

Overzicht inhoudelijke wijzigingen doorgevoerd in ontwerpbestemmingsplan Dieren 2017, Woongebieden-Zuid t.o.v. voorontwerp

Toelichting

waar	wat	waarom	naar aanleiding van inspraakreactie
Hoofdstuk 1 Inleiding 1.5 Ligging plangebied	Tekst deelgebied 1 aangevuld met de opmerking dat percelen grond aan het Stationsplein en aan de Spoorstraat 1-9 niet meer in het ontwerp-bestemmingsplan zijn opgenomen. Tekst deelgebied 2 aangevuld met de opmerking dat het hoekperceel Zuider Parallelweg/Burg. De Bruinstraat in het ontwerpbestemmingsplan is opgenomen	Voor deze gronden grenzend aan de Traverse heeft nog geen besluitvorming over de ontwikkeling plaatsgevonden. Voor de locatie Spoorstraat wordt gewacht op de vast te stellen structuurvisie voor Dieren. Over de ontwikkeling naar praktijk-/kantoor-ruimten is op 5 dec.'17 een besluit genomen	Nr. 15 Nr. 9 en 11 ambtshalve
Hoofdstuk 1 Inleiding 1.6 Geldende bestemmingsplannen	Aan eind paragraaf alinea toegevoegd waarin aangrenzende geldende bestemmingsplannen worden genoemd met toelichting dat voor het aangrenzend inpassingsplannen Traverse Dieren en Kanaalzone Traverse Dieren gedurende 5 jaar na onherroepelijk worden van die plannen geen bestemmingsplan mag worden vastgesteld.	Verduidelijking naar aanleiding van inspraakreacties over omvang beschermd dorpsgezicht versus omvang plangebied	Ambtshalve
Hoofdstuk 2 Beschrijving van het plan 2.10 Nieuwe ontwikkelingen	De eerste alinea vervalt. De paragraaf wordt voorts aangepast aan het meenemen van de ontwikkeling Zuider Parallelweg/ Burg. De Bruinstraat en het niet meenemen van de locaties Stationsplein ten oosten van nr 24 en Spoorstraat 1-9	De toegelaten woning aan de Kattenberg past binnen de bouwstrook van het geldende bestemmingsplan en is aldus geen nieuwe ontwikkeling. De andere wijzigingen volgen mede uit inspraak.	Ambtshalve Nr. 9, 11 en 15
Hoofdstuk 3 Beleid 3.2 provinciaal beleid	Tekst bij nieuwe woonlocaties wordt geactualiseerd	Besluitvorming over regionale afspraken over aantallen te bouwen woningen	Ambtshalve
Hfd 4 Beschrijving bestemmingsplan 4.1 Systematiek	Tekst bouwmogelijkheden aangepast m.b.t. Kattenberg Tekst betreffende Stedenbouwkundige waarden aangepast Tekst betreffende Cultuurhistorische waarden	Feitelijk Beter afgestemd op plan Afgestemd op aanpassing van het parkeerverbod vóór woningen in de bestemming Tuin naar een verbod vóór panden in historische straten. En op opname regeling voor behoud straatprofiel	Ambtshalve Ambtshalve Volgt mede uit nr. 1 en nr. 14 Volgt uit voor-overlegreactie Cie.Cultuurhistorie



4.2 Toedeling bestemmingen	Tekst Maatschappelijk – 1 aangevuld. Tekst bij Tuin aangepast	Naar aanleiding van beperkte gebruiksmogelijkheden op de locatie Zuider Parallelweg/ Burg. De Bruinstraat Sluit nu beter aan op bestemmingsplan	Ambtshalve Ambtshalve
Hfd 5 Haalbaarheid 5.4.8	In de tabel waterhuishoudkundige aspecten wordt opgenomen dat ten zuidwesten van Het Bastion oppervlaktewater aanwezig is	feitelijk	Vooroverlegreactie Waterschap
Hfd 6 Juridische Haalbaarheid 6.3.2 regels	De tekst bij Maatschappelijk – 1 is aangevuld met de nieuwe locatie Zuider Parallelweg hoek Burg. De Bruinstraat alwaar een beperkte ontwikkeling naar praktijkruimten/kantoren wordt voorgestaan met een groene afscherming en parkeren op het binnenterrein. Bij diverse bestemmingen aangevuld met verwijzing naar voorwaarden die kunnen voortvloeien uit de dubbelbestemming Waarde – Cultuurhistorie. Bij Waarde - Cultuurhistorie de nieuwe regeling m.b.t. parkeren tussen voorgevel en de straat in historische straten opgenomen. En dat het genoemde straatprofiel uit aanwijzingsbesluit nu in regels is opgenomen.	Aanvulling omdat mogelijkheden op deze nieuwe locatie beperkter zijn dan de bestemming in zijn algemeenheid toelaat. Verduidelijking Aanpassing n.a.v. inspraak en nadere afweging met betrekking tot de aanvankelijke parkeerregeling in voortuinen bij woningen. Een regeling t.a.v. de straatprofiel ontbrak	Ambtshalve Ambtshalve Volgt mede uit nr. 1, vooroverlegreactie Cie. Cultuurhistorie en ambtshalve toets
Hfd 8 Maatschappelijke Uitvoerbaarheid 8.2 inspraak en vooroverleg	De inspraakreacties en vooroverlegreacties worden nog opgenomen en voorzien van het antwoord dat volgt uit het B&W besluit daarover	Actualisering	Ambtshalve

