

Bijlage 3

Watertoets,
Antea Group,
18 januari 2018



Watertoets

Heijhorst fase 2 te Scherpenzeel

projectnummer 253522
Definitief
18 januari 2018

Watertoets

Heijhorst fase 2 te Scherpenzeel

projectnummer 253522

Definitief
18 januari 2018

Auteurs

E. Zwier
R. Venema

Opdrachtgever

CroonenBuro5
Postbus 40
4900 AA Oosterhout Nb

1 Inhoud

Watertoets	2
1 Inhoud	1
2 Inleiding	1
2.1 Aanleiding	1
2.2 Doel	2
2.3 Leeswijzer	2
3 Huidige situatie	3
3.1 Plangebied	3
3.2 Maaiveldhoogte	3
3.3 Regionale bodemopbouw op basis van REGIS II.1 (TNO)	4
3.4 Lokale bodemopbouw	5
3.5 Grondwaterstanden	5
3.6 Oppervlaktewater	6
3.7 Hemel- en vuilwaterafvoer	7
3.8 Waterkeringen	7
3.9 Natuur	7
4 Beleid en wetgeving	8
4.1 Europees beleid	8
4.2 Rijksoverheid	8
4.3 Provincie Gelderland	9
4.4 Regionaal beleid	10
5 Randvoorwaarden en uitgangspunten	12
5.1 Waterschap Vallei en Veluwe	12
5.2 Gemeente Scherpenzeel	13
6 Toekomstige situatie	14
6.1 Voorgenomen ontwikkeling	14
6.2 Waterkwaliteit	15
6.3 Vuilwaterafvoer	15
6.4 Voorzieningen hemelwater	15
6.5 Onderhoud	15
7 (Concept-)Waterparagraaf	17

2 Inleiding

2.1 Aanleiding

De gemeente Scherpenzeel is voornemens om woningbouw te ontwikkelen aan de zuidzijde van Scherpenzeel. De voorgenomen woningbouwplannen worden gefaseerd uitgevoerd. De eerste fase betreft woningbouw op het voormalig Heijhorst terrein gelegen aan de Hovenierslaan. Fase 1 is inmiddels gereed. De tweede fase betreft de omgeving ten zuiden van de Hovenierslaan en ten westen van Vierzinnen. Figuur 2-1 geeft de ligging van de verschillende woningbouwfasen weer. Voorliggende watertoets betreft de tweede fase van Heijhorst.



Figuur 2-1 Ligging plangebieden Heijhorst fase 1 en Heijhorst fase 2 (bron ondergrond: globespotter.nl).

Omdat de voorgenomen ontwikkeling niet past binnen het geldende bestemmingsplan ter plaatse dient een nieuw bestemmingsplan te worden opgesteld. Conform het Besluit Ruimtelijke ordening (Bro) dient de watertoetsprocedure doorlopen te worden en een waterparagraaf in de toelichting bij het gewijzigde bestemmingsplan opgenomen te worden. Deze waterparagraaf is in dit document opgenomen.

In de waterparagraaf wordt de huidige en toekomstige situatie beschreven. Voor de toekomstige situatie wordt beschreven welke randvoorwaarden gelden voor de ontwikkeling ten aanzien van het watersysteem om te voldoen aan het landelijke beleid en het beleid van het waterschap.

2.2 Doel

Het doel van de watertoets voor bestemmingsplan Heijhorst fase 2 te Scherpenzeel is waarborgen dat waterhuishoudkundige doelstellingen expliciet en op evenwichtige wijze in beschouwing worden genomen bij het op te stellen bestemmingsplan.

2.3 Leeswijzer

In hoofdstuk wordt de huidige situatie beschreven met daarin onder andere de bodemopbouw, grondwater, waterkeringen en de bestaande waterhuishouding in het plangebied. In hoofdstuk 4 wordt het beleid en de regelgeving van de verschillende waterbeheerders in de omgeving van het plangebied beschreven. Vervolgens worden in hoofdstuk 5 de randvoorwaarden, uitgangspunten en wensen voor het toekomstige watersysteem beschreven. In hoofdstuk 6 wordt aan de hand van de randvoorwaarden en uitgangspunten de opzet van het toekomstige watersysteem beschreven en getoetst. Als laatste is in hoofdstuk 7 een concept-waterparagraaf opgenomen.

3 Huidige situatie

In dit hoofdstuk is in de eerste paragraaf de huidige situatie voor het plangebied beschreven. Vervolgens zijn de verschillende wateraspecten, zoals watersysteem, bodemopbouw en waterkeringen benoemd.

3.1 Plangebied

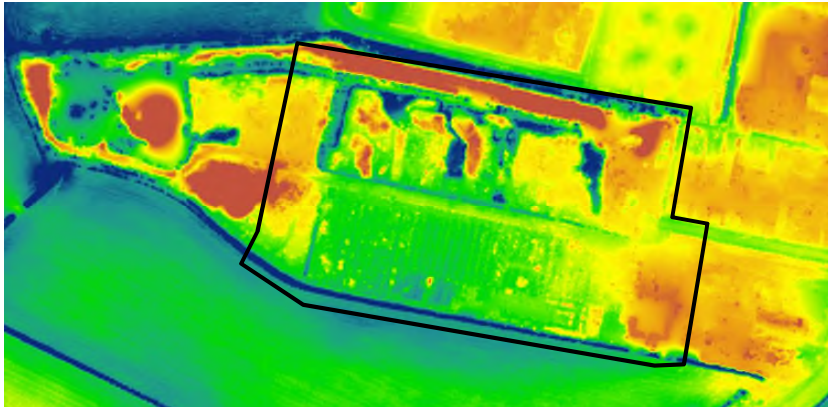
In figuur 3-1 is de ligging van de woningbouwlocatie Heijhorst fase 2 weergegeven. De locatie is aan de zuidzijde van Scherpenzeel gelegen en beslaat een oppervlakte van circa 1,3 ha. In de huidige situatie zijn er kassen, een woning, bomen en struiken aanwezig.



