

B&W vergadering
17 november 2015

1

Bijlage I Nota van Zienswijzen bij Notitie Reikwijdte en detailniveau

Nr. Korte inhoud zienswijze

Overwegingen college

**1 Stichting Het Comité Veluwezoom IJsselvallei
p.a. Kastanjelaan 9, 6955 AM Ellecom**

1a Er worden een aantal kanttekeningen geplaatst ten aanzien van de rol en voorgenomenheid van de gemeente ten aanzien van het plan van landgoed Middachten

Landgoed Middachten is initiatiefnemer en aanvrager van een bestemmingsplanwijziging. Als bevoegd gezag is het onze taak te beoordelen in hoeverre de aanvraag past binnen beleid, wet- en regelgeving en daarin een zorgvuldige en goed onderbouwde afweging te maken. Aan onze medewerking zijn voorwaarden verbonden die noodzakelijk zijn voor een goede ruimtelijk onderbouwing en afweging. Wij zijn van mening dat de rollen zuiver zijn en we dit initiatief behandelen zoals we dat bij elk willekeurig ander initiatief ook doen. Wij delen dit onderdeel van de zienswijze dan ook niet.

1b De Stichting vindt nieuw vestiging van een agrarisch bedrijf aan de Eikenstraat ongenummerd niet wenselijk.

Wij hebben kennis genomen van het standpunt.

1c Er worden een aantal vragen/opmerkingen gemaakt over de bedrijven en de dieraantallen Bedrijf aan de Buitensingel is al gestopt rond 2002. De vergunde situatie is dus niet in overeenstemming met de huidige feitelijke situatie. Optelling van veeaantallen is niet juist en de nota geeft het becijferde aantal niet juist weer.

Op pagina 10 van de Notitie Reikwijdte en Detailniveau staat een overzicht van de vergunde dieraantallen gebaseerd op de milieuvergunningen en de NB vergunningen. De feitelijke situatie kan hiervan afwijken. Aangezien over dieraantallen door meerdere zienswijze indieners opmerkingen zijn gemaakt is de uitleg over de dieraantallen in de notitie Reikwijdte en Detailniveau kennelijk niet duidelijk. Aan de initiatiefnemer wordt gevraagd om dit in de milieueffectrapportage te verduidelijken.

Bijlage I Nota van Zienswijzen bij Notitie Reikwijdte en detailniveau

Nr. Korte inhoud zienswijze

Overwegingen college

2 **Stichting Behoud Uiterwaardenlandschap
p.a. Nobellaan 10,6952 GS Dieren**

2a De nieuwe locatie van het agrarisch bedrijf (Eikenstraat ongenummerd) ligt op een terp. Deze terp fungeert bij hoogwater als hoogwatervluchtplaats voor verschillende diersoorten. Bij bebouwing van deze locatie verdwijnt de hoogwatervluchtplaats.

In de milieueffectrapportage zal onderzocht moeten worden of de locatie Eikenstraat ongenummerd een hoogwatervluchtplaats is. Indien het een hoogwatervluchtplaats betreft dan zullen de eventuele consequenties van het bebouwen van deze locatie voor fauna in beeld worden gebracht en zal gekeken moeten worden naar mogelijke oplossingen/compensatie.
Aan de initiatiefnemer wordt geadviseerd om dit in de milieueffectrapportage mee te nemen.

2b Een dergelijk groot melkveehouderijbedrijf mag niet gebouwd worden in dit kleine uiterwaardenlandschap.

Het uiterwaardenlandschap kenmerkt zich doorgaans door meer volumineuze agrarische bedrijven. De bedrijven in de Havikerwaard en Fraterwaard zijn hier een goed voorbeeld van en zo ook de melkveehouderij aan de Eikenstraat ongenummerd. De voorgestelde locatie voor deze melkveehouderij is een keuze die mede ingegeven is vanuit de landschappelijke ligging. De locatie ligt wat meer in de luwte van het open landschap en heeft in tegenstelling tot de Buitensingel 60 een beperkte reikwijdte qua ruimtelijke impact. Wij zijn van mening dat de grootte van het voorgestelde agrarisch bedrijf op deze locatie in beginsel passend is binnen de karakteristiek van het uiterwaardenlandschap. In de MER en het bestemmingsplan zal de locatiekeuze en passendheid nader onderbouwd worden.

