



Plan met pdf-bestanden

Dit document maakt onderdeel uit van een (ouder) bestemmingsplan dat op www.ruimtelijkeplannen.nl (alleen) in pdf-vorm beschikbaar is.

Voor het grondgebied van de gemeente Rheden zijn verschillende bestemmingsplannen van kracht. Sinds 2010 worden bestemmingsplannen digitaal vastgesteld en vervolgens digitaal beschikbaar gesteld op www.ruimtelijkeplannen.nl. Sommige van de gemeentelijke bestemmingsplannen zijn nog vóór die tijd vastgesteld, als analoog (zeg maar: papieren) bestemmingplan. Voor een goed overzicht van de geldende bestemmingsplannen worden nu ook analoge bestemmingsplannen digitaal raadpleegbaar gemaakt op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Bestemming(en) dan alleen zichtbaar in de pdf-bestanden

Van deze oorspronkelijk analoge plannen zijn, in tegenstelling tot de bestemmingsplannen die digitaal zijn vastgesteld, de bestemmingen van gronden niet direct zichtbaar op www.ruimtelijkeplannen.nl. Bij de oorspronkelijk analoge bestemmingsplannen worden de bestemming van een bepaalde locatie pas zichtbaar bij het openen van de plankaart in het desbetreffende pdf-bestand.

Het gebied waar het bestemmingsplan van kracht is, kan gewijzigd zijn

Sinds de vaststelling van het voorliggende bestemmingsplan kan voor een of meer delen van het plangebied een nieuw digitaal bestemmingsplan zijn vastgesteld. Het nieuwe (digitale) plan vervangt dan op dat onderdeel het papieren plan. Het pdf-bestand van de plankaart van het papieren bestemmingsplan is hierop niet aangepast. Raadpleeg in ieder geval www.ruimtelijkeplannen.nl om voor een bepaalde locatie te bepalen of er een later vastgesteld digitaal bestemmingsplan geldt.

Sommige kaarten kunnen op de gemeentelijke website staan

Naast de plankaart kunnen bij het bestemmingsplan aanvullend ook nog andere kaarten, zoals een milieuzoneringskaart, van toepassing zijn. Dat staat dan in de voorschriften. Als deze andere kaarten niet op www.ruimtelijkeplannen.nl staan, zijn ze te vinden op de website van de gemeente https://www.rheden.nl/Inwoners/Bouwen_verbouwen/Bestemmingsplannen.

Het pdf-bestand kan een selectie/uitreksel van het bestemmingsplan zijn

De weergave van het papieren plan in het pdf-bestand is soms aangepast in het pdf-bestand, bijvoorbeeld om delen weg te laten die niet meer in werking zijn. Dit is gedaan bij omvangrijke plannen waarbij nog maar een klein deel in werking is.

Het papieren exemplaar is leidend bij dit bestemmingsplan

Dit pdf-bestand is samen met andere pdf-bestanden op deze website een weergave van het bestemmingsplan zoals dat in papieren vorm is vastgesteld. Dit papieren plan is het geldende plan. Dit kunt u bij de gemeente inzien. Bij eventuele verschillen of onduidelijkheden met de pdf-bestanden is het papieren plan, zoals dat bij de gemeente ligt, leidend: dat bepaalt welke bestemmingsregels waar gelden. Aan dit pdf-bestand kunnen geen rechten worden ontleend.

Wijzigingsplan

Landelijk Gebied, wijzigingsplan locatie Soerense Broek

Regels

Velp

Rheden

De Steeg

Ellecom

Dieren

Spankeren

Laag-Soeren

Landelijk
gebied

Landelijk Gebied, wijzigingsplan locatie Soerense Broek

Inhoudsopgave

Regels		5
Hoofdstuk 1	Inleidende regels	7
Artikel 1	Begrippen	7
Hoofdstuk 2	Bestemmingsregels	9
Artikel 2	Wijzigingsregel	9
Hoofdstuk 3	Overgangs- en slotregels	11
Artikel 3	Overgangsrecht gebruik	11
Artikel 4	Slotregel	11

Regels

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

In deze regels wordt verstaan onder:

1.1 **wijzigingsplan:**

het plan Landelijk Gebied, wijzigingsplan locatie Soerense Broek van de gemeente Rheden;

1.2 **moederplan:**

het bestemmingsplan 'Landelijk Gebied', vastgesteld door de raad op 27 januari 2009, gedeeltelijk goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Gelderland op 11 september 2009 en waarover de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State heeft beslist op 22 december 2010;

1.3 **verbeelding**

de verbeelding van het wijzigingsplan zoals vastgelegd in het bestand LG 16.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 2 Wijzigingsregel

De wijziging van de bestemming wordt weergegeven op de verbeelding.

