

**VERKEERSNOTITIE**

**Plan Vierzinnen te Scherpenzeel**

**Status: definitief**

**Datum 6 juli 2021**





## VERKEERSNOTITIE

**Plan Vierzinnen te Scherpenzeel**

**Status: definitief**

**Datum 6 juli 2021**

OPDRACHTGEVER	Woonstede Postbus 191 6710 BD Ede Gld
DATUM	6 juli 2021
DOCUMENTNUMMER	P20-0259-017
OPGESTELD DOOR	J. Hoekstra
GEAUTORISEERD	J. Hoekstra
PROJECTLEIDER	P. Rozendaal
GEZIEN	

BOOT organiserend ingenieursburo bv  
Plesmanstraat 5  
3905 KZ Veenendaal

WEBSITE [www.buroboot.nl](http://www.buroboot.nl)

E-MAIL [info@buroboot.nl](mailto:info@buroboot.nl)

## Inhoudsopgave

<b>1</b>	<b>INLEIDING</b> .....	<b>3</b>
<b>2</b>	<b>VERKEERSGENERATIE</b> .....	<b>4</b>
2.1	WERKWIJZE .....	4
2.2	BEPALEN VERKEERSGENERATIE .....	4
<b>3</b>	<b>AFWIKKELING VERKEER</b> .....	<b>5</b>
<b>4</b>	<b>PARKEREN</b> .....	<b>6</b>
4.1	AUTO .....	6
4.2	FIETS .....	6
<b>5</b>	<b>CONCLUSIE</b> .....	<b>8</b>

### BIJLAGEN

A : Berekening verkeersgeneratie

## 1 Inleiding

In Scherpenzeel is Woningcorporatie Woonstede bezig met het ontwikkelen van een perceel aan de Nieuwstraat en Vierzinnen. Binnen deze herontwikkeling worden 24 nieuwe huurappartementen gerealiseerd. Hiervoor wordt eerst een nieuw bestemmingsplan opgesteld. Deze herontwikkeling leidt tot een wijziging in de hoeveelheid autoverkeer en parkeerdruk. In deze rapportage wordt gekeken naar deze ontwikkeling en de gevolgen voor het verkeer en parkeren.



**Afbeelding 1; ligging plangebied**

## 2 Verkeersgeneratie

### 2.1 Werkwijze

Voor het bepalen van de verkeersgeneratie is gebruik gemaakt van de publicatie Parkeren: Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie van het kennisinstituut CROW. In deze publicatie wordt op basis van stedelijkheidsgraad, ligging, type woning en prijssegment de verkeersgeneratie per woning bepaald. Dit betreft het aantal auto-bewegingen per woning op een gemiddelde weekdag. Andere modaliteiten van transport, zoals OV, fietsen en wandelen, zijn hierin niet opgenomen.

#### *Stedelijkheidsgraad*

De norm kent 5 stedelijkheidsgraden van niet stedelijk tot sterk stedelijk. Deze stedelijkheidsgraad is gekoppeld aan de hoeveelheid adressen per km<sup>2</sup>. Volgens de CBS-cijfers heeft de gemeente Scherpenzeel een omgevings-adressendichtheid van 298 woningen per km<sup>2</sup>. Dit is ruim onder de bovengrens van 500 woningen per km<sup>2</sup> die het CROW hanteert voor niet stedelijk.

De klasse van Scherpenzeel is dus: **niet stedelijk**.

NB. de gemeente Scherpenzeel hanteert voor de parkeernorm de klasse 'weinig stedelijk'. De verkeersgeneratie en parkeerkencijfers zijn voor 'niet stedelijk' en 'weinig stedelijk' gelijk.

#### *Ligging*

De ligging is onderverdeeld in centrum, schil centrum, rest bebouwde kom en buitengebied. De locatie bevindt zich aan de rand van Scherpenzeel, is er derhalve gebruik gemaakt van de cijfers die behoren bij '**rest bebouwde kom**'.

#### *Type woningen en prijssegment*

De planontwikkeling bevat 24 appartementen die allen in de groep '**huur etage goedkoop en midden**' vallen.

#### *Verkeersgeneratie*

De CROW-publicatie kent een minimale en maximale ritgeneratie. In deze studie wordt naar de minimale als de maximale ritgeneratie gekeken.

### 2.2 Bepalen verkeersgeneratie

De planontwikkeling bevat 24 appartementen, deze komen in plaats van 10 sociale huurwoningen. De verkeersgeneratie van deze appartementen kan derhalve verminderd worden met de verkeersgeneratie van de bestaande woningen. Dit leidt tot de volgende cijfers.

