

# Wet geluidhinder

## beschikking

---

Beslissing van het college van burgemeester en wethouders van Rheden, gelet op artikel 4.10 van het Besluit geluidhinder, beschouwende de noodzaak tot vaststelling van een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting in het kader van het bestemmingsplan Landelijk Gebied, locatie Lentsesteeg op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), en kadastraal bekend als gemeente Velp, sectie B nummer 746.

---

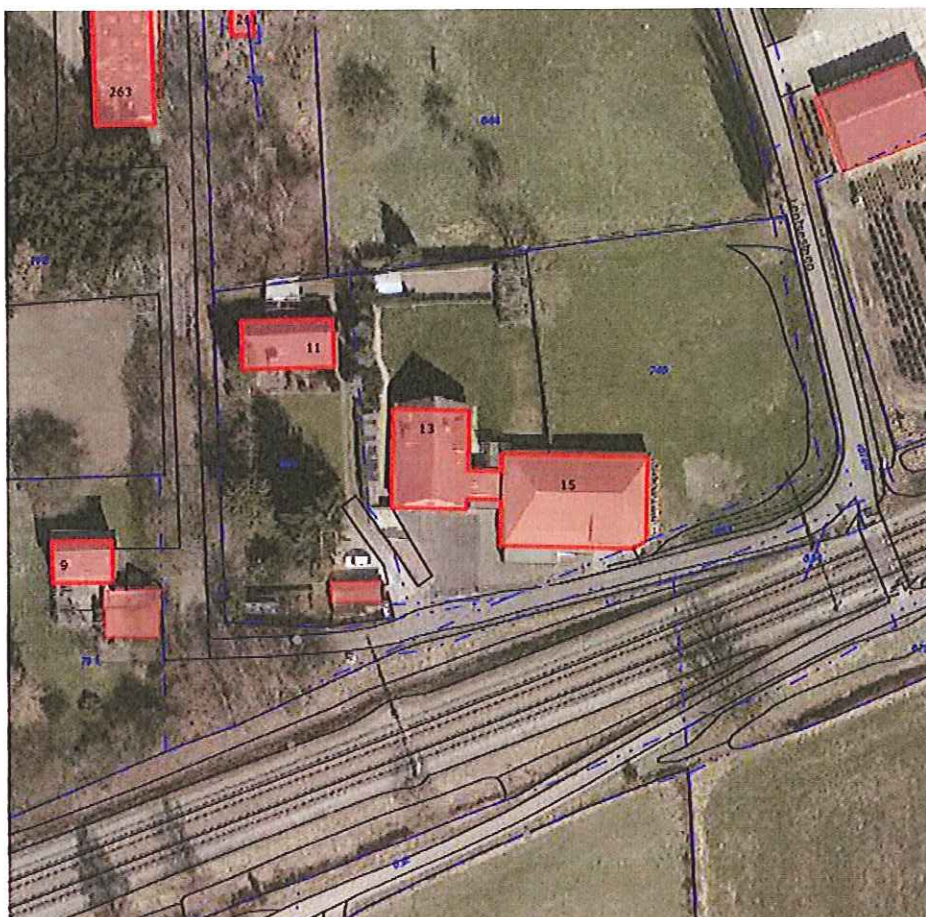
Datum: 23 september 2014 (besluit)

### **Aanleiding hogere waarden**

De gemeente Rheden bereidt een bestemmingsplan voor, voor de locatie Lentsesteeg 13-15 te Rheden. Om dit bestemmingsplan mogelijk te maken is een hogere waarde in het kader van de Wet geluidhinder noodzakelijk.

### **Het plan**

Het bestemmingsplan biedt de mogelijkheid voor de bouw van een nieuwe dubbele woning en tevens het omzetten van een voormalige bedrijfswoning in een burgerwoning. Het plangebied bevindt zich bij de Lentsesteeg tussen Rheden en Velp. Ten zuiden van de nieuwbouwlocatie ligt het spoor Arnhem-Zutphen en ten noorden ervan de Arnhemsestraatweg. De locatie ligt buiten de bebouwde kom.



*Locatie Lentsesteeg, Rheden*



*Uitsnede Verbeelding*

### **De Wet geluidhinder**

Ingevolge artikel 76a Wet geluidhinder wordt bij een bestemmingsplan als bedoeld in de Wet ruimtelijke ordening – dat geheel of gedeeltelijk betrekking heeft op gronden, behorende tot een zone van een weg of spoorlijn als bedoeld in artikel 74 van de Wet geluidhinder en artikel 4.9 van het Besluit geluidhinder, ter zake van de geluidsbelasting vanwege die weg of spoorlijn, van de gevel van geluidsgevoelige bestemmingen de waarden in acht genomen die ingevolge artikel 83 Wet geluidhinder en artikel 4.10 van het Besluit geluidhinder als de ten hoogste toelaatbare worden aangemerkt.