Figuur 3-1 Overzicht plangebied (bron ondergrond: globespotter.nl).

3.2 Maaiveldhoogte

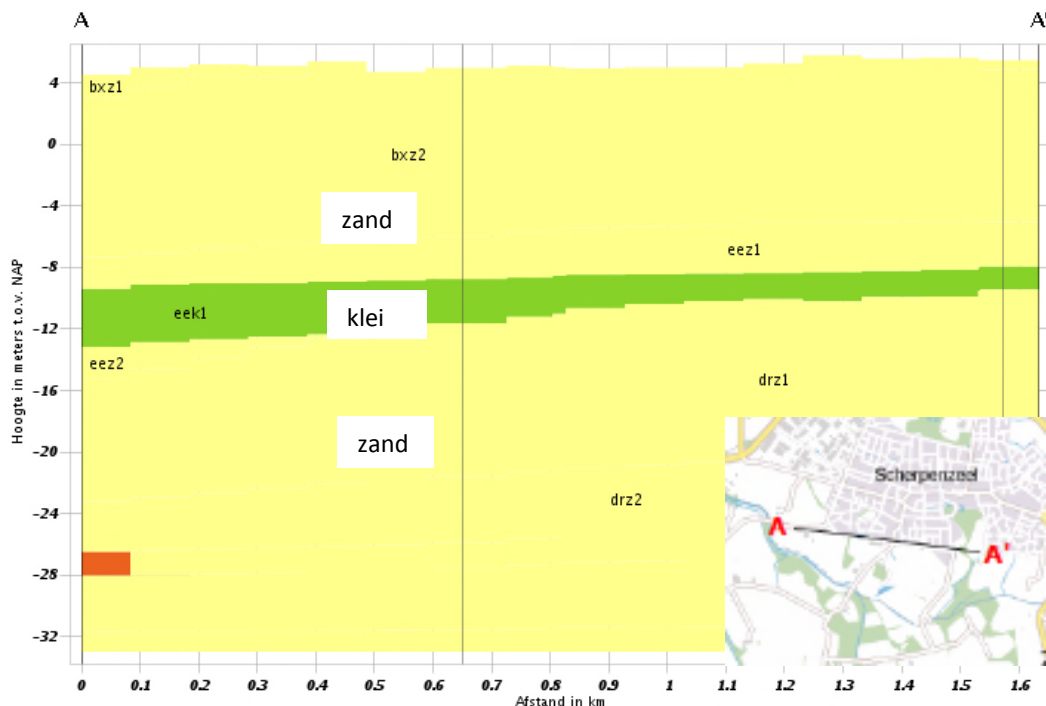
De maaiveldhoogte in het plangebied ligt tussen circa NAP +4,4 m en NAP +6,2 m. De gemiddelde maaiveldhoogte is gelijk aan circa NAP +5,0 m (www.ahn.nl).



Figuur 3-2 Maaiveldhoogte ter plaatse van het plangebied (bron: Algemeen Hoogtebestand Nederland versie 2: ahn.nl). De globale begrenzing van het plangebied is met een zwart kader aangeduid.

3.3 Regionale bodemopbouw op basis van REGIS II.1 (TNO)

De diepere bodemopbouw is in figuur 3-3 weergegeven als hydrogeologisch profiel volgens REGIS II.1. De lagen worden aangeduid als de stratigrafische eenheid waartoe zij behoren en de aard van de afzettingen waaruit zij bestaan. Vanaf maaiveld tot circa NAP -6 m zijn zandige afzettingen behorende tot de Formatie van Boxtel aanwezig. Van circa NAP -6 m tot NAP -9 m zijn zandige afzettingen van de Eem Formatie te vinden. Hieronder zijn tot een diepte van circa NAP - 2 m kleiige afzettingen van de Eem Formatie aangetroffen. Dieper zijn zandige afzettingen van de Formatie van Drenthe te vinden.



Figuur 3-3 Hydrogeologische doorsnede over het plangebied (bron: REGIS II.1; TNO-NITG).

3.4 Lokale bodemopbouw

Bodemkaart van Nederland

Op de bodemkaart van Nederland is het voorkomende bodemtype in het plangebied bekeerdgronden (pZg23) bestaande uit lemig fijn zand.

DINOloket

In DINOloket zijn in de omgeving van het plangebied slechts drie bruikbare boringen aanwezig (boornummers: B32G1199, B32G1197, B32G1252). Deze boringen laten zien dat de bodem vanaf maaiveld tot circa 4 m-mv (circa NAP +1,0 m) uit matig fijn zand met af en toe een leemlaagje bestaat. De leemlaagjes hebben een dikte van circa 0,3 m. Door de aanwezigheid van leemlagen wordt verwacht dat de doorlatendheid van de bodem matig is.

3.5 Grondwaterstanden

Bodemkaart van Nederland

Op de bodemkaart van Nederland komt grondwatertrap VI voor. Dit betekent dat de Gemiddeld Hoogste Grondwaterstand is gelegen op dieper dan 0,4 tot 0,8 m-mv (tussen circa NAP +4,2 m en NAP +4,6 m), en de Gemiddeld Laagste Grondwaterstand is gelegen op dieper dan 1,2 m-mv (NAP +3,8).