Verbeelding

Blad 1

adres	wat	waarom	naar aanleiding van inspraakreactie
historische straten – parkeren voor de voorgevel	In langs de Hoflaan, Hogestraat, Lagestraat, Veerstraat, Aan 't Veer, Kruisstraat, Viëtorstraat, Prinsenstraat, Middelhovenstraat, Stationsplein en Zutphensestraatweg worden in de daarvoor in	Het aanwijzingsbesluit tot noemt het groene karakter van de straten in het beschermd dorpsgezicht als waarde. Door niet meer in alle voor-	Nrs. 1 en 14 Vooroverlegreactie Cie.Cultuurhistorie



	aanmerking komende gevallen binnen de bestemming Tuin en in andere bestemmingen tussen de voorgevels van de hoofdgebouwen en in het verlengde daarvan, de aanduiding 'parkeren uitgesloten' geplaatst	tuinen een parkeerverbod voor nieuwe gevallen te hanteren maar alleen voor de historische straten waar dit aan de orde is en dit dan ook te regelen voor het voorterrein bij anderen bestemmingen (zoals 'Gemengd - 2' in de Hoflaan, school Viëtorstraat) blijft het parkeren voor de voorgevel mogelijk in de niet genoemde straten.	
Prinsenstraat 33	Bestemming 'Wonen' wijzigen in 'Gemengd - 2' met aanduiding sh-1b, met op het achterterrein een aanduiding die bijgebouwen mogelijk maakt overeenkomstig bestaande mogelijkheden	Voornemen wederom restaurant te beginnen Die aanduiding is nodig bij de bestemming GD2	Nr 4
Kerkstraat 2-10	Het aantal woningen binnen het bouwvlak wordt gesteld op 7	Nader onderzoek ter plaatse	Nr 5
Kerkstraat 3	Toevoegen aanduiding kamerverhuurpand met max. 7 kamers	Vergunning brandveilig gebruik verleend	Nr. 6
Kruisstraat 3b	Bouwvlak t.b.v. bestemming Wonen wordt vergroot richting straat en richting naastgelegen pand Kruisstraat 3a	Abusievelijk is het geldende bouwvlak niet goed overgenomen	Nr 7
Kruisstraat 1, 3, 3b/ Zutphensestraatweg 2	De aanduiding aantal woningen in dit bouwvlak verhoogd naar 5	Nader onderzoek ter plaatse, gelet op gegevens zijn feitelijk 5 woningen aanwezig (toewijzing huisnrs. wordt gezien)	Nr. 7
Zutphensestraatweg 2	In het winkeldeel van het bouwvlak worden de aanduidingen voor detailhandel, dienstverlening en daghoreca geplaatst	In het betreffende deel van het bouwvlak worden deze functies gelet op de leegstand en het nog niet gebruiken voor een andere functie, en de ligging alsnog ondergeschikt toegekend.	Nr. 7
Spoorstraat 1-9	De locatie zoals opgenomen in het bestemmingsplan 'Dieren-witte vlekken' wordt buiten het plangebied gelaten	De locatie is nog niet ontwikkeld er geldt een redelijk recent bestemmingsplan. Als al een andere invulling wordt voorgestaan dan is de vast te stellen structuurvisie voor Dieren daarvoor de basis.	Nr. 9 en 11
Hoflaan 13	Aangeduid wordt een gebied waarbinnen bijgebouwen zijn toegelaten (de aanduiding maximaal toegelaten oppervlakte 95 m ² blijft staan) Ter plaatse van het koetshuis wordt de aanduiding 'sba-hm' geplaatst. Ter plaatse van het koetshuis wordt de aanduiding 'kantoor' geplaatst	De omvang volgt uit het geldende bestemmingsplan Deze goot- en bouwhoogte maatvoering wordt gebruikt voor monumenten Deze aanduiding maakt het gebruik als kantoor mogelijk	Nr. 10
Hogestraat 25	Plaatsen in het voorste deel van het bouwvlak de aanduiding showroom	Het bestaande gebruik als showroom wordt ondergeschikt aan het Wonen mogelijk gemaakt	Nr. 14



