

## Nota van wijzigingen voorontwerp bestemmingsplan Spankeren 2021 (zaaknummer 568059)

Nr.	Aanleiding	Waar	Hoe
1	Inspraakreactie 1	Verbeelding	Op de verbeelding wordt de rijbak opgenomen volgens het op 30 maart 2010 voor het terrein achter Overweg 47-55 te Spankeren vastgestelde bestemmingsplan. De afmeting van de rijbak is 20 x 40 meter. Hiervoor wordt de functieaanduiding rbk opgenomen.
2	Inspraakreactie 2	Verbeelding	Voor de locatie gelegen tussen Landweg 2 en 4 worden voorbereidingen getroffen voor een separate bestemmingsplanherziening ten behoeve van de bouw van een woning. De betreffende locatie (perceel kadastraal bekend gemeente Dieren, sectie R, nummer 1376) wordt uit dit bestemmingsplan gehaald om te voorkomen dat procedures verdragend op elkaar werken en elkaar frustreren.
3	Inspraakreactie 3	Regels	De regels worden aangepast door een persoonsgebonden overgangsrecht op te nemen voor een caravanhandel gelegen aan Zutphensestraatweg 5.
4	Inspraakreactie 5	Verbeelding	De gronden gelegen tussen Overweg 15a en 19 welke bestemd zijn voor Tuin, worden bestemd voor Wonen, waarbij aan de voor- en achterzijde de woonbestemming gelijk wordt getrokken met de aangelegen bestemmingsvlakken.
5	Inspraakreactie 6 a.	Toelichting	Paragraaf 1.6 wordt verduidelijkt door toe te voegen: door de inwerkingtreding van het Bestemmingsplan Spankeren 2021 komen onderstaande plannen te vervallen.
6	Inspraakreactie 6.c	Toelichting	In paragraaf 5.4.1 onder 'milieuzonering' wordt toegevoegd: Rondom de kern Spankeren liggen een aantal bedrijventerreinen. Deze terreinen zijn opgenomen in het bestemmingsplan Bedrijventerrein Kanaalzone. Voor het bestemmingsplan Kanaalzone is inzichtelijk gemaakt welke bedrijfscategorieën (maximaal) kunnen worden toegestaan. Vanuit de woonbebouwing die aanwezig is in het plangebied en in het dorp Spankeren is deze zonering tot stand gekomen. De zonering is geen onderdeel van het bestemmingsplan Spankeren maar dus onderdeel van het bestemmingsplan Kanaalzone.
7	Inspraakreactie 6.f	Regels	In artikel 1 wordt duidelijk gemaakt wat onder 'cultureel medegebruik' wordt verstaan. Hieronder worden ondergeschikte activiteiten verstaan in de vorm van culturele activiteiten, zoals muziekkuitvoeringen, toneelvoorstellingen, lezingen en studiedagen;
8	Inspraakreactie 6.i.	Toelichting	In de toelichting wordt de milieuparagraaf verduidelijkt door nader in te gaan op Bedrijventerrein Kanaalzone, de daar toegepaste inwaartse milieuzonering en het aspect geluidhinder wat daar onderdeel van is.

## Nota van wijzigingen voorontwerp bestemmingsplan Spankeren 2021 (zaaknummer 568059)

Nr.	Aanleiding	Waar	Hoe
9	Inspraakreactie 6.n.	Toelichting	Paragraaf 3.4.2 wordt verduidelijkt door aan te geven dat in dit actualisatieplan in principe geen nieuwe ontwikkelingen zijn meegenomen.
10	Inspraakreactie 6.o.	Toelichting	In paragraaf 5.3 wordt het woord 'nopen' vervangen door 'noodzaken tot'.
11	Ambtshalve wijziging 1	Verbeelding	Ten westen van de woonbestemming aan Loohof 77 wordt de tuinbestemming op 3 m uit de voorgevelrooilijn gewijzigd in een woonbestemming.
12	Ambtshalve wijziging 2	Verbeelding en regels	De gronden gelegen aan Bockhorstweg 4 welke bestemd zijn als 'Tuin' en 'Wonen' voor zover gelegen buiten het bouwvlak, krijgen een aanduiding 'specifieke vorm van tuin-hobbymatig houden van vee' resp. 'specifieke vorm van wonen-hobbymatig houden van vee'. Het begrip 'hobbymatig houden van vee' wordt in de begripsbepalingen van de regels opgenomen.
13	Ambtshalve wijziging 3 en 14	Verbeelding en regels	<p>Overweg 16 wordt op de verbeelding aangeduid als 'specifieke vorm van bedrijf – ambachtelijk vervaardigen van houtproducten'. In de regels wordt bepaald dat op deze locatie ambachtelijk vervaardigen van houtproducten is toegestaan.</p> <p>Verder wordt een strook grond aan de achterzijde van Overweg 16 welke in het voorontwerp bestemmingsplan een bestemming Tuin had, nu bestemd als wonen.</p>
14	Ambtshalve wijziging 4	Verbeelding	Gronden gelegen achter Dorpsweg 10-14a en Dorpsweg 28-42 zijn bestemd als tuin. Daarachter sluiten de gronden aan op industrieterrein. Om bebouwing mogelijk te maken, krijgen de gronden een woonbestemming.
15	Ambtshalve wijziging 5	Verbeelding	De maximale bouwhoogte van Dorpsweg 70 gaat 6 m bedragen, conform het vigerend bestemmingsplan.
16	Ambtshalve wijziging 6	Verbeelding	De gronden gelegen achter Dorpsweg 42-72 hebben een groenbestemming en worden gewijzigd in een agrarische bestemming. Dit omdat de gronden geen openbaar karakter hebben. De bestemmingsgrens wordt op de kadastrale grens gelegd.
17	Ambtshalve wijziging 7 en 18	Verbeelding en regels	Op de verbeelding wordt een aanduiding opgenomen voor explosieven (veiligheidszone – niet-gesprongen explosieven) om te voorkomen dat er zonder nader onderzoek gebouwd kan worden in

