

Mark Peters

Van: Schilder A. (Aart) <A.Schilder@gasunie.nl>
Verzonden: dinsdag 30 juli 2019 10:52
Aan: Mark Peters
CC: Schilder A. (Aart)
Onderwerp: RE: vooroverleg bestemmingsplan 'Rheden-Haveland 2019'
Bijlagen: Standaard artikel Leiding-Gas.docx

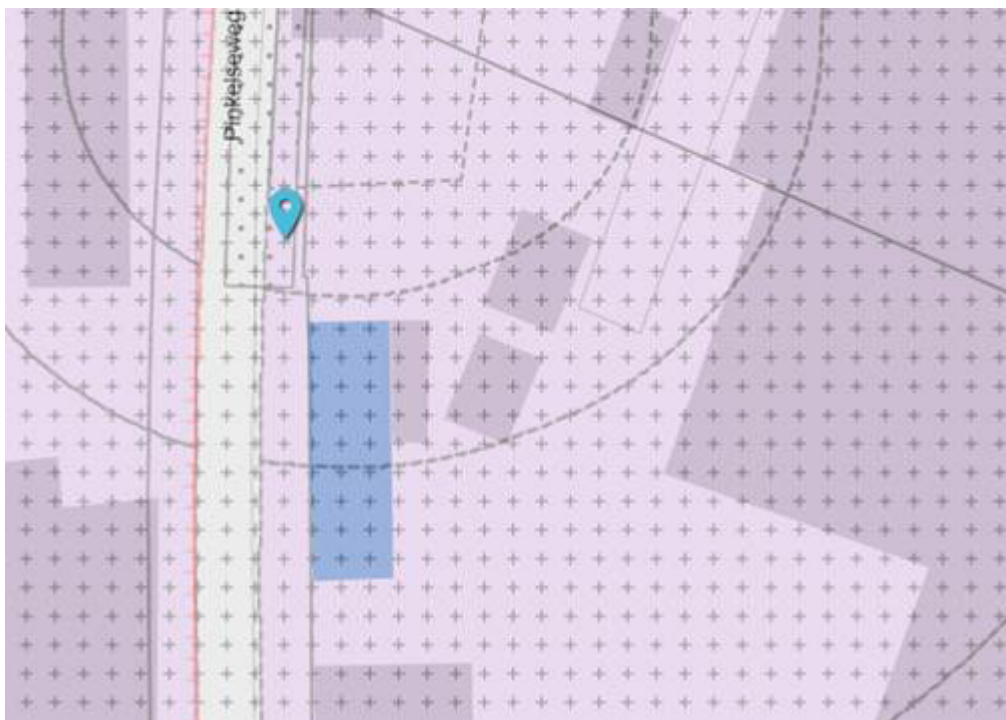
Geachte heer Peters,

Naar aanleiding van onderstaand bericht over het hieronder genoemde voorontwerp het volgende.

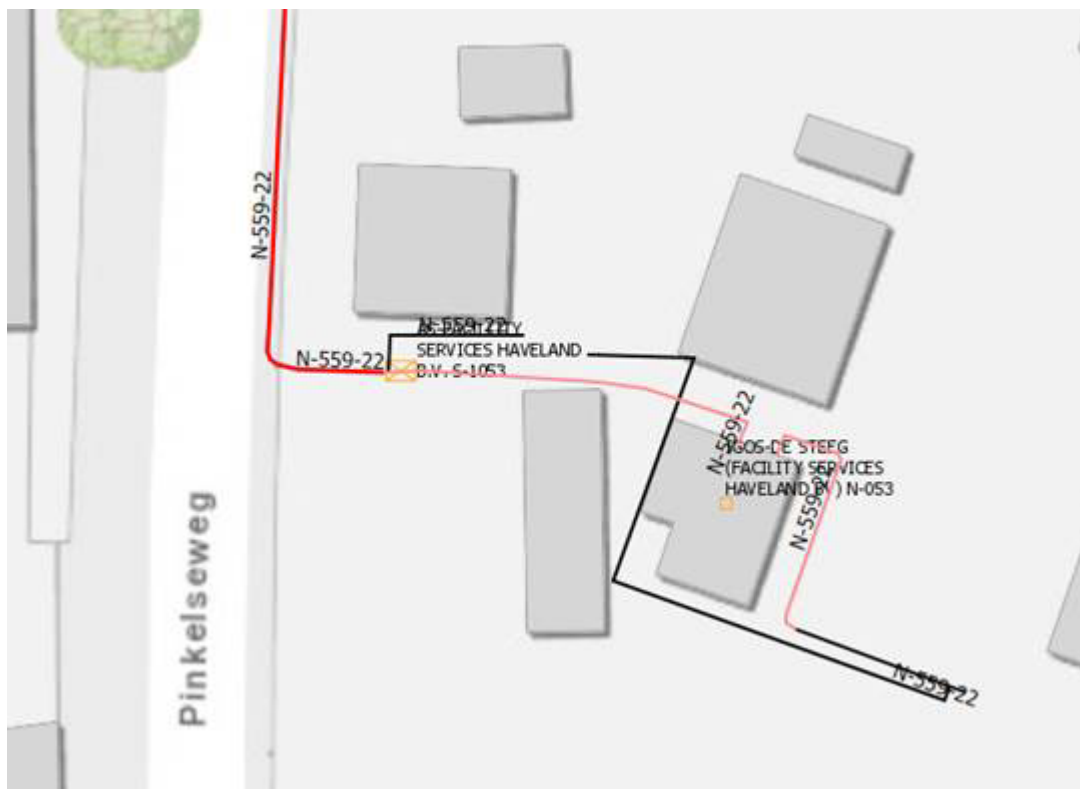
Verbeelding

De in het plangebied aanwezige leiding is voor een deel niet bestemd. Het gaat dan om het laatste stuk van de leiding vanaf de Pinkelseweg tot aan de gevel van het gasontvangstation (zie verbeeldingen hieronder). Wij verzoeken u het ontbrekende deel van de gastransportleiding plus de bijbehorende afblaasleidingen alsnog in het plan op te nemen.

Wij verzoeken u om een contactpersoon door te geven waar wij de digitale (leiding) gegevens naar toe kunnen mailen. U kunt de digitale gegevens ook zelf aanvragen bij ro_oost@gasunie.nl.



Uit ruimtelijke plannen



Uit database Gasunie

Planregels

Zoals artikel 10.4 Gebruiksregels (sub a en b) nu is opgenomen kan het voor verwarring zorgen. Wij verzoeken u om de tekst onder 10.4 over strijdigheid op te nemen onder artikel '10.1 bestemmingsomschrijving'. Het is dan duidelijker dan de rangorde voor het hele artikel geldt.

Daarnaast verzoek ik u onderstaand artikel over specifieke gebruiksregels op te nemen:

Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:

- het opslaan van goederen, met uitzondering het opslaan van goederen t.b.v. van inspectie en onderhoud van de gastransportleiding.
- het wijzigen van het gebruik van bestaande gebouwen, indien daardoor een kwetsbaar object wordt toegelaten.

Tenslotte; om in de toekomst opmerkingen/zienswijzen te voorkomen, is het mogelijk om gebruik te maken van het standaard artikel 'Leiding-Gas'. Ik heb dit artikel als bijlage meegestuurd.

Als er nog vragen zijn, hoor ik het graag.

Met vriendelijke groeten,

Aart Schilder
Adviseur Omgevingsmanagement Juridische Zaken

E: A.Schilder@gasunie.nl

T: +31 6 1100 5248

M: +31 6 1100 5248