

**Wijzigingsplan
ex art. 3.6 Wro Huigenbosch 3
te Scherpenzeel**



NL.IMRO.0279.WZ2016Huigenbosch3-vg01

H.J. Hof
Mobiel: 06-53321893
Exitus Bedrijfsontwikkeling BV
Postbus 22
8100 AA Raalte
Tel. 0572 - 362860
Fax 0413 - 354148

Ref. 707004/ 24 januari 2016

Inhoudsopgave

1. INLEIDING	3
1.1. AANLEIDING	3
1.2. LIGGING VAN HET PLANGEBIED	4
1.3. DE BIJ HET PLAN BEHORENDE STUKKEN	4
1.4. VIGERENDE BESTEMMINGSPANNEN	4
1.5. LEESWIJZER	6
2. BELEIDSKADERS.....	8
INLEIDING	8
2.1. RIJKSBELEID.....	8
2.1.1. STRUCTUURVISIE INFRASTRUCTUUR EN RUIMTE	8
2.1.1.1. ALGEMEEN	8
2.1.1.2. RIJKSDOELLEN EN REGIONALE OPGAVEN.....	8
2.1.2. TOETSING VAN HET INITIATIEF AAN HET RIJKSBELEID.....	9
2.2. PROVINCIAAL BELEID	9
2.2.1. OMGEVINGSVISIE GELDERLAND	9
2.2.1.1. ALGEMEEN	9
2.2.1.2. REGIO: FOODVALLEY.....	9
2.2.1.3. NIET-GRONDGEBONDEN VEEHOUDERIJ	9
2.2.2. RUIMTELIJKE VERORDENING.....	10
2.2.2.1. ALGEMEEN	10
2.2.3. RECONSTRUCTIEPLAN GELDERSE VALLEI/UTRECHT OOST	10
2.2.4. CONCLUSIE PROVINCIAAL BELEID'	11
2.3. GEMEENTELIJK BELEID.....	11
2.3.1. STRUCTUURVISIE.	11
2.3.2. BOMENVERORDENING 2010.....	11
2.3.3. TOETSING VAN HET INITIATIEF AAN HET GEMEENTELIJK BELEID.....	12
3. ONDERZOEK	13
3.1. INLEIDING	13
3.2. GELUID	13
3.2.1. CONCLUSIE	13
3.3. WET GEURHINDER EN VEEHOUDERIJ / BEDRIJVEN EN MILIEUZONERING	13
3.3.1. CONCLUSIE	14
3.4. AMMONIAK.....	14
3.4.1. WET AMMONIAK EN VEEHOUDERIJ.....	14
3.4.2. CONCLUSIE	14
3.4.3. DIRECTE AMMONIAKSCHADE.....	14
3.4.4. CONCLUSIE	14
3.5. EXTERNE VEILIGHEID	15
3.5.1. INTERN.....	15
3.5.2. EXTERN	15
3.5.3. RISICOKAART	15
3.5.4. CONCLUSIE	16
3.6. BODEM	16
3.6.1. NEDERLANDSE RICHTLIJN BODEM (NRB).....	16
3.6.2. CONCLUSIE	16
3.7. NATUUR.....	17
3.7.1. NATUURBESCHERMINGSWET 1998	17
3.7.2. HABITATRICHTLIJN	17
3.7.3. VOGELRICHTLIJN.....	17
3.7.4. CONCLUSIE	17
3.7.5. FLORA EN FAUNA; RODE LIJSTGEBIEDEN.....	18
3.7.6. CONCLUSIE	18
3.8. ARCHEOLOGIE.....	18
3.8.1. CONCLUSIE	18

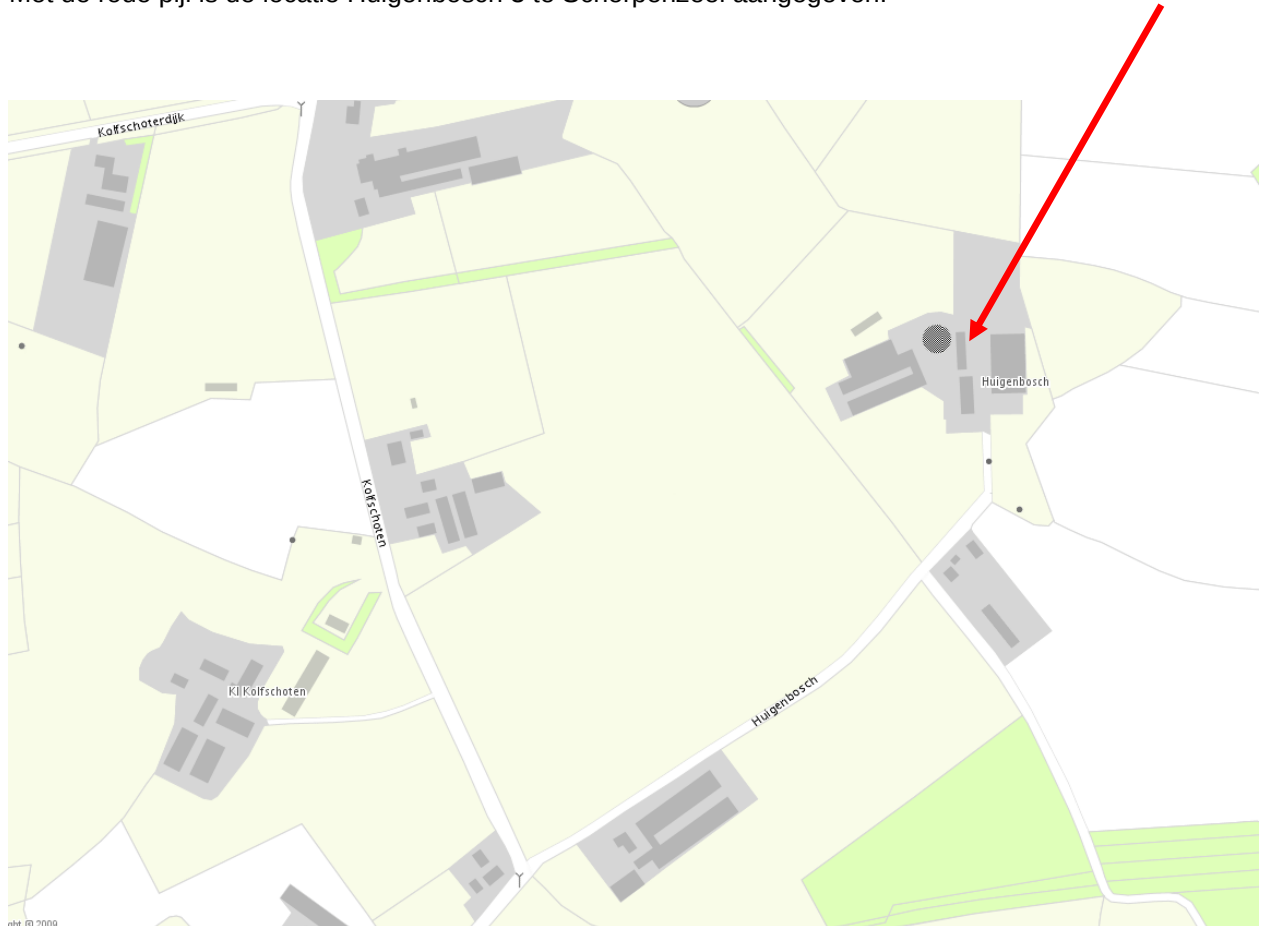
3.9.	LUCHTKWALITEIT	19
3.9.1.	REGELGEVING EUROPA	19
3.9.2.	REGELGEVING NEDERLAND	19
3.9.3.	CONCLUSIE	19
3.10.	LANDSCHAPPELIJKE INPASSING	19
3.10.1.	CONCLUSIE	20
3.11.	WATERASPECTEN	21
3.11.1.	VIGEREND BELEID	21
3.11.1.1.	EUROPEES BELEID	21
3.11.1.2.	PROVINCIAAL BELEID	22
3.11.1.3.	BELEID WATERSCHAP VALLEI EN VELUWE	22
3.11.2.	WATERPARAGRAAF	22
3.11.2.1.	WATERTOETS	22
3.11.2.2.	WATERTOETSPROCEDURE	22
3.11.3.	CONCLUSIE	23
4.	BESCHRIJVING VAN HET PLAN	24
4.1.	PLANBESCHRIJVING	24
4.1.1.	VOORGENOMEN ONTWIKKELING	24
4.1.2.	VERKEER EN PARKEREN	24
4.2.	JURIDISCHE ASPECTEN EN PLANVERANTWOORDING	24
4.3.	REGELS EN VERBEELDING	24
5.	UITVOERBAARHEID VAN HET PLAN	25
5.1.	ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID	25
5.2.	MAATSCHAPPELIJKE UITVOERBAARHEID	25
5.2.1.	INSPRAAK	25
5.2.2.	VOOROVERLEG	25
5.2.2.1.	HET RIJK	25
5.2.2.2.	PROVINCIE GELDERLAND	25
5.2.2.3.	WATERSCHAP VALLEI EN VELUWE	25
5.2.3.	ZIENSWIJZEN	25
	REGELS WIJZIGINGSPLAN	26
	Hoofdstuk 1 Inleidende regels	26
	Artikel 1 Begrippen	26
	Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels	26
	Hoofdstuk 3 Algemene regels	26
	Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels	26
	Artikel 2 Slotregel	26
	BIJLAGEN	27
	BIJLAGE 1. AKOESTISCH ONDERZOEK	27
	BIJLAGE 2. BODEMONDERZOEK	27
	BIJLAGE 3. NATUURBESCHERMINGSVERGUNNING	27
	BIJLAGE 4. FLORA EN FAUNA ONDERZOEK	27
	BIJLAGE 5. ARCHEOLOGISCH ONDERZOEK	27
	BIJLAGE 6. ERFINRICHTINGSPLAN	27
	AANTEKENINGEN:	28

1. Inleiding

Initiatiefnemer exploiteert een rundvee en pelsdierenhouderij aan de Huigenbosch 3 te Scherpenzeel.

Deze toelichting heeft betrekking op de vormverandering van het bouwblok, noodzakelijk om de werktuigenberging gedeeltelijk te legaliseren en om deze uit te breiden. De werktuigenberging is een verlenging van de laatst gebouwde hal.

Met de rode pijl is de locatie Huigenbosch 3 te Scherpenzeel aangegeven.