Bijlage 1 Nota van Zienswijzen bij Notitie Reikwijdte en detailniveau

Nr.	Korte inhoud zienswijze	Overwegingen college
2c	N.a.v. pagina 6 notitie Reikwijdte en Detailniveau: De 2 ha grootte veldkavel mag niet benut worden voor een mega veehouderijbedrijf omdat - Veldkavel is een terp (zie onder 2a) die functioneert als hoogwatervluchtplaats voor dieren - Maakt onderdeel uit van de ecologische verbindingszone "de Havikerpoort" met als belangrijke functie die van hoogwatervluchtplaats	Zie reactie onder 2a De locatie Eikenstraat 3 en ongenummerd maken onderdeel uit van het gebied Havikerpoort. Hoogwatervluchtplaatsen voor fauna zijn onderdeel van de ecologische doelstellingen. In het kader van zowel de MER als het bestemmingsplan zal de eventuele functie van de veldkavel als hoogwatervluchtplaats onderzocht worden. Als blijkt dat de veldkavel hierin een functie vervult zal het effect hierop door de ontwikkeling van een agrarisch bedrijf in beeld worden gebracht evenals mogelijk te nemen maatregelen.
2d	N.a.v. pagina 8 notitie Reikwijdte en Detailniveau Bezwaar tegen de toekomstige woonbestemming (3 woningen en een gezamenlijk bijgebouw) op de locatie Eikenstraat 3. Door bouw van woningen wordt de omgeving van de monumentale boerderij Borchkeppel aangetast.	Vanuit de relatie en historische ontwikkeling van boerderij Borchkeppel en het overerf wordt er belang aan gehecht om na het saneren van de agrarische bedrijfsgebouwen op het overerf, te komen tot een kleinschalige herontwikkeling waarbij de historische context van het boerderij erf en overerf zichtbaar blijft. Wij zijn van mening dat met een kleinschalige herontwikkeling met woningbouw dat qua volume ruimtelijk en historisch passend is bij de boerderij, hieraan invulling kan worden geven.
2e	N.a.v. pagina 10 notitie Reikwijdte en Detailniveau Bezwaar tegen mogelijke inrichting Buitensingel 60 met paardenbak en bijgebouwen. Mogelijkheid dat in de toekomst een paardenbedrijf ontstaat. Daarnaast aantasting van het landschap door houten weilandafscheidingen.	In de overwegingen van ons om mee te werken aan een bestemmingsplanwijziging is uitgegaan van een woonbestemming voor de huidige woning aan de Buitensingel 60. Het hobbymatig houden van vee is daarin meegewogen en past binnen het gemeentelijk beleid om bij het wonen in het buitengebied een beperkte vorm van hobbymatig houden van vee mogelijk te maken. Een paardenbak is daar bij een mogelijkheid. Een bedrijfsmatige activiteit in de vorm van een paardenbedrijf is uitgesloten en maakt geen onderdeel uit van de bestemmingsplanwijziging.

