



LOO PLAN

voor bos, natuur en landschap

Diepesteeg 4 6994 CD De Steeg

telefoon 026 3514174

fax 026 4431048

info@looplan.nl

www.looplan.nl

KvK 09116798

Schiphorst Bemiddeling & Advies
T.a.v. de heer M.H.M. Schiphorst
Beukenlaan 18
7223 KL BAAK

datum 6 maart 2012

betreft Relatie quickscan Ffw -
bestemmingsplanwijziging

uw kenmerk

ons kenmerk 2012-646-03999

Geachte heer Schiphorst,

Begin dit jaar hebben wij voor u een quickscan Flora- en faunawet uitgevoerd voor de Beukenlaan 4 en 4a te Spankeren. Bij dit onderzoek is vastgesteld dat het schuurtje dat op de nominatie staat om te worden afgebroken mogelijk plaats biedt aan beschermde soorten. Het betreft huismussen, vleermuizen en de steenmarter. Naar aanleiding van de rapportage heb ik vanmorgen telefonisch overleg gehad met de heer Portegijs van de Gemeente Rheden.

Om een goed beeld te krijgen van het belang en de functie voor de beschermde dieren moet voor de sloop nader onderzoek gedaan worden. Voor vleermuizen is hiervoor een strikt protocol opgesteld, voor mussen en steenmarters worden de algemeen geaccepteerde onderzoeksmethoden gehanteerd.

Het is onze ervaring dat mussennesten makkelijk in nieuwbouw kunnen worden geïntegreerd. Vanuit de wetgeving zijn hierover heldere regels. Wij verwachten dat de eventueel aanwezige vleermuizen het gebouw vooral als zomerverblijfplaats zullen gebruiken. Hoewel er recent een voorlopige uitspraak is gedaan door de Raad van State inzake de zogenaamde "positieve afwijzing", blijft de mogelijkheid voor een positieve afwijzing, volgens de Dienst Regelingen, gehandhaafd. In dat geval kunnen maatregelen getroffen worden die de functionaliteit van het leefgebied garanderen.

Volgens de gedragscode van Bouwend Nederland mogen gebouwen met verblijfplaatsen van steenmarters buiten de kraamtijd worden gesloopt.

Op basis van het bovenstaande concludeer ik dat als een of meerdere van de bovengenoemde beschermde soorten in het schuurtje aanwezig zouden zijn, dit een bestemmingswijziging niet in de weg staat. Wel moet u dan rekening houden met het uitvoeren van aanvullende maatregelen.

Met vriendelijke groet,

Marko Sinke