Afbeelding 1: Locatie Huigenbosch 3 t.o.v. omliggende bebouwing

1.1. Aanleiding

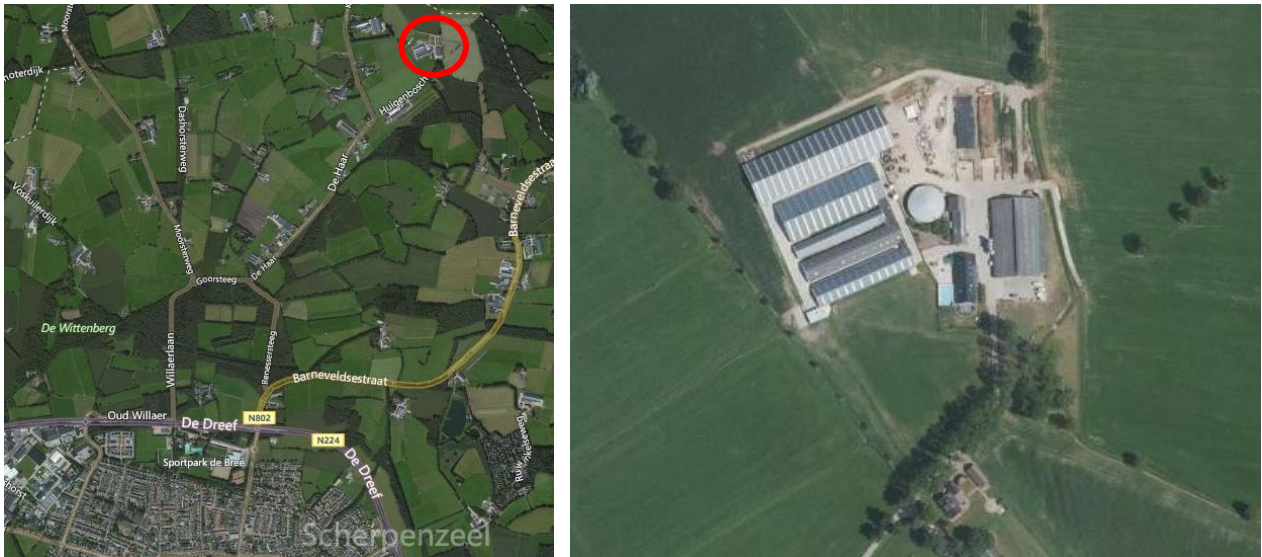
Het bedrijf heeft de machines die nodig zijn voor de bedrijfsvoering grotendeels buiten staan omdat er geen onderdak voor aanwezig is. Voor de levensduur van de machines is dit niet wenselijk. Daarom is het noodzakelijk de werktuigenberging uit te breiden.

In het vigerende Bestemmingsplan Buitengebied 2013 heeft het bouwblok een oppervlakte van 1,8768,2 ha.

Het huidige bouwblok kent een aantal onlogische inhammen en hoeken waardoor de uitbreiding van de laatst gebouwde hal met een werktuigenberging niet mogelijk is. De werktuigenberging is een verlenging van stal 6a op de milieutekening en heeft een afmeting van 42,8m x 25,5m (opp. 1092 m²). Door verplaatsing van een gedeelte van het bouwblok van de voorzijde naar de achterzijde van het bouwblok wordt dit euvel opgelost.

1.2. Ligging van het plangebied.

Het plangebied is gelegen aan de Huigenbosch 3 in het buitengebied van de gemeente Scherpenzeel. De locatie ligt ten noordoosten van de kern Scherpenzeel. In afbeelding 1.1 is de ligging van het plangebied ten opzichte van Scherpenzeel en de directe omgeving weergegeven.



Afbeelding 1.1 Ligging van het plangebied ten opzichte van Scherpenzeel (Bron: Bing maps en Aerius)

1.3. De bij het plan behorende stukken

Het wijzigingsplan Huigenbosch 3 te Scherpenzeel bestaat uit de volgende stukken:

- De toelichting
- De verbeelding (tek.nr. NL.IMRO.0279.WZ2016Huigenbosch3-vg01 en een renvooi);
- De regels

Op de verbeelding zijn de bestemmingen van de gronden binnen het plangebied aangegeven. In de regels zijn bepalingen opgenomen om de uitgangspunten van het plan zeker te stellen. Het plan gaat vergezeld van een toelichting. De toelichting geeft een duidelijk beeld van het bestemmingsplan en van de daaraan ten grondslag liggende gedachten, maar maakt geen deel uit van het juridisch bindende deel van het bestemmingsplan.

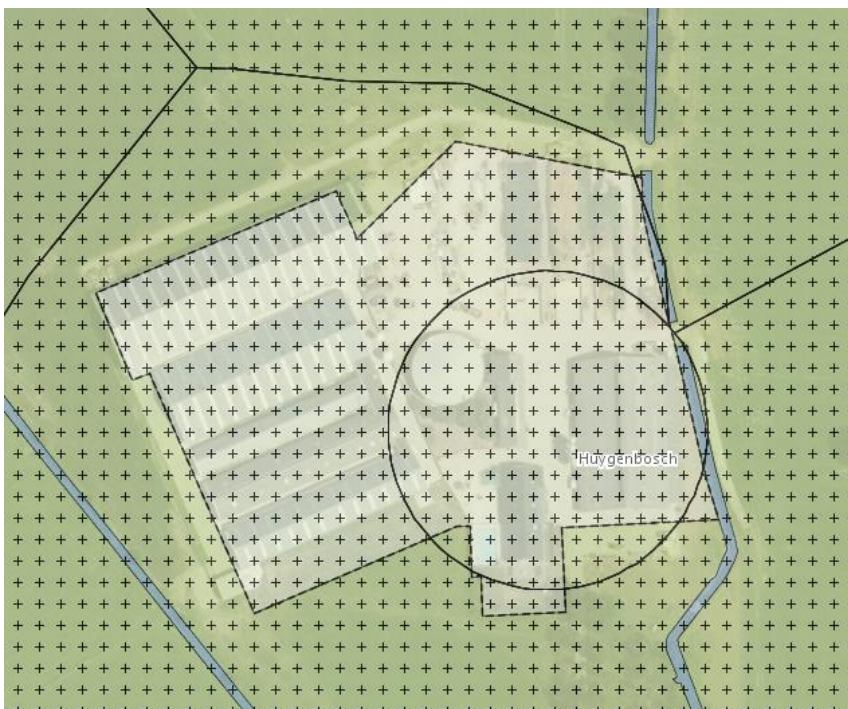
1.4. Vigerende bestemmingsplannen

Het plangebied ligt in het vigerend bestemmingsplan "Buitengebied 2013". Dit bestemmingsplan is vastgesteld op 6 maart 2014. Binnen dit bestemmingsplan heeft het plangebied de bestemming Agrarisch met waarden - Landschap, Agrarisch - Bedrijf, Waarde - Archeologische verwachtingswaarde 2 (hoog) en Waarde - Archeologische verwachtingswaarde 3 (middel).

Het huidige bouwblok heeft de functieaanduiding intensieve veehouderij.

In afbeelding 1.2 is een uitsnede van de verbeelding van het geldende bestemmingsplan opgenomen. De gronden met deze bestemming zijn o.a. bedoeld voor de uitoefening van een agrarisch bedrijf met een intensieve veehouderij en het wonen ten behoeve van de agrarische bedrijfsvoering

Het gebied waar de wijziging op van toepassing is, heeft de bestemming "Agrarisch met waarden - Landschap". De gronden met deze bestemming zijn bedoeld voor de uitoefening van een agrarisch bedrijf. Binnen deze bestemming zijn echter geen bouw mogelijkheden voor agrarische bedrijfsbebouwing opgenomen.



Afbeelding 1.2 Uitsnede verbeelding geldend bestemmingsplan (Bron: Ruimtelijke plannen.nl)

Het voorliggend wijzigingsplan maakt de gewenste ontwikkeling mogelijk. Hierin is het vigerend bouwblok met bijbehorende grootte (in onderhavig geval 1,8768,2 ha) maatvoerend.

In artikel 36 van het bestemmingsplan buitengebied 2013 is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om het bouwblok van vorm te wijzigen.

Burgemeester en wethouders kunnen de bouwvlakken binnen de bestemmingen 'Agrarisch - Bedrijf', 'Agrarisch - Paardenhouderij' en 'Bedrijf' wijzigen van vorm, onder voorwaarden dat:

- a. de oppervlakte van een bouwvlak niet wordt vergroot;
- b. de wijziging noodzakelijk is voor de bedrijfsvoering;
- c. de toepassing van milieuregelgeving en andere wettelijke regelingen niet in het geding komt;
- d. de wijziging voldoet aan de eisen uit het beeldkwaliteitsplan Functieveranderingen Gelderse Vallei en uit het beeldkwaliteitsplan Grebbelinie voor zover de percelen waar de wijziging betrekking op heeft zijn gelegen binnen de gronden met de bestemming Waarde - Cultuurhistorie - Grebbelinie;
- e. naastgelegen percelen niet in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden belemmerd.

Ad a: Het betreft geen uitbreiding maar feitelijk een verkleining met 0,5 m². De oorspronkelijke grootte bedraagt 1,8768,2 m². Door de voorgenomen wijziging/aanpassing wordt het bouwblok 1,8767,7 ha.

Ad b: Voor de bedrijfsvoering is het noodzakelijk om de machines niet te verwaarlozen door ze buiten te laten staan. Een andere locatie op het bouwblok is niet logisch omdat er enerzijds geen plaats is en anderzijds de rij- en looplijnen erg onlogisch worden. De verplaatsing van het bouwblok waardoor de bouw van de werktuigenberging mogelijk wordt is daarvoor noodzakelijk.

Ad c: Overige regelgeving komt niet in het geding. Aan alle regelgeving kan voldaan worden. In hoofdstuk 2 en 3 worden deze aspecten behandeld.

Ad d: Een erfinrichtingsplan is opgesteld waaruit blijkt dat het project aan gestelde eisen voldoet.

Ad e: Naastgelegen percelen worden niet in hun ontwikkeling belemmerd.

Geconcludeerd kan worden dat aan de voorwaarden gesteld in artikel 36 wordt voldaan.

1.5. Leeswijzer

Na deze inleiding wordt in hoofdstuk 2 een beschrijving van het landschap gegeven. Tevens wordt ingegaan op de huidige situatie in het plangebied.

