestemming "agrariëch gebied met landschappelijke waarde" te wijzigen ten behoeve van natuurontwikkeling, mite:~~
- ~~1. uitvoering wordt gegeven aan het Gebiedsplan natuur en landschap Gelderland;~~
- ~~2. agrariëche bedrijven daardeur niet worden gehinderd;~~
- ~~e. de bestemming "agrariëch gebied met landschappelijke waarde" te wijzigen ten behoeve van landschap en natuur, met dien verstande dat:~~
- ~~1. de bestemming van de naastgelegen gronden is of wordt gewijzigd van "agrariëche bedrijfsdoelindende" ten behoeve van landelijk wonen;~~
- ~~2. aan de in artikel 3 lid E sub 5 genoemde voorwaarden wordt voldaan;~~
- ~~3. de gronden grenzen aan de bestemming bos en natuurgebied;~~
- ~~4. gebleken moet zijn dat de gronden niet doelmatig kunnen worden ingezet voor schaalvergroting en/of structuurverbetering van nabijgelegen veehouderijen.~~
- ~~2. Ter beoordeling van de toelaatbaarheid van de wijziging vindt een evenredige belangenafweging plaats waarbij betrokken worden de uitvoerbaarheid, waaronder begrepen de milieutechnische uitvoerbaarheid en toelaatbaarheid, de landschappelijke inpasbaarheid, de belangen van gebruikers of eigenaren van aangrenzende gronden en/of nabijgelegen agrariëche bedrijven, en de waarden en functies van de gronden die het plan beoogt te beschermen, waaronder begrepen de landschappelijke en/of natuurlijke waarden.~~
- ~~3. Indien de uitvoerbaarheid en inpasbaarheid niet zijn aangetoond of de waarden, functies en/of belangen als genoemd onder 2 onevenredig worden geschaad vindt de onder 1 genoemde wijzigingsbevoegdheden geen toepassing.~~

---

~~4. Alvorens toepassing te geven aan de onder 1 genoemde wijzigingsbevoegdheid werden belanghebbenden overeenkomstig afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht in de gelegenheid gesteld hun zienswijzen bij burgemeester en wethouders kenbaar te maken.~~



---

## Artikel 5. Houtsingels

### A. Doeleindenomschrijving

De gronden op de kaart aangewezen voor "**houtsingels**" zijn bestemd voor het behoud, de bescherming of het herstel van de natuurlijke en landschappelijke waarden zoals deze vooral tot uitdrukking komen in de variëteit van de (opgaande) beplantingen, met daarbijbehorende andere-bouwwerken en voorzieningen.

### B. Bouwvoorschriften

Op de tot "**houtsingels**" bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd **andere-bouwwerken** ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat de hoogte ten hoogste bedraagt

2 m

### C. Aanlegvoorschrift

1. Het is verboden op of in de tot "**houtsingels**" bestemde gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende andere-werken en/of werkzaamheden, geen normale onderhouds- of exploitatiewerkzaamheden zijnde, uit te voeren:
  - a. het afgraven of ophogen van gronden;
  - b. het egaliseren van gronden;
  - c. het vellen, rooien of beschadigen van bomen en andere houtopstanden;
  - d. het aanbrengen van ondergrondse transport-, energie- en telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur, met uitzondering van het aanbrengen van leidingen uitsluitend ten behoeve van de aansluiting van percelen op het openbare voorzieningennet.
2. Het bepaalde **onder 1** is niet van toepassing indien het andere-werken en/of werkzaamheden betreft:
  - a. die in uitvoering zijn op het tijdstip van het van rechtskracht worden van het plan;
  - b. waarvoor een vergunning is vereist krachtens de Natuurbeschermingswet<sup>1</sup>;
  - c. die worden uitgevoerd krachtens een, in het kader van de Natuurbeschermingswet<sup>1</sup> vastgesteld beheersplan.

<sup>1</sup> Zoals deze luidde op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan.

- 
3. De andere-werken en/of werkzaamheden als bedoeld **onder 1** zijn slechts toelaatbaar indien door die andere-werken en/of werkzaamheden dan wel door de daarvan hetzij direct hetzij indirect te verwachten gevolgen de natuurlijke en/of landschappelijke waarden niet onevenredig worden of kunnen worden geschaad, dan wel de mogelijkheden voor het herstel van die waarden niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind.

---

## Artikel 6. Bos- en natuurgebied

### A. Doeleindenomschrijving

De gronden op de kaart aangewezen voor "**bos- en natuurgebied**" zijn bestemd voor:

- de aanleg, instandhouding en ontwikkeling van bosbeplanting ten behoeve van de houtproductie;
- het behoud, beheer en/of herstel van de landschappelijke waarden, zoals deze tot uitdrukking komen in de hoogopgaande beplanting en het (micro-)reliëf;
- het behoud, beheer en/of herstel van de natuurlijke waarden van het bosecosysteem;
- het behoud, beheer en/of herstel van heidevelden;
- recreatief medegebruik in de zin van voet- fiets- en/of ruitersporen en ondergeschikte dagrecreatieve voorzieningen;
- verkeersdoeleinden, uitsluitend voor onverharde wegen en (voet- en fiets)paden, zoals die bestonden op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan;
- de waterhuishouding, uitsluitend voor de sloten en andere watergangen, zoals die bestonden op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan;
- indien en voorzover voorzien van de aanduiding "**schietterrein**" voor medegebruik als schietterrein;
- indien en voorzover voorzien van de aanduiding "**hondendressuurtherrein**" voor medegebruik als hondendressuurtherrein;

met de daarbijbehorende bebouwing en voorzieningen.

### B. Bouwvoorschriften

Op de tot "**bos- en natuurgebied**" bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat voor:

1. **gebouwen** geldt dat:

- a. gebouwen ten behoeve van het bosonderhoud en -beheer uitsluitend zijn toegestaan, indien de aaneengesloten oppervlakte van het onderhouds- en/of beheersgebied ten minste bedraagt 50 ha met dien verstande dat de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen ten hoogste bedraagt 150 m<sup>2</sup>
- b. de gezamenlijke oppervlakte van gebouwen ten behoeve van het "**hondendressuurtherrein**" niet meer bedraagt dan op de kaart is aangegeven;
- c. de goothoogte ten hoogste bedraagt 3 m
- d. de hoogte ten hoogste bedraagt 4,50 m
- e. het bepaalde in **artikel 21 (bebouwingsgrenzen)** in acht wordt genomen;

- 
- |  |     |
|--|-----|
| 2. <b>andere-bouwwerken</b> geldt dat de hoogte ten hoogste bedraagt         | 2 m |
| met uitzondering van hoogzitten, waarvan de hoogte ten hoogste be-<br>draagt | 6 m |

