

Gemeente Scherpenzeel



Nota inspraak en overleg ex artikel 3.1.1 Bro

Voorontwerp-bestemmingsplan
Dashorsterweg 10

**Nota inspraak en overleg ex artikel
3.1.1 Bro**
voorontwerp-bestemmingsplan
Dashorsterweg 10

Opdrachtgever: gemeente Scherpenzeel
afdeling Ruimte en Groen

Auteur: J. de Ruiter-van der Leest

Datum: 4 mei 2016

INHOUD

BLZ

Resultaten overleg ex artikel 3.1.1 Bro	4
Gemaakte opmerkingen in het kader van het vooroverleg ex artikel 3.1.1 Bro	6

RESULTATEN OVERLEG EX ARTIKEL 3.1.1 BRO

Ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening dient bij de voorbereiding van een bestemmingsplan, waar nodig, overleg gepleegd te worden met besturen van gemeenten, rijks- en provinciale diensten enz.
Het voorontwerp-bestemmingsplan Dashorsterweg 10 is naar de volgende instanties gezonden:

Provincie Gelderland
noreply@prv.geelderland.nl

Waterschap Vallei & Eem
info@vallei-veluwe.nl

Rijkswaterstaat Oost Nederland
ON-vergunningen@rws.nl

Gelders Genootschap
Postbus 68
6800 AB ARNHEM

VAC
p/a Molenweg 34
3925 CJ SCHERPENZEEL

KPN Operator Vaste Net, Rayon Midden
afd. leidingmanagement
Postbus 16300
3500 CH UTRECHT

KPN, Landelijk Netwerk Operator
Universeel Transportnet Straalverbindingen
Postbus 9107
7300 HR APELDOORN

Ziggo
Postbus 43048
3540 AA UTRECHT

N.V. Alliander
Postbus 50
6920AB DUIVEN

Vitens
Postbus 1205
8001 BE ZWOLLE

R.O.B.

t.a.v. mevrouw T. Poppelaars
Postbus 1600
3800 BP AMERSFOORT

Veiligheids- en Gezondheidsregio Gelderland Midden
Afdeling GGD en afdeling Risico's en Rampen
Postbus 5364
6802 EJ ARNHEM

Veiligheids- en Gezondheidsregio Gelderland Midden
Afdeling Brandweer
t.a.v de heer P. Joosten
Postbus 5364
6802 EJ ARNHEM

Regio Food Valley
Postbus 9022
6710 HK EDE

Ministerie van Defensie, dienst Vastgoed Defensie, directie Noord
Postbus 40184
8004 DD ZWOLLE

Ministerie van I&M/Rijkswaterstaat, Regionale Rijkswaterstaat, Rijkswaterstaat Oost-Nederland, Afdeling WVP
Postbus 9070
6800 ED ARNHEM

N.V. Nederlandse Gasunie Legal Affairs Management
Postbus 444
2740 AK WADDINXVEEN

GEMAAKTE OPMERKINGEN IN HET KADER VAN HET VOOROVERLEG EX ARTIKEL 3.1.1 BRO

In het kader van het vooroverleg ex artikel 3.1.1 BRO is één inspraakreactie ingediend.

1.

Samenvatting inspraakreactie

Aangegeven wordt dat de opkomsttijden van de brandweer wettelijk zijn vastgesteld op 8 minuten en de werkelijk opkomsttijd 9 minuten bedraagt. Geadviseerd wordt om extra rookmelders te plaatsen naast de al verplichte eis conform de bouwregelgeving.

De toerit naar de woning dient minimaal 3.25 meter breed te zijn op een afstand tot 40 meter van de hoofdingang van de woning. Omdat het een bestaande situatie betreft waarbij de weg al een ontsluitingsweg was naar de voormalige autospuiterij en bedrijfswoning is deze eis niet van toepassing.

Er is geen bluswater in de nabije omgeving. Gelet op het feit dat het bebouwd oppervlak gering is en brandoverslag naar naburige percelen bijna niet mogelijk is worden er geen extra eisen gesteld aan de bluswater voorziening.

Gemeentelijk commentaar

Met het advies over het plaatsen van extra rookmelders zal rekening worden gehouden.

De inspraakreactie heeft geen betrekking op de bestemmingen of de regels in het bestemmingsplan zelf, waardoor er verder geen aanleiding is om het bestemmingsplan aan te passen.