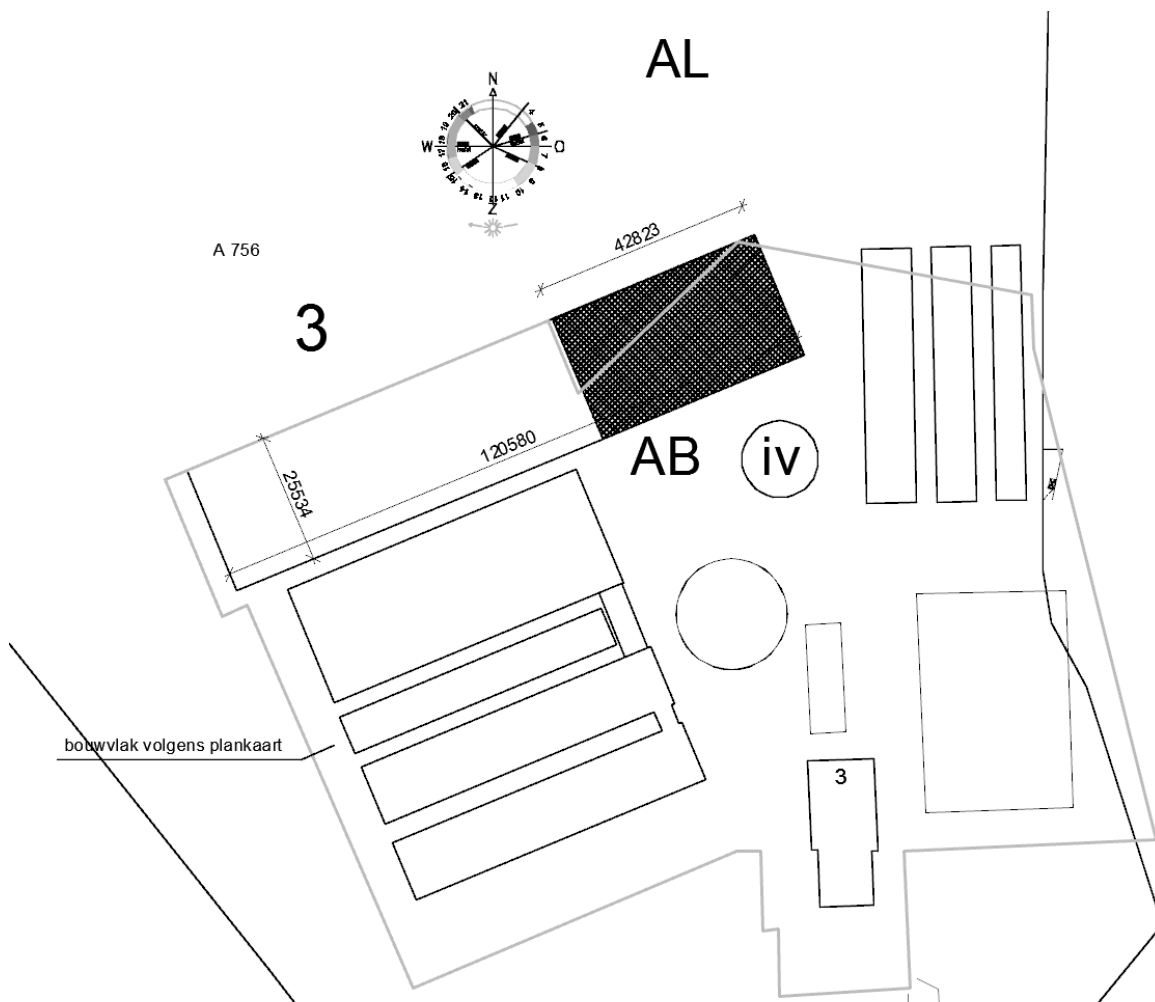
In hoofdstuk 3 wordt ingegaan op het beleidskader. Hierin wordt het beleid van het Rijk, de provincie en de gemeente Scherpenzeel beschreven.

In hoofdstuk 4 passeren alle relevante milieu- en omgevingsaspecten de revue.

In hoofdstuk 5 wordt een beschrijving gegeven van het plan en wordt ingegaan op de juridische aspecten en planverantwoording.

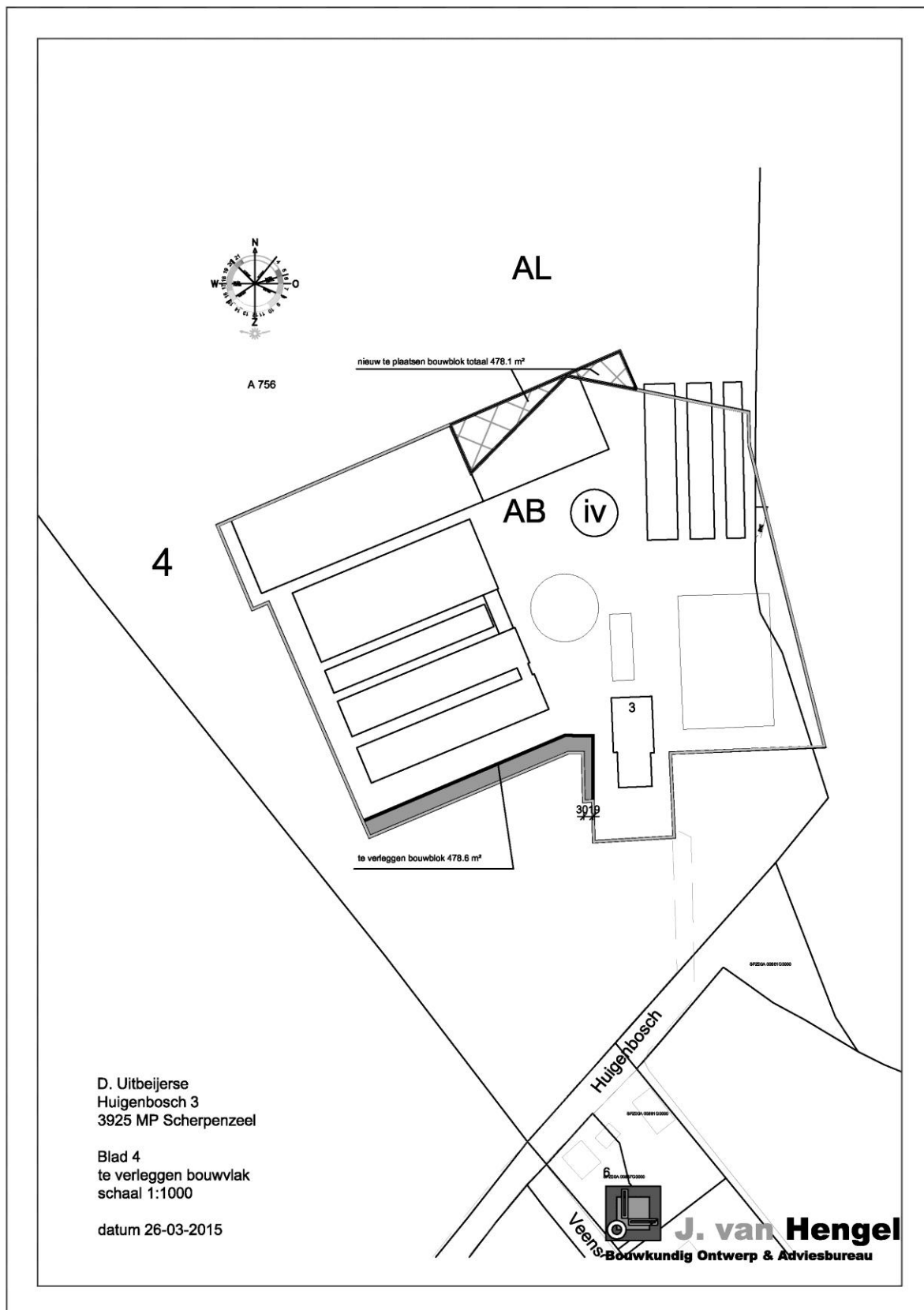
Hoofdstuk 6 gaat in op de uitvoerbaarheid van het plan.

In hoofdstuk 7 wordt ingegaan op het vooroverleg, inspraak en zienswijzen.



Afbeelding 1.3 situatieschets

Op het kaartje hierboven is aangegeven waar de uitbreiding plaatsvindt. Op deze uitbreiding wordt een nieuwe werktuigenberging gebouwd.



Afbeelding 1.4 overzicht te verplaatsen stukken bouwblok

Op bovenstaande afbeelding is aangegeven waar de verplaatsing plaatsvind.

2. Beleidskaders

Inleiding

Dit hoofdstuk beschrijft, voor zover van belang, het rijks-, provinciaal- en gemeentelijk beleid. Naast de belangrijkste algemene uitgangspunten worden de specifieke voor dit plangebied geldende uitgangspunten weergegeven.

2.1. Rijksbeleid

2.1.1. Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

2.1.1.1. Algemeen

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte is op 13 maart 2012 vastgesteld. De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) geeft een totaalbeeld van het ruimtelijk- en mobiliteitsbeleid op rijksniveau en vervangt de Nota Ruimte, de Structuurvisie Randstad 2040, de Nota Mobiliteit, de MobiliteitsAanpak en de Structuurvisie voor de Snelwegomgeving. Tevens vervangt het een aantal ruimtelijke doelen en uitspraken in onder andere de Agenda Landschap en de Agenda Vitaal Platteland. Daarmee wordt de SVIR het kader voor thematische of gebiedsgerichte uitwerkingen van rijksbeleid met ruimtelijke consequenties.

2.1.1.2. Rijksdoelen en regionale opgaven

In de SVIR heeft het Rijk drie rijksdoelen om Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig te houden voor de middellange termijn (2028):

- Het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland;
- Het verbeteren, in stand houden en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat;
- Het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn.

Voor de drie rijksdoelen worden de 13 onderwerpen van nationaal belang benoemd. Hiermee geeft het Rijk aan waarvoor het verantwoordelijk is en waarop het resultaten wil boeken. Buiten deze nationale belangen hebben decentrale overheden beleidsvrijheid.

De drie hoofddoelen van het ruimtelijk en mobiliteitsbeleid kennen nationale opgaven die regionaal neerslaan. Opgaven van nationaal belang in Oost-Nederland (de provincies Gelderland en Overijssel) zijn:

- Het waar nodig verbeteren van de internationale achterlandverbindingen (weg, spoor en vaarwegen) die door Oost Nederland lopen. Dit onder andere ten behoeve van de mainports Rotterdam en Schiphol;
- Het formuleren van een integrale strategie voor het totale rivierengebied van Maas en Rijn (Waal, Neder-Rijn, Lek en de IJssel, deelprogramma rivieren van het Deltaprogramma) en de IJsselvechtdelta (deelprogramma's zoetwater en rivieren) voor waterveiligheid in combinatie met bereikbaarheid, ruimtelijke kwaliteit, natuur, economische ontwikkeling en woningbouw;
- Het tot stand brengen en beschermen van de (herijkte) EHS, inclusief de Natura 2000 gebieden (zoals de Veluwe);
- Het robuust en compleet maken van het hoofdenrgienetwerk (380 kV), onder andere door het aanwijzen van het tracé voor aansluiting op het Duitse hoogspanningsnet.