### **De geluidsbronnen**

De locatie is gelegen in de zone van de spoorlijn Arnhem-Zutphen.

### **De wettelijke basis van het besluit**

#### Railverkeer

De locatie ligt binnen de zone van de spoorlijn Arnhem-Zutphen (traject 220). Ten behoeve van onderhavig plan dat geheel of gedeeltelijk betrekking heeft op gronden, behorende tot een zone langs een spoorlijn als bedoeld in artikel 4.1 van het Besluit geluidhinder, wordt ter zake van de geluidsbelasting, vanwege die spoorlijn van de gevel van de geluidsgevoelige bestemming binnen die zones de waarden in acht genomen die ingevolge artikel 4.9 en artikel 4.10 Besluit geluidhinder als de ten hoogste toelaatbare worden aangemerkt. De voorkeursgrenswaarde is 55 dB. Er kan tot maximaal 68 dB een hogere waarde worden verleend. Voor de nieuwbouwwoning wordt niet voldaan aan de voorkeursgrenswaarde. Voor deze dubbele woning wordt een hogere waarde vastgesteld van 67 dB. De ombouw van een bedrijfswoning naar een burgerwoning is voor weg- en railverkeerslawaai geen nieuwe situatie en hoeft niet getoetst te worden aan de eisen uit de Wet geluidhinder.

### Wegverkeer

De locatie ligt in de zone van de Arnhemsestraatweg te Rheden. Het geluid van het wegverkeer is lager dan de voorkeursgrenswaarde 48 dB als gevolg van artikel 82 Wet geluidhinder. Voor wegverkeer hoeft er geen hogere waarde te worden vastgesteld.

### **De voorbereiding**

De voorbereiding van de beschikking heeft plaatsgevonden overeenkomstig het bepaalde in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) en het Besluit geluidhinder.

In opdracht van de gemeente Rheden heeft dBvision een akoestisch onderzoek uitgevoerd. Dit onderzoek bevat naar ons inzicht voldoende gegevens voor een goede beoordeling en voldoet aan de wettelijke vereisten op basis van de Wet geluidhinder, het Besluit geluidhinder en de Algemene wet bestuursrecht.

Het akoestisch onderzoek uitgevoerd door dBvision gedateerd 6 mei 2014 met kenmerk GEM083-06-04rm maakt deel uit van het besluit.

### **Beleidsuitgangspunten gemeente Rheden**

De gemeente Rheden heeft op 1 juli 2008 de notitie 'Hogere grenswaarden Wet geluidhinder' vastgesteld. De beleidsuitgangspunten in deze notitie vormen de basis voor de te verlenen hogere grenswaarden. In deze notitie is aansluiting gezocht bij de milieuzoneringsystematiek van de gemeente Rheden.

De gemeente Rheden heeft de systematiek voor milieuzonering, zoals weergegeven in de publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten, aangepast aan de specifieke situatie binnen de gemeente. Dit heeft onder andere geleid tot een verdeling van het grondgebied in de gemeente Rheden in vier omgevingstypen. Ten aanzien van de hogere waarden procedure wordt aansluiting gezocht bij de notitie en de daarbij behorende gebiedsindeling. De gemeenteraad van de gemeente Rheden heeft op 25 mei 2004 de notitie milieuzonering vastgesteld. In deze notitie is een beschrijving gegeven van 4 soorten gebieden:

- 1) woongebied: gebied waarin wonen het karakter bepaalt. Andere functies komen voor, maar zijn duidelijk ondergeschikt.
- 2) gemengd gebied: gebied waarin een grote diversiteit aan functies en bebouwing het karakter bepaalt. Veelal zijn het de centra van de dorpen met de kernwinkel-voorzieningen en historische bebouwing of gebieden gelegen aan een ontsluitingsroute.
- 3) werkgebied: gebied waarin bedrijven het karakter bepalen. Andere functies komen voor, maar zijn duidelijk ondergeschikt.
- 4) landelijk gebied: gebied waarin het karakter wordt bepaald door agrarische activiteit, natuurwaarden en de beleving van de groene ruimte (bos en weide).

In de verschillende omgevingstypen zijn verschillende geluidsniveaus aanwezig die behoren bij het omgevingsgeluid van het type gebied. Zo zal in een werkgebied het aanwezige geluidsniveau doorgaans hoger zijn dan in een woongebied. Voor elk omgevingstype kan op basis van het aanwezige omgevingsgeluid een maximale ontheffingswaarde voor nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen worden vastgesteld. De omschrijving van de omgevingstypen is gebruikt als uitgangspunt voor een inschatting van het aanwezige omgevingsgeluid.