DINOloket

Binnen circa 500 m van het plangebied zijn geen recente peilbuizen uit DINOloket beschikbaar.

REGIS I

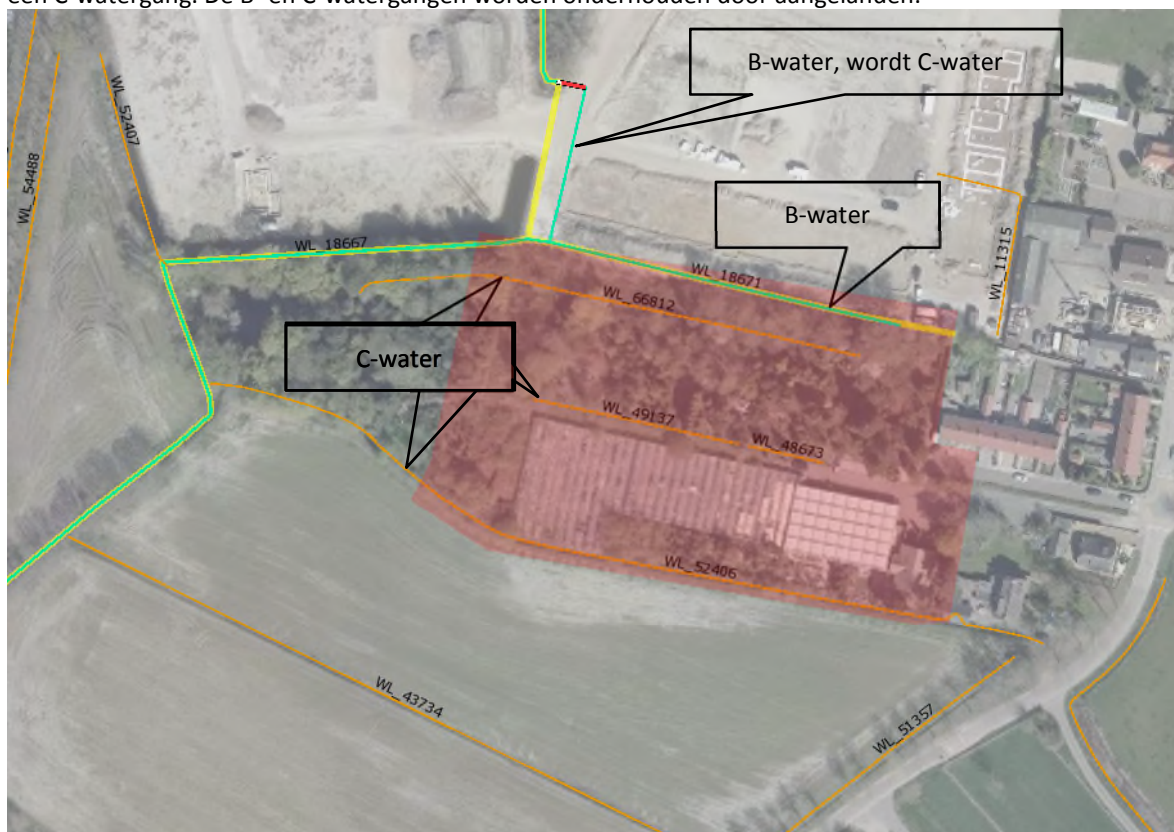
De isohypsenkaart van Gelderland van 28 april 1995 geeft ter plaatse van de werklocatie een stijghoogte weer in het eerste watervoerend pakket tussen NAP +4,5 m en NAP +5,0 m. Gezien de tijd van het jaar komt deze stijghoogte mogelijk overeen met de gemiddeld hoogste stijghoogte. Omdat op basis van DINOloket geconstateerd is dat ter plaatse van de werklocatie slecht doorlatende lagen (leemlagen) aanwezig zijn, is het onzeker of deze gemiddeld hoogste stijghoogte ook als gemiddeld hoogste grondwaterstand geldt.

Grondwaterbeschermingsgebied

Het plangebied is volgens de drinkwaterkaart van de Provincie Gelderland niet in een waterwingebied of grondwaterbeschermingsgebied gelegen.

3.6 Oppervlaktewater

Het plangebied is gelegen in het beheergebied van Waterschap Vallei en Veluwe. Het gebied is vrij afwaterend. In figuur 3-4 zijn de watergangen in en nabij het plangebied weergegeven. In het plangebied zijn meerdere C-watergangen aanwezig. Ten noorden van het plangebied is een B-watergang gelegen. De huidige B-watergang aan de Hovenierslaan is per 2017 geclassificeerd als een C-watergang. De B- en C-watergangen worden onderhouden door aangelanden.



Figuur 3-4 Oppervlaktewaterlichamen in en nabij het plangebied (bron: Legger Gelderse Vallei van Waterschap Vallei en Veluwe). De globale ligging van het plangebied is rood gearceerd.

3.7 Hemel- en vuilwaterafvoer

In de huidige situatie zijn de bestaande panden aangesloten op het gemeentelijke rioolstelsel welke stroomt onder de Nieuwstraat. Zowel het vuilwater als het hemelwater wordt op deze manier afgevoerd (gemengd stelsel). Van de kassen wordt het water geloosd op de aanliggende watergang.

3.8 Waterkeringen

In het plangebied zijn geen waterkeringen aanwezig.