2.1.2. Toetsing van het initiatief aan het rijksbeleid

Het rijksbeleid laat zich niet specifiek uit over dergelijke kleinschalige ontwikkelingen. Het initiatief raakt geen rijksbelangen zoals opgenomen in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte. Derhalve wordt geconcludeerd dat er geen sprake is van strijd met het rijksbeleid.

2.2. Provinciaal beleid

Het provinciaal beleid behelst een doorvertaling van rijksbeleid en is verwoord in tal van plannen. De belangrijkste betreft de Omgevingsvisie Gelderland en de Gelderse Omgevingsverordening.

2.2.1. Omgevingsvisie Gelderland

2.2.1.1. Algemeen

De provincie Gelderland heeft een nieuwe integraal provinciaal beleidsplan, de Omgevingsvisie Gelderland. De Provinciale Staten van Gelderland heeft de Omgevingsvisie op 9 juli 2014 vastgesteld. In de Omgevingsvisie heeft de provincie twee doelen gedefinieerd die de rol en kerntaken van de provincie als middenbestuur benadrukken. De doelen zijn:

1. een duurzame economische structuurversterking,
2. het borgen van de kwaliteit en de veiligheid van onze leefomgeving.

Deze doelen versterken elkaar en kunnen niet los van elkaar gezien worden. Economische structuurversterking vraagt om een aantrekkelijk vestigingsklimaat. Dat is meer dan een goede bereikbaarheid en voldoende vestigingsmogelijkheden. Het betekent ook een aantrekkelijke woon- en leefomgeving met de unieke kwaliteiten van natuur, water en landschap in Gelderland. In deze Omgevingsvisie staat het 'fysieke' in de leefomgeving centraal. Tegelijk zit er een sterke 'sociale' component aan de opgaven voor sterke steden en een vitaal landelijk gebied.

2.2.1.2. Regio: FoodValley

FoodValley is een belangrijke voedingsbodem voor de Nederlandse economie en een inspirerende kennisregio in Europa. Karakteristiek voor FoodValley zijn de toonaangevende innovatie en vakkennis op het gebied van agrofood, het aantrekkelijke vestigingsklimaat en de groene leefomgeving. De regio wil in een goede balans de specifieke kwaliteiten verder ontwikkelen. Deelaspecten daarbij zijn: werken, onderwijs, wonen, bereikbaarheid, vernieuwing landbouw, duurzaamheid en kwaliteit van de leefomgeving. De regio heeft deze doelen opgenomen in de (concept-)Gebiedsagenda van de regio FoodValley.

De inzet van de gemeenten, maatschappelijke organisaties, ondernemers en provincie is nodig om de opgaven in FoodValley waar te maken. De gezamenlijke inspanningen, opgenomen in de Omgevingsvisie en in de Gebiedsagenda van de regio, richten zich op zes speerpunten:

- *Bedrijven en bedrijvigheid*
- *Onderwijs en arbeidsmarkt*
- *Mobiliteit en bereikbaarheid*
- *Wonen en woningmarkt*
- *Vernieuwing landbouwsector*
- *Kwaliteit leefomgeving en duurzaamheid*

2.2.1.3. Niet-grondgebonden veehouderij

Doel van de provincie is om de randvoorwaarden te creëren voor duurzame niet-grondgebonden landbouw. Daarbij gaat het om maatschappelijk verantwoord ondernemen. De ontwikkelingsmogelijkheden van een bedrijf hangen in de eerste plaats af van de bedrijfslocatie. In Gelderland behoort het grootste deel van de pluimvee- en varkensbedrijven tot de niet-grondgebonden landbouw. Het voer voor deze dieren komt van buiten het bedrijf en veelal zelfs van

buiten Nederland. Specifiek voor deze bedrijven blijft de reconstructiezonering op hoofdlijnen gehandhaafd:

- extensiveringszones;
- landbouwontwikkelingsgebieden;
- verwevingsgebieden.

De provincie stimuleert bestaande bedrijven in deze sector die duurzamer wensen te produceren. Dit betekent:

- er is geen ruimte voor nieuwvestiging van niet-grondgebonden veehouderijbedrijven;
- in landbouwontwikkelingsgebieden is een afronding van de lopende verplaatsingsgevallen aan de orde;
- in de extensiveringszones is het streven een verminderde ammoniakemissie. Voor bestaande perspectiefvolle niet-grondgebonden bedrijven kan ontwikkelingsruimte worden geboden voor zover dit past binnen het generieke en regio specifieke stikstofbeleid;
- er is ruimte voor bestaande bedrijven om te groeien in de vorm van een vergroting van het bestaande agrarisch bouwperceel. Aan deze groei zijn duurzaamheidseisen verbonden. De voorwaarden hiervoor worden in het gemeentelijk bestemmingsplan vastgelegd. De provincie staat gemeenten bij om de globale voorwaarden voor bouwperceelvergroting in de Omgevingsverordening te vertalen naar concretere eisen in het bestemmingsplan.

Het plangebied is gelegen in het verwevingsgebied.

Het plan is niet in strijd met de omgevingsvisie

2.2.2. Ruimtelijke verordening

2.2.2.1. Algemeen

Op 24 september 2014 heeft de provincie Gelderland de Omgevingsverordening Gelderland vastgesteld. Met deze voorziet de provincie Gelderland ten opzichte van de Omgevingsvisie niet in nieuw beleid en is daarmee dus beleidsneutraal.

De inzet van de verordening als juridisch instrument om de doorwerking van het provinciaal beleid af te dwingen is beperkt tot die onderdelen van het beleid waarvoor de inzet van algemene regels noodzakelijk is om provinciale belangen veilig te stellen of om uitvoering te geven aan wettelijke verplichtingen. Uit de verbeelding in relatie tot de regels, blijkt dat er voor het onderhavige plan geen nadere regels zijn opgenomen.

Het plan is niet in strijd met de Omgevingsverordening.

2.2.3. Reconstructieplan Gelderse Vallei/Utrecht Oost

Het Reconstructieplan dateert uit 2005, en er heeft een actualisatie plaatsgevonden in de periode 2009-2010 door de Stichting Vernieuwing Gelderse vallei (SVGv). Het gaat hierbij om de notitie De komende jaren met volle kracht doorgaan / Actualisatie Reconstructieplan Gelderse Vallei/Utrecht-Oost.

Reconstructieplannen zijn nodig om de problemen die op het platteland spelen te kunnen aanpakken. In delen van het Gelders landelijk gebied zitten de (intensieve) landbouw, wonen, werken, recreatie natuur en landschap elkaar te vaak in de weg. Het gevolg is dat vooral economisch belangrijke sectoren als landbouw en recreatie zich niet genoeg kunnen ontwikkelen. Gelderland kent drie reconstructiegebieden, namelijk Achterhoek en Liemers, Veluwe en Gelderse Vallei/Utrecht-Oost. Voor elk van deze gebieden is een reconstructieplan opgesteld dat bepaalde kwaliteiten van het betreffende gebied moet verbeteren. Een aantal onderdelen uit het reconstructieplan is rechtstreeks overgenomen in het Streekplan en het bestemmingsplan.

Een belangrijk onderdeel van het reconstructieplan is de zonering. Gebieden hebben een bepaalde bestemming gekregen:

- gebieden waar landbouw voorrang krijgt (landbouwontwikkelingsgebieden)
- gebieden waar de natuur voorrang krijgt (extensiveringsgebieden)
- gebieden waar verschillende functies naast elkaar bestaan (verwevingsgebieden).

Het grootste deel van de reconstructiegebieden heeft de aanduiding 'verwevingsgebied' gekregen. Ook het plangebied ligt in het verwevingsgebied. Voor bestaande bedrijven zijn er hier uitbreidingsmogelijkheden als het plan geen negatieve invloed heeft op de omgevingskwaliteiten. De uitbreiding is gelet op de locatie van het plan landschappelijk inpasbaar in het gebied en de omgevingskwaliteiten van het gebied zullen niet worden aangetast.

2.2.4. Conclusie provinciaal beleid:

Dit bestemmingsplan voorziet in een adequaat planologisch kader voor zowel de bestaande als toekomstige bedrijfsopzet voor het agrarisch bedrijf aan de Huigenbosch 3 te Scherpenzeel. De gronden die op basis van het geldende bestemmingsplan mogen worden aangewend ten behoeve van agrarische bedrijfsactiviteiten zijn in dit bestemmingsplan bestemd tot agrarisch bedrijf met functieaanduiding intensieve veehouderij en voorzien van een bouwvlak. Met dit bestemmingsplan wordt het agrarisch bedrijf voldoende flexibiliteit geboden om de machines van onderdak te voorzien. Het plan verzet zich niet met het provinciaal beleid.

2.3. Gemeentelijk beleid

Het beleid van de gemeente Scherpenzeel is vastgelegd in diverse beleidsstukken. Het beleid dat voor dit plan relevant is wordt hierna beschreven.

2.3.1. Structuurvisie.

Op 31 oktober 2013 heeft de raad van de gemeente Scherpenzeel de Structuurvisie Scherpenzeel vastgesteld. In de structuurvisie zijn de lijnen naar de toekomst uitgezet. In de visie wordt een beeld gegeven van de ruimtelijke ontwikkelingen in de gemeente. Aangegeven wordt hoe wordt omgegaan met zaken als woningbouw, bedrijventerreinen, voorzieningen, recreatie, infrastructuur, natuur, landschap en landbouw.

Ingegeven door de ruimtelijke opbouw van de gemeente Scherpenzeel is een tweedeling aangebracht in de te voeren ruimtelijke koers. De N224 scheidt de gemeente als het ware in een noordelijk buitengebied waar landbouw en recreatie de hoofdactiviteiten vormen in het kampenlandschap, en een zuidelijke dorpszone met de kern Scherpenzeel en het dynamische dorpslandschap Scherpenzeel-Zuid.

De visie op hoofdlijnen beschrijft daarom ook voor de drie gebiedsdelen de eigen visie:

- Noordelijk buitengebied: Duurzame landbouw in landschap
- Kern: Scherpenzeel, dorp in het groen
- Zuidelijk buitengebied: Dynamisch dorpslandschap

De structuurvisie zal het uitgangspunt zijn voor bestemmingsplannen en andere ruimtelijke maatregelen die genomen gaan worden.