### C. Aanlegvoorschriften

1. Het is verboden op of in de tot "**bos- en natuurgebied**" bestemde gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende andere-werken en/of werkzaamheden, geen normale onderhouds- of exploitatiewerkzaamheden zijnde, uit te voeren:
  - a. het verwijderen, aanleggen en/of verharderen van bosbouwkundige ontsluitingswegen, voet-, fiets- en/of ruiterspaden;
  - b. het aanleggen van parkeerplaatsen;
  - c. het egaliseren, afgraven of ophogen van gronden;
  - d. het aanbrengen van bovengrondse en ondergrondse transport-, energie- en telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur, met uitzondering van het aanbrengen van leidingen uitsluitend ten behoeve van de aansluiting van percelen op het openbare voorzieningennet.
2. Het bepaalde **onder 1** is niet van toepassing indien het andere-werken en/of werkzaamheden betreft:
  - a. die in uitvoering zijn op het tijdstip van het van rechtskracht worden van het plan;
  - b. waarvoor een vergunning is vereist krachtens de Natuurbeschermingswet;
  - c. die worden uitgevoerd krachtens een in het kader van de Natuurbeschermingswet vastgesteld beheersplan.
3. De andere-werken en/of werkzaamheden als bedoeld **onder 1** zijn slechts toelaatbaar indien door die andere-werken en/of werkzaamheden dan wel door de daarvan hetzij direct hetzij indirect te verwachten gevolgen de bosbouwkundige, landschappelijke en/of natuurlijke waarden niet onevenredig worden of kunnen worden geschaad, dan wel de mogelijkheden voor het herstel van die waarden niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind.

### D. Ontwikkelingsregeling

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om de gronden met de bestemming "**bos- en natuurgebied**", voorzover zij de dubbelbestemming "**landgoed (dubbelbestemming)**" hebben, te wijzigen in de bestemming "**agrarisch gebied met landschappelijke waarde**", mits eenzelfde oppervlakte met de bestemming "**agrarisch gebied met landschappelijke waarde**" wordt gewijzigd ten behoeve van natuurontwikkeling.

- 
2. Ter beoordeling van de toelaatbaarheid van de wijziging vindt een evenredige belangenafweging plaats waarbij betrokken worden de uitvoerbaarheid, waaronder begrepen de milieutechnische uitvoerbaarheid en toelaatbaarheid, de landschappelijke inpasbaarheid, de belangen van gebruikers of eigenaren van aangrenzende gronden en/of nabijgelegen agrarische bedrijven, en de waarden en functies van de gronden die het plan beoogt te beschermen, waaronder begrepen de landschappelijke en/of natuurlijke waarden.
  3. Indien de uitvoerbaarheid en inpasbaarheid niet zijn aangetoond of de waarden, functies en/of belangen als genoemd **onder 2** onevenredig worden geschaad vindt de **onder 1** genoemde wijzigingsbevoegdheid geen toepassing.
  4. Alvorens toepassing te geven aan de **onder 1** genoemde wijzigingsbevoegdheid worden belanghebbenden overeenkomstig afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht in de gelegenheid gesteld hun zienswijzen bij burgemeester en wethouders kenbaar te maken.

## **E. Gebruiksbepalingen**

Onder strijdig gebruik als bedoeld in **artikel 24, lid A**, wordt in ieder geval verstaan het gebruik van de gronden:

1. als stort- en opslagplaats van al dan niet aan het gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen en materialen, behoudens voor zover deze opslag geschiedt in het kader van het normale onderhoud;
2. als sport-, wedstrijd-, speel-, parkeer- en/of kampeerterrein;
3. voor het beproeven van motorvoertuigen of voor het beoefenen van gemotoriseerde snelheids- en/of behendigheidssporten en de (model-)vliegsport;
4. voor doeleinden van handel- en/of bedrijf met uitzondering van het bosbouwbedrijf.

## **F. Uitsluiting tijdelijke vrijstelling**

Een tijdelijke vrijstelling als bedoeld in artikel 17 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening kan niet worden verleend.

---

## Artikel 7. Woondoeleinden

### A. Doeleindenomschrijving

De gronden op de kaart aangewezen voor "**woondoeleinden**" zijn bestemd voor woningen, met de daarbijbehorende gebouwen, andere bouwwerken, tuinen en erven<sup>1</sup>, met dien verstande dat:

1. per bestemmingsvlak ten hoogste 1  
vrijstaande woning is toegestaan, tenzij anders op de kaart is aangegeven, in welk geval geldt dat aaneengebouwde woningen niet mogen worden gesplitst in vrijstaande woningen;
2. de gebouwen mogen worden gebruikt ten behoeve van een aan-huisverbonden beroep;
3. op de volgende adressen de volgende nevenactiviteiten zijn toegestaan (zonder buitenopslag):
  - a. Barneveldsestraat 18: het opslaan van gereedschap ten behoeve van een hoveniersbedrijf;
  - b. Dashorsterweg 6: een autoreparatiebedrijf en opslag van kantoormeubilair;
  - c. Dashorsterweg 8: educatie en kunstzinnige vorming met onder andere bloemen;
4. de gronden mede zijn bestemd voor het behoud, de versterking en/of het herstel van de cultuurhistorische waarden, indien en voorzover de gronden op de kaart zijn aangeduid met "**gemeentelijk monument**" of "**rijksmonument**".

### B. Bouwvoorschriften

Op de tot "**woondoeleinden**" bestemde gronden mogen met inachtneming van het bepaalde in **artikel 21 (bebouwingsgrenzen)** uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat voor:

1. **woningen** geldt dat:
  - a. de inhoud ten hoogste bedraagt 600 m<sup>3</sup>  
dan wel, indien een grotere woning aanwezig is, de inhoud zoals die bestond op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan;
  - b. de goothoogte ten hoogste bedraagt 3,50 m  
dan wel, indien een hogere goothoogte aanwezig is, de goothoogte zoals die bestond op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan;
  - c. de hoogte ten hoogste bedraagt 9 m  
dan wel, indien een hogere goothoogte aanwezig is, de hoogte zoals die bestond op het tijdstip van de terinzagelegging van het

<sup>1</sup> Zie ook vrijstelling in artikel 4 lid C onder 1 sub a.

---

ontwerpbestemmingsplan;	
d. de dakhelling ten minste bedraagt	30 °
en ten hoogste	60 °
2. <b>bijgebouwen</b> geldt dat:	
a. de gezamenlijke oppervlakte per woning ten hoogste bedraagt	50 m <sup>2</sup>
dan wel, indien een grotere oppervlakte aanwezig is, de oppervlakte zoals die per bijgebouw bestond op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan;	
b. de goothoogte ten hoogste bedraagt	3,50 m
c. de afstand tot de zijdelingse perceelgrens ten minste bedraagt	1 m
tenzij het bijgebouw in de perceelgrens wordt gebouwd;	
d. de bijgebouwen op een afstand van ten minste	2 m
achter de naar de weg(en) gekeerde gevel(s) van de woning en het verlengde daarvan worden gebouwd en op geen grotere afstand dan	25 m
ten opzichte van de woning;	
3. <b>andere-bouwwerken</b> geldt dat de hoogte ten hoogste bedraagt	2 m

### C. Nadere eisen

Indien en voorzover de gronden zijn aangeduid met "**gemeentelijk monument**" of "**rijksmonument**" zijn burgemeester en wethouders bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van de situering en de landschappelijke inpassing van de bouwwerken op dat perceel ten behoeve van het behoud, de versterking of het herstel van de cultuurhistorische waarde van het aanwezige monument.

