

GEMEENTE SCHERPENZEEL

Raadsbesluit

Agendapunt : 09

Kenmerk : R&G/JdR

onderwerp : bestemmingsplan Oost

De raad van de gemeente Scherpenzeel,
gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 12 augustus 2014

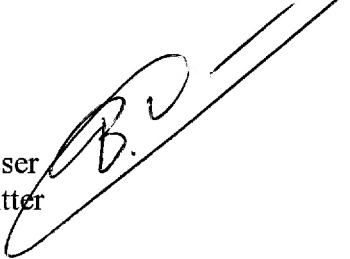
gelet op het door de Gemeenteraad aangenomen Amendement A1;

besluit

1. de zienswijzen tegen het ontwerp-bestemmingsplan Oost ontvankelijk te verklaren;
2. de "Nota zienswijzen bestemmingsplan Oost" vast te stellen; één zienswijze voor kennisgeving aan te nemen en de andere twee zienswijzen ongegrond te verklaren;
3. het bestemmingsplan Oost met planidentificatie NL.IMRO.0279.BP2013Oost-vg01 in elektronische en papieren vorm vast te stellen met dien verstande dat aan artikel 11 bestemming Wonen wordt toegevoegd:
11.4.4 Afwijken van de bebouwingstypologie ten behoeve van het toestaan van een extra woning ter plaatse van de aanduiding bouwvlak
Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor afwijking van het bepaalde in artikel 11.2.2 lid e voor het toestaan van een extra woning binnen het bouwvlak met dien verstande dat geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
 - de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
 - het bebouwingsbeeld
 - de verkeersveiligheid
4. het vastgestelde bestemmingsplan ter inzage te leggen;
5. geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van 2 oktober 2014


B.S. van Ginkel-Schuur
griffier


B. Visser
voorzitter