2.3.2. Bomenverordening 2010

Bij de vaststelling van de verordening in december 2010 zijn er drie beschermde categorieën bomen benoemd:

- Boomstructuur;
- Gemeentelijk monumentale bomen;
- Nationaal monumentale bomen.

In de gemeente Scherpenzeel vertegenwoordigt het particulier groen een hoge waarde en draagt bij aan een aantrekkelijk leefklimaat in Scherpenzeel. Met het direct aanwijzen en beschermen van individuele bomen en of kleine boomgroepen worden waardevolle bomen goed beschermd.

2.3.3. Toetsing van het initiatief aan het gemeentelijk beleid

Het gaat in voorliggend geval om een bestaand agrarisch bedrijf. Agrarische bedrijven zijn van groot belang voor de vitaliteit van het buitengebied. Een verrommeling van het landschap is niet wenselijk. Voorliggend bestemmingsplan brengt met zich mee dat binnen het plangebied nu en in de toekomst op een duurzame wijze een agrarisch bedrijf kan worden geëxploiteerd. Het plan is landschappelijk ingepast met een nadruk op de aanleg van bomen. De verplaatsing van een klein gedeelte van het bouwblok heeft geen nadelige gevolgen voor het totale oppervlak.

Geconcludeerd wordt dat dit bestemmingsplan in overeenstemming is met de gemeentelijk beleidsdocumenten.

3. Onderzoek

3.1. Inleiding

Op grond van artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening moet in de toelichting op het bestemmingsplan een beschrijving worden opgenomen van de wijze waarop de milieukwaliteitseisen bij het plan zijn betrokken. Daarbij moet rekening gehouden worden met de geldende wet- en regelgeving en met de vastgestelde (boven)gemeentelijke beleidskaders. Bovendien is een bestemmingsplan vaak een belangrijk middel voor afstemming tussen de milieuaspecten en ruimtelijke ordening.

In dit hoofdstuk worden de resultaten van het onderzoek naar de milieukundige uitvoerbaarheid beschreven. Het betreft de thema's geluid, geur, bodem, luchtkwaliteit, externe veiligheid, milieuzonering, ecologie, cultuurhistorie en wateraspecten.

3.2. Geluid

Bij het verlenen van een vergunning zal in het kader van de Best Beschikbare Technieken steeds weer moeten worden getoetst aan de gangbare regelgeving.

Thans wordt in Nederland hiervoor de Handreiking Industrielawaai en vergunningverlening van 1998 (Handreiking) gebruikt. In tabel 4 van deze handreiking is aangegeven aan welke normstelling voor een bepaalde omgeving moet worden gehanteerd.

De omgeving waarin het plangebied ligt kan gekenmerkt worden als landelijke omgeving. De aanbevolen richtwaarden voor langtijd gemiddeld geluidsniveau in de woonomgeving bedraagt 40 dB(A) dag, 35 dB(A) avond en 30 dB(A) voor de nachtperiode.

Op grond van de handreiking dient voor de maximale geluidsniveaus gestreefd te worden naar de waarde van het langtijd gemiddelde geluidsniveau + 10 dB(A). De maximale waarden voor maximale geluidsniveaus bedragen op grond van de handreiking 70 dB(A) dag, 65 dB(A) avond en 60 dB(A) voor de nachtperiode.

In de vigerende vergunning zijn de volgende waarden opgenomen:

- Langtijd gemiddelde geluidsniveau 40 dB(A) dag, 35 dB(A) avond en 30 dB(A) voor de nachtperiode.
- Maximale geluidsniveau 70 dB(A) dag, 65 dB(A) avond en 60 dB(A) voor de nachtperiode.

Gezien de aard van de geluidsbelasting van de inrichting en de afstand tot dichtbijgelegen objecten is het ruimschoots aannemelijk dat aan de voorwaarden kan worden voldaan.

Door Schoonderbeek en Partners Advies is een akoestisch onderzoek uitgevoerd. Het onderzoek is als losse bijlage toegevoegd.

3.2.1. Conclusie

De wijziging van het bouwperceel leidt niet tot uitbreiding of wijziging van vervoersbewegingen, aan-afvoerbewegingen of werkzaamheden, hierdoor zal de geluidsbelasting ook niet toenemen.

De rapportage laat zien dat aan de gestelde eisen voldaan kan worden.

3.3. Wet geurhinder en veehouderij / Bedrijven en milieuzonering

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) vormt vanaf 1 januari 2007 het toetsingskader voor de milieuvergunning, als het gaat om geurhinder vanwege dierenverblijven van veehouderijen. Deze wet geeft normen voor de geurbelasting die een veehouderij mag veroorzaken op een geurgevoelig

object. De geurbelasting wordt berekend en getoetst met het verspreidingsmodel V-stacks vergunningen.

Bij gemeentelijke verordening kunnen gemeenten afwijken van de wettelijke normen.

De gemeente Scherpenzeel heeft geen gemeentelijke verordening om tot een gebiedsgerichte aanpak te komen.

3.3.1. Conclusie

De wijziging van het bouwblok leidt niet tot een wijziging in geurhinder.

3.4. Ammoniak

3.4.1. Wet ammoniak en veehouderij

De ammoniak uit de dierenverblijven wordt getoetst aan de Wet ammoniak en veehouderij.

Ammoniakemissie uit andere bronnen dan dierenverblijven (inclusief uitloop) van veehouderijen zoals mestbe- of verwerken en de opslag van mest buiten de dierenverblijven wordt niet beoordeeld met de Wet ammoniak en veehouderij (WAV). De wet maakt een onderscheid in veehouderijen waarvan de dierenverblijven geheel of gedeeltelijk in een kwetsbaar gebied dan wel in een zone van 250 meter rond een zodanig gebied zijn gelegen en veehouderijen waarvan alle dierenverblijven in zijn geheel op meer dan 250 meter van een kwetsbaar gebied zijn gelegen.

3.4.2. Conclusie

Het bedrijf bevindt zich niet in een zone van 250 meter rond een kwetsbaar gebied.

3.4.3. Directe ammoniakschade

De effecten van ammoniak op planten in de directe omgeving van stallen worden beoordeeld aan de hand van het rapport "Stallucht en Planten" dat is opgesteld door het Instituut voor Plantenziektkundig Onderzoek (IPO). Dit rapport is bedoeld ter beoordeling van directe ammoniak schade veroorzaakt door de uitstoot van ammoniak bij intensieve kippen- en varkensbedrijven op gevoelige gewasgroepen (kasteelt, fruitteelt en boomkwekerij). Andere gewasgroepen lopen een verwaarloosbare kans beschadigd te worden. Uit de jurisprudentie is gebleken dat minimaal een afstand van 50 meter moet worden aangehouden ten opzichte van kasteelt en coniferen. Ten opzichte van minder gevoelige planten en bomen, zoals een fruitboomgaard, is een afstand van 25 meter toereikend.

3.4.4. Conclusie

Rondom het bedrijf bevindt zich alleen grasland. Binnen een afstand van 50 meter bevinden zich geen boomkwekerijen of boomgaarden.

3.5. Externe veiligheid

3.5.1. Intern

Integrale veiligheid is een verzamelnaam voor alles wat bedrijven ondernemen om de veiligheid en gezondheid van de mens en milieu te beschermen.

Door middel van het naleven van voorschriften van de milieuvergunning wordt er binnen de inrichting verantwoord omgegaan met deze aspecten.

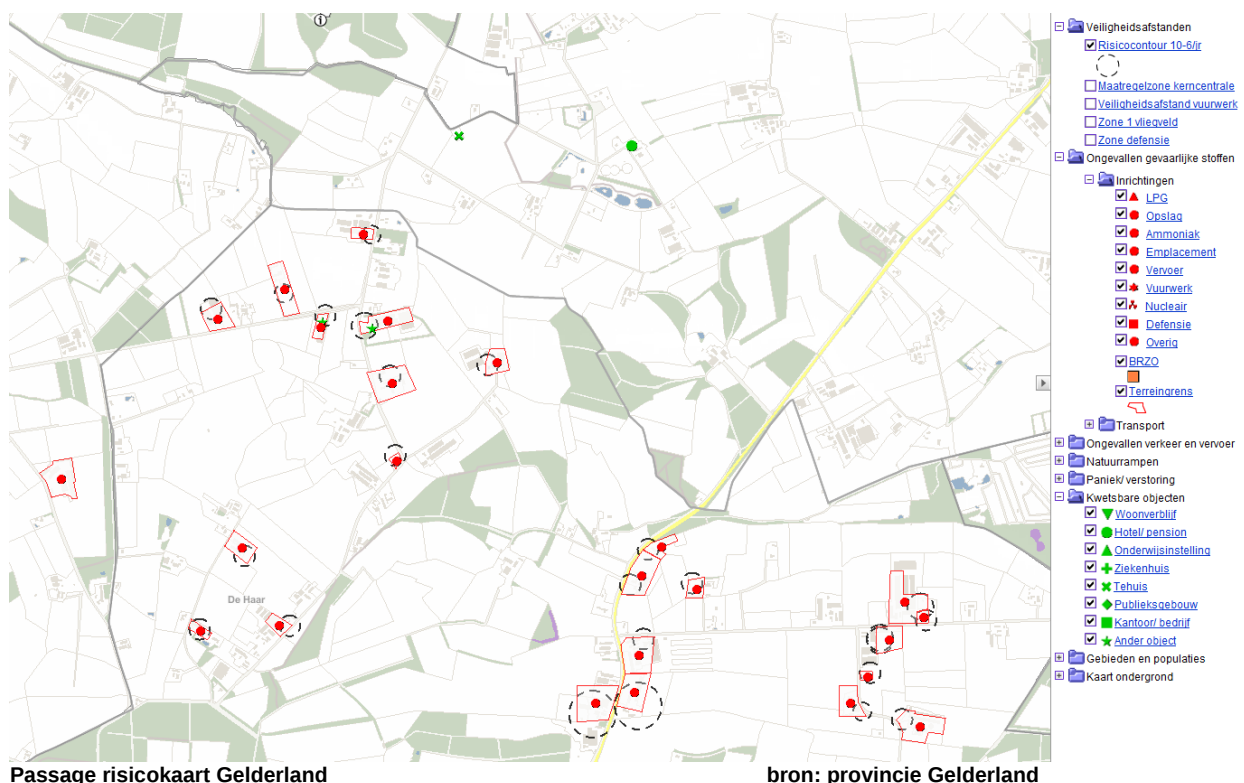
3.5.2. Extern

Het Registratiebesluit en het Besluit externe veiligheid inrichtingen (BEVI) hebben beiden betrekking op risicovolle inrichtingen met gevaarlijke stoffen en bevatten beiden regels voor gemeenten en provincies. Beide besluiten liggen zodoende in elkaars verlengde en worden, ten aanzien van inrichtingen, op elkaar afgestemd. Dit betekent onder andere dat:

- de vaste afstanden die tussen een risicovolle inrichting en een (beperkt) kwetsbaar object moeten worden aangehouden ook in het Register terug te vinden zijn;
- de fasering waarmee de saneringsverplichting uit het Besluit externe veiligheid inrichtingen in werking treden (eerst voor LPG tankstations en Brzo bedrijven) gelijk oploopt met de fasering waarmee de inventarisatie volgens het Registratiebesluit moet plaatsvinden.