Stationsplein tussen 24 en 32	De gronden met de bestemming Tuin worden niet meer opgenomen in het plangebied	Net zoals andere, niet opgenomen locaties, moet ook hier nog een ontwikkeling worden uitgewerkt	n.a.v. nr. 15 ambtshalve
Stationsplein 18	De bestemmingen Wonen en Tuin worden gewijzigd in Gemengd – 2 met de aanduiding 'kantoren in 2 lagen' (met de daarbij behorende aanduiding voor het gebied waarbinnen bijgebouwen zijn toegelaten)	In het geldende plan was kantoren in 2 lagen toegelaten, ondanks het beëindigde gebruik als kantoor wordt gezien de ligging en de omvang van het pand en het perceel het handhaven van die mogelijkheid ruimtelijk aanvaardbaar gevonden	Nr. 18
Kruisstraat 4-6-8	Opgenomen dat 3 woningen zijn toegelaten	De winkelfunctie op nr. 4 is beëindigd, dit pand is afgesplitst van nr. 6. Het geldende plan laat binnen Voorzieningen ook wonen op de beganegrond toe, voor het pand is in vooroverleg een woning-bouwplan positief beoordeeld.	ambtshalve
Kruisstraat 31	Opnemen gebied voor bijgebouwen conform geldend bestemmingsplan	Abusievelijk niet overgenomen	ambtshalve
ten zuidwesten van Het Bastion	De bestemming Water i.p.v. Groen ter plaatse van de vijver	Feitelijk aanwezig oppervlaktewater	Vooroverlegreactie nr. 2
Spoorstraat 34	De bestemming Verkeer op die rust op een deel van het eigendom krijgt ook de bestemming Maatschappelijk - 1	Feitelijke eigendomssituatie wordt thans gevolgd, binnen de bestemming is parkeren mogelijk	ambtshalve
Kerkstraat 35	Opnemen gebied voor bijgebouwen conform geldend bestemmingsplan	Abusievelijk niet overgenomen	ambtshalve
Kerkstraat 45-47	Binnen dit bouwvlak worden 2 woningen i.p.v. 1 toegelaten	Verleende vergunning 9-1-'18 waarbij bedrijfsmatige gedeelte wordt verbouwd tot woning	ambtshalve
Kerkstraat 49	Binnen dit bouwvlak wordt 1 woning toegelaten i.p.v. 2	Abusievelijk niet geconstateerd dat slechts 1 woning aanwezig is	ambtshalve
Diverse gebieden	Aanduiding 'veiligheidszone - niet-gesprongen explosieven' opgenomen waar dit relevant is	Deze zone was nog niet bekend bij de tervisielegging van het voorontwerp	ambtshalve

Blad 2

adres	wat	waarom	naar aanleiding van inspraakreactie
historische straat – parkeren voor de voorgevel	Langs de Zutphensestraatweg wordt tussen de voorgevel van de hoofdgebouwen en het verlengde hiervan en de straat de aanduiding 'specifieke vorm van verkeer - parkeren uitgesloten' geplaatst	Vanwege de gekozen andere methodiek ter voorkoming van het parkeren van auto's voor de voorgevel in nieuwe gevallen, de regeling geldt dus niet alleen voor tuinen bij woningen maar voor alle daarvoor in aanmerking komende voorerven,	Nr 1 en 14 Cie.Cultuurhistorie
Bergelinkweg 14	Bestemming Tuin aan oostzijde tussen de bestemmingen Tuin	Abusievelijk Wonen gelegd t.p.v. niet vergund	Nr. 1