3.9 Natuur

Het plangebied is niet in of nabij een Natura 2000-gebied gelegen. Overig beschermde natuur is tevens niet aanwezig. Circa 400 m ten zuiden van het plangebied is de Lunterse Beek gelegen, deze heeft de natuurfunctie van KRW-waterlichaam.

4 Beleid en wetgeving

4.1 Europees beleid

Kaderrichtlijn Water (KRW)

Door de Europese Kaderrichtlijn Water (KRW) heeft Nederland een resultaatsverplichting voor het bereiken van de gewenste waterkwaliteit en ecologie van grond- en oppervlaktewatersystemen. Voor grote wateren of watersystemen, de zogenaamde KRW-waterlichamen, zijn hiertoe doelen opgesteld. De (bindende) maatregelen om de doelen te bereiken zijn vastgelegd in de stroomgebiedbeheerplannen. Voor de overige wateren geldt minimaal het stand-still principe. Waterbeheerders mogen hiervoor zelf aanvullende doelen opstellen.

4.2 Rijksoverheid

Waterwet

Op 22 december 2009 is de Waterwet in werking getreden, waarmee een achttal wetten is samengevoegd tot één wet. De Waterwet regelt het beheer van oppervlaktewater en grondwater, en verbetert ook de samenhang tussen waterbeleid en ruimtelijke ordening. De Waterwet richt zich op de zorg voor waterkeringen, waterkwantiteit, waterkwaliteit en waterfuncties (zoals de drinkwatervoorziening). De wet biedt de basis voor het stellen van normen ten aanzien van deze onderwerpen. Verder bevat de wet regelingen voor het beheer van water. Een belangrijk gevolg van de Waterwet is dat de huidige vergunningstelsels uit de afzonderlijke waterbeheerwetten worden gebundeld. Dit resulteert in één vergunning, de Watervergunning.

Minstens zo belangrijk is dat zoveel mogelijk activiteiten onder algemene regels vallen. In de regel komt dit neer op een meldingsplicht in plaats van een vergunningenprocedure. Niet alles is in algemene regels vast te leggen en voor deze activiteiten in, op, onder of over watersystemen is er de watervergunning.

De Wet gemeentelijke watertaken is onderdeel van de Waterwet. In deze Wet heeft de gemeente de zorgplicht gekregen voor:

- Het doelmatig inzamelen en verwerken van overtollig afvloeiend hemelwater;
- Het nemen van maatregelen om structureel nadelige gevolgen van de grondwaterstand voor de aan de grond gegeven bestemming zoveel mogelijk te voorkomen of te beperken.

In de Wet milieubeheer is de derde zorgplicht voor de gemeente opgenomen. De gemeente dient zorg te dragen voor het inzamelen en transporteren van stedelijk afvalwater.

Wet ruimtelijke ordening en de watertoets

De watertoets is per 1 november 2003 wettelijk verplicht (en vastgelegd in het Besluit ruimtelijke ordening). De watertoets betekent dat ruimtelijke plannen (waaronder bestemmingsplannen) die vanaf deze datum ter inzage worden gelegd, voorzien moeten zijn van een waterparagraaf.

Ruimtelijke plannen van de initiatiefnemer (bijv. gemeente of projectontwikkelaar) worden overlegd met de waterbeheerder.

In de waterparagraaf geeft de initiatiefnemer aan welke afwegingen in het plan ten aanzien van water zijn gemaakt. Het is een toelichting op het doorlopen proces en maakt de besluitvorming ten aanzien van water transparant. In geval van locatiekeuzes en bij herinrichting van bestaand bebouwd gebied geeft de initiatiefnemer expliciet aan welke rol de kosten en risico's van verdroging, verzilting, overstroming en overlast hebben gespeeld bij de besluitvorming. De waterparagraaf grijpt zichtbaar terug op de afsprakennotitie en het wateradvies.

Nationaal Waterplan 2016-2021

In 2015 is het Nationaal Waterplan vastgesteld. Het plan geeft op hoofdlijnen aan welk beleid het Rijk in de periode 2016-2021 voert om te komen tot een duurzaam waterbeheer. Het Nationaal Waterplan richt zich op bescherming tegen overstromingen, voldoende en schoon water en diverse vormen van gebruik van water. Belangrijke punten uit het nationaal waterplan zijn:

- Eerst vasthouden, dan bergen en dan pas afvoeren;
- Hemelwater zo veel mogelijk afkoppelen, mits schoon (anders eerst zuiveren);
- Uitbreiding van verhard oppervlak zo veel mogelijk compenseren met hectares oppervlaktewater.

Met deze punten zal rekening gehouden worden bij de uitvoering van de plannen

Nationaal Bestuursakkoord Water

Met het NBW-Actueel (2008) ondersteunen het Rijk, het Interprovinciaal Overleg, de Unie van Waterschappen en de Vereniging van Nederlandse Gemeenten de gezamenlijke opgave om het watersysteem op zo kort mogelijke termijn en tegen de laagste maatschappelijke kosten op orde te brengen en te houden. Samenwerken is de rode draad van het geactualiseerde Nationaal Bestuursakkoord. Een actualisatie van het Nationaal Bestuursakkoord Water (NBW) uit 2003 komt voort uit de invoering van de Europese Kaderrichtlijn Water (KRW), de noodzaak tot het aanscherpen van een aantal begrippen en het beschikbaar komen van nieuwe klimaatscenario's. Ook is een nieuwe fase aangebroken in het samenwerkingsproces, waarbij het zwaartepunt verschuift van planvorming naar uitvoering. Het NBW is een uitwerking van de uitvoering van waterbeleid 21^e eeuw (WB21) en de KRW. De belangrijkste doelen en taken zijn:

- het teveel (overlast) of tekort (onderlast) aan water aanpakken;
- verbetering van de waterkwaliteit.