<b>Gebiedstype</b>	<b>Bovengrens gerelateerd aan gebiedstype</b>
Woongebied	58 dB wegverkeer 65 dB railverkeer 55 dB(A) industrielawaai
Gemengd gebied	63 dB wegverkeer 68 dB railverkeer 55 dB(A) industrielawaai

Werkgebied	63 dB wegverkeer 68 dB railverkeer 55 dB(A) industrielawaai
------------	---

De locatie waarvoor een hogere waarde wordt verzocht is gelegen binnen gemengd gebied in de zin van de bovenstaande nota.

De aan te vragen hogere grenswaarde voldoet aan de vastgestelde gemeentelijke notitie 'Hogere grenswaarden Wet geluidhinder'.

Omdat er sprake is van een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde is onderzocht of het mogelijk is de geluidsbelasting van de nieuwbouw te reduceren door:

- bronmaatregelen;
- overdrachtsmaatregelen;
- gevelmaatregelen;
- indeling van het terrein.

#### Bronmaatregelen

Het toepassen van raildempers vermindert de geluidsbelasting ten gevolge van het spoor met 2 tot 3 dB. Op deze locatie heeft ProRail nog geen raildempers aangelegd. ProRail heeft geen meerjaarlijkse planning waaruit blijkt dat bij deze locatie raildempers worden aangelegd. Het aanleggen van raildempers vanuit deze ruimtelijke ontwikkeling is financieel niet haalbaar.

#### Overdrachtsmaatregelen

Middels geluidschermen kan een reductie worden gehaald. Het toepassen van schermen stuit in het buitengebied op stedenbouwkundige-, en landschappelijke bezwaren. Het toepassen van overdrachtsmaatregelen is daarom geen optie.

#### Gevelmaatregelen

Op grond van het Bouwbesluit moet voldaan worden aan het binnenniveau. Bij de omgevingsvergunningverlening zal hierop getoetst worden.

#### Indeling van het terrein

De nieuwe woonlocatie ligt in de lijn met de bestaande bebouwing. Het is mogelijk om de woningen iets verder van de spoorlijn te projecten. Het is niet mogelijk om de woningen zover van de spoorlijn te projecten dat voldaan wordt aan de voorkeurswaarden uit de Wet geluidhinder.

#### **Overige wetten en regels**

Het vaststellen van deze hogere grenswaarde houdt niet in dat hiermee is voldaan aan de bepalingen die in andere wetten, verordeningen, etc. (zoals bijvoorbeeld Woningwet, Bouwverordening en bestemmingsplan) zijn gesteld dan wel op grond hiervan worden voorgeschreven.

#### **Rechtsbescherming**

Belanghebbenden hebben op grond van artikel 3.15 en 3.16 Awb gedurende een termijn van 6 weken, met ingang van de dag waarop de ontwerpbesluiting ter inzage is gelegd, een zienswijze over de ontwerpbesluiting naar voren kunnen brengen.

De ontwerpbesluiting is op 16 juli 2014 gepubliceerd in de Regiobode op de gemeentelijke infopagina De Rhedenaar en heeft van 17 juli 2014 tot en met 27 augustus 2014 ter inzage gelegen. Ook is de procedure bekend gemaakt via [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl). Naar aanleiding van de terinzagelegging zijn geen zienswijzen ontvangen.

## BESLUIT

Gelet op het voorgaande en de bepalingen uit de Wet geluidhinder en de Algemene wet bestuursrecht, besluiten wij de hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting ten behoeve van het bestemmingsplan Landelijk Gebied, locatie Lentsesteeg en kadastraal bekend als gemeente Velp, sectie B nummer 746 vast te stellen als volgt:

Betreft gevel/immissiepunt	Aantal woningen	Vastgestelde geluidsbelasting in dB	Geluid afkomstig van
Lentsesteeg	2	67 dB	Spoorlijn Arnhem-Zutphen

De maatregelen aan de gevel die tot gevolg hebben dat het binnenniveau voldoet aan de waarde van 33 dB dienen gebaseerd te zijn op de berekende geluidsbelasting zonder rekening te houden met de genoemde aftrek ex artikel 110g Wet geluidhinder.

De volgende bijlage maakt onderdeel uit van dit besluit:

- Het akoestisch onderzoek uitgevoerd door dBvision gedateerd 6 mei 2014 met kenmerk GEM083-06-04rm maakt deel uit van het besluit.

Burgemeester en wethouders van Rheden,  
namens hen,



mevrouw drs. C.M. ter Braak,  
teammanager Regie Ruimte,  
afdeling Ruimte.