

## Notitie / Memo

**HaskoningDHV Nederland B.V.  
Water & Maritime**

Aan: Gemeente Scherpenzeel  
 Van: Dagmar Ewolds  
 Datum: 25 mei 2023  
 Kopie: ---  
 Ons kenmerk: BJ3945-WM-ME-20230525-1316WM  
 Classificatie: Projectgerelateerd  
 Gecontroleerd door: Evert de Lange

**Onderwerp: Aanpassing waterhuishoudingsplan De Nieuwe Koepel, Scherpenzeel**

## 1.1 Inleiding

De Nieuwe Koepel in Scherpenzeel is een nieuwe grote woonwijk. Het stedenbouwkundig plan is reeds enkele jaren in voorbereiding. In 2022 is door Royal HaskoningDHV een waterhuishoudingsplan opgesteld voor De Nieuwe Koepel. In het voorjaar van 2023 is het stedenbouwkundige plan voor De Nieuwe Koepel echter geactualiseerd en gewijzigd. Onderhavige notitie geeft inzicht in de eventuele consequenties van dit nieuwe stedenbouwkundig plan op de waterhuishouding.

- SVP Stedenbouw - Groen - speelplek
- SVP Stedenbouw - Groen - erfgroen
- SVP Stedenbouw - Groen - haag
- SVP Stedenbouw - Groen - boom bestaand
- SVP Stedenbouw - Groen - boom nieuw
- SVP Stedenbouw - Groen - water
- SVP Stedenbouw - Infra - voetpad
- SVP Stedenbouw - Infra - halfverharding
- SVP Stedenbouw - Infra - fietspad
- SVP Stedenbouw - Infra - weg klinkers
- omtrek\_plangebied



Figuur: Stedenbouwkundig plan mei 2023.

## 1.2 Stedenbouwkundig plan

De structuur van de woonwijk, de ligging van de wegen en de centraal gelegen watergang, verandert niet. De inrichting van de woonkavels wijzigt op een aantal plekken. Dit heeft onder andere gevolgen voor de mogelijkheden voor oppervlakkige hemelwaterafvoer en de ligging van de hemelwaterriolering

en vuilwaterriolering. De VO-tekening van de waterhuishouding zal daarom op een aantal locaties moeten worden aangepast.

Uit de onderstaande tabellen blijkt dat de totale verharding binnen het plangebied niet afneemt. Het nieuwe stedenbouwkundig plan bevat meer huizen en meer oppervlak aan fietspaden, voetpaden en beklinkerde wegen. Dit wordt gecompenseerd door de afname aan halfverharding in de openbare ruimte. Netto neemt de hoeveelheid verharding af.

Tabel 1-1: Ruimtegebruik stedenbouwkundig plan versie 2022

Ruimtegebruik	m2		
<b>Uitgeefbare kavels</b>			
	m2	% verharding	m2 verharding
Gebouw/Woning	22007	100%	22007
Bijgebouw	60	100%	60
Garage	1701	100%	1701
Tuin	39806	50%	19903
Parkeerplaatsen	2088	100%	2088
<b>Openbaar</b>			
Parkeerplaatsen openbaar	7050	100%	7050
Fietspaden en verharde of beklinkerde wegen	9425	100%	9425
Halfverharding openbare ruimtes	28596	100%	28596
<b>Totale verharding</b>			90830

Tabel 1-2: Ruimtegebruik stedenbouwkundig plan 2023

Ruimtegebruik	m2		
<b>Uitgeefbare kavels</b>			
	m2	% verharding	m2 verharding
Gebouw/Woning	22910	100%	22910
Bijgebouw	116	100%	116
Garage	2107	100%	2107
Uitgeefbare kavel	65370		
Tuin (uitgeefbare kavel – gebouwen)	40237	50%	20119

Parkeerplaatsen	6290	100%	6290
<b>Openbaar</b>			
Parkeerplaatsen openbaar	2667	100%	2667
Fietspaden en verharde of beklinkerde wegen	1615 + 8539 + 8200	100%	18354
Halfverharding openbare ruimtes	13900	100%	13900
<b>Totale verharding</b>			86463

### 1.3 Waterbergingsopgave

Tabel 1-3 geeft de waterbergingsopgave aan binnen het plangebied De Koepel. Ten opzichte van de eerder vastgestelde waterbergingsopgave van 5450 m<sup>3</sup> is het verschil beperkt. De waterbergingsopgave neemt af met 262 m<sup>3</sup>.

Tabel 1-3: Waterbergingsopgave

Waterberging	Opp toegenomen verharding (m <sup>2</sup> )	Waterbergingsopgave (m <sup>3</sup> )
60 mm	86463	5188

### 1.4 Conclusie

Voor de Nieuwe Koepel is in het voorjaar van 2023 een nieuw stedenbouwkundig plan opgesteld. Uit dit plan blijkt dat de verharding in het plangebied gewijzigd is ten opzichte van het stedenbouwkundig plan waarop het Waterhuishoudingsplan uit 2022 is gebaseerd. Dit blijkt uit het overzicht in paragraaf 1.2. Uit het overzicht in paragraaf 1.3 blijkt dat de waterbergingsopgave in het plangebied afneemt met 262 m<sup>3</sup>. Dit is een beperkt verschil ten opzichte van de eerder vastgestelde waterbergingsopgave. De wijzigingen in het stedenbouwkundige plan hebben daarmee geen tot weinig consequenties voor het eerder vastgestelde waterhuishoudkundige plan. De eerdere vastgestelde waterberging, in de centrale watergang en de wadi's, is voldoende om een bui van 60 mm in het plangebied te kunnen bergen. Wel dient rekening gehouden met wijzigingen ten opzichte van de wijze van hemelwaterafvoer en vuilwaterriolering. Dit dient nader uitgewerkt te worden in een aangepast VO of DO.

Ook de wadi's zoals deze zijn aangegeven in het waterhuishoudkundige plan vervullen een rol in de waterbergingsopgave. Hoewel deze nog geen plek hebben gekregen in het stedenbouwkundig plan (2023) zullen deze wel gerealiseerd moeten worden.