4.3 Provincie Gelderland

Omgevingsvisie Gelderland

Het is een nota die de beleidsthema's milieu, verkeer, vervoer, water en ruimtelijke ordening verbindt. Op provinciaal niveau worden de beleidsdoelstellingen uit de KRW en het Rijksbeleid vertaald naar provinciale opgaven. De provincie streeft ernaar duurzaam met de waterhuishouding om te gaan, met een goede balans met leefbaarheid, milieu en economie. De KRW verplicht de provincie tot het vaststellen van doelen en maatregelen ter verbetering van de kwaliteit van het grond- en oppervlaktewater.

Op het moment van schrijven wordt gewerkt aan een nieuwe Omgevingsvisie. Voor het aspect water zijn hierin geen grote afwijkingen te verwachten.

4.4 Regionaal beleid

Waterschap Vallei en Veluwe: Waterbeheerprogramma 2016-2021

Waterschap Vallei en Veluwe heeft op 30 september 2015 het waterbeheerprogramma 2016-2021 vastgesteld. Het waterbeheerprogramma beschrijft de ambities en doelen voor de komende jaren. Het waterschap wil de waterveiligheid waarborgen, zorgen voor voldoende en schoon oppervlaktewater, zuiveren van afvalwater en het verder ontwikkelen van de vele samenwerkings- en innovatiemogelijkheden.

Waterschap Vallei en Veluwe: Keur 2013

De Keur is een verordening van de waterbeheerder met wettelijke regels (gebod- en verbodsbepalingen) voor waterkeringen (o.a. dijken en kaden), watergangen (o.a. kanalen, rivieren, sloten, beken) en andere waterstaatswerken (o.a. bruggen, duikers, stuwen, sluizen, wegen en gemalen). De keur maakt het mogelijk dat het waterschap haar taken als waterkwaliteits- en kwantiteitsbeheerder kan uitvoeren en initiatieven van derden kan toetsen.

Gemeente Scherpenzeel: Waterplan 2008-2020

Het waterplan Scherpenzeel bestaat uit de volgende twee plandocumenten:

- Watervisie, Kompas voor 2008-2020;
- Uitvoeringsplan 2013-2018.

De watervisie beschrijft de beoogde ontwikkeling van het water in de gemeente Scherpenzeel voor 2020. In een separaat uitvoeringsplan zijn de maatregelen uitgewerkt. In het waterplan worden alle onderdelen van het watersysteem en de waterketen meegenomen. Hieronder vallen alle oppervlaktewateren in Scherpenzeel, het grondwater, drinkwater (winning en distributie), riolering en zuivering (rwzi). Daarnaast heeft een deel van het waterplan betrekking op de organisatie van het waterbeheer door de participanten.

Gemeente Scherpenzeel en Waterschap Vallei en Veluwe: Afvalwaterplan 2013-2017

Samen met de gemeente Woudenberg en Waterschap Vallei en Veluwe heeft de gemeente Scherpenzeel het afvalwaterplan 2013-2017 opgesteld. Dit afvalwaterplan vervangt het Gemeentelijk Rioleringsplan 2008-2012. Het doel van het afvalwaterplan is het formuleren van één gezamenlijk beleidskader voor de rioleringszorg en het zuiveringsbeheer en het inzichtelijk maken van de bijdrage van samenwerking aan het reduceren van de kwetsbaarheid, het verhogen van de kwaliteit en het vergroten van de doelmatigheid. Het formuleren van een gezamenlijke onderzoeksagenda voor de komende planperiode en het inzichtelijk maken van de effecten op heffingen zijn daarbij belangrijke instrumenten.

Gemeente Scherpenzeel: Waterstructuurplan Scherpenzeel-Zuid

In het waterstructuurplan 2014 wordt de gewenste hoofdstructuur van het watersysteem in Scherpenzeel-Zuid geschetst. Het vormt een raamwerk voor het inpassen van water binnen de toekomstige ontwikkelingen in Scherpenzeel-Zuid. Met het plan worden meerdere doelen nagestreefd:

- De gemeente en (toekomstige) ontwikkelaars een leidraad bieden qua waterhuishouding bij het verder uitwerken van stedenbouwkundige plannen voor dit gebied;
- Ervoor zorgen dat aanpassingen in de waterhuishouding gebeuren volgen het geen-spijt-principe, waardoor wordt voorkomen dat later weer bijstellingen nodig zijn;

- Het borgen van een samenhangende inhoudelijke lijn voor de langere termijn, die tevens als leidraad kan worden gebruikt om de waterdoelen letterlijk en figuurlijk bij de toekomstige ruimtelijke ontwikkelingen op de kaart te zetten;
- Een waterhuishoudkundige structuur hebben die voorbereid is op de effecten van de te verwachten klimaatsverandering.

Het waterstructuurplan borduurt voort op datgene wat in het Waterplan Scherpenzeel 2008-2020 is opgenomen met betrekking tot de waterstructuur in het zuidelijke deel van Scherpenzeel.