### D. Vrijstellingsbevoegdheden

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in:

1. **lid A juncto artikel 1 lid m**, ten behoeve van de huisvesting van twee huishoudens, mits dat noodzakelijk is voor de instandhouding van de woning en met dien verstande dat:
 

a. de inhoud van de woning ten minste bedraagt	1.000 m <sup>3</sup>
b. de woning architectonisch en/of cultuurhistorisch waardevol is;	
c. de uiterlijke verschijningsvorm gehandhaafd blijft;	
d. het bepaalde <b>sub c</b> is niet van toepassing indien en voor zover door het verbouwen de karakteristieke hoofdvorm wordt hersteld dan wel dat de (landschappelijke en/of architectonische) verschijningsvorm wordt verbeterd;	
2. **lid A** ten behoeve van de uitoefening van een aan huis verbonden bedrijf tot ten hoogste 50% van de vloeroppervlakte van de woning tot een maximum van 40 m<sup>2</sup>, met dien verstande dat:
 

a. het gebruik zowel naar aard als voor wat betreft de visuele aspecten ervan met het woonkarakter in overeenstemming is en de	
--	--

- 
- woonfunctie in overwegende mate gehandhaafd blijft;
  - b. het gebruik geen onevenredige parkeerdruk met zich mee brengt;
  - 3. **lid B onder 2 sub a**, ten behoeve van ruimtebehoevende hobbymatige activiteiten, met dien verstande dat de gezamenlijke oppervlakte ten hoogste bedraagt 75 m<sup>2</sup>
  - 4. **lid B onder 2 sub a**, ten behoeve van de vervanging van ten minste bijgebouwen waarvan de gezamenlijke oppervlakte meer bedraagt dan 2  
100 m<sup>2</sup>  
 door één bijgebouw, met dien verstande dat:
    - a. de vervanging bijdraagt aan een aanmerkelijke verbetering van de landschappelijke situatie ter plaatse;
    - b. ten hoogste 50 %  
 van de oppervlakte van de verwijderde bijgebouwen wordt teruggebouwd;
    - c. de gezamenlijke oppervlakte van het nieuwe bijgebouw en de gehandhaafde bijgebouwen ten hoogste bedraagt 150 m<sup>2</sup>
  - 5. **lid B onder 2 sub d**, voor wat betreft het bouwen achter de naar de weg(-en) gekeerde gevel(-s) van de woning, met dien verstande dat het bepaalde in **artikel 21 (bebouwingsgrenzen)** in acht wordt genomen.

## E. Ontwikkelingsregeling

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om met toepassing van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening de bestemming "**woondoeleinden**", indien en voor zover het betreft voormalige boerderijen en de daarbijbehorende bijgebouwen, te wijzigen in:
  - a. educatieve functies, waaronder begrepen expositieruimte, al dan niet in samenhang met een gebruik als kamphuis;
  - b. milieuvriendelijke ambachtelijke en kunstnijverheidsbedrijven;
  - c. de bestemming "**agrarische bedrijfsdoeleinden**", indien en voor zover de gronden in het bestemmingsplan "Buitengebied 1987", vastgesteld d.d. 15 oktober 1987 en gedeeltelijk goedgekeurd d.d. 25 mei 1988, een goedgekeurde agrarische bedrijfsbestemming hadden.
2. Toepassing van het bepaalde **onder 1** vindt plaats, met dien verstande dat:
  - a. de infrastructuur tengevolge van de gewijzigde functie niet mag worden verzwaaard; onder verzwaren wordt mede verstaan het verharderen van zandwegen;
  - b. een (bedrijfs)woning gehandhaafd dient te blijven;
  - c. de verkeersaantrekkendheid in vergelijking met de oorspronkelijke activiteiten niet of nauwelijks mag toenemen en op eigen terrein wordt voorzien in de parkeerbehoefte.
3. Ter beoordeling van de wijziging als genoemd **onder 1** vindt een evenredige belangenafweging plaats waarbij betrokken worden de uit-



---

voerbaarheid, waaronder begrepen de milieutechnische uitvoerbaarheid en toelaatbaarheid, de landschappelijke inpasbaarheid, de belangen van gebruikers of eigenaren van aangrenzende gronden en/of nabijgelegen agrarische bedrijven, en de waarden en functies van de gronden die het plan beoogt te beschermen, waaronder begrepen de landschappelijke en/of natuurlijke waarden.

4. Indien de uitvoerbaarheid en inpasbaarheid niet zijn aangetoond en/of de waarden, functies en/of belangen als genoemd **onder 2** onevenredig worden geschaad vindt de **onder 1** genoemde wijzigingsbevoegdheden geen toepassing.
5. Met betrekking tot de in **lid 1** genoemde wijzigingsbevoegdheden geldt dat de maatvoering, zoals die is aangegeven in **lid B**, van overeenkomstige toepassing is.
6. Alvorens toepassing wordt gegeven aan de **onder 1** genoemde wijzigingsbevoegdheid worden belanghebbenden overeenkomstig afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht in de gelegenheid gesteld zijn zienswijzen bij burgemeester en wethouders kenbaar te maken.

---

## Artikel 8. Bedrijfsdoeleinden

### A. Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor "**bedrijfsdoeleinden**" zijn - indien en voor zover de gronden op de kaart als zodanig zijn aangeduid - bestemd voor:
  - "**autospuiterij**" voor de uitoefening een autospuiterijbedrijf;
  - "**afvalverwerkingsbedrijf**", voor de be- en verwerking van afval;
  - "**grondverzet**", voor de uitoefening van het grondverzetbedrijf;
  - "**opslag**", voor de opslag van goederen, niet zijnde gevaarlijke stoffen, met dien verstande dat buitenopslag niet is toegestaan;
  - "**loonwerkbedrijf**", voor de uitoefening van het loonwerkbedrijf;met de daarbijbehorende gebouwen, andere-bouwwerken, terreinen en erven en met dien verstande dat per bestemmingsvlak ten hoogste bedrijf is toegestaan; met dien verstande dat het bouwperceel op zorgvuldige wijze landschappelijk dient te worden ingepast. 1
2. Bedrijven als bedoeld in artikel 41 van de Wet geluidhinder<sup>1</sup> zijn niet toegestaan.