MOMENT	EENHEID	MINIMAAL	MAXIMAAL
Weekdag	Mvt/etmaal	33	61
Werkdag	Mvt/etmaal	36	67
Maatgevend spitsuur	Mvt/uur	4	7

**Tabel 2.1; toename verkeer**

Een volledige berekening van de verkeersgeneratie is te vinden in bijlage A

### 3 Afwikkeling verkeer

Verkeer met herkomst of bestemming buiten Scherpenzeel is veelal aangewezen op de hoofdwegen N224 of de N802. Voor verkeer van en naar het plangebied zijn deze wegen via de volgende logische routes bereikbaar:

*N224 west*

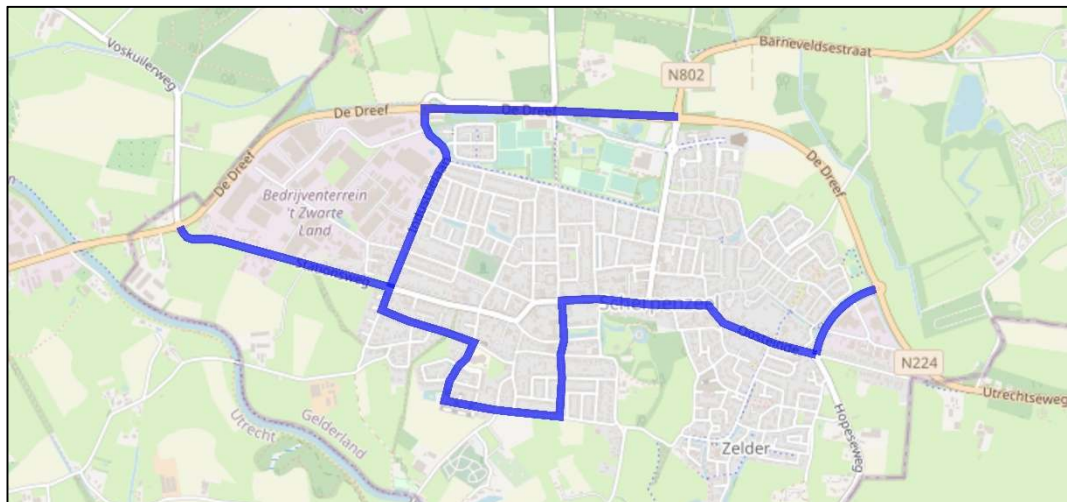
Via Vierzinnen, Hovenierslaan, Holevoetlaan, Stationsweg.

*N224 oost*

Via Koepellaan, Vijverlaan, Dorpsstraat, Oosteinde en Verlengde Hopeseweg.

*N802*

Via Vierzinnen, Hovenierslaan, Holevoetlaan, Burgemeester Roell-laan, Industrielaan, N224.



**Afbeelding 3.1 routes naar hoofdwegen**

Met de aanwezige wegbreedten op de verschillende wegen zal de geringe toename niet voor problemen zorgen. Op papier is een punt van aandacht de route naar het westen en noorden welke langs een basisschool loopt. Gezien de inrichting rondom de school, het aanwezig zijn van diverse snelheidsremmers en een goede voorzieningen voor het brengen en halen van kinderen gelegen aan de Heijhorst zijn hier echter geen problemen te verwachten. Tevens zijn de entrees van het schoolplein niet gelegen aan de verwachte routes van het verkeer.

## 4 Parkeren

### 4.1 Auto

In het vigerende parapluplan parkeernormen zijn voor sociale huurwoningen normen opgenomen. Deze normen komen overeen met de normen vanuit het CROW, waarbij in het parapluplan Scherpenzeel aangemerkt is weinig stedelijk gebied/rest bebouwde kom.

TYPE WONING	RICHTLIJN PER WONING
Huur vrije sector	1,6 - 2,4
Huur sociale huur	1,2 - 2,0
Huur etage duur	1,5 - 2,3
Huur etage midden/goedkoop	1,0 - 2,0
Aanleunwoning en serviceflat	1,0 - 2,0

#### Parkeernormen bron: parapluplan gemeente Scherpenzeel

Voor de planontwikkeling gaan wij uit van de gemiddelde norm welke 1,6 parkeerplaats per woning bedraagt<sup>1</sup>. Deze norm bestaat uit 1,3 parkeervak voor de bewoner(s) en 0,3 voor bezoek.

TYPE	PER APP.	AANTAL APP	BENODIGD
Bewoner	1,3pp	24	31.2
Bezoeker	0,3pp	24	7.2
Totaal	1,6pp	24	38.4

Rondom het plangebied worden 6 parkeervakken in het openbaar gebied gerealiseerd. Op het eigen terrein worden 33 parkeervakken gerealiseerd. Het eigen terrein is vrij toegankelijk voor bezoek. Hiermee is voldoende parkeerruimte aanwezig.

