

Wet geluidhinder

beschikking

Beslissing van het college van burgemeester en wethouders van Rheden, gelet op artikel 83 van de Wet geluidhinder, beschouwende de noodzaak tot vaststelling van hogere waarden voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting in het kader van het bestemmingsplan Landelijk Gebied, locatie Oud-Middachten in De Steeg, op grond van artikel 3.1 Wro, en kadastraal bekend als gemeente Dieren, sectie T, nummer 778 en 779 (ged).

Datum: 20 juni 2017

Aanleiding hogere waarden

De gemeente Rheden bereidt een bestemmingsplan voor, voor een locatie nabij de boerderij Oud-Middachten op de hoek van de Van Aldenburglaan en de Oversteeg in De Steeg. Om dit bestemmingsplan mogelijk te maken zijn hogere waarden in het kader van de Wet geluidhinder noodzakelijk.

Het plan

Het plangebied ligt in de kern De Steeg en biedt de mogelijkheid voor de bouw van een achttal woningen. De woningen zijn voorzien in het gebied ten noorden en noordoosten van de boerderij.



Locatie Oud-Middachten te De Steeg.



Verbeelding

De Wet geluidhinder

Ingevolge artikel 76a Wet geluidhinder wordt bij een bestemmingsplan als bedoeld in de Wet ruimtelijke ordening – dat geheel of gedeeltelijk betrekking heeft op gronden, behorende tot een zone van een weg als bedoeld in artikel 74 van de Wet geluidhinder, ter zake van de geluidsbelasting vanwege die weg, van de gevel van geluidsgevoelige bestemmingen de waarden in acht genomen die ingevolge artikel 83 Wet geluidhinder als de ten hoogste toelaatbare worden aangemerkt.

De geluidsbronnen

De locatie is gelegen in de zones van de autosnelweg A348 en de Van Aldenburglaan te De Steeg.

De wettelijke basis van het besluit

Wegverkeerslawaaï

Ten behoeve van onderhavig plan dat geheel of gedeeltelijk betrekking heeft op gronden, behorende tot een zone langs een weg als bedoeld in artikel 74 van de Wet geluidhinder, wordt ter zake van de geluidsbelasting, vanwege die weg van de gevel van de geluidsgevoelige bestemming binnen die zones de waarden in acht genomen die ingevolge artikel 82 Wet geluidhinder als de ten hoogste toelaatbare worden aangemerkt (48 dB voor de geluidsbelasting, dit is de zogenaamde voorkeursgrenswaarde).

In afwijking hiervan kan het college van burgemeester en wethouders met toepassing van artikel 83 van de Wet geluidhinder, een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare

geluidsbelasting dan de voorkeursgrenswaarde vaststellen, met dien verstande dat deze waarde in stedelijk gebied 63 dB (zone Van Aldenburglaan) en in buitenstedelijk gebied 53 dB (zone autosnelweg A348) niet te boven gaat.

Geluidsbelasting vanwege de A348

Uit akoestisch onderzoek blijkt, dat de geluidbelasting ten hoogste 51 dB bedraagt. De voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt met ten hoogste 3 dB overschreden. De ten hoogste toelaatbare geluidbelasting van 53 dB wordt niet overschreden. De voorkeursgrenswaarde wordt op drie van de acht geplande woningen overschreden. Voor deze drie woningen wordt een hogere waarde vastgesteld.

Geluidsbelasting vanwege de Van Aldenburglaan

De geluidbelasting vanwege de Van Aldenburglaan bedraagt ten hoogste 46 dB. De voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt niet overschreden.

De voorbereiding

De voorbereiding van de beschikking heeft plaatsgevonden overeenkomstig het bepaalde in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb), de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder.

In opdracht van Con-C heeft LBP|SIGHT een akoestisch onderzoek uitgevoerd. Dit onderzoek bevat naar ons inzicht voldoende gegevens voor een goede beoordeling en voldoet aan de wettelijke vereisten op basis van de Wet geluidhinder, het Besluit geluidhinder en de Algemene wet bestuursrecht.

Het akoestisch onderzoek uitgevoerd door LBP|SIGHT gedateerd 7 mei 2013, met kenmerk R072092aa.00001.eh maakt deel uit van het besluit.

Beleidsuitgangspunten gemeente Rheden

Het college van Burgmeester en Wethouders van de gemeente Rheden heeft op 27 april 2015 de NOTA HOGERE WAARDEN WET GELUIDHINDER RHEDEN 2015 vastgesteld.

Deze nota vormt de basis voor de te verlenen hogere grenswaarden.

De Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder regelen de toegestane geluidsbelasting op de gevels van nieuwe woningen en andere geluidgevoelige gebouwen, zoals scholen en ziekenhuizen. Ook worden er grenzen gesteld aan de geluidsbelasting van woonwagendstandplaatsen en ligplaatsen voor woonschepen. In alle gevallen gaat het om de geluidsbelasting die wordt veroorzaakt door gezoneerde wegen, spoorwegen en industrieterreinen.

De ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting wordt de voorkeurswaarde genoemd. Als niet aan deze voorkeurswaarde kan worden voldaan, is het mogelijk om hiervan af te wijken door het vaststellen van hogere waarden. Burgemeester en wethouders zijn binnen de grenzen van de gemeente bevoegd om hogere waarden vast te stellen

In de Nota Hogere waarden Wet geluidhinder Rheden 2015 wordt aangegeven op welke wijze de gemeente hier invulling aan wil geven.

Burgemeester en wethouders kunnen op grond van artikel 110a lid 5 en lid 6 van de Wet geluidhinder alleen hogere waarden vaststellen als is gebleken dat:

- de geluidsbelasting niet kan worden verlaagd tot de voorkeurswaarde;
- de geluidsbelasting kan worden verlaagd tot de voorkeurswaarde, maar dat dit leidt tot overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard;
- de gecumuleerde geluidsbelasting niet leidt tot een onaanvaardbare geluidsbelasting.

In de gemeente is er vaak sprake van inbreidingslocaties zoals vrijkomende bedrijfslocaties. Voor deze locaties kunnen de maximale hogere waarden worden verleend. Om deze hogere waarden te kunnen verlenen is het wel van belang dat de nieuwe woning/geluidsgevoelige bestemming bestaande bebouwing vervangt, of zorgt voor een afscherming van bestaande geluidgevoelige bestemmingen, of dat de nieuwe woning/geluidsgevoelige bestemming een open plaats opvult tussen de bestaande bebouwing. Bij het verlenen van de hogere waarden zal ook bekeken worden of er één buitenruimte van de woning aan de geluidsluwe zijde ligt.

ontheffingswaarde voor nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen worden vastgesteld De aan te vragen hogere grenswaarde voldoet aan de vastgestelde gemeentelijke notitie 'Hogere grenswaarden Wet geluidhinder'.

Omdat er sprake is van een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde is onderzocht of het mogelijk is de geluidsbelasting van de nieuwbouw te reduceren door:

- bronmaatregelen;
- overdrachtsmaatregelen;
- gevelmaatregelen;
- indeling van het terrein.

Bronmaatregelen

De A348 is reeds voorzien van dubbellaags ZOAB.

Overdrachtsmaatregelen

Het plaatsen van schermen nabij woningen is stedenbouwkundig niet gewenst.

Gevelmaatregelen

Op grond van het Bouwbesluit moet voldaan worden aan het binnenniveau. Bij de omgevingsvergunningverlening zal hierop getoetst worden. Minimaal 1 gevel van de woningen waarvoor hogere waarden worden verleend zijn geluidsluw.

Indeling van het terrein

De nieuwe woningen worden gerealiseerd op de voormalige boerderij locatie. De woningen kunnen niet verder van de A348 worden geprojecteerd zonder dat de stedenbouwkundige indeling wordt aangetast.

Overige wetten en regels

Het vaststellen van deze hogere grenswaarden houdt niet in dat hiermee is voldaan aan de bepalingen die in andere wetten, verordeningen, etc. (zoals bijvoorbeeld Woningwet,

Bouwverordening en bestemmingsplan) zijn gesteld dan wel op grond hiervan worden voorgeschreven.

Rechtsbescherming

Belanghebbenden hebben op grond van artikel 3.15 en 3.16 Awb gedurende een termijn van 6 weken, met ingang van de dag waarop deze ontwerpbeschikking ter inzage is gelegd, een zienswijze over deze ontwerpbeschikking naar voren kunnen brengen.

De ontwerpbeschikking hogere waarden Wgh voor de nieuwe woningen bij Oud Middachten heeft ter inzage gelegen van 30 maart 2017 tot en met 10 mei 2017. Naar aanleiding van de terinzagelegging zijn geen zienswijzen ontvangen.

BESLUIT

Gelet op het voorgaande en de bepalingen uit de Wet geluidhinder en de Algemene wet bestuursrecht, besluiten wij de hogere waarden voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting ten behoeve van het bestemmingsplan Landelijk Gebied, locatie Oud-Middachten in De Steeg, op grond van artikel 3.1 Wro, en kadastraal bekend als gemeente Dieren, sectie T nummer 778 en nummer 779 (ged) vast te stellen als volgt:

Aantal woningen	Vastgestelde geluidsbelasting in dB	Geluid afkomstig van
3	1 woning 51 dB 1 woning 50 dB 1 woning 49 dB	A 348

De maatregelen aan de gevel die tot gevolg hebben dat het binnenniveau voldoet aan de waarde van 33 dB dienen gebaseerd te zijn op de berekende geluidsbelasting zonder rekening te houden met de genoemde aftrek ex artikel 110g Wet geluidhinder.

De volgende bijlage maakt onderdeel uit van dit besluit:

- Het akoestisch onderzoek uitgevoerd door LBP|SIGHT gedateerd 7 mei 2013, met kenmerk R072092aa.00001.eh maakt deel uit van het besluit.

burgemeester en wethouders van Rheden,
namens hen,



S. Megens,
teammanager Ruimtelijk Domein.