

Formuliersversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

| | |
|-------------------|-----------------|
| Aanvraagnummer | 8305783 |
| Aanvraagnaam | Dorpsstraat 224 |
| Uw referentiecode | - |

| | |
|-----------------|------------|
| Ingediend op | 22-12-2023 |
| Soort procedure | Onbekend |

| | |
|---------------------------------|----------------------|
| Projectomschrijving | Bouw 6 appartementen |
| Opmerking | - |
| Gefaseerd | Nee |
| Blokkerende onderdelen weglaten | Ja |
| Kosten openbaar maken | Nee |
| Bijlagen die later komen | - |
| Bijlagen n.v.t. of al bekend | - |

Bevoegd gezag

| | |
|-------------------|--|
| Naam: | Gemeente Scherpenzeel |
| Bezoekadres: | Stationsweg 389a 3925 CC Scherpenzeel |
| Postadres: | Postbus 100 3925 ZJ Scherpenzeel |
| Telefoonnummer: | 033 277 23 24 |
| Faxnummer: | 033 277 46 84 |
| Contactformulier: | https://www.scherpenzeel.nl/form/contactformulier-website/ onderwerp-0-4 |
| Website: | www.scherpenzeel.nl |
| Contactpersoon: | Afdeling Ruimte & Groen |
| Bereikbaar op: | ma. t/m vr. 9:00-12:30 uur |

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



Locatie

1 Adres

| | |
|--|--|
| Postcode | 3925KJ |
| Huisnummer | 224 |
| Huisletter | - |
| Huisnummertoevoeging | - |
| Straatnaam | Dorpsstraat |
| Plaatsnaam | Scherpenzeel |
| Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen? | <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee |



Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie? Ja
 Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? Ja
 Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd? Eigen bewoning
 Zorgwoning
 Anders

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting -

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? Ja
 Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 499

6 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 voor uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 na uitvoering van
de bouwwerkzaamheden?

1

7 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde
oppervlakte van het terrein
na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

Ja
 Nee

Wat is de bebouwde
oppervlakte van het terrein
in m2 voor uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte
van het terrein in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

166

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een
seizoensgebonden bouwwerk?

Ja
 Nee

Gaat het om een tijdelijk
bouwwerk?

Ja
 Nee

9 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor?

Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor
gebruiken?

Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte
van de woning in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

381

Wat wordt de vloeroppervlakte
van het verblijfsgebied van de
woning in m2 na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

400

10 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd?

6

Wat is het aantal
huurwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

0

11 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd?

0

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

0

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk? Ja
 Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

| Onderdelen | Materiaal | Kleur |
|-----------------------|-----------|-------|
| Gevels | - | - |
| - Plint gebouw | - | - |
| - Gevelbekleding | - | - |
| - Borstweringen | - | - |
| - Voegwerk | - | - |
| Kozijnen | - | - |
| - Ramen | - | - |
| - Deuren | - | - |
| - Luiken | - | - |
| Dakgoten en boeidelen | - | - |
| Dakbedekking | - | - |

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in. zie tekening

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester. Ja
 Nee



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- Bestemmingsplan
- Beheersverordening
- Exploitatieplan
- Regels op grond van de provinciale verordening
- Regels op grond van een AMvB
- Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Zie ruimtelijke onderbouwing.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

wonen.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

wonen

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Zie ruimtelijke onderbouwing.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- Ja
- Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- Ja
- Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- Ja
- Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

