

Aan de gemeenteraad van Rheden  
Postbus 9110  
6994 ZJ De Steeg

gemeente Rheden 

Gasunie Transport Services B.V.

Ingekomen d.d.

Postbus 181

9700 AD Groningen

Concourslaan 17

T (050) 521 22 55

E ro\_oost@gasunie.nl

Handelsregister Groningen 02084889

www.gasunietransportservices.com

28 NOV. 2016

Nummer:

Behandelaar

Kopie aan: *griffie* Afg:

Datum  
24-11-2016

Doorkiesnummer  
06-11005248

Ons kenmerk  
OPO 16.05005

Uw kenmerk  
330370

Onderwerp  
Zienswijze ontwerpbestemmingplan Laag-Soeren 2016;  
gemeente Rheden

Geachte leden van de raad,

Uit een publicatie in de Nederlandse Staatscourant van 19 oktober 2016, nr. 55369, blijkt dat het bovengenoemd ontwerpbestemmingsplan door u ter inzage is gelegd. Dit ontwerp geeft ons aanleiding tot het indienen van de volgende zienswijze.

Met ingang van 1 januari 2016 zijn delen van de eigendommen van Gasunie Transport Services B.V. onder algemene titel overgegaan naar Gasunie Grid Services B.V. Deze zienswijze wordt namens beiden (verder: Gasunie) ingediend, ieder voor zover het zijn bevoegdheden betreft. Alle correspondentie kan plaatsvinden via het postadres van Gasunie Transport Services B.V.

Buiten het plangebied is gastransportleiding aanwezig, waarvan de invloedssfeer tot binnen dit plangebied reikt. Deze gasleiding wordt in de toelichting wel genoemd.

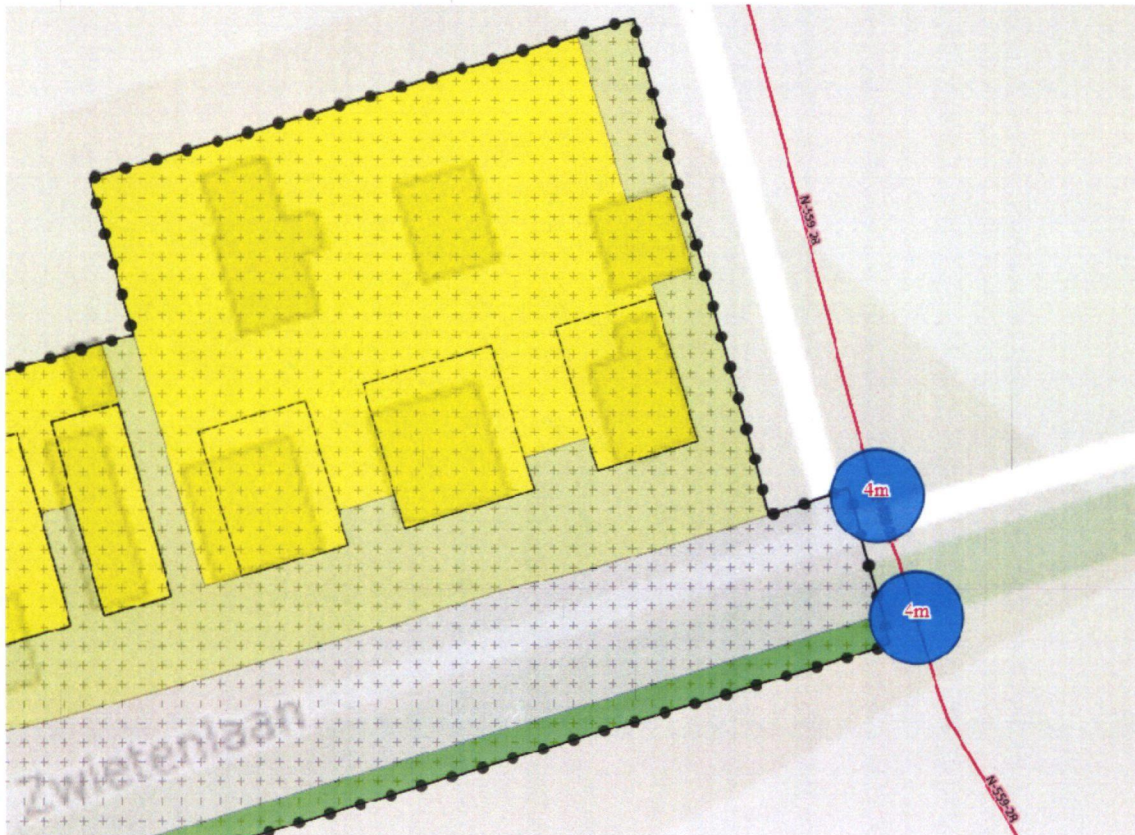
### Verbeelding

Voor deze regionale aardgastransportleiding geldt een wettelijk<sup>1</sup> vastgestelde belemmeringenstrook (dubbelbestemming 'Leiding - Gas') van 4 meter ter weerszijden van de hartlijn van de leiding. De belemmeringenstrook van deze buiten het plangebied gelegen gasleiding, reikt dus tot in het plangebied (zie onderstaande verbeelding). Wij verzoeken u daarom om de belemmeringenstrook op te nemen op de verbeelding.