5 Randvoorwaarden en uitgangspunten

5.1 Waterschap Vallei en Veluwe

Telefonisch overleg

Op 6 december is telefonisch overlegd en e-mailcontact geweest met Evert Jansen van Waterschap Vallei en Veluwe. Hier is het volgende besproken:

- Het waterschap is beheerder van de waterlichamen;
- Er wordt aangenomen dat er aangesloten wordt op het watersysteem van fase 1;
- De verloren berging door demping, dient gecompenseerd te worden;
- Er dient 600 m³ per hectare verhard oppervlak aan berging gerealiseerd te worden;
- Tuinen op particulier terrein worden voor 50% toegerekend aan verhard oppervlak;

Keur

De regels in de Keur hebben betrekking op het lozen, afvoeren, onttrekken of aanvoeren van grondwater en water uit sloten en andere waterlopen. Ook kent de Keur verbodsbepalingen over zaken die niet mogen in of om waterlopen. Iedereen die werkzaamheden uitvoert of activiteiten plant in en op waterlopen heeft met de Keur te maken.

Het is zonder vergunning van het waterschap verboden om water, afkomstig van een uitbreiding van verhard oppervlak, te lozen op watergangen indien dit gebeurt via nieuw verhard oppervlak buiten de bebouwde kom en het totaal aaneengesloten nieuwe oppervlak meer bedraagt dan 0,4 ha, dan wel indien dit gebeurt via nieuw verhard oppervlak binnen de bebouwde kom en het totaal aaneengesloten nieuwe oppervlak meer bedraagt dan 0,15 ha.

De eis van het waterschap ten aanzien van een toename aan verharding is dat voor het oppervlak aan nieuwe verharding, dat gaat lozen op oppervlaktewater, een compenserende waterberging moet worden aangelegd van 60 mm ofwel 600 m³ per hectare nieuw verhard oppervlak. Daarnaast moet oppervlaktewater, dat door de toename van verharding of anderszins gedempt wordt, voor 100% gecompenseerd worden door nieuw te graven oppervlaktewater.

In overleg met het waterschap moet bepaald worden hoe de watercompensatie ingevuld moet worden. Ook kan het waterschap aanvullende randvoorwaarden en eisen stellen en aandachtspunten benoemen.

Voor het wijzigen of aanleggen van een waterstaatswerk (zoals een oppervlaktewaterlichaam of een ondersteunend kunstwerk) is een vergunning van het waterschap vereist. Negatieve gevolgen voor de doorstroming van bestaande watergangen moeten worden voorkomen. Als een nieuw oppervlaktelichaam wordt aangesloten op een bestaand watersysteem moet het oppervlaktewaterlichaam voldoen aan zodanig afmetingen dat het functioneren van het oppervlaktewaterlichaam, als onderdeel van het totale watersysteem, kan worden gewaarborgd.

5.2 Gemeente Scherpenzeel

Telefonisch overleg

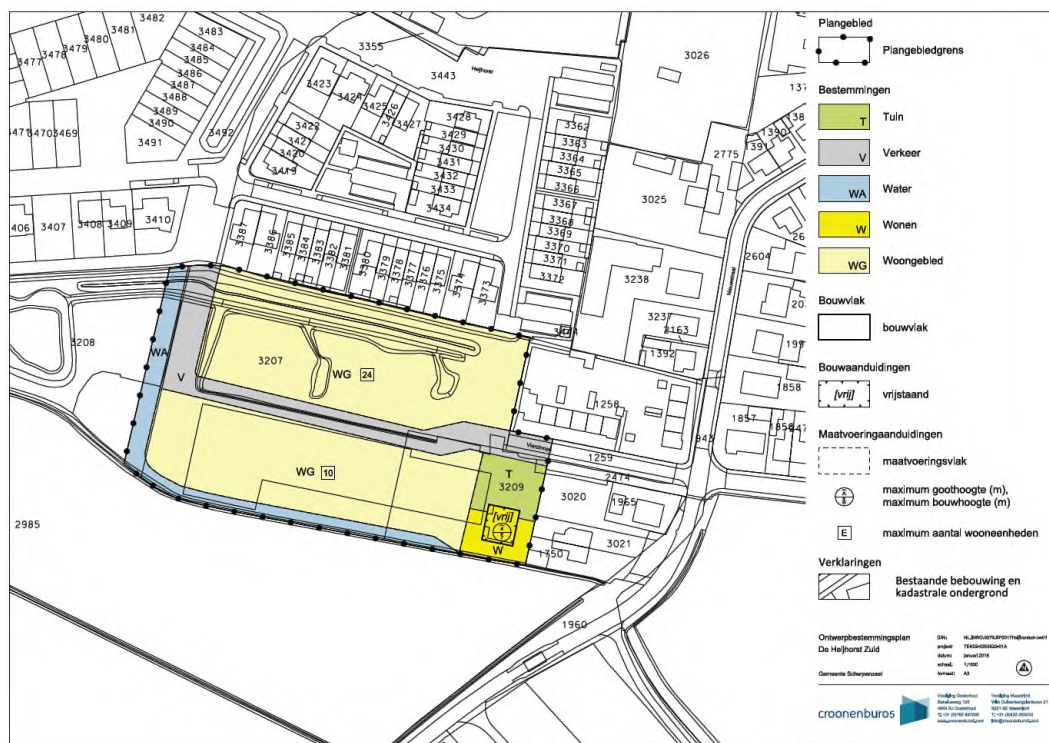
Op 13 december 2016 is telefonisch overlegd met Trilok Pradhan van de gemeente Scherpenzeel. Tijdens het overleg is het volgende besproken:

- Het vuilwater zal geloosd worden op het bestaande stelsel in de Nieuwstraat;
- Het hemelwater zal gescheiden afgevoerd worden naar de omliggende watergangen.

