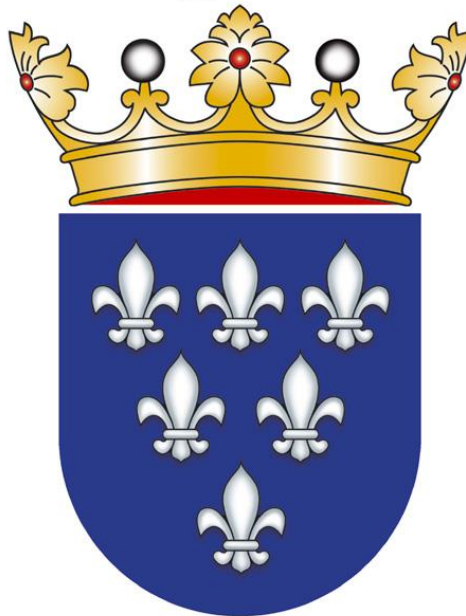


Gemeente Scherpenzeel



Nota inspraak en overleg ex artikel 3.1.1 Bro

voorontwerpbestemmingsplan Kolfshoten 14-16

Nota inspraak en overleg ex artikel 3.1.1 Bro voorontwerpbestemmingsplan Kolfshoten 14-16

Opdrachtgever: gemeente Scherpenzeel
afdeling Ruimte & Groen

Auteur: W.E. Algra

Datum: 21 juni 2017

INHOUD

<u>INHOUD</u>	<u>3</u>
<u>INLEIDING</u>	<u>4</u>
<u>1. PROCEDURE</u>	<u>5</u>
<u>2. VOOROVERLEGREACTIES</u>	<u>6</u>

INLEIDING

Het bestemmingsplan Kolfschoten 14-16 voorziet in de herziening van het bestemmingsplan Buitengebied 2013 vanwege de functieverandering van agrarisch bedrijf naar wonen op het perceel Kolfschoten 14-16.

De nota van inspraak en overleg is opgesteld naar aanleiding van de inspraak- en vooroverlegreacties die zijn binnengekomen met betrekking tot het voorontwerpbestemmingsplan Kolfschoten 14-16.

1. PROCEDURE

Het voorontwerpbestemmingsplan Kolfschoten 14-16 heeft in de periode van 10 mei 2017 tot en met 20 juni 2017 (6 weken) ter inzage gelegen op basis van de gemeentelijke inspraakverordening. Gedurende deze termijn zijn 2 vooroverlegreacties ingediend, geen inspraakreacties.

In het kader van het overleg als bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening is bij de voorbereiding van het bestemmingsplan tevens vooroverleg gevoerd met besturen van betrokken gemeenten, waterschappen en met die (rijks) diensten die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of zijn belast met de behartiging van belangen welke in het geding zijn.

Het voorontwerpbestemmingsplan Kolfschoten 14-16 is voor vooroverleg naar de volgende instanties gezonden:

Provincie Gelderland
Postbus 9090
6800 GX ARNHEM
post@gelderland.nl

Veiligheids- en gezondheidsregio Gelderland Midden
Postbus 5364
6802 EJ ARNHEM
info@vggm.nl

Waterschap Vallei & Veluwe
Postbus 4142
7320 AC APELDOORN
info@vallei-veluwe.nl

Daarnaast zijn de eigenaren/bewoners van de volgende adressen schriftelijk op de hoogte gebracht van het ter inzage leggen van het voorontwerpbestemmingsplan Kolfschoten 14-16:

- Kolfschoten 18, 27, 29 en 31;
- Huigenbosch 2 en 3.

2. VOOROVERLEGREACTIES

2.1 Vooroverlegreactie 1 - Veiligheids- en Gezondheidsregio Gelderland-Midden, Postbus 5364, 6802 EJ Arnhem

d.d. 16 mei 2017, ontvangen 18 mei 2017

Samenvatting reactie

1. De bereikbaarheid is voldoende. Er wordt voldaan aan de voorwaarden zoals opgenomen in de handreiking bluswatervoorziening en bereikbaarheid. Er zijn geen aanvullende voorwaarden.
2. Er zijn voldoende bluswatervoorzieningen aanwezig. Er wordt voldaan aan de voorwaarden zoals opgenomen in de handreiking bluswatervoorziening en bereikbaarheid. Er zijn geen aanvullende voorwaarden.
3. De werkelijke opkomsttijd om bij het adres te komen is 7 minuten. Er wordt aan de landelijke opkomstnorm voldaan. Er zijn geen aanvullende maatregelen noodzakelijk.
4. Er zijn geen risico-objecten in de omgeving aanwezig die de realisatie van het object negatief zouden kunnen beïnvloeden. Voor externe veiligheid zijn er daarom vanuit de brandweer geen nadere voorwaarden die gesteld worden.

Reactie gemeente

1. Voor kennisgeving aannemen.
2. Voor kennisgeving aannemen.
3. Voor kennisgeving aannemen.
4. Voor kennisgeving aannemen.

4.2 Vooroverlegreactie 2 - Provincie Gelderland, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem

d.d. 2 juni 2017, ontvangen 6 juni 2017

Samenvatting reactie

Geconstateerd is dat op het onderdeel woningbouw sprake is van een provinciaal belang. In de Omgevingsverordening Gelderland is hierover in artikel 2.2.1.1 bepaald dat in een bestemmingsplan nieuwe woonlocaties en de daar te bouwen woningen slechts worden toegestaan wanneer dit past in het vigerend door Gedeputeerde Staten vastgestelde Kwalitatief Woonprogramma successievelijk de door Gedeputeerde Staten vastgestelde Kwantitatieve opgave wonen voor de betreffende regio.

Het plan past binnen de vigerende kwantitatieve opgave en de verdeling qua woningbouwprogrammering zoals die in november 2015 voor de Regio FoodValley tot stand zijn gekomen.

Uit de provinciale bevolkings- en huishoudensprognose Gelderland 2017 komt naar voren dat er tot 2035, ook voor de Regio FoodValley, een toename te verwachten is van het aantal huishoudens. Ook neemt het aantal 65+ers de komende jaren fors toe, net als het aantal mensen dat in een tehuis of instelling woont. Daarnaast vindt een verschuiving plaats van meerpersoonshuishoudens naar eenpersoonshuishoudens.

De groei in de woningbehoefte biedt in de Regio FoodValley nog veel mogelijkheden om kansen te benutten in het transformeren en verbeteren van bestaand stedelijk

gebied en om het woningaanbod kwalitatief te verbreden. Het voorliggende plan past binnen de genoemde opgave.

Gelet op het provinciale belang dient de terinzagelegging van het ontwerp opnieuw aan de provincie kenbaar te worden gemaakt.

Reactie gemeente

Voor kennisgeving aannemen.