

# Commissie Cultuurhistorie Gemeente Rheden-Rozendaal

gemeente Rheden 

Ingekomen d.d.

8 NOV. 2017

Het College van Burgemeester en Wethouders  
van Rheden

De Steeg, 20 september 2017

Nummer:

Behandelaar

Kopie aan:

Afg:

## Onderwerp: Adviesverzoek bestemmingsplan Dieren-Zuid

Geacht college,

In het kader van de actualisatie van alle bestemmingsplannen is ons bovengenoemd bestemmingsplan om advies voorgelegd.

Wij hebben de volgende opmerkingen:

- In de toelichting op het bestemmingsplan wordt aangegeven dat het groene raamwerk van Dieren-Zuid wordt gevormd door de bomenlaan in de Molenweg en de losse boombegeleiding in de Zutphensestraatweg. De bomenlaan van de Molenweg is echter bij de herinrichting van deze weg grotendeels verdwenen.
- Bomen in de particuliere tuinen zijn belangrijk voor Dieren-Zuid, maar wordt dat belang ook geborgd?
- Goed dat de tuinen als tuin zijn bestemd. Bij de gemengde bestemmingen is dat echter niet gebeurd. Dit betreft mooie panden, bijvoorbeeld aan de Hoflaan. Wat is de achterliggende gedachte? Wij adviseren om ook bij de gemengde bestemmingen de tuinen als zodanig aan te duiden.
- De toelichting op het beschermd gezicht is een droge opsomming die niet over de kwaliteiten gaat. Er zitten verder dubbelingen in de tekst.
- Carolinapark: de achtererven grenzen aan het park. Die zou je als een voorkant moeten bekijken zodat er geen bijgebouwen direct grenzend aan het park kunnen worden gebouwd.
- Straatprofielen worden (in het beschermd gezicht) als karakteristiek genoemd maar dat komt niet terug in de regels. Dit zou wel moeten.
- Klimaatadaptatie is nog niet heel erg concreet geworden in het bestemmingsplan. In Hilversum is bestrating in tuinen bijvoorbeeld vergunningplichtig. Geadviseerd wordt om te kijken hoe dit thema kan worden verwerkt in het bestemmingsplan.

Hoogachtend,

De Commissie Cultuurhistorie,  
namens hen,

  
drs. K. Loeff, voorzitter

p.o.

Dieren 2017,  
woongebieden - Zuid

vooroverleg  
reactie

relatie  
met

570093