### B. Bouwvoorschriften

Op de tot "**bedrijfsdoeleinden**" bestemde gronden mogen met inachtneming van het bepaalde in **artikel 21 (bebouwingsgrenzen)**, uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat voor:

1. **gebouwen** geldt dat:
  - a. de gezamenlijke oppervlakte<sup>2</sup> niet meer bedraagt dan op de kaart is aangegeven;
  - b. de goothoogte ten hoogste bedraagt 6,50 m
  - c. de hoogte ten hoogste bedraagt 10 m
  - d. de dakhelling ten minste bedraagt 18 °
2. **bedrijfswoningen** bovendien geldt dat per bouwperceel ten hoogste 1 bedrijfswoning mag worden gebouwd, tenzij anders op de kaart is aangegeven, met een inhoud van ten hoogste 600 m<sup>3</sup> dan wel, indien een grotere woning aanwezig is, de inhoud zoals die bestond op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan;
3. **andere-bouwwerken** geldt dat de hoogte ten hoogste bedraagt 2 m

<sup>1</sup> Zoals deze luidde op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan.

<sup>2</sup> Exclusief de oppervlakte van een bedrijfswoning.

---

### **C. Vrijstellingsbevoegdheden**

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in **lid A** ten behoeve van de vestiging van andere bedrijven dan blijkens de nadere aanwijzing op de kaart is toegestaan, met dien verstande dat:

1. het bedrijf in vergelijking met het toegestane bedrijf naar de aard en omvang daarmee gelijk te stellen is en dat bij voorkeur ten opzichte van de voorgaande bedrijfsactiviteit een vermindering van de milieubelasting optreedt en met dien verstande dat deze milieubelasting ten hoogste gelijk mag zijn aan de milieubelasting van de voorgaande bedrijfsactiviteit;
2. van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben.

---

## Artikel 9. Paardenhouderij

### A. Doeleindenomschrijving

De gronden op de kaart aangewezen voor "**paardenhouderij**" zijn bestemd voor een gebruiksgerichte paardenhouderij (geen manege) dan wel een combinatie van een gebruiksgerichte en een productiegerichte paardenhouderij, alsmede voor het behoud, de versterking en/of het herstel van de landschappelijke inbedding van de paardenhouderij, met daarbij behorende gebouwen, andere-bouwwerken, erfbeplanting, voorzieningen en erven.

### B. Bouwvoorschriften

Op de tot "**paardenhouderij**" bestemde gronden mogen, met inachtneming van het bepaalde in artikel 21 (bebouwingsgrenzen) uitsluitend worden gebouwd **bouwwerken** ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat:

1. voor **bedrijfsgebouwen** geldt dat:
  - a. de goothoogte ten hoogste bedraagt 6 m
  - b. de hoogte ten hoogste bedraagt 10 m
  - c. de dakhelling ten minste bedraagt 18 °
2. voor **bedrijfswoningen** geldt dat:
  - a. per bestemmingsvlak ten hoogste 1  
bedrijfswoning mag worden gebouwd;
  - b. de inhoud ten hoogste bedraagt 600 m<sup>3</sup>  
dan wel, indien een grotere woning aanwezig is, de inhoud zoals die bestond op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan;
  - c. de goothoogte ten hoogste bedraagt 3,50 m  
dan wel, indien een hogere goothoogte aanwezig is, de goothoogte zoals die bestond op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan;
  - d. de hoogte ten hoogste bedraagt 9 m  
dan wel, indien een hogere hoogte aanwezig is, de hoogte zoals die bestond op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan;
  - e. de dakhelling ten minste bedraagt 30 o  
en ten hoogste bedraagt 60 o
3. voor **andere-bouwwerken** geldt dat de hoogte ten hoogste bedraagt 2 m met dien verstande dat voor (kunst)mest- en/of voedersilo's geldt dat de hoogte ten hoogste bedraagt 15 m

### C. Ontwikkelingsregeling

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om na beëindiging van de paardenhouderij, overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de

- 
- Wet op de Ruimtelijke Ordening de bestemming "**paardenhouderij**" te wijzigen:
- a. in de bestemming "**woondoeleinden**" en de aangrenzende gebiedsbestemming;
  - b. in de bestemming "**agrarische bedrijfsdoeleinden**".
2. Bij toepassing van het bepaalde **onder 1 sub a** geldt dat:
- a. indien het aantal woningen niet toeneemt de woonfunctie uitsluitend dan wel overwegend dient te worden uitgeoefend in het hoofdgebouw waarin in de oorspronkelijke situatie de woonfunctie plaatsvond;
  - b. ten hoogste 2
    - extra woningen mogen worden gebouwd, indien:
      1. daardoor de leefbaarheid, de vitaliteit en de ruimtelijke kwaliteit toenemen, hetgeen moet blijken uit een in te dienen en te realiseren kwaliteitsplan, waaruit in elk geval blijkt dat sprake is van verbetering van het bebouwingsbeeld, de beeldkwaliteit en de landschappelijke inpassing;
      2. alle paardenhouderijactiviteiten zijn of worden beëindigd;
      3. alle vrijstaande bedrijfsgebouwen worden gesloopt (vrijstaand ten opzichte van de voormalige bedrijfswoning);
      4. het sloopoppervlak ten minste bedraagt 1.000 m<sup>2</sup>
        - per te bouwen woning,
        - tenzij sprake is van extra kwaliteitswinst, te motiveren in het kwaliteitsplan, in welk geval het sloopoppervlak ten minste bedraagt 500 m<sup>2</sup>
      5. de oppervlakte van de extra woning(en) ten hoogste bedraagt 20 % van het gesloopte oppervlak;
      6. de inhoud van de extra woning ten hoogste bedraagt 600 m<sup>3</sup>
    - c. burgemeester en wethouders nadere eisen kunnen stellen ten aanzien van de situering van de onder b bedoelde extra woningen.

3. Ter beoordeling van de toelaatbaarheid van de wijziging vindt een evenredige belangenafweging plaats waarbij naast de **onder 2** genoemde voorwaarden betrokken worden de uitvoerbaarheid, waaronder begrepen de milieutechnische uitvoerbaarheid en toelaatbaarheid, de landschappelijke inpasbaarheid, de belangen van gebruikers of eigenaren van aangrenzende gronden en/of nabijgelegen agrarische bedrijven en de waarden en functies van de gronden die het plan beoogt te beschermen, waaronder begrepen de landschappelijke en/of natuurlijke waarden.

---

## Artikel 10. Verblijfsrecreatieve doeleinden

### A. Doeleindenomschrijving

De gronden op de kaart aangewezen voor "**verblijfsrecreatieve doeleinden**" zijn bestemd voor recreatief verblijf in recreatiewoningen en kampeermiddelen, met de daarbijbehorende bebouwing, terreinen en voorzieningen, waaronder begrepen voorzieningen ten behoeve van onderhoud en beheer, met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding "**visvijver**" uitsluitend een visvijver is toegestaan.