6 Toekomstige situatie

6.1 Voorgenomen ontwikkeling

De gemeente Scherpenzeel is voornemens om woningbouw te ontwikkelen aan de zuidzijde van Scherpenzeel. Het perceel is circa 1,3 ha groot. De aan te leggen watergangen zullen op de bestaande watergangen worden aangesloten en afwateren op het Valleikanaal.



Figuur 5 Voorgenomen ontwikkeling

In onderstaande tabel zijn de oppervlaktes weer geven. Aangezien er nog geen gedetailleerde plannen beschikbaar zijn, is gebruik gemaakt van globale oppervlaktes en aannames. Voor de vlakken met bebouwing is uitgegaan van de vuistregel dat een particulier perceel ongeveer voor 60% verhard is en 40% onverhard.

Oppervlaktes in huidige en toekomstige situatie

Type oppervlak	Huidige situatie	Toekomstige situatie	Vershil
Verharding	4.370	8.300	+3.930
Onverhard	8.420	4.250	-4.170
Water	700	940	+105

Oppervlaktes in huidige en toekomstige situatie

Type oppervlak	Huidige situatie	Toekomstige situatie	Vershil
Totaal	13.490	13.490	

Van de 700 m² aan water zal de sloot aan de zuidzijde van het terrein niet gedempt worden. Het overige water wordt gedempt (550 m²).

Toets compensatie

Uit de eisen van het waterschap blijkt dat er per extra hectare verhard oppervlak, 600 m³ aan water berging gerealiseerd moet worden. Daarnaast moet al het gedempte oppervlakte water voor 100% gecompenseerd worden.

Voor de toename aan verharding (0.39 ha) is, met een drooglegging van 1,0 meter, een beschikbare berging van 236 m² nodig is. Samen met het gedempte (550 m²), zal er 786 m² aan extra water gegraven moeten worden. In het plan is totaal 940 m² aan water opgenomen (watercompensatie plus het nog aanwezige water) en wordt er (minus het bestaande) 790 m² aan water gecreëerd. Dit betekent dat de gecreëerde berging voldoende is.

6.2 Waterkwaliteit

Hergebruik

Deze ontwikkeling leent zich niet voor het hergebruik van hemelwater. Wel zouden bij de woningen regentonnen geplaatst kunnen worden voor het besproeien van de tuin of het doorspoelen van het toilet.

Afkoppelen

Volgens het Besluit Lozen Buiten Inrichting mag hemelwater afkomstig van schone oppervlakten niet afgevoerd worden op het gemengde riool tenzij redelijkerwijs niet anders kan. Het hemelwater dat terechtkomt op de bebouwing wordt beschouwd als schoon wanneer geen uitlopende bouwmaterialen (zoals lood, koper, zink en zacht PVC) gebruikt worden. Dit water kan worden afgevoerd naar voorzieningen in het plangebied waar het water wordt geborgen of geïnfiltreerd.

6.3 Vuilwaterafvoer

De nieuwe bebouwing wordt aangesloten op het gemeentelijke rioleringsstelsel. Hierbij gaat het afvalwater naar RWZI Woudenburg. De gemeente heeft bepaald dat de (ontwerp)capaciteit van het rioleringsstelsel voldoende is om de extra afvalwaterstroom aan te kunnen.

6.4 Voorzieningen hemelwater

De toename van het verhard oppervlak bedraagt bij deze ontwikkeling circa 3.930 m². Samen met het gedempte water dient er 790 m² aan water berging gerealiseerd te worden. In het plan is 940 m² opgenomen in de vorm van een nieuw te graven watergang (zie figuur 6). Dit is dus ruim voldoende. Extra compenserende maatregelen zijn hierom niet nodig.

6.5 Onderhoud

Het onderhoud aan de hemelwatervoorziening dient, na bepaling van het toe te passen bergingstype, afgestemd te worden met de betrokken partijen. Het onderhoud van de watergangen is de verantwoordelijkheid van de waterbeheerder, in het geval van A-watergangen is dit het waterschap Vallei en Veluwe. Bij B of C-watergangen is dit de verantwoordelijkheid van de perceeleigenaar. De onderhoudsmethode is afhankelijk van de afmetingen van de watergang. Bij de voorbereidingen van de watervergunning en het bouwrijp maken wordt de onderhoudsmethode nader uitgewerkt op basis van de Uitgangspuntennotitie Beleidskader bij stedelijke uitbreiding.

Watertoets
Heijhorst fase 2 te Scherpenzeel
projectnummer 253522
18 januari 2018
CroonenBuro5



7 (Concept-)Waterparagraaf

De Watertoets

Het watertoetsproces is een belangrijk instrument om het waterbelang in ruimtelijke plannen en besluiten te waarborgen. Het gaat daarbij om alle waterhuishoudkundige aspecten, waaronder veiligheid, wateroverlast, watertekort, waterkwaliteit en verdroging, en om alle wateren: rijkswateren, regionale wateren en grondwater. Het is niet een toets achteraf, maar een proces dat de initiatiefnemer van een ruimtelijk plan en de waterbeheerder in een zo vroeg mogelijk stadium met elkaar in gesprek brengt.

Beleid en wetgeving

In het kader van de watertoets is contact opgenomen met het waterschap Vallei en Veluwe en de gemeente Scherpenzeel. Met deze partijen zijn de randvoorwaarden besproken.