	aan de kant van de weg i.p.v. Wonen	bijgebouw, geldende bestemming laat ook geen gebouwen toe	
Molenweg 19	Bestemming Wonen i.p.v. Groen op de achtertuin Plaatsen aanduiding 'specifieke bouwaanduiding – erfafscheiding'	Vergunde bebouwing en bestaand gebruik als tuin. Op de erfgrans grenzend aan het inpassingsplan hierin was ook een hoogte van max. 2,5 toegelaten	Nr. 2
Noorderstraat 9	Aan de achterzijde van het pand wordt de aanduiding max. oppervlak 75 m ² geplaatst	Aldus wordt de bestaande mogelijkheid voor bijgebouwen uit het geldende bestemmingsplan overgenomen	ambtshalve
Noorderstraat 64	Aan de linkerzijde van het bouwvlak wordt een deel van de bestemming Wonen gewijzigd in de bestemming Tuin	Aldus wordt de gebruiksmogelijkheid uit het geldende bestemmingsplan overgenomen; op dit deel van het perceel waren geen bijgebouwen toegelaten	ambtshalve
Diverse gebieden	Aanduiding 'veiligheidszone - niet-gesprongen explosieven' opgenomen waar dit relevant is	Deze zone was nog niet bekend bij de tervisielegging van het voorontwerp	ambtshalve
Hoek Zuider Parallelweg – Burg. De Bruinstraat	Deze hoek wordt binnen het plangebied opgenomen en krijgt de bestemmingen Maatschappelijk – 1, met de aanduiding 'praktijkruimten' (pr), en met de aanduiding 'kantoren'. Langs de Zuider Parallelweg wordt een gebied aangegeven waarin parkeren niet is toegelaten (aanduiding 'specifieke vorm van verkeer – parkeren uitgesloten') De gronden op hoek en langs de Burg. De Bruinstraat krijgen de bestemming Groen. Rest strookjes bij het buurperceel krijgen de bestemmingen Tuin en Wonen er vanuit gaande dat aankoop plaatsvindt.	Dit perceel is niet meer nodig voor het project Traverse. Bij besluit van 5 december 2017 is ingestemd met de voorgestelde ontwikkeling. Door de aanduiding 'pr' zijn binnen de bestemming alleen praktijkruimten toegelaten	ambtshalve

Regels

artikel	wat	waarom	naar aanleiding van inspraakreactie
Bgripsbepalingen Art. 1.73	De begripsbepaling 'tuin' wordt geschrapt (de daarop volgende begripsbepalingen worden hernummerd)	De te beschermen tuinen zijn al beschermd in de Regels in de bestemming Waarde – Cultuurhistorie	ambtshalve
Wijze van meten Art. 2.2	Toegevoegd wordt aan dit lid: ,tenzij in deze regels anders is bepaald, waarbij de goot ter plaatse van een wolfseinddak niet wordt meegerekend en met uitzondering van ondergeschikte	Deze standaardaanvulling ontbrak abusievelijk	ambtshalve