Bijlage I Nota van Zienswijzen bij Nottitie Reikwijdte en detailniveau

Nr.	Korte inhoud zienswijze	Overwegingen college
2 f	N.a.v. pagina 10 notitie Reikwijdte en Detailniveau De berekening van de dieren aantallen is niet juist: Aantallen dieren van een bedrijf dat gestopt is wordt meegenomen Aantallen in Natuurbeschermingswet vergunning zijn niet juist. Gerekend is met aantal in milieuvergunning en aantallen in NB vergunning.	Zie reactie onder 1c
2 g	N.a.v. pagina 11 notitie Reikwijdte en Detailniveau Op de Elkenstraat ongenummerd kan gebouwd worden mits de grondactiviteiten gecompenseerd worden door maaiveldverlaging nabij Buitensingel 60. Indien de nieuwe boerderij gebouwd wordt op Eikenstraat ongenummerd dan moet de terp locatie als hoogwatervluchtplaats gecompenseerd worden door de aanleg van een nieuwe hoogwatervluchtplaats met dezelfde grootte en hoogte in de Ellecomsepolder.	Zie reactie onder 2a
2 h	N.a.v. pagina 22 notitie Reikwijdte en Detailniveau Locatie is een hoogwatervluchtplaats voor verschillende dieren zoals haas, vos, ree en das en in de toekomst diersoorten die op de Veluwe voorkomen (muv wild zwijn). Het verdwijnen van de hoogwatervluchtplaats heeft effect op de diersoorten.	Zie reactie onder 2a
2 i	N.a.v. pagina 24 notitie Reikwijdte en Detailniveau Waarom is de natuurbeschermingsvergunning van de Oversteeg 45 meegenomen bij de nieuwe natuurbeschermingsvergunning voor de locatie Eikenstraat ongenummerd.	De Natuurbeschermingswet 1998 (Nbw) vormt het wettelijk kader. Artikel 19d, eerste lid is van toepassing op NB vergunningen. Hiervoor is Gedeputeerde Staten het bevoegd gezag. Op grond van artikel 19j eerste lid van de Nbw moet bij de vaststelling van een bestemmingsplan rekening worden gehouden met de gevolgen die een plan kan hebben voor een Natura 2000 gebied. Wanneer een plan significante effecten kan hebben voor een Natura 2000 gebied dan moet er een passende beoordeling worden gemaakt op grond van artikel 19j, tweede lid, Op grond van artikel 19j derde lid mag een bestemmingsplan alleen worden vastgesteld als de natuurlijke kenmerken van het Natura 2000 gebied niet worden

Bijlage I Nota van Zienswijzen bij Notitie Reikwijdte en detailniveau

Nr.	Korte inhoud zienswijze	Overwegingen college
2 j	N.a.v. pagina 32 notitie Reikwijdte en Detailniveau In de notitie R&D wordt aangegeven dat beweiding wordt toegepast. Aangezien beweiding niet wettelijk verplicht dient dit wel te worden vastgelegd. Dit ook in relatie met de fijnstof verplichtingen.	aangetast. De referentiesituatie is bij een NB vergunning anders dan in het kader van een bestemmingsplan. Bij een bestemmingsplan dient uitgegaan te worden van de huidige feitelijke situatie als referentiekader. Bij een NB vergunning kan worden uitgegaan van vergunde situatie op het moment van aanmelden van het betreffende Natura 2000 gebied. In de verleende NB vergunning van de locatie Elkenstraat ongenummerd van 27 mei 2015 is de verleende NB vergunning van de locatie Oversteeg 45 niet ingebracht. Zoals hierboven is aangegeven is in het kader van het bestemmingsplan sprake van een andere referentiesituatie en wordt ook een deel van de NB vergunning van de locatie Oversteeg 45 ingebracht. Dit is door de initiatiefnemer in de notitie Reikwijdte en Detailniveau ook aangegeven. Aan de initiatiefnemer wordt gezien de complexiteit van de Nbw geadviseerd om dit in de milieueffectrapportage te verduidelijken.
2 k	N.a.v. pagina 34 notitie Reikwijdte en Detailniveau In de notitie R&D wordt aangegeven dat het melkveebedrijf op Elkenstraat 3 geen door groei mogelijkheden heeft. SBU bestrijdt dit. Bij aansluiting van het bedrijf op de riolering kan de eutrofiëring van de bronbossen worden voorkomen waarmee een belangrijke hindernis kan worden weggenomen voor voortzetting van het bedrijf	Volgens de Regeling beoordeling luchtkwaliteit 2007 (artikelen 66 en 67) dient voor de berekening van concentraties van fijnstof de emissiefactoren worden gebruikt, die de minister heeft vastgesteld, per diercategorie en huisvestingssysteem. Aan de initiatiefnemer wordt verzocht om in de milieueffectrapportage de luchtkwaliteit van de verschillende alternatieven te verduidelijken. In de milieueffectrapportage worden de milieu aspecten van de verschillende locaties en uitvoeringsalternatieven in beeld gebracht. Indien een reëel locatie buiten beschouwing wordt gelaten dan dient dit in de MER te worden onderbouwd. Aan de initiatiefnemer wordt geadviseerd om in de MER aandacht te schenken aan de opties voor een volwaardig agrarisch bedrijf aan de Elkenstraat 3 en de Butensingel 60. Een van de aspecten is uiteraard de eutrofiëring van de bronbossen. Of