### B. Bouwvoorschriften

Op de tot "**verblijfsrecreatieve doeleinden**" bestemde gronden mogen, met inachtneming van het bepaalde in **artikel 21 (bebouwingsgrenzen)** uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat:

1. **gebouwen** niet mogen worden opgericht op de gronden met de aanduiding "**visvijver**";
2. voor **gebouwen** ten behoeve van voorzieningen geldt dat:
  - a. de gezamenlijke oppervlakte, inclusief de oppervlakte van de bedrijfswoning en exclusief de oppervlakte van sanitaire gebouwen, ten hoogste bedraagt de op de kaart aangegeven oppervlakte;
  - b. de gezamenlijke oppervlakte van sanitaire gebouwen ten hoogste bedraagt 450 m<sup>2</sup>
  - c. de goothoogte ten hoogste bedraagt 3,50 m
  - d. de hoogte ten hoogste bedraagt 8 m
3. voor **bedrijfswoningen** bovendien geldt dat:
  - a. per bestemmingsvlak ten hoogste 2 bedrijfswoningen mogen worden gebouwd met een inhoud van ten hoogste 600 m<sup>3</sup> dan wel, indien een grotere bedrijfswoning aanwezig is, de inhoud zoals die bestond op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan;
  - b. de dakhelling ten minste bedraagt 40 ° en ten hoogste 60 °
4. voor **stacaravans en recreatiewoningen** geldt dat:
  - a. het aantal stacaravans ten hoogste bedraagt 38 en het aantal recreatiewoningen ten hoogste bedraagt 94 met dien verstande dat ten hoogste 20 stacaravans mogen worden vervangen door ten hoogste 8 recreatiewoningen, waarbij geldt dat per stacaravan ten hoogste 1 recreatiewoning mag worden gebouwd en het aantal ingeleverde stacaravans in mindering wordt gebracht op het aantal toegestane stacaravans;

---

b. de oppervlakte per stacaravan ten hoogste bedraagt	50 m <sup>2</sup>
c. de oppervlakte per recreatiewoning, inclusief bijgebouw, ten hoogste bedraagt	75 m <sup>2</sup>
met dien verstande dat de oppervlakte van ten hoogste twee recreatiewoningen, inclusief bijgebouw, per stuk ten hoogste mag bedragen	225 m <sup>2</sup>
d. de goothoogte van een recreatiewoning ten hoogste bedraagt	4 m
e. de nokhoogte van een recreatiewoning ten hoogste bedraagt	7,15 m
f. de hoogte van een stacaravan ten hoogste bedraagt	3 m
5. voor <b>andere-bouwwerken</b> geldt dat:	2 m
a. de hoogte van erfafscheidingen ten hoogste bedraagt	2 m
b. de hoogte van vlaggenmasten ten hoogste bedraagt	9 m
c. de hoogte van overige andere-bouwwerken ten hoogste bedraagt	6 m

### C. Vrijstellingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om vrijstelling te verlenen van het bepaalde in:

1. **lid A** ten behoeve van recreatief nachtverblijf in trekkershutten, met dien verstande dat:
  - a. het aantal trekkershutten niet meer bedraagt dan 10
  - b. de oppervlakte per trekkershut niet meer bedraagt dan 20 m<sup>2</sup>
  - c. de hoogte niet meer bedraagt dan 3 m
2. **lid B onder 1** ten behoeve van de bouw van een kiosk, bergingsgebouwen en schuilhutten op gronden met de aanduiding "**visvijver**", met dien verstande dat:
  - a. de gezamenlijke oppervlakte ten hoogste bedraagt 200 m<sup>2</sup>
  - b. de afstand tot de grens van de aanduiding "**visvijver**" ten minste bedraagt 5 m
  - c. de goothoogte ten hoogste bedraagt 3 m
  - d. de hoogte ten hoogste bedraagt 6 m
3. **lid B onder 2 sub a** ten behoeve van het vergroten van de gezamenlijke oppervlakte van gebouwen ten behoeve van voorzieningen met ten hoogste 1.000 m<sup>2</sup> mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van het bebouwingsbeeld.

### D. Gebruiksbeplating

1. Onder strijdig gebruik als bedoeld in **artikel 24, lid A** wordt in ieder geval verstaan het gebruik van andere gebouwen dan de bedrijfswoningen voor permanente bewoning.
2. Onder strijdig gebruik als bedoeld in **artikel 24, lid A** wordt niet verstaan het gebruik van voorzieningen door anderen dan verblijfsrecreanten.

---

## Artikel 11. Dagrecreatieve doeleinden

### A. Doeleindenomschrijving

De gronden op de kaart aangewezen voor "**dagrecreatieve doeleinden**" zijn, indien en voor zover de gronden zijn aangeduid met:

1. "**scouting**" bestemd voor scoutingactiviteiten;
2. "**speelveld**" bestemd voor dagrecreatieve doeleinden als speelveld ligweide, picknickplaats en dergelijke en voor waterhuishoudkundige voorzieningen en parkeervoorzieningen;

met de daarbijbehorende gebouwen - niet zijnde bedrijfswoningen - andere-bouwwerken, speel-, parkeer-, groen- en waterhuishoudkundige voorzieningen en open terreinen.

### B. Bouwvoorschriften

Op de tot "**dagrecreatieve doeleinden**" bestemde gronden mogen, met inachtneming van het bepaalde in **artikel 21 (bebouwingsgrenzen)**, uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat voor:

1. **gebouwen** geldt dat:
  - a. deze uitsluitend mogen worden gebouwd op de gronden met de aanduiding "**maximaal oppervlakte in m<sup>2</sup>**" in welk geval de gezamenlijke oppervlakte per bestemmingsvlak niet meer bedraagt dan op de kaart is aangegeven;
  - b. de goothoogte ten hoogste bedraagt 4 m
  - c. de hoogte ten hoogste bedraagt 10 m
  - d. de dakhelling ten minste bedraagt 30 °
2. **andere-bouwwerken** geldt dat de hoogte ten hoogste bedraagt 5 m met uitzondering van erfscheidingen, waarvan de hoogte ten hoogste bedraagt 2 m



---

## Artikel 12. Recreatiewoningen

### A. Doeleindenomschrijving

De gronden op de kaart aangewezen voor "**recreatiewoningen**" zijn bestemd voor het recreatieve verblijf in recreatiewoningen met de daarbijbehorende gebouwen, andere-bouwwerken en terreinen.

### B. Bouwvoorschriften

Op de tot "**recreatiewoningen**" bestemde gronden mogen, met inachtneming van het bepaalde in **artikel 21 (bebouwingsgrenzen)** uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat voor:

1. **recreatiewoningen** geldt dat:
  - a. per bestemmingsvlak ten hoogste 1  
vrijstaande recreatiewoning mag worden gebouwd;
  - b. de oppervlakte per recreatiewoning, inclusief bijgebouw, ten hoogste bedraagt 75 m<sup>2</sup>
  - c. de inhoud van een recreatiewoning, inclusief bijgebouw en kelders, ten hoogste bedraagt 250 m<sup>3</sup>
  - d. de goothoogte ten hoogste bedraagt 3 m
  - e. indien op de kaart voorzien van de aanduiding "**te handhaven hoofdvorm**" de hoofdvorm van de recreatiewoning gehandhaafd dient te blijven;
2. **andere-bouwwerken** geldt dat de hoogte ten hoogste bedraagt 2 m

### C. Gebruiksbeplanning

Onder strijdig gebruik als bedoeld in **artikel 24, lid A** wordt in ieder geval verstaan het gebruik van recreatiewoningen voor permanente bewoning.