| Naam bijlage | Bestandsnaam | Type | Datum ingediend | Status document |
|--|--|--|-----------------|-----------------|
| 0279-06-T01_versie_-15_december_2023_pdf | 0279-06-T01 versie 15 december 2023.pdf | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening | 22-12-2023 | In behandeling |
| t224_AERIUS_projectberekening_aanleg_pdf | Dorpsstraat224-_AERIUS_projectberekening_aanleg.pdf | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening | 22-12-2023 | In behandeling |
| 224_AERIUS_projectberekening_gebruik_pdf | Dorpsstraat224-_AERIUS_projectberekening_gebruik.pdf | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening | 22-12-2023 | In behandeling |
| Dorpstraat224_natuurtoets_231201_pdf | Dorpstraat224_natuurtoets.231201.pdf | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening | 22-12-2023 | In behandeling |
| psstraat_Scherpenzeel_faunaonderzoek_pdf | Dorpsstraat_Scherpenzeel_faunaonderzoek-.pdf | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening | 22-12-2023 | In behandeling |
| 23036401A_rapport_pdf | 23036401A rapport.pdf | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening | 22-12-2023 | In behandeling |
| 23-834_blad_01_bestektekening_A_PDF | 23-834 blad 01 bestektekening A.PDF | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening | 22-12-2023 | In behandeling |

| Naam bijlage | Bestandsnaam | Type | Datum ingediend | Status document |
|--|--|--|-----------------|-----------------|
| ad_02_bestektekening_B_plattegronden_PDF | 23-834 blad 02 bestektekening B plattegronden.PDF | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening | 22-12-2023 | In behandeling |
| 03_bestektekening_B_principe_details_PDF | 23-834 blad 03 bestektekening B principe details.PDF | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening | 22-12-2023 | In behandeling |
| en_te_Scherpenzeel_-_BB_-_app_01-02__pdf | PR20167 - 6 appartementen te Scherpenzeel - BB - app 01-02 .pdf | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening | 22-12-2023 | In behandeling |
| en_te_Scherpenzeel_-_BB_-_app_03-04__pdf | PR20167 - 6 appartementen te Scherpenzeel - BB - app 03-04 .pdf | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening | 22-12-2023 | In behandeling |
| en_te_Scherpenzeel_-_BB_-_app_05-06__pdf | PR20167 - 6 appartementen te Scherpenzeel - BB - app 05-06 .pdf | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening | 22-12-2023 | In behandeling |
| te_Scherpenzeel_-_BB_-_overzicht_gbo_pdf | PR20167 - 6 appartementen te Scherpenzeel - BB - overzicht gbo.pdf | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening | 22-12-2023 | In behandeling |
| appartementen_te_Scherpenzeel_-_BENG_pdf | PR20167 - 6 appartementen te Scherpenzeel - BENG.pdf | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening | 22-12-2023 | In behandeling |
| _appartementen_te_Scherpenzeel_-_MPG_pdf | PR20167 - 6 appartementen te Scherpenzeel - MPG.pdf | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening | 22-12-2023 | In behandeling |
| enten_te_Scherpenzeel_-_VEL_-_APP-01_pdf | PR20167 - 6 appartementen te Scherpenzeel - VEL - APP-01.pdf | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening | 22-12-2023 | In behandeling |
| enten_te_Scherpenzeel_-_VEL_-_APP-02_pdf | PR20167 - 6 appartementen te Scherpenzeel - VEL - APP-02.pdf | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening | 22-12-2023 | In behandeling |

| Naam bijlage | Bestandsnaam | Type | Datum ingediend | Status document |
|--|--|--|-----------------|-----------------|
| enten_te_Scherpenzeel_-_VEL_-_APP-03_pdf | PR20167 - 6 appartementen te Scherpenzeel - VEL - APP-03.pdf | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening | 22-12-2023 | In behandeling |
| enten_te_Scherpenzeel_-_VEL_-_APP-04_pdf | PR20167 - 6 appartementen te Scherpenzeel - VEL - APP-04.pdf | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening | 22-12-2023 | In behandeling |
| enten_te_Scherpenzeel_-_VEL_-_APP-05_pdf | PR20167 - 6 appartementen te Scherpenzeel - VEL - APP-05.pdf | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening | 22-12-2023 | In behandeling |
| enten_te_Scherpenzeel_-_VEL_-_APP-06_pdf | PR20167 - 6 appartementen te Scherpenzeel - VEL - APP-06.pdf | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening | 22-12-2023 | In behandeling |