Bijlage I Nota van Zienswijzen bij Notitie Reikwijdte en detailniveau

Nr.	Korte inhoud zienswijze	Overwegingen college
21	N.a.v. pagina 35 notitie Reikwijdte en Detailniveau Als locatieternatief is de locatie Buitensingel 60 afgevallen omdat de aanleg van een landbouwweg vanuit landschappelijke en economische overwegingen niet realistisch is. SBU vindt de aanleg van een weg landschappelijk wel acceptabel: - Landweg is normaal in uiterwaarden landschap - Er is al een landbouwweg met een lengte van 373 meter - De zichtbaarheid van de landweg vanaf de A348 is beperkt - Op gronden van Middachten wordt nu in de uiterwaarden nu een fietspad aangelegd. Is hier geen sprake van een landschappelijke impact Is de nieuw vestiging van een bedrijf in de uiterwaarden wel landschappelijk aanvaardbaar? SBU vindt de aanleg van een weg economische wel acceptabel. Cijfermatige onderbouwing is niet opgenomen in de notitie R&D	aansluiting op de riolering de eutrofiëring kan voorkomen zal de initiatiefnemer in de milieueffectrapportage moeten beschrijven. Aan de initiatiefnemer wordt geadviseerd om dit in de milieueffectrapportage te verduidelijken Eén van de afwegingen voor het niet gebruiken van de Buitensingel 60 als locatie voor een nieuw agrarisch bedrijf is omdat het bedrijf nu alleen bereikbaar is via het dorp Ellecom. Een nieuwe landbouwweg kan een oplossing zijn voor dit knelpunt. Aan een nieuwe landbouwweg zitten uiteraard landschappelijke, verkeerskundige en financiële aspecten. Aan de initiatiefnemer wordt geadviseerd om in de milieueffectrapportage duidelijk aan te geven welke overwegingen van belang zijn bij de locatiekeuze. Het nieuwe fietspad in de uiterwaarden is via een afzonderlijke procedure geregeld. Hiervoor heeft in die procedure een afweging plaats gevonden. De aanleg van het fietspad valt dus buiten de scope van de milieueffectrapportage. In de milieueffectrapportage worden de milieu aspecten van de verschillende locaties en uitvoeringsalternatieven in beeld gebracht. Indien een reëel locatie buiten beschouwing wordt gelaten dan dient dit in de MER te worden onderbouwd.
2m	SBU vindt dat geen aandacht wordt besteed aan de positieve kanten van de locatie Maalderink zijnde: - Er hoeft geen nieuwe woning worden gebouwd - Nutsvoorzieningen zijn reeds aanwezig - Weidegang mogelijkheden zijn groter dan op de Elkenstraat ongenummerd - Er moet bereidheid zijn om het probleem omtrent de aanleg van een nieuwe landbouwweg op te lossen in het belang van de natuur.	In de milieueffectrapportage zullen de alternatievenlocaties in beeld worden gebracht waarbij zowel aandacht geschonken zal worden aan de positieve punten als negatieve punten.