---

## Artikel 13. Nutsdoeleinden

### A. Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor "**nutsdoeleinden**" zijn, indien en voor zover de gronden op de kaart als zodanig zijn aangeduid, bestemd voor:
  - "**gasreducerstation**", ten behoeve van het reduceren van de druk en/of de doorstroomhoeveelheid van aardgas;
  - "**persgemaal**", ten behoeve van de zuivering van rioolwater; met daarbijbehorende gebouwen - niet zijnde (bedrijfs-)woningen - andere-bouwwerken, terreinen en erven.
2. Niet toegestaan zijn bedrijven als bedoeld in artikel 41 van de Wet geluidhinder<sup>1</sup>.

### B. Bouwvoorschriften

Op de tot "**nutsdoeleinden**" bestemde gronden mogen, met inachtneming van het bepaalde in **artikel 21 (bebouwingsgrenzen)**, uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat voor:

1. **gebouwen** geldt dat:
  - a. de gezamenlijke oppervlakte per bouwperceel niet meer bedraagt dan op de kaart is aangegeven;
  - b. de hoogte ten hoogste bedraagt 4 m
2. **andere-bouwwerken** geldt dat de hoogte ten hoogste bedraagt 2 m met uitzondering van lichtmasten en filterketels, waarvan de hoogte ten hoogste bedraagt 10 m

<sup>1</sup> Zoals deze luidde op het tijdstip van de terinzagelegging.

---

## Artikel 14. Begraafplaats

### A. Doeleindenomschrijving

De gronden op de kaart aangewezen voor "**begraafplaats**" zijn bestemd voor voorzieningen ten behoeve van de lijkbezorging, met de daarbij behorende bebouwing - niet zijnde (bedrijfs-)woningen - en voorzieningen.

### B. Bouwvoorschriften

Op de tot "**begraafplaats**" bestemde gronden mogen, met inachtneming van het bepaalde in **artikel 21 (bebouwingsgrenzen)** uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat voor:

1. **gebouwen** geldt dat:
  - a. de gezamenlijke oppervlakte niet meer bedraagt dan op de kaart is aangegeven;
  - b. de goothoogte ten hoogste bedraagt 4 m
  - c. de hoogte ten hoogste bedraagt 8 m
  - d. de afstand tot de zijdelingse perceelgrens ten minste bedraagt 5 m
2. **andere-bouwwerken** geldt dat de hoogte ten hoogste bedraagt 4 m met uitzondering van erfscheidingen waarvan de hoogte ten hoogste bedraagt 2 m

---

## Artikel 15. Water met landschappelijke en natuurlijke waarde

### A. Doeleindenomschrijving

De gronden op de kaart aangewezen voor "**water met landschappelijke en natuurlijke waarde**" zijn bestemd voor beken en oeverstroken alsmede voor het behoud en de bescherming van de landschappelijke en natuurlijke waarden met de daarbijbehorende bebouwing en voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding.

### B. Bouwvoorschrift

Op de tot "**water met landschappelijke en natuurlijke waarde**" bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd **andere-bouwwerken** ten dienste van de bestemming met dien verstande dat de hoogte ten hoogste bedraagt

2 m

### C. Aanlegvoorschriften

1. Het is verboden op of in de tot "**water met landschappelijke en natuurlijke waarde**" bestemde gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende andere-werken en/of werkzaamheden, geen normale onderhouds- of exploitatiewerkzaamheden zijnde uit te voeren:
  - a. het aanbrengen van ondergrondse transport-, energie- en telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
  - b. het aanbrengen van oeverbeschoeiingen, beekbekledingen, kaden, dijken en vonders;
  - c. het vergraven, verbreden, verdiepen of dempen van watergangen.
2. Het bepaalde **onder 1** is niet van toepassing indien het andere-werken en/of werkzaamheden betreft:
  - a. die in uitvoering zijn op het tijdstip van het van rechtskracht worden van het plan;
  - b. waarvoor een vergunning is vereist krachtens de Natuurbeschermingswet;
  - c. die worden uitgevoerd krachtens een in het kader van de Natuurbeschermingswet vastgesteld beheersplan.
3. De andere-werken en/of werkzaamheden als bedoeld **onder 1** zijn slechts toelaatbaar indien door die andere-werken en/of werkzaamheden dan wel door de daarvan hetzij direct hetzij indirect te verwachten gevolgen de landschappelijke en/of natuurlijke waarden niet onevenredig worden of kunnen worden geschaad, dan wel de mogelijkheden voor het herstel van die waarden niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind.

---

## Artikel 16. Verkeersdoeleinden

### A. Doeleindenomschrijving

De gronden op de kaart aangewezen voor "**verkeersdoeleinden**" en zoals deze nader zijn onderscheiden in:

- wegen klasse C;
- wegen klasse D;
- overige wegen;

zijn bestemd voor het vervoer over de weg met daarbijbehorende bebouwing en voorzieningen zoals ongelijkvloerse kruisingen, bermen en berm-sloten, taluds, parkeer- en groenvoorzieningen, alsmede voor de telecommunicatie met de daarbijbehorende bebouwing en voorzieningen, waaronder begrepen voorzieningen ter reductie van het wegverkeersla-waai.

### B. Bouwvoorschriften

Op de tot "**verkeersdoeleinden**" bestemde gronden mogen - met uitzon-dering van verkooppunten van motorbrandstoffen - uitsluitend worden ge-bouwd **andere-bouwwerken** ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat de hoogte ten hoogste bedraagt

12 m

### C. Ruimtelijke indeling

De indeling van de in **lid A** genoemde gronden moet in overeenstemming zijn met de op de kaart aangegeven dwarsprofielen.

---

## Artikel 17. Landgoed (dubbelbestemming)

### A. Doeleindenomschrijving

De gronden op de kaart aangewezen voor "**landgoed (dubbelbestemming)**" zijn bestemd voor het behoud en een samenhangend beheer van een grote bezitting (landgoed) en met dien verstande dat deze gronden, indien en voor zover als zodanig op de kaart aangegeven, tevens zijn bestemd voor:

1. agrarische bedrijfsdoeleinden (artikel 3);
  2. agrarisch gebied met landschappelijke waarde (artikel 4);
  3. houtsingel (artikel 5);
  4. bos- en natuurgebied (artikel 6);
  5. woondoeleinden (artikel 7);
  6. verblijfsrecreatieve doeleinden (artikel 10);
  7. dagrecreatieve doeleinden (artikel 11);
  8. recreatiewoningen (artikel 12);
  9. water met landschappelijke en natuurlijke waarde (artikel 15);
  10. verkeersdoeleinden (artikel 16);
  11. aardgastransportleiding (dubbelbestemming) (artikel 18);
- ten aanzien waarvan geldt dat het landgoed van nevenschikte betekenis is.