	dakkapellen;		
Gemengd – 2 Artikel 4.1 onder b	Ingevoegd wordt na sub 11 een nieuw sublid luidende: 12. Kantoren in 2 lagen ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van gemengd – kantoren in 2 lagen';	Hierdoor blijft de huidige mogelijkheid m.b.t. kantoren toegelaten aan het Stationsplein 18	Nr. 18 (ambtshalve)
Gemengd – 2 Artikel 4.2.2	Ingevoegd wordt lid c luidende: In afwijking van het bepaalde onder a en b geldt ter plaatse van de aanduiding 'maximum bebouwd oppervlak (m2) dat de gezamenlijke oppervlakte van bijgebouwen en overkappingen ter plekke niet mag bedragen dan de aangegeven oppervlakte. Ingevoegd wordt een nieuw lid f luidende 'In afwijking van het bepaalde onder d en e geldt ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding – hoogtemaatvoering' dat de bestaande goothoogte en de bestaande bouwhoogte moet worden gehandhaafd.'	Het koetshuis (monument) bij Hoflaan 13 wordt niet zoals verzocht binnen het bouwvlak opgenomen maar er wordt conform het geldende plan (op de verbeelding) een zone bijgebouwen aangeduid waarbinnen 95 m ² aan bijgebouwen is toegelaten, hiervoor is een regel nodig. Het koetshuis krijgt de maatvoerings- aanduiding die hoort bij monumenten, hiervoor is een regel nodig	Nr. 10
Art. 4.4 onder b	Toegevoegd wordt aan lid b:; tenzij het bijgebouw is voorzien van een aanduiding als bedoeld in artikel 4.1 onder b in welk geval het aangeduide gebruik is toegestaan.	Hierdoor blijft het bestaande gebruik van het koetshuis als kantoor mogelijk.	Ambtshalve n.a.v. nr. 10
Kantoor Art. 8.2.1 onder c	De afwijkingsbepaling voor een aangeduide bouwhoogte wordt geschrapt (de verwijzing onder d vervalt dan tevens)	Niet nodig, er is geen kantoorpand met een andere bouwhoogte dan standaard 10 m	ambtshalve
Maatschappelijk – 1 Art. 9.1 onder b	Ingevoegd na sub 1 een nieuw sublid luidende: 2. kantoren ter plaatse van de aanduiding 'kantoor';	Volgt uit collegebesluit 5 december'17 m.b.t. invulling van de locatie Zuider Parallelweg/Burg. De Bruinstraat	ambtshalve
Art. 9.1 na b	Ingevoegd na sublid b een nieuwe sublid luidende: c In afwijking van het bepaalde onder a zijn ter plaatse van: 1 de aanduiding 'praktijkruimten' uitsluitend bestemd voor praktijkruimten.	Volgt uit collegebesluit 5 december'17 m.b.t. invulling van de locatie Zuider Parallelweg/Burg. De Bruinstraat	ambtshalve
Art. 9.1 na d	Ingevoegd wordt na sublid d een nieuw lid luidende: e In afwijking van het bepaalde onder d zijn de gronden ter plaatse van: 1 de aanduiding 'specifieke vorm van verkeer - parkeren uitgesloten' niet bestemd voor parkeervoorzieningen.	Volgt uit collegebesluit 5 december'17 m.b.t. invulling van de locatie Zuider Parallelweg/Burg. De Bruinstraat	ambtshalve
Tuin Art. 11, 1 onder a	Toegevoegd wordt aan a: en parkeervoorzieningen bij de bijbehorende woningen.	Dit (logische) gebruik werd beschreven in de toelichting, in de praktijk blijkt dit soms vragen op te roepen en wordt daarom nu expliciet geregeld	ambtshalve

Water Art. 13	Nieuwe bestemming Water ingevoegd (de daarop volgende artikelen worden hernummerd)	Feitelijke aanwezigheid oppervlaktewater nabij Het Bastion	Vooroverlegreactie waterschap
Wonen Art. 14.1 onder a sub 4	Ingevoegd tussenzin, luidende: ter plaatse van de aanduiding 'kamerverhuur' tot maximaal het aantal kamers aangeduid op de verbeelding, dan wel	Feitelijk aanwezige kamerverhuurpanden waren nog niet op de verbeelding aangeduid, nu dit wel is gebeurd is een regel nodig	Nr.5
Art. 14.1 na a	Ingevoegd wordt een nieuw lid b luidende: In aanvulling op het bepaalde onder a zijn de gronden tevens bestemd voor: 1. detailhandel op de beganegrond ter plaatse van de aanduiding 'detailhandel'; 2. dienstverlening op de beganegrond ter plaatse van de aanduiding 'dienstverlening'; 3. horeca-activiteiten van categorie 1a van Bijlage 3 Lijst horeca-activiteiten op de beganegrond ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van horeca - 1a', waarbij per aanduidingsvlak niet meer dan 1 horecabedrijf is toegelaten.'	Het betreft een leegstaande winkelruimte in Zutphensestraatweg 2, voorheen bestemd voor Voorzieningen, waaraan nog geen andere functie is toegekend. Het gebruik wordt alleen op de beganegrond toegelaten en daarmee in een ondergeschikt deel van het bouwvlak; de bestemming blijft daarom Wonen	Nr. 7
Art. 14.1 onder b	Het nieuwe lid b wordt aangevuld als volgt: 4 een showroom voor meubels op de beganegrond ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen – showroom'	Het betreft een bestaande showroom Hogestraat 25 op de beganegrond in een ondergeschikt deel van het bouwvlak; de bestemming blijft daarom Wonen	Nr. 14
Art. 14.2.3	Ingevoegd wordt een nieuw lid b luidende : In afwijking van het bepaalde onder a geldt ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding – erfafscheiding' dat de bouwhoogte van erf- en perceelsafscheidingen ter plekke niet meer dan 2,50 meter mag bedragen.	Op de verbeelding wordt op de grens met het inpassingsplan een hogere erfafscheiding toegelaten aan Molenweg 19	Nr 2
Waarde – Cultuurhistorie Art. 19.1	In de bestemmingsomschrijving wordt de eerste zin aldus aangevuld: waaronder mede begrepen het groene karakter van de straten en de straatprofielen waar deze bestaan uit een centrale rijweg , verhard met waalklinkers en flankerende trottoirs. In de laatste zin wordt na 'aldus' ingevoegd: voor wat betreft het vergunningvrij bouwen	Hierdoor worden de waarden uit aanwijzing tot beschermd dorpsgezicht benoemd waarover vervolgens regels worden gesteld Verduidelijking van het toepassingsbereik van het begrip erf	Vooroverlegreactie Cie. Cultuurhistorie ambtshalve
Art. 19.2	Onder a wordt na 'en de overige' ingevoegd:-anders bestemde- Onder b wordt na 'perceelsafscheidingen' ingevoegd:op de onder a bedoelde gronden,	Taakkundige verduidelijkingen	ambtshalve
Art. 19.5 onder a	de tekst onder a wordt als volgt vervangen: Ter plaatse van de	Nieuwe regeling m.b.t. het parkeerverbod. Waar	Nr. 5 en 14

