



provincie  
**GELDERLAND**

Bezoekadres  
Markt 11  
6811 CG Arnhem

Postadres  
Postbus 9090  
6800 GX Arnhem

telefoonnummer (026) 359 91 11  
telefaxnummer (026) 359 94 80  
e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl)  
internetsite [www.gelderland.nl](http://www.gelderland.nl)

Aan het college van Burgemeester en  
Wethouders van de gemeente Rheden  
Postbus 9110  
6994 ZJ DE STEEG

gemeente Rheden



Ingekomen d.d.

13 JULI 2017

datum  
12 juli 2017  
onderwerp

zaaknummer  
2017-008151

Voorontwerpbestemmingsplan Dieren 2017, Woongebieden-Noord

Nummer:

Behandelaar:

Kopie aan:

Afg:

Geacht college,

In het kader van het overleg op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening ontvang ik op 29 mei 2017 het voorontwerp van het bestemmingsplan Dieren 2017, Woongebieden-Noord.

#### Provinciaal beleid

Het provinciaal beleid is vastgelegd in de Omgevingsvisie Gelderland en de bijbehorende Omgevingsverordening Gelderland. De Omgevingsvisie en –verordening, vastgesteld in 2014, worden tweemaal per jaar geactualiseerd.

#### Planbeschrijving

Het plan voorziet voor de overzichtelijkheid en eenduidigheid in een nieuw actueel juridisch-planologisch kader voor de woongebieden van de kern Dieren gelegen ten noorden van de spoorlijn. Het betreft een conserverend plan waarin geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk worden gemaakt.

Het plangebied betreft het noordelijke deel van de kern Dieren, gelegen tussen de Veluwezoom en het Apeldoorns Kanaal.

#### Provinciaal belang

Het voorontwerp geeft de provinciale afdelingen aanleiding om te adviseren ten aanzien van het onderstaande provinciale belang.

#### Beschermingsgebieden voor grondwater

Het plangebied ligt deels in een grondwaterbeschermingsgebied, een WKP-vrije zone, een boringsvrije zone en een intrekgebied. Het provinciale beleid voor grondwaterbeschermingsgebieden en voor oppervlaktewater ten behoeve van de drinkwatervoorziening is opgenomen in paragraaf 4.4.4.1 van de Omgevingsvisie.

inlichtingen bij mw. C.L. Mijnhout-Leenders

e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl)

telefoonnummer (026) 359 81 92

BNG Bank Den Haag, rekeningnummer 28.50.10.824  
IBAN-nummer: NL74BNGH0285010824  
BIC-code van de BNG: BNGHNL2G

btw-nummer: NL001825100.B03  
KvK-nummer: 51468751

Grondwaterbeschermingsgebieden krijgen in een bestemmingsplan een bestemming die hetzelfde of een lager risico voor het grondwater met zich meebrengt dan de vigerende bestemming (stand still, step forward-beginsel). Er wordt gestreefd naar vermindering van risico's. In een bestemmingsplan krijgen intrekgebieden geen bestemming die de winning van fossiele energie, zoals aardgas, aardolie, schaliegas en steenkoolgas, mogelijk maakt. De regelgeving voor grondwaterbeschermings- en intrekgebieden is opgenomen in artikel 2.6 van de Omgevingsverordening. Het plan is conserverend van aard en staat geen nieuwe ontwikkelingen toe. Het plan voldoet daarmee aan dit beleid.

In paragraaf 3.3 van de Omgevingsvergunning zijn tevens instructieregels opgenomen. In het plan is hiermee rekening gehouden door een aanduiding op de verbeelding op te nemen waarbinnen het uitvoeren of het hebben van grond- of funderingswerken op een diepte van 2 meter of meer onder het maaiveld niet is toegestaan. Wij kunnen ons hierin vinden.

**Advies**

Wij kunnen instemmen met het plan en adviseren u het plan verder in procedure te brengen. Gelet op het provinciale belang dient u de terinzagelegging van het ontwerp opnieuw aan de provincie kenbaar te maken. Dit kan door het invullen van het E-formulier op de website [www.gelderland.nl](http://www.gelderland.nl).

Hoogachtend,  
namens de Algemeen Directeur  
van de provincie Gelderland,



mw. Mr. S. Sprokkereef

kopie:

- . Waterschap Rijn en IJssel, t.a.v. mevrouw M. Bosman, Postbus 148, 7000 AC Doetinchem
- . DIS-Post PRG/A03 mw. C. Mijnhout