## Nota van wijzigingen voorontwerp bestemmingsplan Spankeren 2021 (zaaknummer 568059)

Nr.	Aanleiding	Waar	Hoe
			gebieden waar explosieven uit de tweede wereldoorlog worden verwacht.
18	Ambtshalve wijziging 8 en 19	Verbeelding en regels	De gronden gelegen achter Overweg 47-55 worden bestemd als Agrarisch en krijgen een aanduiding voor een bijgebouw met een goot- en bouwhoogte van maximaal 3,80 meter resp. 5,80 meter ten behoeve van een kapconstructie en een maximale oppervlakte van 165 m <sup>2</sup> ten behoeve van het hobbymatig houden van enig vee en opslag. Een spie grond met bestemming Groen welke nu is gelegen in bp Bedrijventerrein Kanaalzone wordt in het onderhavige plan meegenomen om er voor te zorgen dat de rijbak in één bestemmingsplan komt te liggen. Ook deze gronden krijgen een bestemming Agrarisch.
19	Ambtshalve wijziging 9 en 20	Verbeelding en regels	Op de verbeelding wordt een aanduiding -w opgenomen voor het middelste en meest noordelijke bouwvlak aan Zutphensestraatweg 45, waardoor hier geen woning mogelijk is.
20	Ambtshalve wijziging 10 en 21	Verbeelding en regels	Op de verbeelding wordt bij de school aan Dorpsweg 39 met de bestemming Maatschappelijk-1 aan de zuidoost kant een zone bijgebouwen opgenomen, conform het vigerend bestemmingsplan. De aansluitende oostelijk ervan gelegen gronden krijgen een bestemming Maatschappelijk-1 in plaats van Groen.  Vanwege het gebruik van de school voor muzieklessen, toneel e.d. wordt een aanduiding 'specifieke vorm van maatschappelijk-cultureel medegebruik' opgenomen.
21	Ambtshalve wijziging 11	Verbeelding	Een perceel grond gelegen achter de kerk heeft een tuinbestemming. Deze grond hoort bij de pastorie en er staat een bijgebouw op. De grond wordt bestemd als Maatschappelijk-1. Het bijgebouw krijgt een aanduiding 'bijgebouw'.
22	Ambtshalve wijziging 12	Verbeelding	De aanduiding rijbak (rb) wordt gewijzigd in rijbak (rbk)
23	Ambtshalve wijziging 13 en 25	Verbeelding en regels	De algemene bouwregels voor nutsvoorzieningen (artikel 21.2) worden uitgebreid met een regeling voor gebouwen groter dan 10 m <sup>2</sup> . Hiervoor wordt op de verbeelding ter plaatse van de Van Rensselaerweg 2b een aanduiding 'maximum bebouwd oppervlakte (m <sup>2</sup> )' opgenomen, waar de oppervlakte ter plekke niet meer mag bedragen dan de aangegeven oppervlakte.

## Nota van wijzigingen voorontwerp bestemmingsplan Spankeren 2021 (zaaknummer 568059)

Nr.	Aanleiding	Waar	Hoe
24	Ambtshalve wijziging 15	Regels	In artikellid 7.2.2.a, b en c ‘ter plaatse van de aanduiding ‘bijgebouwen’ komt te vervallen, aangezien dit niet binnen de bestemming Gemengd-2 voorkomt.
25	Ambtshalve wijziging 16	Regels	Er is een parapluplan arbeidsmigranten en woonzorgcombinaties in voorbereiding. In het onderhavige bestemmingsplan wordt hiervoor nog geen regeling opgenomen. Dat wordt te zijner tijd in het parapluplan gedaan. Wel worden de regels aangepast door de begripsbepalingen voor woning aan te passen door bijzondere woonvormen er uit te halen.
26	Ambtshalve wijziging 17	Regels	De raad heeft op 26 mei 2015 de Nota parkeernormen Rheden vastgesteld. In de regels wordt vastgelegd dat bij bouwen en bij een combinatie van bouwen en gebruik voldaan dient te worden aan deze parkeernormen danwel later vastgestelde parkeernormen. Indien sprake is van uitsluitend een gebruikswijziging dient voldaan te worden aan de parkeernormen zoals in de bijlage bij de regels is opgenomen.
27	Ambtshalve wijziging 22	Regels	Alle in het onderhavige bestemmingsplan opgenomen wijzigingsbevoegdheden worden geschrapt. Deze zijn opgenomen in artikel 4 lid 7 en artikel 25.
28	Ambtshalve wijziging 23	Verbeelding en regels	Een van de bijgebouwen op dit perceel (Overweg 33) valt deels in de bestemming tuin. De tuinbestemming westelijk van de woning krijgt een bestemming Wonen en er wordt een aanduiding opgenomen voor bijgebouwen tot maximaal 275 m <sup>2</sup> .
29	Ambtshalve wijziging 25	Verbeelding en regels	De naam van het bestemmingsplan wordt gewijzigd in ‘Spankeren 2021’.
30	Ambtshalve wijziging 26	Toelichting	Hoofdstuk 1 wordt aangevuld met een nadere motivering waarom het gebied gelegen tussen Kanaaldijk, spoor en N348 niet meegenomen wordt in dit plan.