3.5.3. Risicokaart

In Nederland zijn deze risicovolle inrichtingen in kaart gebracht. Ook de provincie Gelderland heeft een dergelijke kaart. Een passage van deze kaart is hieronder weergegeven.



De dichtst bij gelegen risicovolle inrichting ligt aan de 't zwarte land 31 te Scherpenzeel Een tankstation met een gasflessendepot. De vereiste afstand van de het vulpunt tot kwetsbaar object bedraagt 15 meter. De afstand van het perceel Huigenbosch 3 bedraagt 2910 meter.

informatie	
LPG	
Plaats	SCHERPENZEEL GLD
Gemeente	SCHERPENZEEL
Bevoegd gezag	Gemeente SCHERPENZEEL
Naam inrichting	Texaco
Straat	't Zwarte Land
Huisnummer	31
Milieuvergunning	
Datum wijziging	09-05-2008
Datum autorisatie	09-05-2008
Rapport	Klik hier
Wat is het gevaar	Klik hier
Wat kunt u zelf doen	Klik hier
Volledige uitlegtekst	Klik hier
Terreingrens	
Plaats	SCHERPENZEEL GLD
Gemeente	SCHERPENZEEL
Bevoegd gezag	Gemeente SCHERPENZEEL
Naam inrichting	Texaco
Straat	't Zwarte Land
Huisnummer	31
Milieuvergunning	
Datum wijziging	09-05-2008
Datum autorisatie	09-05-2008
Rapport	Klik hier...
<i>Toelichting: De terreingrens is de buitenste rand om een inrichting.</i>	
Risicocontour installatie	
Naam inrichting	Texaco
Soort installatie	AFLEVERINSTALLATIE
Naam installatie	afleverzuil
Risicocontour 10-6 afstand (meters)	15
Datum wijziging	09-05-2008
Datum autorisatie	09-05-2008

Het aspect externe veiligheid is geen belemmering voor de vormverandering van het bouwblok aan de Huigenbosch 3. Het plangebied ligt op een dermate grote afstand (2910m) buiten de 10^{-6} risicocontour dat er geen gevaar aanwezig is.

3.6.1. Nederlandse Richtlijn Bodem (NRB)

Bij het wijzigen van het bestemmingsplan dient te worden bepaald of de aanwezige bodemkwaliteit past bij het toekomstige gebruik van die bodem en of deze aspecten optimaal op elkaar kunnen worden afgestemd.

In het plangebied is een bodemonderzoek uitgevoerd door Hunneman Milieu-Advies uit Raalte. Dit onderzoek is losse bijlage toegevoegd.

- Er is geen asbest aangetroffen

- Er is een licht verhoogde concentratie aan PAK en minerale olie aangetroffen. De aangetoonde gehalten overschrijden de achtergrondwaarden maar vormen geen aanleiding tot nader onderzoek.
- In het grondwater is een licht verhoogde gehalte aan zware metalen aangetroffen. De aangetoonde gehalten overschrijden de achtergrondwaarden maar vormen geen aanleiding tot nader onderzoek.

Het onderzoek geeft aan dat vanuit milieu hygiënisch oogpunt de actuele bodemkwaliteit voldoende is vastgelegd en bestaat er geen belemmering voor bestemmingswijziging

3.7. Natuur

3.7.1. Natuurbeschermingswet 1998

De Natuurbeschermingswet 1998 is een instrument ter bescherming van unieke nationale en Europese natuurwaarden. De kwaliteit van de leefgebieden van beschermde soorten in deze natuurgebieden mag niet verslechteren. Verder mogen er geen storende factoren in gebieden optreden die negatieve gevolgen hebben voor het voortbestaan van de soorten die beschermd worden.

3.7.2. Habitatrichtlijn

De Habitatrichtlijn richt zich op de biologische diversiteit door instandhouding van de natuurlijke habitat en wilde flora en fauna na te streven. Centraal staat daarbij het behoud en herstel van deze natuurlijke habitat en wilde dier- plantsoorten van gemeenteschappelijk belang. Hiervoor wordt een Europees ecologisch netwerk gevormd door middel van de aanwijzing van speciale beschermingszones (Natura 2000). Daarnaast regelt de Habitatrichtlijn ook soortenbescherming.

Deze aanwijzingsprocedure, die verschilt van de Vogelrichtlijn, is nog niet afgerond en de aangemelde gebieden hebben nog geen definitieve status. Doch moeten sinds 1 februari 2009 ook worden opgenomen in vergunningverlening op grond van de Natuurbeschermingswet.

3.7.3. Vogelrichtlijn

De Vogelrichtlijn heeft tot doel alle in het wild levende vogelsoorten in stand te houden. Het gaat niet alleen om de vogels zelf, maar ook om hun eieren, nesten en leefgebieden die voorkomen op het Europese grondgebied van de lidstaten.

De lidstaten nemen vooral maatregelen voor de leefgebieden van vogelsoorten die extra zorg nodig hebben. Ook voor de trekvogel worden dergelijke maatregelen genomen. Het gaat daarbij vooral om de bescherming van watergebieden van internationale betekenis.

Deze richtlijn heeft twee beschermingsstrategieën:

1. de bescherming van leefgebieden van een aantal specifieke soorten;
2. algemene bescherming van alle natuurlijk in het wild levende vogelsoorten op het grondgebied van de Europese lidstaten.

3.7.4. Conclusie

Wanneer het bouwblok gewijzigd wordt, zal in het algemeen ook een vergunning in het kader van de NB-wet aangevraagd moeten worden.

Het dichtbijgelegen Natura2000 gebied is de Veluwe (8520 meter). De Veluwe is tevens een vogelrichtlijngebied. Daarnaast ligt beschermd natuurmonument Groot Zandbrink op 2835 meter afstand.

Het bedrijf heeft van de provincie Gelderland een nieuwe Natuurbeschermingswetvergunning gekregen op 27 november 2014. Voor de fretten is op 12 augustus 2015 een berekening uitgevoerd met Aerius calculator. De fretten stonden niet op de NB-wet vergunning. Uit genoemde berekening

blijkt dat dit een vergunningvrije uitbreiding is. De NB-wet vergunning en de berekening is als bijlage opgenomen.

Het plan heeft geen invloed op Natuurbeschermingswetvergunning omdat de uitbreiding een werktuigen-berging betreft en geen wijziging van dieraantallen met zich mee brengt.

3.7.5. Flora en Fauna; Rode lijstgebieden

In artikel 7 van de Flora- en Faunawet is vastgelegd dat de overheid lijsten opstelt van dier- en plantensoorten die van nature in Nederland voorkomen en die bedreigd zijn. In de nota "Natuur voor mensen, mensen voor natuur" is het opstellen van Rode Lijsten één van de instrumenten voor de soortbescherming.

Soorten van een Rode lijst genieten op grond daarvan nog geen wettelijke bescherming. Wettelijk is wel vastgelegd dat de overheid zich inzet voor de bescherming van deze soorten en dat zij het onderzoek daartoe bevordert. Van provincies, gemeenten en terrein beherende organisaties wordt verwacht dat zij bij beleid en beheer rekening houden met de Rode Lijsten.

Rode Lijsten worden vastgesteld door het ministerie van E, L&I. Ze geven op een objectieve manier aan hoe goed of slecht het gaat met een bepaalde soortengroep.

3.7.6. Conclusie

Om de uitvoerbaarheid van onderhavig plan te toetsen, is een ecologische inventarisatie van de natuurwaarden in het projectgebied uitgevoerd. Tevens is gekeken naar de effecten op beschermde gebieden in de omgeving. Het doel hiervan is om na te gaan of een vooronderzoek in het kader van de Flora- en faunawet en/of een oriënterend onderzoek in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998 of de Ecologische Hoofdstructuur noodzakelijk is. Het projectgebied is daartoe op 28-03-2012 bezocht door een ecoloog van Koeman en Bijkerk. Deze heeft een rapportage opgesteld die als losse bijlage is toegevoegd.

Op basis van het afgelegd veldbezoek is het plangebied aangemerkt als een gebied met lage natuurwaarde.

Er bestaat geen noodzaak tot het aanvragen van ontheffingen in het kader van de Flora en faunawet. Wel blijft voor alle soorten de algemene zorgplicht gelden. Bij verstoring van dieren tijdens de werkzaamheden moeten deze daarom de gelegenheid krijgen te vluchten naar een nieuwe leefomgeving.

3.8. Archeologie

Archeologische (verwachtings) waarden dienen vanwege de Wet op de archeologische monumentenzorg (Wamz, 1 september 2007) en de op grond daarvan gewijzigde Monumentenwet 1988 te worden mee gewogen in de besluitvorming over ruimtelijke ingrepen. Doel van de Wet op de archeologische monumentenzorg is namelijk: 'bescherming van aanwezige en te verwachten archeologische waarden door het reguleren van bodem verstorende activiteiten'. Bij het opstellen en het uitvoeren van ruimtelijke plannen wordt rekening gehouden met zowel de bekende als de te verwachten archeologische waarden.

Het plangebied heeft een hoge archeologische verwachtingswaarde (2) volgens het vigerende bestemmingsplan.

3.8.1. Conclusie

Door archeologisch onderzoeksbureau de Steekproef is een archeologisch veldonderzoek uitgevoerd. Het onderzoek is aparte bijlage toegevoegd.

Uit het bureauonderzoek blijkt dat het plangebied op een dekzandrug ligt. Omstreeks het neolithicum ontstonden rondom veenmoerassen die de rug geleidelijk isoleerden. Binnen een halve kilometer afstand zijn in het verleden geen archeologische waarden gemeld. Uit het veldonderzoek blijkt dat het noordelijke deel van het terrein van nature het hoogst gelegen was. De kwaliteit van de bodem is er

matig. Daardoor kunnen van eventueel aanwezige archeologische grondsporen alleen de diepere delen bewaard gebleven zijn.