SBU concludeert in de bijlage ` Vergelijkingsonderzoek in kader

Bijlage I Nota van Zienswijzen bij Nottie Reikwijdte en detailniveau

Nr.	Korte inhoud zienswijze	Overwegingen college
2n	boerderijverplaatsing Borgkeppel en nieuwbouw veehouderijbedrijf op landgoed 'Middachten' dat nieuwbouw op de locatie Maalderink de voorkeur heeft boven de nu voorliggende locatie. Samengevat om de volgende redenen: - Voldoet aan provinciaal beleid, hervestiging op bestaande niet meer in gebruik zijnde locaties - Principe van de gemeente Rheden: geen nieuwe bouwlocatie toevoegen aan het landschap - De bouwlocatie bestaat al 45 jaar - Hoogwatervluchtplaats wordt niet aangetast - Geen HEN wateren aanwezig - Afstand is groter in het kader van de Wet Ammoniak en Veehouderij - Meer mogelijkheden voor weidegang - Door weidegang landschapsverfraaiing - De Elkenstraat wordt niet aangetast - Bij openstelling nieuwe landbouwweg gelijktijdig recreatief medegebruik mogelijk - Financiële besparing doordat nutsvoorzieningen reeds aanwezig zijn	SBU verzoekt om de volgende thema's toe te voegen: Zorg voor de uitenwaardieren Hoogwatervluchtplaats terp landschappelijke aantasting door aanleg landbouwweg

Zie reactie onder 2a
Zie reactie onder 2a
Zie reactie onder 2l

Bijlage I Nota van Zienswijzen bij Notitie Reikwijdte en detailniveau

Nr.	Korte inhoud zienswijze	Overwegingen college
3		
3a	N.a.v. pagina 11 notitie Reikwijdte en Detailniveau De noodzaak tot compensatie van waterbergend vermogen is voldoende tot uiting gebracht. Er is veel grondverplaatsing aan de orde. Het afgraven bij de locatie Buitensingel is landschappelijk ingrijpend, temeer daar er ter plekke veel erfbeplanting is.	Wij delen de constatering dat de voorgenomen ingrepen aan de Buitensingel 60 landschappelijke impact hebben. Dit vraagt om een zorgvuldige planuitwerking en dit zal plaatsvinden in het kader van de milieueffectrapportage en het bestemmingsplan. Wij nemen de opmerking voor kennisgeving aan.
3b	N.a.v. pagina 10 notitie Reikwijdte en Detailniveau Onduidelijkheid over de dierenaantallen. Er is geen relatie tussen de nieuwe vergunning en de bestaande vergunningen. Er is sprake van een intensievere bedrijfsvoering met nog veel onbeschreven effecten. Pagina 3 paragraaf 1.1 Introductie bevat een wensbeeld dat geen waarheid is maar moet worden getoetst in een procedure.	Zie reactie onder 1c. In de milieueffectrapportage worden de milieu aspecten van de verschillende locaties en uitvoeringsalternatieven in beeld gebracht. Aan de initiatiefnemer wordt geadviseerd om dit in de milieueffectrapportage te verduidelijken
3c	N.a.v. pagina 10 notitie Reikwijdte en Detailniveau Het nieuwe bedrijf is kwantitatief veel groter. Dus sprake van een meer effecten op de omgeving. Er is een nieuwe ontwikkeling inclusief uitbreiding die wordt ingekleed als 'verplaatsing'.	In de milieueffectrapportage worden de milieueffecten van het nieuwe agrarisch bedrijf inzichtelijk gemaakt. Aan de initiatiefnemer wordt geadviseerd om dit in de milieueffectrapportage te verduidelijken
3d	N.a.v. pagina 8 notitie Reikwijdte en Detailniveau De ontwikkeling is zeer ingrijpend in het landschap. Verzocht wordt daarom om in de mer minimaal een driedimensionale weergave te geven van de nieuwe ontwikkeling om een indruk te geven van beeld en logische positionering van bouwdelen.	In de milieueffectrapportage worden de milieueffecten van het nieuwe agrarisch bedrijf inzichtelijk gemaakt. Het is aan de initiatiefnemer om te zorgen voor een verduidelijking met beeldmateriaal. Welke vorm is uiteraard de keuze van de initiatiefnemer.

