

College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Rheden
Postbus 9110
6994 AB De Steeg

Datum : 21-08-2019
Ons kenmerk : 190821-0025
gemeente Rheden  Contactpersoon : Meine Jacobi
Doorkiesnummer : 088-3555045
E-mail adres : Meine.Jacobi@vggm.nl

Ingekomen d.d.

27 AUG. 2019

Nummer:

Behandelaar

Kopie aan:

Afg:

Onderwerp: Omgevingsadvies voorontwerp bestemmingsplan Rheden-Haveland 2019

Geacht college,

Op 21 juni 2019 ontving ik uw mail met het verzoek te adviseren over het voorontwerp bestemmingsplan Rheden-Haveland 2019 in De Steeg.

Conform de wet- en regelgeving adviseert Veiligheids- en Gezondheidsregio Gelderland-Midden bij ruimtelijke ontwikkelingen over gezondheid, (externe) veiligheid en de mogelijkheden voor rampenbestrijding en zelfredzaamheid.

Advies

Het plan betreft de actualisatie van het bestemmingsplan om een actueel juridisch-planologische kader te bieden voor de mogelijkheden uit het geldende bestemmingsplan voor het bedrijventerrein Haveland.

Fysieke veiligheid

In de omgeving van het plangebied liggen enkele kleine inrichtingen, een aardgastransportleiding, het spoor Arnhem – Zutphen, de autosnelweg A348 en de rivier de IJssel. Er kunnen daarbij de incidentscenario's als explosie, plasbrand, fakkelbrand en toxische wolk optreden. De kans daarop is echter klein.

Het plangebied ligt (deels) binnen de effectafstanden van de genoemde incidentscenario's. Het ligt in de verwachting dat de aanwezige personen, mits tijdig gewaarschuwd, zichzelf zelfstandig in veiligheid kunnen brengen.

Gezien het conserverende karakter van het bestemmingsplan zie ik geen aanleiding om aanvullend te adviseren over de rampbestrijding en zelfredzaamheid. U kunt mijn advies gebruiken als input voor de verantwoording van het groepsrisico in de toelichting op het bestemmingsplan.

Gezondheid

Gezien de historisch gegroeide situatie kiest de gemeente voor een duidelijke en betere bestemmingsplanregeling voor de bewoners met woonbestemming of een aanduiding woning op (gezoneerd) industrieterrein. Voor deze laatste categorie woningen gelden geen geluidnormen.

Een hoge geluidblootstelling van bewoners met mogelijk nadelige gevolgen voor de gezondheid is door de gemeente in de afweging meegenomen.

In de mate waarin bewoners (ernstige) hinder ervaren spelen ook zogenaamde niet-akoestische factoren mee. Denk aan de mening over het (geluid)beleid van de gemeente, het onnodig geacht zijn van de geluidsproductie of ergernis over het gedrag van degene die het geluid produceert. Voor zover bij de gemeente bekend geven de huidige bewoners aan dat ze niet veel overlast ervaren van de bedrijven, op een enkele uitzondering na. Bij woningcorporatie Vivare zijn ook geen klachten of vragen bekend over geluidsbelasting door de omliggende bedrijven.

Datum : 21-08-2019
Kenmerk : 190821-0025
Pagina : 2

Gezien deze woonsituatie bij het bedrijventerrein, die al jaren zo bestaat, kan je spreken van een acceptabele afweging. Het uitsterf beleid evenwel maakt naar de toekomst verbouw/renovatie mogelijk (geen sloop/herbouw). Dat betekent dat deze woonsituatie lang kan blijven bestaan, veel langer dan de huidige bewoners er blijven wonen.

Gericht op de toekomst geven wij daarom het volgende mee:

- Daar waar het gaat om het behouden van (een minimale) woonkwaliteit is van belang met name te (blijven) zorgen voor een goede nachtrust.
- Neem bij toekomstige initiatieven van bedrijven, de geluidbelasting van de woningen (ondanks de status van woning op gezoneerd industrieterrein) mee in de overweging over bijvoorbeeld vergunningverlening voor een activiteit of een gebouw. Mogelijk kan er bij nieuwe ontwikkelingen die veel overlast opleveren wel iets worden gedaan aan bijvoorbeeld het bedrijfsproces, de situering/afscherming van geluidbronnen, of kunnen afspraken worden gemaakt over tijdstippen/informereren van omwonenden.
- Zorg (onder meer in afstemming met woningcorporatie Vivare) dat toekomstige bewoners over de geluidssituatie en status (bij aanduiding woning op industrieterrein geen bescherming door geluidnormen) worden geïnformeerd.

Afsluitend

Mocht u nog vragen of opmerkingen hebben, kunt u contact opnemen met genoemde contactpersoon.

Met vriendelijke groet,



Anton Slofstra
Directie