

Gemeente Scherpenzeel



Nota inspraak en overleg ex artikel 3.1.1 Bro

Voorontwerpbestemmingsplan Bruinhorsterlaan

Nota inspraak en overleg ex artikel 3.1.1 Bro

Voorontwerpbestemmingsplan Bruinhorsterlaan

Opdrachtgever: gemeente Scherpenzeel
Afdeling Ruimte en Groen

Auteur: J.de Ruiters-van der Leest

Datum: 8 maart 2017

Inhoud

1. Resultaten overleg ex artikel 3.1.1 Bro..... 3
2. Gemaakte opmerkingen in het kader van het vooroverleg ex artikel 3.1.1 Bro 5

1. RESULTATEN OVERLEG EX ARTIKEL 3.1.1 BRO

Ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening dient bij de voorbereiding van een bestemmingsplan, waar nodig, overleg gepleegd te worden met besturen van gemeenten, rijks- en provinciale diensten enz.

Het voorontwerp-bestemmingsplan Bruinhorsterlaan is naar de volgende instanties gezonden:

Provincie Gelderland
Postbus 9090
6800 GX ARNHEM

Waterschap Vallei & Veluwe
Postbus 330
3830 AJ LEUSDEN

Gelders Genootschap
Postbus 68
6800 AB ARNHEM

Wooncorporatie Woonstede
Postbus 191
6710 BD EDE

VAC
p/a Molenweg 14
3925 CJ SCHERPENZEEL

KPN Operator Vaste Net, Rayon Midden
afd. leidingmanagement
Postbus 16300
3500 CH UTRECHT

KPN, Landelijk Netwerk Operator
Universeel Transportnet Straalverbindingen
Postbus 9107
7300 HR APELDOORN

Ziggo
Postbus 43048
3540 AA UTRECHT

N.V. Alliander
Postbus 50
6920 AB DUIVEN

Vitens
Postbus 1090
8200 BB LELYSTAD

Veiligheids- en Gezondheidsregio Gelderland Midden
Afdeling GGD en afdeling Risico's en Rampen
Postbus 5364
6802 EJ ARNHEM

Veiligheids- en Gezondheidsregio Gelderland Midden
Afdeling Brandweer
t.a.v. de heer P. Joosten
Postbus 5364
6802 EJ ARNHEM

Inspectie Leefomgeving en Transport
Postbus 16191
2500 BD DEN HAAG

N.V. Nederlandse Gasunie Legal Affairs Management
Postbus 444
2740 AK WADDINXVEEN

2. GEMAAKTE OPMERKINGEN IN HET KADER VAN HET VOOROVERLEG EX ARTIKEL 3.1.1 BRO

Provincie Gelderland

De provincie heeft aangegeven dat het provinciaal beleid goed vertaald is in het bestemmingsplan en verzoekt te zijner tijd het ontwerpbestemmingsplan opnieuw kenbaar te maken aan de provincie.

Gemeentelijke reactie

De reactie wordt voor kennisgeving aangenomen en het ontwerpbestemmingsplan zal aan de provincie worden voorgelegd.

Veiligheids- en Gezondheidsregio Gelderland Midden

De Veiligheids- en Gezondheidsregio heeft vanuit de aspecten fysieke veiligheid en gezondheid een reactie gegeven.

Aangegeven worden dat er geen activiteiten met gevaarlijke stoffen plaats vinden die risico's opleveren voor het ontwikkelen van de betreffende woningen. Vanuit dit aspect wordt dan ook geen advies uitgebracht, wel wordt geadviseerd bij de uitwerking advies bij hen in te winnen over de bluswatervoorzieningen en de bereikbaarheid op planniveau in het kader van de basisbrandweezorg en brandpreventie.

Vanuit het gezondheidsaspect wordt geadviseerd om speelruimte te maken voor kinderen om de aantrekkelijkheid voor jonge gezinnen voor het gebied te vergroten.

Vanuit beide aspecten wordt geen belemmeringen gezien voor de ontwikkeling van woningbouw op deze locatie.

Gemeentelijke reactie

Uit de bij ons aanwezig (kaart)gegevens met betrekking tot aanwezige waterkranen/blusvoorzieningen blijkt, dat ter hoogte van het plangebied aan de Bruinhorsterlaan waterkranen aanwezig zijn.

Over aanwezige speelruimte kan worden aangegeven dat op korte afstand van het plangebied een speeltuintje aanwezig is voor jongere jeugd op de hoek Bruinhorsterlaan/Vijverlaan.

Voor de oudere jeugd is er op loopafstand aan de Koepellaan speelgelegenheid aanwezig.

Op korte afstand van het plangebied is hierdoor voldoende speelgelegenheid aanwezig.

Inspraakreacties

Gedurende de inspraakperiode zijn er geen inspraakreacties ingediend.