



Advies Voorontwerp-bestemmingsplan

Gemeente Rheden
T.a.v. het college
Postbus 9110
6994 ZJ DE STEEG

Datum

9 september 2019

Zaaknummer

2019-008024

Onderwerp

Rheden-Haveland 2019

Inlichtingen bij

Niels Patee
026 359 8697
post@gelderland.nl

Blad

1 van 4

Beste meneer, mevrouw,

Hartelijk dank voor het voorontwerp bestemmingsplan Rheden-Haveland 2019 dat we op 21 juni 2019 ontvingen. We hebben uw plan bestudeerd.

Inhoud van het voorontwerp

Het bestemmingsplan geeft een nieuw juridisch-planologisch beheerskader voor bedrijventerrein Haveland. In het plan worden enkele ontwikkelingen mogelijk gemaakt.

Provinciaal belang

In het voorontwerp spelen provinciale belangen een rol. Deze belangen zijn nog onvoldoende meegewogen in uw plan. Daarom brengen wij hierover een advies uit.

De bijlage is onderdeel van deze brief

U vindt ons advies in de bijlage. Ik verzoek u onze opmerkingen te verwerken in het ontwerp-bestemmingsplan.

We horen het graag als u het ontwerp-bestemmingsplan ter inzage legt. Gebruik hiervoor het e-formulier. U vindt dit formulier op www.gelderland.nl.

Markt 11 | 6811 CG Arnhem
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99
post@gelderland.nl
www.gelderland.nl

BNG Bank Den Haag
NL74BNGH0285010824
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03
KvK-nummer: 51468751



provincie
Gelderland

Datum

9 september 2019

Zaaknummer

2019-008024

Blad

2 van 4

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Neem dan contact op met Niels Patee.

Ik wens u veel succes met het ontwerp van het bestemmingsplan.

Wij versturen deze brief in cc naar Waterschap Rijn en IJssel

Met vriendelijke groet,
namens de algemeen directeur van de provincie Gelderland,



Fred van de Wart
Senior manager Programmering

Bijlage:

- advies

Voor deze brief geldt:

- Besluit ruimtelijke ordening, artikel 3.1.1 .

1 Onderbouwing van het advies

In uw plan spelen provinciale belangen een rol. In de volgende paragraaf leest u welke belangen dat zijn, en waarom die in uw plan nog onvoldoende zijn meegewogen.

1.1 Bedrijventerreinen

Ons beleid

We streven naar een uitstekend vestigingsklimaat voor bedrijven in Gelderland. Daarvoor moeten er voldoende bedrijventerreinen zijn; niet te veel en niet te weinig, en van de juiste kwaliteit. In het Regionaal Programma Werklocaties zijn, naast afspraken over uitbreiding en ontwikkeling van nieuwe bedrijventerreinen, ook afspraken opgenomen over het vitaal houden van de bestaande bedrijventerreinen.

Afwegingen

Ten behoeve van het vitaal houden van het bedrijventerrein heeft u in het bestemmingsplan een zone van circa 3,5 ha aangewezen waar u, onder voorwaarden, perifere detailhandelsvestigingen tot 1500 m² bvo mogelijk maakt. Ook een vestiging groter dan 1500 m² bvo is mogelijk, indien dit regionaal is afgestemd.

Advies

De regeling in het bestemmingsplan voor afzonderlijke vestigingen van perifere detailhandel is in lijn met onze Omgevingsverordening. Aangezien u in totaal een aanzienlijke oppervlakte aan perifere detailhandelsvestigingen mogelijk maakt (circa 3,5 ha), adviseren wij u dit te melden bij het IOW. Voor de goede orde vragen wij u om vestiging van perifere detailhandel in de vorm van supermarkten specifiek uit te sluiten.

1.2 Programma Aanpak Stikstof

Wij adviseren u om dit plan niet eerder in procedure te brengen dan dat er zicht is op vergunbaarheid vanuit de Wet natuurbescherming. Momenteel worden de gevolgen van de uitspraak over het Programma Aanpak Stikstof (PAS) voor de vergunningverlening in beeld gebracht. Communicatie daarover loopt via de website van bij12.

Voor dit advies geldt:

- Omgevingsvisie Gaaf Gelderland, hoofdstuk 4, paragraaf 6
- Besluit ruimtelijke ordening, artikel 3.1.6, tweede lid
- Omgevingsverordening Gelderland, artikel 2.10 en 2.14

Datum

9 september 2019

Zaaknummer

2019-008024

Blad

4 van 4

Kopie:

Waterschap Rijn en IJssel, t.a.v. mevrouw M. Bosman, Postbus 148, 7000 AC Doetinchem