	aanduiding 'specifieke vorm van verkeer - parkeren uitgesloten' is het niet toegelaten de gronden gelegen vóór de voorgevel van het hoofdgebouw en de openbare weg te gebruiken voor het parkeren van motorvoertuigen.	dit van toepassing is, wordt dit nu aangeduid. Die aanduiding wordt geplaatst in de historische straten	Vooroverleg reactie Cie. Cultuurhistorie m.b.t. behoud groen
Art 19.7	<p>Ingevoegd wordt een nieuw lid genummerd 19.7 luidende als volgt:</p> <p>Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden</p> <p>a Het is verboden op de tot 'Waarde – Cultuurhistorie bestemde gronden' zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden te doen of laten uitvoeren:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. het verwijderen van waalklinkers; 2. het geheel verwijderen van één of beide trottoirs, uitsluitend daar waar sprake is van een straatprofiel bedoeld in artikel 19.1. <p>b De omgevingsvergunning kan slechts worden verleend indien, de Commissie Cultuurhistorie gehoord hebbende, de cultuurhistorische waarden naar het oordeel van burgemeester en wethouders niet onevenredig worden aangetast.</p> <p>c Geen vergunning is vereist voor:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 het vervangen van de verharding van één of beide trottoirs of het versmallen van één of beide trottoirs; 2 de werkzaamheden waarvoor op grond van een meer specifieke regelgeving vergunning, vrijstelling, ontheffing of afwijking noodzakelijk is en waarvan deze specifieke regelgeving, vergunning, vrijstelling, ontheffing of afwijking dezelfde waarden beoogt te beschermen als deze omgevingsvergunning; 3 werken en werkzaamheden in het kader van het normale beheer en onderhoud, waaronder mede begrepen het vervangen van beschadigde waalklinkers; 4 werken en werkzaamheden, waarmee rechtens is of mag worden begonnen op het tijdstip van inwerkingtreding van dit plan. 	Dit aanlegvergunningstelsel vloeit voort uit het thans wel beschermen van het straatprofiel	Vooroverlegreactie Cie. Cultuurhistorie
Algemene gebruiksregels	Geschrapt wordt de zinsnede: dan wel ten behoeve van een	Een dergelijk bedrijf is niet beperkt de nota	ambtshalve

Art 23.1 onder a sub 2	escortbedrijf	prostitutiebeleid; het heeft geen ruimtelijke uitstraling, het betreft een kantoorfunctie	
Art 23.3 sub a	idem	idem	ambtshalve
Algemene aanduidingsregels Art 24.2 veiligheidszone – niet-gesprongen explosieven	Ingevoegd de standaardregel ter zake van niet-gesprongen explosieven	Dit artikel zou worden ingevoegd na de tervisielegging van het voorontwerpbestemmingsplan omdat de exacte ligging toen nog niet bekend was	ambtshalve
Algemene afwijkingsregels Art 25 sub d	in de aanhef wordt 'c' vervangen door 'd'	verschrijving	ambtshalve