### B. Bouwvoorschriften

Op de tot "**landgoed (dubbelbestemming)**" bestemde gronden mogen, naast de bebouwing die is toegelaten ingevolge de in **lid A onder 1 tot en met 11** genoemde bestemmingen en met inachtneming van het bepaalde in **artikel 21 (bebouwingsgrenzen)** uitsluitend worden gebouwd **bouwwerken** ten dienste van het beheer van het landgoed, met dien verstande dat:

- |   |                    |
|---|--------------------|
| 1. de gezamenlijke oppervlakte ten hoogste bedraagt | 100 m <sup>2</sup> |
| 2. de goothoogte ten hoogste bedraagt               | 3,50 m             |
| 3. de hoogte ten hoogste bedraagt                   | 6 m                |

### C. Vrijstellingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd indien dit noodzakelijk is voor een goed beheer vrijstelling te verlenen van het bepaalde in:

1. **lid B onder 1** ten behoeve van een grotere oppervlakte, met dien verstande dat:
  - a. per  
landgoed een aanvullende oppervlakte van  
is toegestaan mits de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen niet meer bedraagt dan  
400 m<sup>2</sup>
  - b. de landschappelijke, natuurlijke en/of cultuurhistorische waarden niet onevenredig worden geschaad;

- 
2. **artikel 4, lid D onder 1, artikel 5, lid C onder 1, artikel 6, lid C onder 1 en artikel 15, lid C onder 1**, indien en voor zover het betreft een landgoed als bedoeld in artikel 1, lid 3 van de Natuurschoonwet 1928<sup>1</sup> en mits de werken en/of werkzaamheden de rangschikking als bedoeld in het Rangschikkingbesluit Natuurschoonwet 1928<sup>1</sup> niet aantasten.

#### **D. Ontwikkelingsregeling**

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om, indien en voor zover het betreft een landgoed als bedoeld in artikel 1, lid 3 van de Natuurschoonwet 1928<sup>1</sup>, met toepassing van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening de binnen de bestemming "**landgoed (dubbelbestemming)**" voorkomende bestemmingen onderling te wijzigen, met dien verstande dat:
- a. de rangschikking als bedoeld in het Rangschikkingbesluit Natuurschoonwet 1928<sup>1</sup> niet wordt aangetast;
  - b. de gezamenlijke oppervlakte van de onderling te wijzigen bestemmingen ten hoogste bedraagt 1.000 m<sup>2</sup>
  - c. de bestemming met toepassing van deze bepaling ten hoogste 1 maal gewijzigd mag worden;
2. Ter beoordeling van de toelaatbaarheid van de wijziging vindt een evenredige belangenafweging plaats waarbij betrokken worden de uitvoerbaarheid, waaronder begrepen de milieutechnische uitvoerbaarheid en toelaatbaarheid, de landschappelijke inpasbaarheid, de belangen van gebruikers of eigenaren van aangrenzende gronden en/of nabijgelegen agrarische bedrijven, en de waarden en functies van de gronden die het plan beoogt te beschermen, waaronder begrepen de landschappelijke en/of natuurlijke waarden.
3. Indien de uitvoerbaarheid en inpasbaarheid niet zijn aangetoond of de waarden, functies en/of belangen als genoemd **onder 2** onevenredig worden geschaad vindt de **onder 1** genoemde wijzigingsbevoegdheid geen toepassing.
4. Alvorens toepassing wordt gegeven aan de **onder 1** genoemde wijzigingsbevoegdheid worden belanghebbenden overeenkomstig afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht in de gelegenheid gesteld hun zienswijzen bij burgemeester en wethouders kenbaar te maken.

<sup>1</sup> Zoals deze luidde op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan.

---

## **E. Gebruiksbepalingsen**

Onder strijdig gebruik als bedoeld in **artikel 24, lid A** wordt in ieder geval verstaan het gebruik van de gronden als staan- of ligplaats voor onderkoms en het gebruik van gebouwen voor recreatief nachtverblijf anders dan op de wijze zoals in de Wet op de openluchtrecreatie<sup>1</sup> of de daarop gebaseerde vrijstelling of ontheffing is bepaald.

<sup>1</sup> Zoals deze luidde op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan.



---

## Artikel 18. Aardgastransportleiding (dubbelbestemming)

### A. Doeleindenomschrijving

~~De gronden op de kaart aangewezen voor "aardgastransportleiding (dubbelbestemming)" zijn tot een breedte van 4 m ter weerszijden daarvan bestemd voor (een) leiding(en) ten behoeve van het transport van aardgas met daarbijbehorende andere bouwwerken en voorzieningen en met dien verstande dat deze gronden, indien en voor zover als zodanig op de kaart aangegeven, tevens zijn bestemd voor "verkeersdoeleinden" (artikel 10), ten aanzien waarvan geldt dat de aardgastransportleiding van primaire betekenis is.~~

### B. Bouwvoorschriften

~~Op de tot "aardgastransportleiding (dubbelbestemming)" bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd andere bouwwerken ten dienste van de aardgasleiding, met dien verstande dat de hoogte ten hoogste bedraagt 2 m.~~

### C. Vrijstellingsbevoegdheid

~~Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, indien dit noodzakelijk is voor een doelmatig gebruik, vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid B ten behoeve van bebouwing ten dienste van de in lid A genoemde bestemming, indien en voor zover uit overleg met de leidingbeheerder blijkt dat daartegen uit hoofde van de bescherming van de transportleiding geen bezwaar bestaat.~~



### Artikel 19. Ontwikkelingsregeling

1. Indien en voor zover de gronden zijn aangeduid met "**zone wijzigingsbevoegdheid**" zijn burgemeester en wethouders bevoegd om met toepassing van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening de onderliggende bestemming te wijzigen in de bestemming "**verkeersdoeleinden**" met een wegverhardingsbreedte van ten hoogste 6 meter.
2. Alvorens toepassing te geven aan de onder 1 genoemde bevoegdheid worden belanghebbenden overeenkomstig afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht in de gelegenheid gesteld hun zienswijzen bij burgemeester en wethouders kenbaar te maken.

