



Ontwerp-Raadsbesluit

De raad van de gemeente Rheden;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van

gelet op het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening inzake de doorwerking van nationale belangen en voorts de Omgevingsverordening Gelderland;

overwegende,

dat het gewenst is te voorzien in een actueel planologisch kader voor het zuidelijke deel van het dorp Dieren;

dat het bestemmingsplan geen betrekking heeft op een onderwerp als bedoeld in het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening maar wel in de Omgevingsverordening Gelderland;

dat namens gedeputeerde staten van Gelderland in het vooroverleg bij brief van 26 oktober 2017 is medegedeeld dat het voorontwerpbestemmingsplan niet strijdig is met het provinciale belang, zijnde de bescherming van het grondwater, natuur, landschap en Natura 2000 en wordt geattendeerd op de regionale woningbouwafspraken;

dat het ontwerpbestemmingsplan Dieren 2017, Woongebieden-Zuid op dit onderdeel niet in een andere regeling voorziet dan opgenomen in het voorontwerpbestemmingsplan;

dat het ontwerpbestemmingsplan als vevat in de bestandenset met de planidentificatie NL.IMRO.0275.BPDZ2017-ON01 met de daarbij behorende stukken alsmede het ontwerpbesluit met ingang van <.....> gedurende zes weken voor eenieder in digitale en analoge vorm ter inzage heeft gelegen en raadpleegbaar was;

dat binnen die termijn met betrekking tot dit ontwerpbestemmingsplan <geen> zienswijzen naar voren zijn gebracht;

dat op grond van het Besluit ruimtelijke ordening geen exploitatieplan is opgesteld omdat het verhaal van kosten anderszins is verzekerd;

dat bij de vaststelling gebruik is gemaakt van de ondergrond met de bestandsnaam o_NL.IMRO.0275.BPDZ2017-VA01;

b e s l u i t:

- a langs elektronische weg, en met een volledige verbeelding daarvan op papier, <on>gewijzigd vast te stellen het bij dit besluit behorende bestemmingsplan 'Dieren 2017, Woongebieden-Zuid', met de daarbij behorende toelichting, als vevat in de bestandenset met de planidentificatie NL.IMRO.0275.BPDZ2017-VA01;
- d geen exploitatieplan vast te stellen.

De tekst van dit ontwerpbesluit kan
wijzigen na terinzagelegging

gemeente Rheden



De Steeg,

De raad voornoemd,

voorzitter.

griffier.