De regels (voorschriften) van het moederplan 'Landelijk Gebied' zijn onverkort van toepassing op dit wijzigingsplan, evenals de waardenkaarten en milieuzoneringskaart behorende het moederplan, met dien verstande dat artikel 3.3 'Aanlegvergunning' niet van toepassing is.

Hoofdstuk 3 Overgangs- en slotregels

Artikel 3 Overgangsrecht gebruik

1. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het wijzigingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
2. Het is verboden het met het wijzigingsplan strijdige gebruik, bedoeld in het eerste lid, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
3. Indien het gebruik, bedoeld in het eerste lid, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
4. Het eerste lid is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 4 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als:

Regels van het plan Landelijk Gebied, wijzigingsplan locatie Soerense Broek.

Velp | Rheden | De Steeg | Ellecom | Dieren
Spankeren | Laag-Soeren | Landelijk gebied

Gemeentehuis Hoofdstraat 3 | 6994 AB De Steeg | postbus 9110 | 6994 ZJ De Steeg
T 026 4976911 | F 026 4976518 | E gemeente@rheden.nl | www.rheden.nl

Collegebesluit

Het College van Burgemeester en wethouders van de gemeente Rheden;

Gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening;

Overwegende dat het bestemmingsplan 'Landelijk gebied', zoals vastgesteld bij besluit van de Raad van de gemeente Rheden d.d. 27 januari 2009, gedeeltelijk goedgekeurd bij besluit van Gedeputeerde Staten d.d. 11 september 2009 en zoals dat onherroepelijk is geworden bij besluit van de Afdeling bestuursrechtspraak d.d. 29 februari 2012, ingevolge artikel 4.2 van aangehaald bestemmingsplan door het College kan worden gewijzigd, dit met toepassing van artikel 3.6 Wet ruimtelijke ordening;

Dat het gewenst is in het gebied ontwikkeling van natte natuur mogelijk te maken;

Dat onderhavige ontwikkeling geen betrekking heeft op een onderwerp als bedoeld in het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening;

Dat het ontwerpbestemmingsplan 'Landelijk Gebied, wijzigingsplan locatie Soerense Broek', met de daarbij behorende stukken alsmede het ontwerpbesluit met ingang van 15 augustus gedurende 6 weken voor eenieder in digitale en analoge vorm ter inzage heeft gelegen en raadpleegbaar was;

Dat binnen die termijn met betrekking tot dit ontwerpbestemmingsplan zienswijzen naar voren zijn gebracht;

Dat in de Nota van Zienswijzen behorende bij dit besluit de ingebrachte zienswijzen zijn samengevat en zijn voorzien van een antwoord, welke overwegingen moeten worden geacht deel uit te maken van dit besluit;

Dat de zienswijzen niet nopen tot wijzigingen ten opzichte van het ontwerp van het plan;

Dat op grond van het Besluit ruimtelijke ordening geen exploitatieplan is opgesteld omdat het verhaal van kosten anderszins is verzekerd;

Dat de Wet ruimtelijke ordening voorziet in de mogelijkheid om aan burgemeester en wethouders een tegemoetkoming te vragen voor schade die geleden wordt of zal worden geleden in de vorm van inkomensderving of een vermindering van de waarde van een onroerende zaak, die zijn oorzaak heeft in onderhavig plan voor zover die schade redelijkerwijs niet voor rekening van de aanvrager behoort te blijven en voor zover de tegemoetkoming niet voldoende anderszins is verzekerd;

Dat bij de vaststelling gebruik is gemaakt van de ondergrond met de bestandsnaam LG16-VA01;

b e s l u i t :

- a. alle zienswijzen ontvankelijk te verklaren;
- b. in te stemmen met de Nota van zienswijzen zoals opgenomen in bijlage I van dit besluit, en deels tegemoet te komen aan de zienswijzen;
- c. met in achtneming van het hiervoor gestelde vast te stellen het bij dit besluit behorende bestemmingsplan 'Landelijk Gebied, wijzigingsplan locatie Soerense Broek' nr. LG16-VA01, met de daarbij behorende toelichting;
- d. geen exploitatieplan vast te stellen.

De Steeg, 18 maart 2014

Het College van Burgemeester en Wethouders van Rheden,

Burgemeester.

Secretaris.