Aanwijzingen voor de aanwezigheid van archeologische waarden zijn er niet aangezien er geen vondsten gedaan zijn zoals bewerkt vuursteen of scherven aardewerk. Nader archeologisch onderzoek is niet nodig.

3.9. Luchtkwaliteit

3.9.1. Regelgeving Europa

Sinds mei 2008 is er een nieuwe EU-richtlijn 2008/50/EG betreffende de luchtkwaliteit en schonere lucht voor Europa. Deze nieuwe richtlijn vervangt de tot dan toe geldende EU-richtlijnen betreffende de luchtkwaliteit (behalve de 4^e dochterrichtlijn). Ten opzichte van de vorige regelgeving zijn onder andere de volgende zaken gewijzigd:

- die locaties waarop de regelgeving van toepassing is;
- de definitie van natuurlijke bronnen;
- mogelijkheden tot uitstel.

De Nederlandse regelgeving voor de luchtkwaliteit is aan deze nieuwe richtlijnaangepast.

3.9.2. Regelgeving Nederland

Nederland heeft de Europese regels ten aanzien van luchtkwaliteit geïmplementeerd in de Wet milieubeheer. De in deze wet gehanteerde normen gelden overal, met uitzondering van een arbeidsplaats (hierop is de Arbeidsomstandighedenwet van toepassing) en 'locaties waartoe leden van het publiek gewoonlijk geen toegang hebben'.

Op 15 november 2007 is het onderdeel luchtkwaliteit van de Wet milieubeheer in werking getreden. Kern van de wet is het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). Hierin staat wanneer en hoe overschrijdingen van de luchtkwaliteit moeten worden aangepakt. Het programma houdt rekening met nieuwe ontwikkelingen, zoals bouwprojecten of de aanleg van infrastructuur. Projecten die passen in dit programma, hoeven niet meer te worden getoetst aan de normen (grenswaarden) voor luchtkwaliteit. De ministerraad heeft op voorstel van de minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer ingestemd met het NSL. Het NSL is op 1 augustus 2009 in werking getreden.

Ook projecten die 'niet in betekenende mate' (nibm) van invloed zijn op de luchtkwaliteit hoeven niet meer te worden getoetst aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit. De criteria om te kunnen beoordelen of er voor een project sprake is van nibm, zijn vastgelegd in de AMvB-nibm. In de AMvB-nibm is vastgelegd dat na vaststelling van het NSL of een regionaal programma een grens van 3% verslechtering van de luchtkwaliteit (een toename van maximaal 1,2 Og/m^3 NO_2 of PM_{10}) als 'niet in betekenende mate' wordt beschouwd. Alleen als er ontwikkelingen plaatsvinden die zouden zorgen voor een verkeerstoename van meer dan 1.200 motorvoertuigen per etmaal kan de grens van 3% (een toename van 1,2 Og/m^3 NO_2 of PM_{10}) worden overschreden.

3.9.3. Conclusie

Het aspect luchtkwaliteit vormt geen belemmering voor dit bestemmingsplan omdat de uitbreiding een werktuigen-berging betreft en geen wijziging van dieraantallen met zich mee brengt.

3.10. Landschappelijke inpassing

Door Buro Stad en Land is een studie gedaan naar de landschappelijke inpassing van het bedrijf. De rapportage is als aparte bijlage toegevoegd.

Het plangebied ligt in het zogenaamde 'kampenlandschap'. Opvallend en kenmerkend is de aanwezigheid van een fijnmazig patroon van forse landschapselementen als houtwallen, boomgroepen, bosjes en bossen.

Het erf aan de Huigenbosch is relatief ruim van opzet en kent karakteristieke onregelmatige kavelgrenzen. De bebouwing is compact en deels ingebed in het kleinschalige landschap. Voor- en achterzijde worden grotendeels onderscheiden.

Binnen het LOP Gelderse Vallei worden aanbevelingen genoemd waarmee landschapsverbetering kan worden ingezet. Van belang zijn de volgende zaken:

- Binnen het erf moet naar een rustig, karakteristiek beeld worden gestreefd. Verrommeling moet worden voorkomen.
- De ruimtelijke verdeling is belangrijk. Er zou sprake moeten zijn van een voorkant met siertuin, hagen en parkbomen (en moestuin en boomgaard). De achterkant vormt onderdeel van het omringende landschap (met streekeigen beplanting).
- Aan bebouwingszijden die sterk in het zicht liggen, is begeleidende beplanting wenselijk.
- De inrichting moet terughoudend zijn, ingetogen en recht doen aan de ligging van het erf in het buitengebied. Spaarzaam moet worden omgegaan met hekken, verlichting en grote oppervlakken verharding.
- Zoveel mogelijk moet gekozen worden voor natuurlijke materialen als grind, gebakken klinkers, hout e.d.
- Overvloedige verlichting moet worden vermeden.

Met betrekking tot boerderijen in agrarische functie

- Aanleg van erfbeplanting of erfgrensbeplanting is gewenst aan de zijanten van het erf, vooral langs nieuwe bedrijfsgebouwen.
- Aanplant van voldoende hoog opgaande bomen voor op het erf wordt gestimuleerd, om zicht op stallen te breken.
- Zorg voor bebouwing met kwaliteit (donkere, neutrale kleuren). Beperk opvallende erfverharding en rasters.

Ten aanzien van beplanting

- Beplanting in verhouding tot maat, schaal erf.
- Aansluiten bij landschapstypering en inheemse soorten gebruiken.

3.10.1. Conclusie

Ten behoeve van landschappelijke inpassing is het wenselijk een aantal elementen binnen het erf toe te voegen of uit te breiden. De westgrens wordt begeleid door een bomenrij en draagt erin bij dat stallen minder sterk zullen worden ervaren. Aan de noordwestzijde wordt de kavelgrens versterkt door de aanplant van een rij elzen.

Het grasveld voor en naast het hoofdgebouw blijft in gebruik als productiegrasland. Indien er dieren gaan worden geweid moet terughoudend worden omgegaan met de toepassing van hekwerken en rasters. De eikengarde wordt uitgebreid. Hierdoor krijgt het een meer aanzienlijk volume en krijgt de eikengarde een meer gevarieerde leeftijdsopbouw.

Ter versterking van het voorerf krijgt deze een traditionele boomgaard met hoogstamfruitbomen. Deze zijn gesitueerd nabij de nieuwe moes-/siertuin waarbij beukenhagen zorgen voor de structuur. Aan de zijkant van het woongedeelte is een zwembad gerealiseerd. Een muur van metselwerk onttrekt deze aan de omgeving. In het verlengde van de muur wordt een beukenhaag voorzien. Deze wordt doorgezet tot het toegangspad waardoor een sterkere visuele eenheid tussen gebouwen en begrenzing tussen bebouwing en landschap ontstaat. Aan de oostzijde van de woning komt een rij leibomen. Hiermee ontstaat ruimtelijk een sterkere scheiding tussen voor en achter, oftewel wonen en werken. Aan de achterzijde is een sloot verlegd t.b.v. optimalisatie van landbouwgrond. Landschappelijk hebben de voorgenomen activiteiten weinig invloed, de onregelmatige mozaïekstructuur blijft behouden



Figuur: landschappelijke inpassing.

Het erfinrichtingsplan is als bijlage opgenomen.

3.11. Wateraspecten

3.11.1. Vigerend beleid

3.11.1.1. Europees beleid

De Europese Kaderrichtlijn Water (2000/60/EG) is op 22 december 2000 in werking getreden en is bedoeld om in alle Europese wateren de waterkwaliteit chemisch en ecologisch verder te verbeteren. De Kaderrichtlijn Water omvat regelgeving ter bescherming van het binnenlandse oppervlaktewater, overgangswateren (waaronder estuaria worden verstaan), kustwateren en grondwater. Streefdatum voor het bereiken van gewenste waterkwaliteit is 2015. Eventueel kan er, mits goed onderbouwd, uitstel (derogatie) verleend worden tot uiteindelijk 2027.

Het Rijksbeleid op het gebied van het waterbeheer is in diverse nota's vastgelegd. Het meest directe beleidsplan is de Vierde Nota Waterhuishouding en het Nationaal Bestuursakkoord Water (NBW, juli 2003). Het bestuursakkoord heeft tot doel "om in de periode tot 2015 het hoofdwatersysteem in Nederland te verbeteren en op orde te houden". Belangrijk onderdeel is om de drietrapsstrategie 'vasthouden, bergen, afvoeren' in alle overheidsplannen als verplicht afwegingsprincipe te hanteren. In het Nationaal Bestuursakkoord is vastgelegd dat de watertoets een verplicht te doorlopen proces is in waterrelevante ruimtelijke planprocedures, waarbij een vroegtijdige betrokkenheid van de waterbeheerder in de planvorming wordt gewaarborgd. Verder is water een belangrijk, structurerend principe voor bestemming, inrichting en gebruik van de ruimte. Om problemen met water te voorkomen moet, anticiperend op veranderingen in het klimaat, de ruimte zo worden ingericht dat

water beter kan worden vastgehouden of geborgen. Dit anticiperen is ook terug te vinden in de op 1 januari 2008 van kracht geworden Wet gemeentelijke watertaken. In deze nieuwe wet zijn de zorgplicht voor het vasthouden en afvoeren van regenwater en de regierol van gemeenten bij de grondwaterzorgplicht vastgelegd

3.11.1.2. Provinciaal beleid

Het Waterplan Gelderland 2010-2015 bevat het waterbeleid van de provincie. Het Waterplan is in samenhang opgesteld met de water(beheer)-plannen van het Rijk en de waterschappen. In onderlinge samenwerking zijn de plannen zo goed mogelijk op elkaar afgestemd. In het plan staan de doelen voor het waterbeheer, de maatregelen die daarvoor nodig zijn en wie ze gaat uitvoeren. Voor oppervlaktewaterkwaliteit, hoogwaterbescherming, regionale wateroverlast, watertekort en waterbodems gelden provincie brede doelen. Voor een aantal functies, zoals landbouw, natte natuur, waterbergingsgebieden en grondwaterbeschermingsgebieden, zijn specifieke doelen geformuleerd

3.11.1.3. Beleid waterschap Vallei en Veluwe

Waterschap Vallei & Veluwe heeft in haar Waterbeheersplan 2010-2015 opgenomen een bijdrage te willen leveren aan een samenleving waarin we op een veilige en duurzame manier met water leven, rekening houdend met een veranderend klimaat. Alleen technische oplossingen volstaan niet langer. Waterschap Vallei & Veluwe wil niet alleen beschermen tegen het water, maar er ook voor zorgen dat mensen op verantwoorde wijze aan het water kunnen wonen, op het water kunnen recreëren en bij het water kunnen ondernemen. Ook wil waterschap Vallei & Vallei en Veluwe de goede waterhuishoudkundige voorwaarden scheppen voor zowel natuur als landbouw. Het klimaat verandert. Deze verandering zal leiden tot meer extreme weersituaties: perioden van veel neerslag met kans op wateroverlast en perioden van droogte met kans op watertekorten. Om goed voorbereid te zijn, wil het waterschap het watersysteem robuuster maken door meer ruimte voor wateren te reserveren, zowel in de stad als in het buitengebied. Waterschap Vallei & Vallei en Veluwe wil de effecten van de klimaatsverandering beperken door het vasthouden van water, het inrichten en beheren van robuuste watersystemen en het inrichten van een beperkt aantal waterbergingsgebieden. Afkoppelen van relatief schoon hemelwater van het riool is een belangrijke maatregel om overbelasting van het riool en een te snelle afvoer te voorkomen. Dit mag niet leiden tot verontreiniging van het oppervlaktewater, het grondwater, de bodem of negatieve effecten op beschermde flora en fauna.