**Gasunie Transport Services B.V.**

Datum: **Fout! Verwijzingsbron niet** Ons kenmerk: OPO 16.05005 ~~OPO 16.05005~~

Onderwerp: Zienswijze ontwerpbestemmingplan Laag-Soeren 2016



### Planregels

In het Besluit externe veiligheid buisleidingen (of Bevb) is bepaald dat een bestemmingsplan de ligging van de leidingen en de daarbij behorende belemmeringsstrook weergeeft. Een adequaat artikel 'Leiding - Gas' maakt hier onderdeel van uit. Wij verzoeken u het artikel Dubbelbestemming 'Leiding - Gas' op te nemen in de planregels van het bestemmingsplan. Hiervoor is er een tekstvoorstel meegezonden (bijlage1).

Voordat wordt overgegaan tot vaststelling van het onderhavige plan, verzoeken wij u ons de beoogde wijziging(en) voor te leggen. Indien gewenst, kunt u voor een nadere toelichting contact opnemen met ondergetekende.

Verder verzoeken wij u om ons in de toekomst te betrekken bij het vooroverleg zoals bedoeld in artikel 3.1.1 Bro.

Hoogachtend,

b.a.

Aart Schilder  
Adviseur Omgevingsmanagement JZ

Bijlage 1: tekstvoorstel planregels dubbelbestemming 'Leiding - Gas'

## **Bijlage 1: tekstvoorstel planregels dubbelbestemming 'Leiding – Gas'**

### **Artikel XX Dubbelbestemming 'Leiding-Gas'**

#### *x.1 Bestemmingsomschrijving*

De op de verbeelding als zodanig aangewezen gronden zijn mede bestemd voor de aanleg en instandhouding van ondergrondse hoge druk gastransportleidingen (inclusief voorzieningen) met de daarbij behorende belemmeringenstroken.

#### *x.2 Voorrangsbepaling*

De regels van deze dubbelbestemming gelden primair ten opzichte van de regels van iedere andere bestemming, waarmee deze dubbelbestemming samenvalt.

#### *x.3 Bouwregels*

In afwijking van hetgeen elders in deze regels is bepaald, geldt dat op of in de in x.1. bedoelde gronden uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de leiding(en) mogen worden gebouwd. Overige gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn niet toegestaan uit oogpunt van externe veiligheid en energieleveringszekerheid.

#### *x.4 Afwijken van de bouwregels*

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van de bouwregels voor het bouwen overeenkomstig de andere daar voorkomende bestemming(en) indien de veiligheid van de betrokken leiding niet wordt geschaad en vooraf schriftelijk advies is ingewonnen bij de betrokken leidingexploitant. Een omgevingsvergunning kan slechts worden verleend indien geen kwetsbare objecten worden toegelaten.

#### *x.5 Specifieke gebruiksregels*

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:

- het opslaan van goederen, met uitzondering het opslaan van goederen t.b.v. van inspectie en onderhoud van de gastransportleiding.

#### *x.6 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden*

x.6.1 Het is verboden op of in de gronden met de bestemming Leiding – Gas zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, of de volgende werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanbrengen en rooien van diepwortelende beplantingen en bomen;
- b. het aanleggen van wegen of paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- c. het indrijven van voorwerpen in de bodem, zoals lichtmasten, wegwijzers en ander straatmeubilair;
- d. het uitvoeren van groundbewerkingen, waartoe worden gerekend afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen, ophogen en aanleggen van drainage;
- e. het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren.

**Gasunie Transport Services B.V.**

Datum: **Fout! Verwijzingsbron niet** Ons kenmerk: OPO 16.05005 ~~OPO 16.05005~~

Onderwerp: Zienswijze ontwerpbestemmingplan Laag-Soeren 2016

- x.6.2 Het verbod is niet van toepassing op werken en/of werkzaamheden:
- a. die reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
  - b. die het normale onderhoud ten aanzien van de leiding en belemmeringenstrook of ten aanzien van de functies van de andere voorkomende bestemming(en) betreffen;
  - c. zijnde graafwerkzaamheden als bedoeld in de Wet informatie-uitwisseling ondergrondse netten;
  - d. die mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende vergunning.
- x.6.3 Een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden kan worden verleend indien de betreffende werken en/of werkzaamheden de belangen van de leiding niet schaden.
- x.6.4 Alvorens te beslissen op een aanvraag om een omgevingsvergunning, als bedoeld in x.6.1, wint het bevoegd gezag schriftelijk advies in bij de leidingbeheerder omtrent de vraag of door de voorgenomen werken of werkzaamheden de belangen van de leiding niet worden geschaad en welke voorwaarden gesteld dienen te worden om eventuele schade te voorkomen.