



LOO PLAN

voor bos, natuur en landschap

Diepesteeg 4 6994 CD De Steeg

telefoon 026 3514174

fax 026 4431048

info@looplan.nl

www.looplan.nl

KvK 09116798

Schiphorst Bemiddeling en Advies
T.a.v. de heer M.H.M. Schiphorst
Beukenlaan 18
7223 KL BAAK

datum 13 februari 2012

betreft Quicksan Ff-wet
Beukenlaan 4 en 4a te Spankeren

uw kenmerk

ons kenmerk 2012-646-03835

Geachte heer Schiphorst,

In januari van dit jaar is het veldwerk ten behoeve van de realisatie van nieuwe woningen aan de Beukenlaan 4 en 4a te Spankeren uitgevoerd. Er is beoordeeld of er beschermde soorten in de gebouwen die gesloopt worden aanwezig kunnen zijn.

Uit de resultaten blijkt dat in een schuurtje op het terrein vaste verblijfplaatsen van vleermuizen en/of huismussen kunnen zitten. Binnen de scope van de quickscan is dit niet nader te onderzoeken; de gehanteerde methode is hiervoor niet toereikend. Er is alleen een visuele beoordeling van de buitenkant van het gebouw uitgevoerd.

Om vast te kunnen stellen of er daadwerkelijk een vaste verblijfplaats van de genoemde soorten aanwezig is, is een nader onderzoek nodig. Loo Plan kan deze voor u verzorgen.

Het voorstel is om dit onderzoek op te knippen in twee fasen. Als eerste kan een visuele inspectie onder de dakpannen plaatsvinden om te beoordelen of het inwendige gedeelte van het gebouwtje de geschiktheid onderschrijft. Deze inspectie kan in 2 uur uitgevoerd worden.

Mocht blijken dat het gebouwtje geschikt is, dan is een nader veldonderzoek nodig in de periode dat de dieren actief zijn. Aan de hand van de resultaten van de visuele inspectie wordt bepaald welke onderzoeksinspanning noodzakelijk is. De kosten voor de tweede fase zijn afhankelijk van de uitkomst van de inspectie.

Mocht u nog vragen hebben, dan verneem ik die graag.

Met vriendelijke groet,


Arthur Hoffmann