Waterschap Vallei en Veluwe

Waterbeheerprogramma 2016-2021

Waterschap Vallei en Veluwe heeft op 30 september 2015 het waterbeheerprogramma 2016-2021 vastgesteld. Het waterbeheerprogramma beschrijft de ambities en doelen voor de komende jaren. Het waterschap wil de waterveiligheid waarborgen, zorgen voor voldoende en schoon oppervlaktewater, zuiveren van afvalwater en het verder ontwikkelen van de vele samenwerkings- en innovatiemogelijkheden. Hiermee zoekt het aansluiting met de KRW en het Bestuursakkoord Water.

Keur

De Keur (2014) is een verordening van de waterbeheerder met wettelijke regels (gebod- en verbodsbepalingen) voor waterkeringen (o.a. dijken en kaden), watergangen (o.a. kanalen, rivieren, sloten, beken) en andere waterstaatswerken (o.a. bruggen, duikers, stuwen, sluizen, wegen en gemalen). De keur maakt het mogelijk dat het waterschap haar taken als waterkwaliteits- en kwantiteitsbeheerder kan uitvoeren en initiatieven van derden kan toetsen.

Gemeente Scherpenzeel

Het waterplan Scherpenzeel bestaat uit de volgende twee plandocumenten:

- Watervisie, Kompas voor 2008-2020;
- Uitvoeringsplan 2013-2018.

De watervisie beschrijft de beoogde ontwikkeling van het water in de gemeente Scherpenzeel voor 2020. In een separaat uitvoeringsplan zijn de maatregelen uitgewerkt. In het waterplan worden alle onderdelen van het watersysteem en de waterketen meegenomen. Hieronder vallen alle oppervlaktewateren in Scherpenzeel, het grondwater, drinkwater (winning en distributie), riolering en zuivering (rwzi). Daarnaast heeft een deel van het waterplan betrekking op de organisatie van het waterbeheer door de participanten.

Naast het waterplan heeft de gemeente Scherpenzeel ook een waterstructuurplan Scherpenzeel-Zuid opgesteld. In het waterstructuurplan 2014 wordt de gewenste hoofdstructuur van het watersysteem in Scherpenzeel-Zuid geschetst. Het vormt een raamwerk voor het inpassen van water binnen de toekomstige ontwikkelingen in Scherpenzeel-Zuid.

Randvoorwaarden

In het kader van de watertoets is contact opgenomen met het waterschap Vallei en Veluwe en de gemeente Scherpenzeel. Met deze partijen zijn de randvoorwaarden besproken.

- Het waterschap is beheerder van de waterlichamen
- Er wordt aangenomen dat er aangesloten wordt op het watersysteem van fase 1
- De verloren berging door demping, dient gecompenseerd te worden
- Er dient 600 m³ per hectare verhard oppervlak aan berging gerealiseerd te worden
- Tuinen op particulier terrein worden voor 50% toegerekend aan verhard oppervlak

Huidige situatie

Het plangebied Heijhorst is gelegen ten zuiden van Scherpenzeel. Het is een opvolgende fase van een al eerder opgeleverd stuk woningbouw. In de huidige situatie zijn er kassen, een woning, bomen en struiken aanwezig. De maaiveld hoogte varieert tussen de +4,4 en +6,2 m NAP. Er bevinden zich enkele B-watgangen in het gebied, maar geen waterkerende objecten.

Toekomstige situatie

De gemeente Scherpenzeel is voornemens om woningbouw te ontwikkelen aan de zuidzijde van Scherpenzeel. De voorliggende waterparagraaf is van toepassing op fase 2 van het plan. Fase 1 is inmiddels uitgevoerd. De tweede fase betreft de omgeving ten zuiden van de Hovenierslaan en ten westen van Vierzinnen.

De toename aan verharding is 3.930 m², samen met het gedempte oppervlakte water, zorgt dit ervoor dat er een water compensatie van ongeveer 790 m² gegraven moet worden. De ingeruimde oppervlakte in het plan (940 m²) is voldoende.

Vanuit de gemeente en het waterschap is de randvoorwaarde gesteld dat al het hemelwater gescheiden afgevoerd dient te worden. Voor dit plangebied is gekozen om het hemelwater op de omliggende watgangen te lozen.

Het vuilwater van de nieuwe woningen zal aangesloten worden op het bestaande gemengde stelsel van de gemeente. Deze stroomt onder de Nieuwstraat.

Over Antea Group

Van stad tot land, van water tot lucht; de adviseurs en ingenieurs van Antea Group dragen in Nederland sinds jaar en dag bij aan onze leefomgeving. We ontwerpen bruggen en wegen, realiseren woonwijken en waterwerken. Maar we zijn ook betrokken bij thema's zoals milieu, veiligheid, assetmanagement en energie. Onder de naam Oranjewoud groeiden we uit tot een allround en onafhankelijk partner voor bedrijfsleven en overheden. Als Antea Group zetten we deze expertise ook mondiaal in. Door hoogwaardige kennis te combineren met een pragmatische aanpak maken we oplossingen haalbaar én uitvoerbaar. Doelgericht, met oog voor duurzaamheid. Op deze manier anticiperen we op de vragen van vandaag en de oplossingen van de toekomst. Al meer dan 60 jaar.

Contactgegevens

Zutphenseweg 31D
7418 AH DEVENTER
Postbus 321
7400 AH DEVENTER
T. (036) 53 08 46 8

www.anteagroup.nl

Copyright © 2016

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, elektronisch of op welke wijze dan ook, zonder schriftelijke toestemming van de auteurs.