---

## **Artikel 20. Algemene bebouwingsbepalingen met betrekking tot het bouwen binnen geluidzones**

- A.** Onverminderd het bepaalde in de overige artikelen van deze voorschriften gelden ten aanzien van de gronden gelegen binnen een zone van 250 meter ter weerszijden van een weg:
1. indien en voor zover door middel van toepassing van **artikel 3, lid D onder 1 sub i** of **artikel 3 lid E** de bouw van een woning wordt mogelijk gemaakt, mag de woning uitsluitend worden gerealiseerd met inachtneming van de voorkeursgrenswaarde op de gevel vanwege de weg als genoemd in artikel 82 lid 1 Wet geluidhinder (Wgh)<sup>1</sup> of in een daarvan verleende ontheffing;
  2. indien en voor zover een op het tijdstip van de tervisielegging van het plan aanwezige woning op hetzelfde bouwperceel vervangen wordt door een andere woning, zal de afstand van de nieuwe woning tot de weg waarlangs zich de zone bevindt, ten opzichte van de afstand van de te vervangen woning tot deze weg niet mogen verminderen, tenzij wordt voldaan aan de voorkeursgrenswaarde als bedoeld in artikel 82 lid 1 van de Wgh of een daarvan verleende ontheffing.

### **B. Vrijstellingsbevoegdheid**

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in **lid A onder 2**, met dien verstande dat de nieuwe woning uitsluitend gerealiseerd mag worden met inachtneming van de voorkeursgrenswaarde vanwege de weg als genoemd in artikel 82, lid 1 Wgh<sup>1</sup>.

<sup>1</sup> Zoals deze luidde op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan.

---

## Artikel 21. Bebouwingsgrenzen

1. Onverminderd het bepaalde in de overige artikelen van deze voorschriften dienen, wanneer gebouwen worden gebouwd op gronden grenzend aan de bestemming "**verkeersdoeleinden**" dan wel grenzen aan binnen een gebiedsbestemming voorkomende wegen de volgende afstanden uit de as van de op de kaart nader onderscheiden wegen in acht genomen worden:

<u>categorie:</u>	<u>afstand uit de wegas:</u>
wegen klasse C	30 meter
wegen klasse D	20 meter
overige wegen	15 meter

2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde **onder 1**, indien en voor zover uit overleg met de wegbeheerder blijkt dat daartegen uit hoofde van het wegbeheer, de verkeersveiligheid daaronder begrepen, geen bezwaar bestaat.

---

## Artikel 22. Aanvullende vrijstellingsbevoegdheden

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het plan:

1. ten aanzien van ondergeschikte punten met het oog op de aanpassing aan de werkelijke afmetingen in het terrein en aan het beloop van bepaalde gegevens, met dien verstande dat de op de kaart aangegeven afstand tussen enige bebouwingsgrens en enige weggrens niet wordt verkleind, de structuur van het plan niet wordt aangetast, de belangen van derden in redelijkheid niet worden geschaad en de vrijstelling gewenst en noodzakelijk wordt geacht voor de juiste verwezenlijking van het plan;
2. voor afwijkingen ten aanzien van de voorgeschreven afmetingen van de bebouwing, met dien verstande dat de afwijkingen niet meer dan 10 % mogen bedragen van de in deze voorschriften genoemde, dan wel op de kaart aangegeven maten en met dien verstande dat deze bevoegdheid niet van toepassing is op:
  - a. de in de **artikelen 3, 7 en 9** genoemde maat van 600 m<sup>3</sup>
  - b. de in artikel **10 lid B onder 4 sub e** genoemde nokhoogte van 7,15 m
  - c. de op de plankaart genoemde oppervlaktes;
3. ten behoeve van de bouw van ondergrondse/bovengrondse bouwwerken voor openbare nutsvoorzieningen, met dien verstande dat:
  - a. de inhoud van bovengrondse bouwwerken ten hoogste bedraagt 50 m<sup>3</sup>
  - b. de hoogte ten hoogste bedraagt 4 m
  - c. deze vrijstellingsbevoegdheid niet van toepassing is ten aanzien van gronden, welke zijn gelegen binnen de bestemming "**bos- en natuurgebied**";
4. ten behoeve van de aanleg van eenvoudige recreatieve voorzieningen zoals picknickplaatsen en zitbanken, met dien verstande dat de hoogte van de andere-bouwwerken ten hoogste bedraagt 1,50 m
5. voor de bouw van masten ten behoeve van (zend- en ontvang) antennemasten, met dien verstande dat de hoogte ten hoogste bedraagt 55 m

---

### **Artikel 23. Dubbeltelbepaling**

Grond, welke eenmaal op basis van deze voorschriften bij het verlenen van een bouwvergunning in aanmerking werd of moest worden genomen, hetzij als bouwperceel hetzij anderszins, dient als zodanig bij de beoordeling van een latere aanvraag om bouwvergunning buiten beschouwing te worden gelaten.

---

## Artikel 24. Algemene gebruiksbeplating

- A. Het is verboden gronden of opstallen te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de in het plan aan de grond gegeven bestemming.
- B. Onder strijdig gebruik als bedoeld in **lid A** wordt in ieder geval verstaan het gebruik of laten gebruiken van gebouwen ten behoeve van een seksinrichting.
- C. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in **lid A** en van **artikel 25 lid B onder 3**, indien strikte toepassing van de verbodsbepalingen zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.



---

## Artikel 25. Overgangsbepalingen

### A. Bouwwerken

1. Bouwwerken, welke bestaan op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerpplan, dan wel in uitvoering zijn of mogen worden opgericht krachtens een bouwvergunning, waarvan de aanvraag voor het bovengenoemde tijdstip is ingediend en die afwijken van het plan, mogen:
  - a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd, mits de bestaande afwijkingen naar hun aard niet worden vergroot;
  - b. gedeeltelijk worden uitgebreid, mits de inhoud met niet meer dan 10 % wordt vergroot;
  - c. met inachtneming van de naar de weg gekeerde bestemmingsgrens, tenzij zulks onmogelijk is, geheel worden vernieuwd, indien het bouwwerk door een calamiteit is verwoest, een en ander behoudens onteigening en mits de aanvraag om bouwvergunning binnen twee jaar na de calamiteit is ingediend.
2. Het bepaalde **onder 1** geldt niet voor bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan, doch zonder bouwvergunning - voor zover vereist - zijn gebouwd in strijd met het toen geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

### B. Gebruik

1. Het gebruik van gronden en opstallen, strijdig met het plan op het tijdstip van het rechtskracht verkrijgen daarvan, mag worden gehandhaafd.
2. Het bepaalde **onder 1** geldt niet voor het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.
3. Wijziging van het met het plan strijdige gebruik van gronden en opstallen is verboden, tenzij door deze wijziging van het gebruik de afwijking van het plan niet wordt vergroot.

---

## **Artikel 26. Strafbepaling**

Overtreding van het bepaalde in:

**artikel 4 lid D, onder 1;**

**artikel 5 lid C, onder 1;**

**artikel 6 lid C, onder 1;**

**artikel 15 lid C, onder 1;**

**artikel 24 lid A;**

**artikel 25 lid B onder 3;**

is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 1a sub 2<sup>o</sup> van de Wet op de economische delicten.

---

## **Artikel 27. Titel**

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald als:

**"VOORSCHRIFTEN BESTEMMINGSPLAN BUITENGEBIED 2006"**

augustus 2006.

Vastgesteld door de Raad in de vergadering d.d. 24 augustus 2006

, de Voorzitter

, de Griffier

