

Wet geluidhinder

beschikking

Beslissing van het college van burgemeester en wethouders van Rheden, gelet op artikel 83 van de Wet geluidhinder, beschouwend de noodzaak tot vaststelling van hogere waarden voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting in het kader van de artikel 19 lid 2 WRO-procedure betreffende het perceel gelegen aan de Arnhemsestraatweg 354 te Velp en kadastraal bekend gemeente Velp sectie E nummer 672 (voormalig koetshuis).

Datum van het besluit: 15 oktober 2007

1. Het plan

Het voormalige koetshuis heeft nu geen geluidsgevoelige bestemming. Burgemeester en Wethouders Rheden zijn voornemens om vrijstelling (artikel 19, lid 2 WRO) te verlenen om het voormalige koetshuis bij het pand Arnhemsestraatweg 354 in Velp te kunnen gebruiken als woning.

2. De Wet geluidhinder

Ingevolge artikel 76a Wet geluidhinder worden bij een besluit tot vrijstelling als bedoeld in artikel 19 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening – dat geheel of gedeeltelijk betrekking heeft op gronden, behorende tot een zone van een weg of spoorlijn als bedoeld in artikel 74 van de Wet geluidhinder, ter zake van de geluidsbelasting vanwege die weg of spoorlijn, van de gevel van de woningen de waarden in acht genomen die ingevolge artikel 83 en artikel 106 Wet geluidhinder als de ten hoogste toelaatbare worden aangemerkt.

3. De geluidsbronnen

Het pand is gelegen in de zone van de volgende twee wegen de A12 en de de Arnhemsestraatweg.

4. De wettelijke basis van het besluit

Wegverkeerslawaaï

Ten behoeve van onderhavig plan dat geheel of gedeeltelijk betrekking heeft op gronden, behorende tot een zone langs een weg als bedoeld in artikel 74 van de Wet geluidhinder, wordt ter zake van de geluidsbelasting, vanwege die weg van de gevel van de woning binnen die zones de waarden in acht genomen die ingevolge artikel 82 Wet geluidhinder als de ten hoogste toelaatbare worden aangemerkt (48 dB voor de geluidsbelasting van de woning in de zone van de rijksweg, dit is de zogenaamde voorkeursgrenswaarde). Ten aanzien van de Arnhemsestraatweg wordt voldaan aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB.

In afwijking hiervan kan het college van burgemeester en wethouders met toepassing van artikel 83 van de Wet geluidhinder, een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting dan de voorkeursgrenswaarden vaststellen, met dien verstande dat deze waarde 53 dB niet te boven gaat.

5. De voorbereiding

De voorbereiding van de beschikking heeft plaatsgevonden in overeenstemming met het bepaalde in de afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht en het Besluit geluidhinder.

Voor de locatie is een akoestisch onderzoek uitgevoerd. Dit onderzoek bevat naar ons inzicht voldoende gegevens voor een goede beoordeling en voldoet aan de wettelijke vereisten op basis van de Wet geluidhinder, het Besluit geluidhinder, en de Algemene wet bestuursrecht.

Het akoestisch onderzoek uitgevoerd door DGMR, rapport V.2007. 0006.00.R001 van 2 februari 2007 en het later bijgevoegde erratum van 2 maart 2007, maken deel uit van het besluit.

Resultaten onderzoek

Uit dit onderzoek blijkt dat t.a.v. de Arnhemsestraatweg voldaan wordt aan de voorkeursgrenswaarde uit de Wet Geluidhinder. Ten aanzien van de A12 vindt een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde plaats. Op de westelijke gevel van de eerste verdieping vindt een overschrijding plaats van de maximale grenswaarde van 53 dB. Voor deze westzijde van de verdieping moet achter deze gevel een niet geluidsgevoelige bestemming worden opgenomen. Dit wordt ook in de artikel 19 procedure vastgelegd. De westzijde begane grond is de geluidsbelasting 52 dB. De noordzijde heeft een geluidsbelasting van 53 dB, de zuidzijde heeft een geluidsbelasting van 49 dB.

6. Beleidsuitgangspunten gemeente Rheden

De gemeenteraad van de gemeente Rheden heeft op 25 mei 2004 de notitie milieuzonering vastgesteld. In deze notitie is een beschrijving gegeven van 4 soorten gebieden:

- 1) woongebied
- 2) gemengd gebied
- 3) werkgebied
- 4) landelijk gebied

Woongebied

Gebied waarin wonen het karakter bepaalt. Andere functies komen voor maar zijn duidelijk ondergeschikt.