Bijlage I Nota van Zienswijzen bij Notitie Reikwijdte en detailniveau

Nr.	Korte inhoud zienswijze	Overwegingen college
3e	N.a.v. pagina 11 notitie Reikwijdte en Detailniveau Voor de nieuwe inrt naar de locatie is kap van een aantal bomen noodzakelijk. Hierdoor wordt het effect van de dubbele bomenrij aangetast	Voor het realiseren van dit bouwplan is inderdaad de kap van een aantal bomen noodzakelijk. De structuur van de bomenrij blijft in tact. Voor dit initiatief wordt een erf inrichtingsplan opgesteld. Dit plan wordt geborgd in het bestemmingsplan.
3f	N.a.v. pagina 34 notitie Reikwijdte en Detailniveau Verzocht wordt om in het archeologisch onderzoek de vondstmelding van archeoloog E. Schorn mee te nemen Zie Gelderland 30-5-2015	Er wordt uiteraard voor deze ontwikkeling een archeologisch onderzoek uitgevoerd. Hierbij worden zoals gebruikelijk alle vondstmeldingen zoals ze in het landelijke registratiesysteem Archis zijn opgenomen betrokken.
3g	N.a.v. pagina 44 notitie Reikwijdte en Detailniveau De schaalvergroting van het agrarisch bedrijf vraagt om een goede motivatie in relatie tot de ruimtelijke kwaliteit en landschappelijke inpasbaarheid.	In de milieueffectrapportage worden de milieueffecten van het nieuwe agrarisch bedrijf inzichtelijk gemaakt. Aan de initiatiefnemer wordt geadviseerd om dit in de milieueffectrapportage te verduidelijken.
3h	N.a.v. pagina 45 notitie Reikwijdte en Detailniveau De te realiseren nieuwbouw past niet binnen de door de gemeente vastgestelde structuurvisie.	De paragraaf op pagina 45 onder Structuurvisie gemeente Rheden moet voor de juiste context in zijn geheel worden gelezen. Indien van de zienswijze haalt 2 zinsneden aan die de context niet dekken. In de structuurvisie wordt gesteld dat landbouw een belangrijk primaire economische drager van het buitengebied is. Continuïteit van agrarische bedrijven is daarin van belang. Tevens stelt de visie dat landschap en natuur en een duurzame instandhouding en ontwikkeling daarvan van belang is. De verplaatsing van de agrarische activiteiten naar de Elkenstraat ongenummerd geven invulling aan zowel een duurzame instandhouding en ontwikkeling van het agrarisch landschap door een agrarisch bedrijf als economische drager als een duurzame instandhouding en ontwikkeling van natuur door de beëindiging van een agrarisch bedrijf aan de Elkenstraat 3.
3i	Wat is de vanuit bedrijfseconomische gebied de relatie tot de mondiale zuivelmarkt en de verwachte fosfaatnormen? Verzocht	Zoals ook is aangegeven door de indiener van de zienswijze liggen deze opmerkingen buiten de scope van de MER.

Bijlage I Nota van Zienswijzen bij Nottite Reikwijdte en detailniveau

Nr.	Korte inhoud zienswijze	Overwegingen college
3j	wordt om alternatieven te beschouwen die recht doen aan: - minder omvangrijk dat ook economische levensvatbaar is - biologische bedrijfsvoering en weidegang - nieuw regelgeving tav fosfaat Verzocht wordt om energiemaatregelen toe te passen (zonnepanelen, warmteterugwinning ed) en daarmee rekening te houden in bijvoorbeeld de gebouwenoriëntatie	Zoals ook aangegeven in de Nottite Reikwijdte en Detailniveau wordt in de milieueffectrapportage gekeken naar de mogelijkheden van zonnepanelen. Aan de initiatiefnemer wordt geadviseerd om in de milieueffectrapportage ook andere energiemaatregelen te bezien.