Conclusie: Volgens de norm zijn 38,4 parkeerplaatsen nodig. Er worden 39 parkeerplekken gerealiseerd.

### 4.2 Fiets

Voor appartementen geldt vanuit het CROW<sup>2</sup> het advies om per kamer 0,75 fietsparkeerplaats te realiseren met als ondergrens minimaal 2 plaatsen. De geschetste bergingen hebben een vloeroppervlak van meer dan 6m<sup>2</sup>. Dit is in de praktijk voldoende voor het stallen van 3 fietsen. Gezien het gegeven dat er geen appartementen met meer dan 4 kamers gerealiseerd worden voldoet het fietsparkeren voor de bewoners.

Voor bezoekers geldt een advies voor het realiseren van 0,5 tot 1,0 fietsparkeerplaats per appartement. Deze kunnen eenvoudig bij de entree van het gebouw gerealiseerd worden. Hiervoor is een ruimtereservering van ca. 1,8x5.0 meter benodigd, uitgaand van 12 plaatsen met een tussenafstand van minimaal 0.4m.

Het is aan de ontwikkelende partij om invulling te geven aan mogelijkheden voor fietsparkeren.

<sup>1</sup> Vanuit de CROW handreiking ligt het hanteren van 1,5 aansluitend bij 'huur etage midden/goedkoop voor de hand.

<sup>2</sup> CROW publicatie 'Leidraad fietsparkeren'





## 5 Conclusie

De ontwikkeling van het plan aan de Vierzinnen in Scherpenzeel leidt tot een geringe toename van verkeer. Gezien de geringheid van de toename kan worden geconstateerd dat het wegennetwerk de relatief beperkte toename aan verkeersbewegingen eenvoudig kan opvangen.

De parkeervraag voor auto en fiets van bewoners en bezoekers kan op goede wijze binnen het plan worden opgelost.

# Bijlage A

## Berekening verkeersgeneratie

## Bepaling verkeersgeneratie Vierzinnen

Project P20-0259  
 Opdrachtgever Woonstede  
 Datum 5-7-2021  
 Gemaakt door J. Hoekstra



### Bepaling kenmerken locatie

#### Stedelijkheidsgraad

Woningdichtheid 298 woningen per km2

Niet stedelijk

#### Locatie

Rest bebouwde kom

### Bepaling verkeersgeneratie, nieuwe situatie, obv kencijfers CROW

woningen	ritgeneratie per woning		aantal woningen	ritgeneratie	
	min	max		min	max
Huur, appartement, sociaal	3,7	4,5	25	93	113
<b>Subtotaal woningen</b>			<b>25</b>	<b>92,5</b>	<b>112,5</b>
<b>Totaal aantal bewegingen, weekdag</b>				<b>93</b>	<b>113</b>

### Bepaling verkeersgeneratie, bestaande situatie, obv kencijfers CROW

woningen	ritgeneratie per woning		aantal woningen	ritgeneratie	
	min	max		min	max
Huur, appartement, sociaal	5,2	6,0	10	52	60
<b>Subtotaal woningen</b>			<b>10</b>	<b>52</b>	<b>60</b>
<b>Totaal aantal bewegingen, weekdag</b>				<b>52</b>	<b>60</b>

### Berekening toename verkeer

Moment	eenheid	minimaal	maximaal
Weekdag	mvt/etmaal	33	61
Werkdag	mvt/etmaal	36	67
Maatgevendspitsuur (10%)	mvt/u	4	7

# BOOT: INGENIEURS MET EEN VERHAAL

Een toekomstbestendige leefomgeving. Dat is het verhaal van BOOT. De ingenieurs van BOOT zijn actief binnen alle facetten van onze leefomgeving en leveren integrale advies- en managementdiensten. Jij kunt ons dan ook inzetten om projecten van A tot Z te regelen. Wij onderscheiden ons door onze risicogerichte aanpak, effectieve toepassing van data, circulaire denkkraft. En vooral: door onze mensen. Mensen vormen de kern van elk bedrijf, maar bij BOOT nog meer. Hoe verschillend ook, ze werken pragmatisch, nieuwsgierig en vooral sámen. Elke medewerker werkt met de kracht én ambitie van een compleet team achter zich.

De ingenieurs van BOOT: daar zit een verhaal achter.



Plesmanstraat 5  
Veenendaal  
0318 - 527 600

Postbus 509  
3900 AM  
Veenendaal

info@buroboot.nl  
www.buroboot.nl