Gemengd gebied

Gebied waarin een grote diversiteit aan functies en bebouwing het karakter bepaalt. Veelal zijn het de centra van de dorpen met de kernwinkelvoorzieningen en historische bebouwing of gebieden gelegen aan een ontsluitingsroute.

Werkgebied

Gebied waarin bedrijven het karakter bepalen. Andere functies komen voor maar zijn duidelijk ondergeschikt.

Landelijk gebied

Gebied waarin het karakter wordt bepaald door agrarische activiteit, natuurwaarden en de beleving van de groene ruimte (bos en weide).

Het doel van de notitie milieuzonering is het aanbrengen van noodzakelijk ruimtelijke scheiding tussen milieubelastende en milieugevoelige functies ter bescherming van de leefkwaliteit in de gemeente. Ten aanzien van de hogere waarden procedure kan aansluiting worden gezocht bij de notitie en de daarbij horende gebiedsindeling.

De locatie ligt in gemengd gebied in de zin van de bovenstaande nota. Het karakter van dit gebied is een grote diversiteit aan functies en bebouwing. Een woning past in dit gebied.

Omdat het een bestaand pand betreft is het niet mogelijk om de afstand tussen de bron en het pand te vergroten. Ook het gebruik van schermen in een stedelijk gebied is niet wenselijk. Verder betreft het een bestaande weg waar vooralsnog geen wijzigingen aan plaatsvinden waardoor het financieel niet haalbaar is om voor een gebouw akoestisch gunstige maatregelen aan de bron te realiseren.

Daarmee wordt voldaan aan de voorwaarden welke aan de toepassing van artikel 83 eerste en tweede lid Wet geluidhinder worden gesteld door het Besluit grenswaarden binnen zones langs wegen en er wordt voldaan aan de voorwaarden van artikel 5.4 van het Besluit geluidhinder (besluit van 20 oktober 2006) .

Wij zijn dan ook van mening dat maatregelen in het overdrachtsgebied (het gebied tussen de geluidsbron, de weg en de gevels van het pand waarvoor een hogere waarde nodig is) op overwegende bezwaren van stedenbouwkundige aard stuit.

7. Overige wetten en regels

Het vaststellen van deze hogere grenswaarden houdt niet in dat hiermee is voldaan aan de bepalingen die in andere wetten, verordeningen, etc. (zoals bijvoorbeeld Woningwet, Bouwverordening en bestemmingsplan) zijn gesteld dan wel op grond hiervan worden voorgeschreven.

8. Rechtsbescherming

De ontwerpbesluit is op 22 augustus gepubliceerd en heeft van 24 augustus tot 4 oktober 2007 ter inzage gelegen. Tijdens de ter inzage legging zijn er geen reacties ontvangen.

Op grond van jurisprudentie wordt alleen diegene als belanghebbende in de zin van de Wet geluidhinder aangemerkt die een bijzondere en rechtens te erkennen relatie heeft tot het object waarop het besluit betrekking heeft. Die relatie is er niet wanneer het hogere waardebesluit niet de woning/object van appellandant betreft.

9. BESLUIT

Gelet op het voorgaande en de bepalingen uit de Wet geluidhinder en de Algemene wet bestuursrecht, hebben wij besloten de hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting ten behoeve van de bestemmingswijziging van een voormalig koetshuis tot woning gelegen aan de Arnhemsestraatweg 354 te Velp en kadastraal bekend gemeente Velp sectie E nummer 672 (voormalig koetshuis).


Vast te stellen als volgt:

Betreft adres/locatie	Vastgestelde geluidsbelasting in dB	Toegepaste aftrek in dB (art. 110g Wgh)	Geluid afkomstig van
Arnhemsestraatweg 354 te Velp en kadastraal bekend gemeente Velp sectie E nummer 672 Woning (voormalig koetshuis)	53 (noordzijde) 52 (westzijde, begane grond) 49 (zuidzijde)	2	A12

De westzijde van de verdieping aan te merken als niet geluidsgevoelige bestemming.

De maatregelen aan de gevel die tot gevolg hebben dat het binnenniveau voldoet aan de waarde uit het Bouwbesluit gebaseerd te zijn op de berekende geluidsbelasting zonder rekening te houden met de genoemde aftrek ex artikel 100g Wet geluidhinder.

Burgemeester en wethouders van Rheden,
namens hen,

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'C.G.W. Jansen', written in a cursive style.

drs. C.G.W. Jansen,
manager Bouwen en Milieu.