3.11.2. Waterparagraaf

3.11.2.1. Watertoets

Zoals in voorgaande subparagrafen uiteen is gezet, wordt in het moderne waterbeheer (waterbeheer 21e eeuw) gestreefd naar duurzame, veerkrachtige watersystemen met minimale risico's op wateroverlast of watertekorten. Belangrijk instrument hierbij is de watertoets, die sinds 1 november 2003 in ruimtelijke plannen is verankerd. In de toelichting op ruimtelijke plannen dient een waterparagraaf te worden opgenomen. Hierin wordt verslag gedaan van de wijze waarop rekening is gehouden met de gevolgen van het plan voor de waterhuishoudkundige situatie (watertoets).

Het doel van de watertoets is te garanderen dat waterhuishoudkundige doelstellingen expliciet en op een evenwichtige wijze in het plan worden afgewogen. Deze waterhuishoudkundige doelstellingen betreffen zowel de waterkwaliteit (veiligheid, wateroverlast, tegengaan verdroging) als de waterkwaliteit (riolering, omgang met hemelwater, lozingen op oppervlaktewater).

3.11.2.2. Watertoetsprocedure

Dit bestemmingsplan voorziet uitsluitend in een wijziging en geen uitbreiding van het bestaand agrarisch bedrijfsterrein. Dit bestemmingsplan voorziet niet in een verdere uitbreiding van het agrarisch bedrijf. Daarnaast is in het kader van de vorige uitbreiding de waterhuishoudkundige situatie getoetst en bekeken. Het verhard oppervlak neemt enigszins af. Uit de toets bleek dat er geen aanpassingen nodig waren.

3.11.3. Conclusie

Gelet op het vorenstaande is het uitvoeren van de watertoets via www.dewatertoets.nl niet noodzakelijk

Aan de gestelde eisen met betrekking tot het wateronderdeel voldoet het plan.

4. Beschrijving van het plan

4.1. Planbeschrijving

4.1.1. Voorgenomen ontwikkeling

Op dit moment wordt op het bedrijfsperceel aan de Huigenbosch 3 te Scherpenzeel een rundvee- en nertsenhoudery geëxploiteerd. Het bedrijf heeft een vergunning voor het houden van 6.000 (fokteven) nertsen, 200 fretten, 88 melkkoeien en 58 vrouwelijk jongvee.

Het agrarisch bedrijf heeft op basis van het geldende bestemmingsplan een bouwperceel met een omvang van 1,8768,2 hectare. Het bouwvlak bood onvoldoende mogelijkheden om de werktuigenberging te kunnen realiseren.

De werktuigenberging is een verlenging van stal 6a op de milieutekening en heeft een afmeting van 42,8m x 25,5m (opp. 1092 m²).

Door het verplaatsen van een stuk bouwblok kan de werktuigenberging wel gerealiseerd worden. De oppervlakte neemt met 0,5 m² af in de nieuwe situatie.

Dit bestemmingsplan voorziet in een adequaat planologisch kader voor het gehele agrarisch bedrijf (1,8767,7hectare), voor zowel de bestaande als (mogelijk) toekomstige bedrijfsopzet.

4.1.2. Verkeer en parkeren

Het plangebied is ontsloten middels de bestaande in- en uitritten op de Huigenbosch. Gezien de lage verkeerintensiteit op deze weg, er geen sprake is van het toevoegen van een in- en uitrit ende alternatieven geen onevenredige toename van het aantal verkeersbewegingen met zich mee brengen, worden er vanuit verkeerskundig oogpunt geen belemmeringen verwacht.

Het bedrijfsperceel is van voldoende omvang om te kunnen voorzien in het benodigde aantal parkeerplaatsen. Daarnaast is er op het erf voldoende manoeuvreerruimte aanwezig.

4.2. Juridische aspecten en planverantwoording

In de voorgaande hoofdstukken is ingegaan op het plangebied, het relevante beleid en de milieu- en omgevingsaspecten. De informatie uit deze hoofdstukken is gebruikt om keuzes te maken bij het maken van het juridische deel van het bestemmingsplan: de verbeelding en de regels.

4.3. Regels en Verbeelding

In de regels zijn uitsluitend de bepalingen die wijzigen in opgenomen. Voor de overige regels wordt verwezen naar het bestemmingsplan "Buitengebied 2013". Op de verbeelding zijn alle aanduidingen en (dubbel)bestemmingen opgenomen die van toepassing zijn op het plangebied. Derhalve geeft de verbeelding een volledig beeld van hetgeen geldt ten aanzien van het plangebied.

5. Uitvoerbaarheid van het plan

5.1. Economische uitvoerbaarheid

Het betreft een particulier initiatief waarvan de kosten door initiatiefnemer worden gedragen. Een exploitatieplan is voor het onderhavige plan niet aan de orde. Op grond van artikel 6.12, lid 1 Wro stelt de gemeenteraad een exploitatieplan vast, tenzij het kostenverhaal anderszins is verzekerd, voor gronden waarop een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen bouwplan wordt gerealiseerd. In artikel 6.2.1, lid c Besluit ruimtelijke ordening (Bro) wordt de uitbreiding van een gebouw met minimaal 1.000m² bruto vloeroppervlakte aangemerkt als een bouwplan. In het onderhavige plan gaat het weliswaar om een uitbreiding van een werktuigenberging van meer dan 1.000m² in totaal, maar daarvan ligt 478,1 m² buiten het bouwvlak. Alleen voor het deel waarvoor het bestemmingsplan moet worden gewijzigd is artikel 6.12, lid 1 Wro van toepassing. Er is in dit geval dus geen sprake van een bouwplan, waarvan het kostenverhaal ofwel via een exploitatieplan ofwel anderszins verzekerd moet worden. Wel is met initiatiefnemer een overeenkomst gesloten waarin onder andere de eventuele vergoeding van de tegemoetkoming in de planschade door initiatiefnemer is gegarandeerd.

5.2. Maatschappelijke Uitvoerbaarheid.

5.2.1. Inspraak

De Wro bevat geen procedurevoorschriften met betrekking tot de inspraak, en is in Wro zelf niet verplicht gesteld. Dat neemt niet weg dat het de gemeente vrij staat toch inspraak te verlenen bijvoorbeeld op grond van de gemeentelijke inspraakverordening. Gelet op de omvang en inhoud van voorliggende wijzigingsplan is besloten dat geen inspraak zal plaatsvinden.

5.2.2. Vooroverleg

5.2.2.1. Het Rijk

In het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) zijn de nationale belangen die juridische borging vereisen opgenomen. Het Barro is gericht op doorwerking van nationale belangen in gemeentelijke bestemmingsplannen. Geoordeeld wordt dat dit bestemmingsplan geen nationale belangen schaadt. Daarom is afgezien van het voeren van vooroverleg met het Rijk..

5.2.2.2. Provincie Gelderland

Vooroverleg met de provincie wordt in het kader van dit wijzigingsplan niet noodzakelijk geacht. Er zijn geen provinciale belangen in het geding.

5.2.2.3. Waterschap Vallei en Veluwe

Vooroverleg met Waterschap Vallei en Veluwe wordt in het kader van dit wijzigingsplan niet noodzakelijk geacht. Er zijn geen waterschapsbelangen in het geding.

5.2.3. Zienswijzen.

Het ontwerpwijzigingsplan heeft van 3 februari 2016 tot en met 14 maart 2016 ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn zijn er geen zienswijzen ingediend.

Regels wijzigingsplan

Op het wijzigingsplan zijn de regels van het bestemmingsplan Buitengebied 2013 (NL.IMRO.0279.BP2013Buitengebied-vg02) van toepassing. Verder gelden de volgende bepalingen.

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Het bepaalde in het bestemmingsplan Buitengebied 2013 (NL.IMRO.0279.BP2013Buitengebied-vg02) is hier van toepassing, alsmede:

Artikel 1 Begrippen

1.1 Plan

het wijzigingsplan ex art. 3.6 Wro Huigenbosch 3, met identificatienummer NL.IMRO.0279.WZ2016Huigenbosch3-vg01 van de gemeente Scherpenzeel;

1.2 Wijzigingsplan

de geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en de daarbij behorende bijlage.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Het bepaalde in het bestemmingsplan Buitengebied 2013 (NL.IMRO.0279.BP2013Buitengebied-vg02) is hier van toepassing.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Het bepaalde in het bestemmingsplan Buitengebied 2013 (NL.IMRO.0279.BP2013Buitengebied-vg02) is hier van toepassing.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Het bepaalde in het bestemmingsplan Buitengebied 2013 (NL.IMRO.0279.BP2013Buitengebied-vg02) is hier van toepassing.

Artikel 2 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als:

Regels van het wijzigingsplan ex art. 3.6 Wro Huigenbosch 3.

Bijlagen

Bijlage 1. akoestisch onderzoek.

Bijlage is los toegevoegd.

Bijlage 2. bodemonderzoek.

Bijlage is los toegevoegd.

Bijlage 3. Natuurbeschermingsvergunning.

Bijlage is los toegevoegd.

Bijlage 4. Flora en Fauna onderzoek

Bijlage is los toegevoegd.

Bijlage 5. archeologisch onderzoek.

Bijlage is los toegevoegd.

Bijlage 6. erfinrichtingsplan

Bijlage is los toegevoegd.

Aantekeningen: