

Bestemmingsplan Buitengebied



(correctieve) herziening 2008
Voorschriften



Gemeente Renkum

BESTEMMINGSPLAN BUITENGEBIED

(CORRECTIEVE) HERZIENING 2008

VOORSCHRIFTEN

GEMEENTE RENKUM

17 DECEMBER 2008

Inhoud

I.	INLEIDENDE BEPALINGEN	6
	Artikel 1 Begripsbepalingen.....	6
	Artikel 2 Wijze van meten	10
II.	VOORSCHRIFTEN IN VERBAND MET DE BESTEMMINGEN	10
	Artikel 3 Toelaatbaarheid van bebouwing/zonevoorschriften	10
	Artikel 4 Algemene gebruiksbepalingen.....	11
	Artikel 5 Algemene vrijstellingen	12
	Artikel 6 Agrarisch gebied met landschapswaarden	12
	Artikel 7 Uiterwaarde.....	17
	Artikel 8 Bos- en natuurgebied.....	17
	Artikel 9 Terrein voor verblijfsrecreatie	20
	Artikel 10 Recreatiewoning	23
	Artikel 11 Terrein voor actieve recreatie.....	23
	Artikel 12 Terrein voor dagrecreatie	24
	Artikel 13 Woondoeleinden.....	25
	Artikel 14 Woonwagenterrein	27
	Artikel 15 Bedrijfsbebouwing.....	28
	Artikel 16 Bedrijventerrein	31
	Artikel 17 Begraafplaats	31
	Artikel 18 Bijzondere doeleinden	31
	Artikel 19 Rivier.....	33
	Artikel 20 Watergang.....	33
	Artikel 21 Verkeersdoeleinden	34
III.	ZONEVOORSCHRIFTEN	35
	Artikel 22 Zone ten behoeve van het verkeersbelang en/of het belang van de watergangen.....	35
	Artikel 23 Zone ten behoeve van de grondwaterbescherming.....	36
	Artikel 24 Zone ten behoeve van waterstaatsdoeleinden	36
	Artikel 25 Zone ten behoeve van de bescherming van archeologische waarden.....	36
	Artikel 26 Zone ten behoeve van de bescherming van de telecommunicatie	39
	Artikel 27 Zone als bedoeld in artikel 53 van de wet geluidhinder.....	39
	Artikel 28 Zone ten behoeve van de bescherming van de aardgasleiding	40
	Artikel 29 Zone ten behoeve van de hoogspanningsleiding	40
	Artikel 30 Zone ten behoeve van de rioolpersleiding.....	40
	Artikel 31 Zone ten behoeve van de wering van geluidhinder van de (spoor)weg	41
IV.	BESCHRIJVING IN HOOFDLIJNEN EN WIJZIGINGSBEPALINGEN.....	41
	Artikel 32 Beschrijving in hoofdlijnen	41
	Artikel 33 Wijzigingsbepalingen	49
V.	ALGEMENE VOORSCHRIFTEN.....	52
	Artikel 34 Procedurevoorschriften	52
	Artikel 35 Strafbare feiten.....	52
VI.	OVERGANGSBEPALINGEN	53
	Artikel 36 Overgangsbepalingen voor bouwwerken	53
	Artikel 37 Overgangsbepalingen voor het gebruik	53

Artikel 38 Titel	53
BI JLAGE I.....	54
Staat van bedrijfsactiviteiten I.....	54
BI JLAGE I I.....	55
Staat van bedrijfsactiviteiten II	55
BI JLAGE I I I	63
oppervlakte bestaande gebouwen in de zone ten behoeve van waterstaatsdoeleinden	63
PLANKAARTEN MET VERKLARING	73

I. INLEIDENDE BEPALINGEN

Artikel 1 Begripsbepalingen

1. Onder “het plan” wordt verstaan het bestemmingsplan “Buitengebied, (correctieve) herziening 2008” van de gemeente Renkum, vervat in een plankaart met bijbehorende verklaring, alsmede de kaarten “archeologische verwachtingen Renkum”, “landschapswaardering”, “ontwikkelingsvisie”, en deze voorschriften met bijlagen. Onder “plankaart” wordt verstaan de kaart met nummer 12204c bestaande uit vier kaartbladen met bijbehorende verklaring en, voor de daarop niet herziene delen, de kaart met nummer 9078d, bestaande uit vier kaartbladen met verklaring, behorende bij het bestemmingsplan “Buitengebied”, zoals dat door de gemeenteraad van Renkum is vastgesteld op 28 februari 2001 en (gedeeltelijk) is goedgekeurd op 16 oktober 2001, 18 november 2003 en 23 mei 2006 door Gedeputeerde Staten van de provincie Gelderland en op 2 mei 2007 door de Raad van State.
2. In het plan wordt verstaan onder:
 - aan huis gebonden beroep***
een dienstverlenend beroep op maatschappelijk, juridisch, administratief, medisch, therapeutisch, kunstzinnig, ontwerptechnisch of hiermee gelijk te stellen gebied, dat in een woning wordt uitgeoefend, waarbij de woning in overwegende mate haar woonfunctie behoudt en dat een ruimtelijke uitwerking of uitstraling heeft die met de woonfunctie in overeenstemming is;
 - aanlegvergunning***
een vergunning als bedoeld in artikel 14 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening;
 - agrarisch bedrijf***
een bedrijf dat is gericht op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen en/of het houden van dieren, met uitzondering van glastuinbouw en boomkwekerijen;
 - agrarisch bouwperceel***
een in het plan als zodanig aangegeven bebouwingsvlak, waarop de agrarische bedrijfsbebouwing met de (dienst)woning is geconcentreerd;
 - agrarisch medegebruik***
een gebruik voor kleinschalige niet-bedrijfsmatige agrarische activiteiten, al dan niet met een recreatief karakter;
 - ander-werk***
 - a een werk, geen bouwwerk zijnde;
 - b een werkzaamheid;
 - bedrijf***
het bedrijfsmatig vervaardigen en/of bewerken, opslaan, installeren en/of herstellen van goederen;
 - bestemmingsgrens***
een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens aanduidt van een bestemmingsvlak;

bestemmingsvlak

een op de plankaart door bestemmingsgrenzen omsloten vlak, waarmee gronden zijn aangegeven met eenzelfde bestemming;

bouwen

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;

bebouwing

één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouw zijnde;

bebouwingsgrens

de grens van een bebouwingsvlak, welke door de hierbinnen krachtens de bepalingen van het plan toegestane bebouwing niet mag worden overschreden, behoudens de toegestane overschrijdingen;

bebouwingsvlak

een in het plan als zodanig aangegeven vlak, binnen welke grenzen (bebouwingsgrenzen) bepaalde, in het plan aangegeven, bouwwerken zijn toegestaan; een en ander nader verklaard op de verklaring behorende bij de plankaart;

bedrijfsgebouw

een gebouw, slechts bestemd voor de uitoefening van een bedrijf;

bedrijfsmatige exploitatie

het via een bedrijf, stichting of andere rechtspersoon voeren van een zodanig beheer/exploitatie, dat in de recreatieverblijven daadwerkelijk recreatief verblijf plaatsvindt;

bouwwerk

elke bouwconstructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;

bijgebouw

een vrijstaand danwel aangebouwd gebouw, behorend bij een op hetzelfde bouwperceel gelegen hoofdgebouw;

caravan

een al dan niet uitklapbare caravan, geen stacaravan zijnde;

detailhandel

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder de uitstalling ter verkoop, verkopen en/of leveren van goederen aan degenen die deze goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;

detailhandel in volumineuze goederen

detailhandel in automobielen, motorfietsen en dergelijke, boten, caravans, bouwmaterialen, grove bouwmaterialen c.q. bouwstoffen, land- en tuinbouwmachines, machinerieën ten behoeve van bedrijven, meubelen, keukens, sanitair en tegelbedrijf;

dienstwoning

een woning in of bij een gebouw of op een terrein, slechts bestemd voor (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daarin, gelet op de bestemming van het gebouw of het terrein, noodzakelijk is;

evenement

elke voor publiek toegankelijke verrichting van vermaak, zoals bijvoorbeeld een herdenkingsplechtigheid, een braderie, een optocht, niet zijnde een betoging, een feest of wedstrijd;

extensief recreatief medegebruik

vormen van recreatief medegebruik van het agrarisch gebied, uiterwaarden, bossen en natuurterreinen, waarbij de recreatie geen specifiek beslag legt op de ruimte, zoals wandelen, paardrijden, fietsen en vissen;

functioneel aan het buitengebied gebonden niet-agrarisch bedrijf

een bedrijf dat een functionele binding heeft met de agrarische bedrijven, zoals agrarischtechnische bedrijven en agrarische toeleveringsbedrijven, dan wel een bedrijf dat een functionele binding heeft met, dan wel in nauwe relatie staat tot het buitengebied;

gebouw

elk bouwwerk, dat (een) voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten, ruimte(n) vormt;

helihaven

een terrein dat permanent is ingericht en uitgerust en geschikt is om te worden gebruikt door hefschroefvliegtuigen, dan wel een platform, dat is aangelegd op een bouwwerk, constructie of vaartuig en dat permanent is ingericht en uitgerust om te worden gebruikt door hefschroefvliegtuigen;

hoofdgebouw

een gebouw dat op een bouwperceel door zijn indeling of afmeting als het belangrijkste is aan te merken;

houtproductie

het voortbrengen van hout op bedrijfsmatige wijze door een mede daarop afgestemd duurzaam beheer van bos;

kampeermiddel

tent, tentwagen, kampeerauto of caravan dan wel enig ander onderkomen of enig ander voertuig of gewezen voertuig of gedeelte daarvan. Een en ander voor zover deze onderkomens of voertuigen geheel of ten dele blijvend zijn bestemd of opgericht dan wel worden of kunnen worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf;

kleinschalig kampeerterrein

kampeerterrein voor maximaal vijftien kampeermiddelen die alleen in het zomerseizoen op het agrarisch bouwperceel of tot maximaal 150 m van een (dienst)woning geplaatst mogen worden.

landschapswaarden

de aan een gebied toegekende waarde in visueel-ruimtelijk en/of cultuurhistorisch en/of ecologisch opzicht (een en ander zoals nader omschreven is in de bij het plan behorende toelichting);

loonwerkersbedrijf

een bedrijf dat agrarische grondwerken/werkzaamheden verricht zoals dorsen en oogsten voor agrarische bedrijven;

nadere eis

een nadere eis als bedoeld in artikel 15 lid 1 sub b van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

normaal onderhoud

werkzaamheden met het doel objecten in zodanige conditie te houden of te brengen dat voortbestaan van deze objecten op tenminste het bestaande kwaliteitsniveau wordt bereikt;

onderkeldering

de gedeelten van een gebouw beneden de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte terrein ter plaatse met uitzondering van funderingen en kruipruimten;

permanente bewoning

het (al dan niet tijdelijk) gebruiken van een voor recreatief verblijf bedoelde wooneenheid als hoofdverblijf; van gebruik als hoofdverblijf wordt in ieder geval geacht sprake te zijn wanneer buiten het zomerseizoen in een kalenderjaar ter plaatse meer dan 70 maal nachtverblijf wordt gehouden;

recreatiewoning

een permanent ter plaatse aanwezig gebouw, geen woonkeet, geen caravan of een ander bouwsel op wielen zijnde, bestemd om uitsluitend door (het huishouden van) een persoon of daarmee gelijk te stellen groep van personen die zijn hoofdverblijf elders heeft, gedurende een gedeelte van het jaar te worden bewoond;

seizoenstandplaats

een plaatsingsmogelijkheid voor een kampeermiddel, waarbij het kampeermiddel alleen gedurende het zomerseizoen op de standplaats is geplaatst, met dien verstande dat dit in het winterseizoen niet is toegestaan;

splitsing

het bouwkundig en functioneel in tweeën delen van een gebouw, zodanig dat, met handhaving van het bestaande woongedeelte van het gebouw en zonder uitbreiding, een tweede zelfstandig functionerende woning in het gebouw wordt gemaakt;

stacaravan

een kampeermiddel in de vorm van een caravan of soortgelijk onderkomen op wielen met een maximale oppervlakte van 35 m², dat mede gelet op de afmeting, kennelijk niet bestemd is om regelmatig en op normale wijze op de verkeerswegen ook over grotere afstanden, als een aanhangsel van een auto te worden voortbewogen;

toeristische standplaats

een plaatsingsmogelijkheid voor een kampeermiddel, waarbij het kampeermiddel voor maximaal zes weken op de standplaats is geplaatst, met dien verstande dat dit in het winterseizoen niet is toegestaan;

volwaardig agrarisch bedrijf

een agrarisch bedrijf met de omvang van tenminste één volwaardige arbeidskracht;

vrijstelling

een vrijstelling als bedoeld in artikel 15 lid 1 sub a van de Wet op de Ruimtelijke Ordening;

winterseizoen

seizoen lopende van 1 november tot 15 maart;

woning

een (gedeelte van een) gebouw dat dient voor de huisvesting van één huishouden;

wijziging

een wijziging als bedoeld in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening;

zomerseizoen

seizoen lopende van 15 maart tot en met 31 oktober;

zone

een in het plan als zodanig aangegeven gebied waarvoor speciale, aanvullende bepalingen gelden in verband met de afweging van alle in het geding zijnde belangen;

3. Onder gebruiken wordt mede begrepen: het in gebruik geven en het laten gebruiken.
Onder uitvoeren wordt mede begrepen: het doen uitvoeren en het laten uitvoeren.

Artikel 2 Wijze van meten

1. Bij de toepassing van de voorschriften van het plan wordt als volgt gemeten:

inhoud van een gebouw

tussen de buitenwerkse gevelvlakken, de harten van scheidsmuren, de dakvlakken en boven de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte terrein ter plaatse;

oppervlakte van een gebouw

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of de harten van scheidsmuren en boven de gemiddelde hoogte van het aansluitende en afgewerkte terrein ter plaatse;

hoogte van een bouwwerk

van het hoogste punt van een bouwwerk, bij (wind)molens de ashoogte, tot aan de gemiddelde hoogte van het aansluitende en afgewerkte terrein ter plaatse, binnen de bestemming(scategorie) "spoorweg" de bovenkant van de spoorstaaf;

goothoogte

van de bovenkant van de goot, het boeiboord of de druiplijn van een gebouw tot aan de gemiddelde hoogte van het aansluitende en afgewerkte terrein ter plaatse;

bebouwingspercentage

de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen op een bebouwingsvlak, uitgedrukt in procenten van de oppervlakte van dat bebouwingsvlak.

2. Voor wat betreft woningen wordt bij de toepassing van de bepalingen van lid 1 niet meegerekend voor de:

hoogte

ondergeschikte bouwdelen, zoals schoorstenen, masten, lichtkoepels, windvanen en daksierelementen;

goothoogte

maximaal een derde van de gezamenlijke goot- en/of boeiboordlengten.

II. VOORSCHRIFTEN IN VERBAND MET DE BESTEMMINGEN**Artikel 3 Toelaatbaarheid van bebouwing/zonevoorschriften**

1. Het toestaan van bebouwing beperkt zich tot die bebouwing, welke behoort bij de functies zoals omschreven in de per bestemming gegeven doeleindenomschrijving; een en ander met inachtneming van de zonevoorschriften zoals vervat in de artikelen 22 tot en met 31 van dit plan, welke een beperking inhouden ten aanzien van de bebouwingsmogelijkheden.

2. Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de situering van bebouwing en beplanting in verband met in acht te nemen afstanden tot wegen ten aanzien van de verkeersveiligheid en in verband met de in acht te nemen afstanden tot watergangen, zoals deze geregeld zijn in de van toepassing zijnde keur van het waterschap, zoals deze luidt op het moment van de terinzagelegging van het ontwerpplan.

Artikel 4 Algemene gebruiksbepalingen

1. Het is verboden de onbebouwde grond en/of de daarop aanwezige bebouwing te (laten) gebruiken op een wijze of tot een doel in strijd met het in het plan bepaalde.
2. Onder verboden gebruik wordt in ieder geval verstaan:
 - a) een gebruik van de gronden als stort- en/of opslagplaats van grond en/of afval, anders dan als stort- en/of opslagplaats voor normaal gebruik;
 - b) een gebruik van de gronden voor kleinschalige kampeerterreinen met dien verstande dat een kleinschalig kampeerterrein op het agrarisch bouwperceel wel is toegestaan in deelgebied 4 zoals bedoeld in artikel 33. Het betreffende deelgebied is aangegeven op de kaart "ontwikkelingsvisie";
 - c) een gebruik voor (detail)handel met uitzondering van:
 - detailhandel overeenkomstig de bestemming "recreatievoorzieningen";
 - detailhandel als ondergeschikte nevenactiviteit in ter plaatse vervaardigde goederen;
 - d) een gebruik van de gronden voor evenementen, met uitzondering van evenementen die niet langer duren dan vier aaneengesloten dagen per evenement en die naar schaal en omvang geen onevenredige afbreuk doen aan de bij de bestemmingen omschreven doeleinden van het betreffende perceel en de omliggende gronden;
 - e) een gebruik van de gronden als helihaven voor hefschroefvliegtuigen.
3. Onder verboden gebruik in verband met de bestemming "agrarisch gebied met landschapswaarden" wordt in ieder geval verstaan een gebruik van de (al dan niet in aanbouw zijnde) bedrijfsgebouwen voor een gebruik als (dienst)woning.
4. Onder verboden gebruik in verband met de bestemmingen "terrein voor verblijfsrecreatie", "recreatiewoning", "terrein voor dagrecreatie" alsmede de bestemming "agrarisch gebied met landschapswaarden", wordt in ieder geval verstaan een gebruik van de overeenkomstig de bestemming toegelaten kampeermiddelen en recreatiewoningen ten behoeve van permanente bewoning.
5. Onder verboden gebruik in verband met de bestemming "bedrijfsbebouwing", met uitzondering van bestemmingscategorie V, aanduiding "A", wordt in ieder geval verstaan een gebruik voor inrichtingen als bedoeld in artikel 2.4 van het Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer zoals dit luidde op het moment van terinzagelegging van het ontwerpplan.
6. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van de in lid 1, 2, 3, en 6 gestelde verboden indien strikte toepassing ervan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 5 Algemene vrijstellingen

1. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van de voorschriften van het plan ten behoeve van:
 - a) het oprichten van bouwwerken voor doeleinden van openbaar nut met een inhoud, voorzover het een gebouw betreft, van maximaal 75 m³ en een maximale hoogte van 4 m, in verband waarmee bij het oprichten van bedoelde bouwwerken langs een weg, een kade of een waterloop, de wegbeheerder en/of het waterschap gehoord worden;
 - b) het aanbrengen van geringe wijzigingen in de plaats, richting en/of afmetingen van bebouwingsgrenzen voor zover niet zijnde bestemmingsgrenzen, mits het wijzigingen betreft ten behoeve van de praktische uitvoering van het plan, waarbij belangen van derden niet onevenredig worden geschaad, danwel ter correctie van afwijkingen of onnauwkeurigheden in de plankaart;
 - c) het overschrijden van de op de plankaart en in de voorschriften aangegeven maten, minimale en maximale afmetingen van bebouwing en terreinen met maximaal 10%.
2. Vrijstellingen als bedoeld in lid 1 kunnen niet worden verleend voor:
 - a) bouwwerken in de bestemming "bos- en natuurgebied";
 - b) gasdrukregel- en gasdrukmeetkastjes met een grotere inhoud dan 8 m³ en verkooppunten voor motorbrandstoffen.
3. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van de voorschriften van het plan ten behoeve van de aanleg van faunapassages en ecoducten.

Artikel 6 Agrarisch gebied met landschapswaarden

1. doeleindenomschrijving

De gronden met de bestemming "agrarisch gebied met landschapswaarden" zijn bestemd voor:

- a) de uitoefening van het agrarisch bedrijf;
- b) de bescherming van en het behoud van natuur- en landschapswaarden. Deze landschapswaarden zijn als zodanig op de kaart "landschapswaardering" met de volgende lettercodes aangegeven:
 - h kleinschalige hoogteverschillen;
 - o openheid;
 - r rustige omstandigheden;
 - w waterhuishoudkundige situatie.

Tevens zijn deze gronden bestemd voor:

- c) uitsluitend daar waar dit op de plankaart als zodanig is aangegeven met de volgende codes:
 - I een manege;
 - II een loonwerkersbedrijf;
 - III verblijfsrecreatie in de vorm van een groepsaccommodatie voor maximaal 40 bedden;
 - T een kampeerterrein, met dien verstande dat maximaal 35 toeristische standplaatsen en 7 stacaravans zijn toegelaten;
 - S een kampeerterrein, met dien verstande dat maximaal 4 stacaravans zijn toegelaten;

- IV boomkwekerij;
- V opslag voor golfbaan
- St een gebruik ten behoeve van een springterrein voor paarden;
- d) extensief recreatief medegebruik.

Een en ander met bijbehorende voorzieningen.

2. bouwvoorschriften

Uitsluitend de volgende bebouwing is toegestaan:

- a) op het agrarisch bouwperceel:
 - 1 bedrijfsgebouwen met een maximale hoogte van 10 m en een maximale goothoogte van 5 m;
 - 2 één dienstwoning met een maximale hoogte van 8 m, een maximale goothoogte van 6 m en een maximale inhoud van 600 m³, dan wel de op het moment van terinzagelegging van het ontwerpplan bestaande hoogte, goothoogte en/of inhoud, met dien verstande dat daar waar dit op de plankaart als zodanig is aangeduid, een tweede dienstwoning is toegestaan;
 - 3 bouwwerken, geen gebouw zijnde, waaronder sleufsilos en mestopslagplaatsen met een maximale hoogte van 6 m en voedersilos tot een maximale hoogte van 15 m;
 - 4 daar waar dit op de plankaart is aangeduid met de code II, gebouwen ten behoeve van een loonwerkersbedrijf tot een maximale oppervlakte van 500 m²;
 - 5 daar waar dit op de plankaart is aangeduid met de code III gebouwen ten behoeve van de groepsaccommodatie met een maximale hoogte van 6 m, een maximale goothoogte van 3,5 m en een bebouwde oppervlakte van maximaal 100 m²;
 - 6 Daar waar dit op de plankaart is aangeduid met code V, gebouwen ten behoeve van opslag voor de Golfbaan (Gb) tot een maximale oppervlakte van 500 m²;

Met dien verstande dat de bebouwde oppervlakte van de gebouwen opgenomen in bijlage III maximaal de in deze bijlage opgenomen oppervlakte mag bedragen;
- b) buiten het agrarisch bouwperceel:
 - 1 gebouwtjes ten behoeve van een woonboot met een hoogte van maximaal 3 m en een bebouwde oppervlakte van maximaal 12 m², uitsluitend binnen een afstand van 25 m van de in de bestemming "rivier" op de plankaart aangegeven lettercode "w", alsmede gebouwtjes in de vorm van een observatiehut met een hoogte van maximaal 6 m en een bebouwde oppervlakte van maximaal 10 m²;
 - 2 bouwwerken, geen gebouw zijnde, met een hoogte van maximaal 2 m, met dien verstande dat op gronden gelegen buiten het bouwperceel geen sleufsilos en mestopslagplaatsen mogen worden opgericht en de hoogte van terreinomheiningen maximaal 1 m mag bedragen.

~~3. vrijstellingsbepalingen~~

~~Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 2:~~

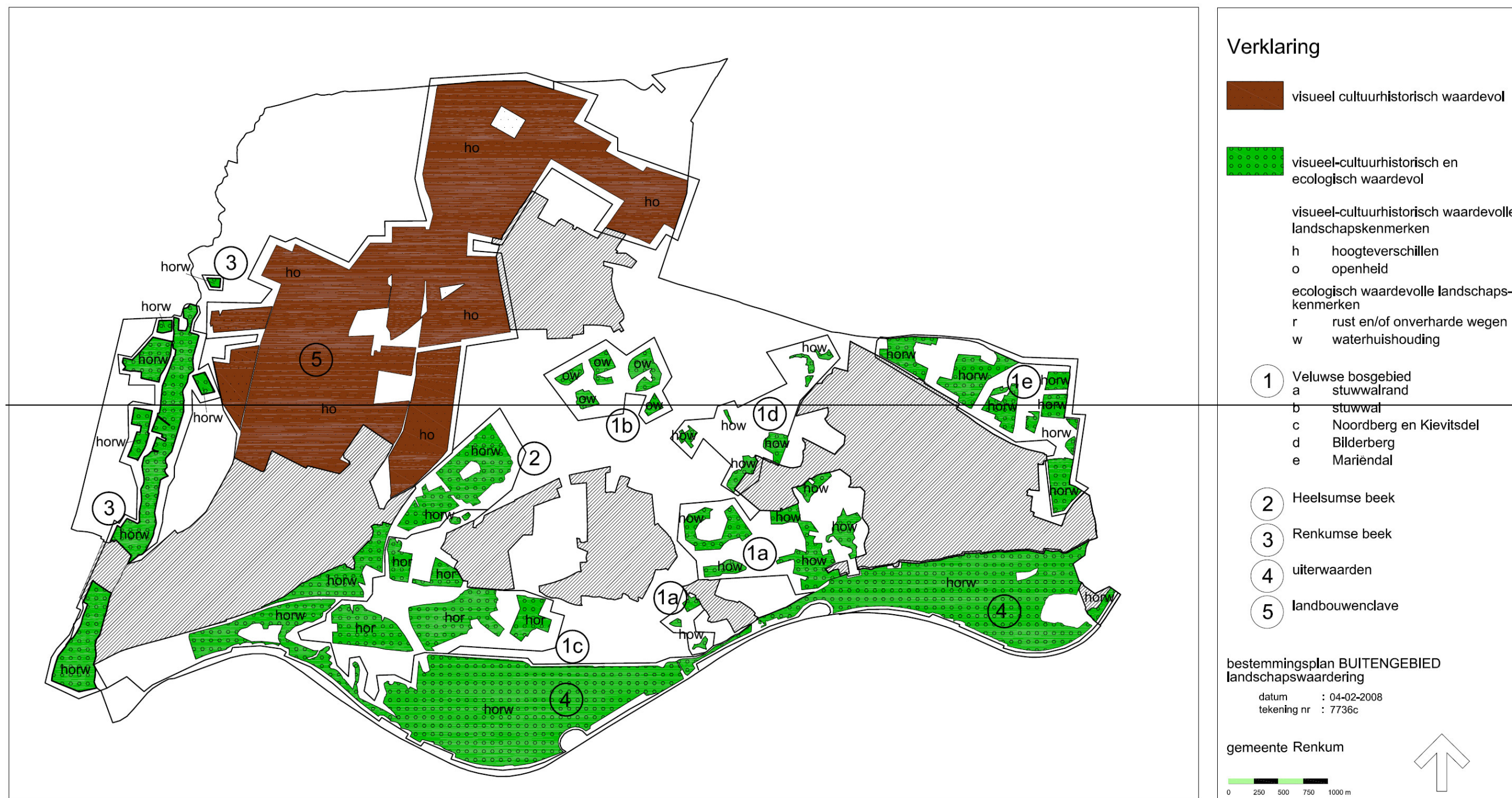
- ~~a) voor de bouw van een tweede dienstwoning, met inachtneming van het volgende:~~
 - ~~1 het gestelde ten aanzien van de eerste dienstwoning in lid 2 sub a onder 2 is van toepassing op de tweede dienstwoning;~~

- ~~2— de dienstwoning kan enkel worden toegestaan indien aantoonbaar sprake is van een noodzakelijk en intensief toezicht dat slechts door twee volwaardige arbeidskrachten kan worden verricht en indien het bedrijf duurzame werkgelegenheid biedt aan twee volwaardige arbeidskrachten;~~
- ~~b) voor het oprichten van mestopslagplaatsen buiten het bouwperceel met een hoogte van maximaal 4 m en een bebouwd oppervlak van maximaal 75 m², uitsluitend indien opslag op het bouwperceel feitelijk of vanwege milieuhygiënische redenen onmogelijk is en afvoer naar een centrale e.g. gebundelde mestopslagplaatsen niet tot de reële mogelijkheden behoort en de opslag direct op het agrarisch bouwperceel aansluit;~~
- ~~c) voor het overschrijden van de grenzen van het agrarische bouwperceel door bebouwing met uitzondering van mestopslagplaatsen, mits:~~
- ~~— geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de aanwezige landschapswaarden;~~
 - ~~— de overschrijding noodzakelijk is in het kader van een doelmatige uitoefening van het agrarisch bedrijf;~~
 - ~~— het denkbeeldig bouwperceel hierdoor geen groter aaneengesloten oppervlak krijgt dan 1,5 ha;~~
 - ~~— de overschrijding maximaal 25 m bedraagt;~~
 - ~~— er een compacte bouwperceelsvorm blijft bestaan waarbij de nieuwe vorm van het bouwperceel de oude vorm in grote lijnen volgt.~~

Goedkeuring onthouden aan artikel 6, derde lid bij besluit van Gedeputeerde Staten van Gelderland van 10 juni 2009, nummer 2009-001031.

4. aanlegvergunningen

1. Het is verboden zonder of in afwijking van een aanlegvergunning de volgende andere-werken uit te voeren:
 - a) in de gebieden op de kaart "landschapswaardering" aangegeven met de lettercode "h": het egaliseren, afgraven en ophogen van gronden;
 - b) in de gebieden op de kaart "landschapswaardering van de overwegend agrarische gebieden" aangegeven met de lettercode "o": het bebossen van gronden en het aanleggen van boomgaarden;
 - c) in de gebieden op de kaart "landschapswaardering" aangegeven met de lettercode "r": het aanleggen van verhardingen;
 - d) in de gebieden op de kaart "landschapswaardering" aangegeven met de lettercode "w": het aanleggen en verbreden van waterlopen en kolken en het vergraven, verruimen en dempen van bestaande waterlopen en kolken;
 - e) in de gehele bestemming: het kappen en rooien van kleine landschapselementen als houtwallen, bomenrijen en kavelbeplanting.



2. Een aanlegvergunning als bedoeld in sub 1 mag alleen en moet worden geweigerd indien door de uitvoering van het ander-werk, dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen blijvend onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de landschapswaarden van het gebied en hieraan door het stellen van voorwaarden niet of onvoldoende tegemoet kan worden.
3. Geen aanlegvergunning als bedoeld in sub 1 is vereist voor:
 - a) andere-werken behorende bij het normale onderhoud, gebruik en beheer;
 - b) andere-werken welke op het tijdstip van het van kracht worden van het plan in uitvoering waren of konden worden uitgevoerd krachtens een vóór dat tijdstip geldende dan wel aangevraagde vergunning;
 - c) andere-werken voorzover betrekking hebbend op gronden gelegen binnen het agrarisch bouwperceel.
 - d) andere-werken welke in overeenstemming zijn met de projectenlijst in bijlage A van het landschapsontwikkelingsplan zoals dit geldt op het moment van de terinzagelegging van het ontwerpplan.

Artikel 7 Uiterwaarde

Vervallen

Artikel 8 Bos- en natuurgebied

1. doeleindenomschrijving

De gronden met de bestemming "bos- en natuurgebied" zijn bestemd voor:

- a) a in de bestemmingscategorie "bos met meervoudige doelstelling" (B): de houtproductie en de bescherming van natuur- en landschapswaarden alsmede extensief recreatief medegebruik;
- b) in de bestemmingscategorie "bos met accent op natuurbehoud" (Bn): de instandhouding en ontwikkeling van natuur- en landschapswaarden alsmede houtproductie en extensief recreatief medegebruik;
- c) in de bestemmingscategorie "natuurgebied" (N): het behoud, het herstel en/of de ontwikkeling van de natuurwetenschappelijke, ecologische en landschappelijke waarden, alsmede recreatief en agrarisch medegebruik;
- d) in de bestemmingscategorie "houtwal" (H): de bescherming van natuur- en landschapswaarden.

Tevens zijn de gronden bestemd voor:

- e) binnen de op de plankaart aangegeven zone "landelijk wonen": woningen tot een maximum aantal van 86 met bijbehorende tuinen, erven en ontsluiting;
- f) binnen de op de plankaart aangegeven zone "ijsbaan": een gebruik van de gronden ten behoeve van een ijsbaan;
- g) binnen de op de plankaart aangegeven zone "recreatievoorzieningen": verblijfsrecreatie in de vorm van kampeermiddelen, met dien verstande dat op de terreinen aangeduid met a, b, c en d uitsluitend toeristische en/of seizoenstandplaatsen zijn toegestaan tot een gezamenlijk totaal aantal van 150;

- h) binnen de op de plankaart aangegeven zone “tevens agrarisch gebruik”: een gebruik van de gronden ten behoeve van het agrarisch bedrijf;
- i) binnen de op de plankaart aangegeven zone “Uitzichttoren”: een gebruik van de gronden ten behoeve van een uitzichttoren;
- j) de bescherming van karakteristieke en/of cultuurhistorische bebouwing, waar dat op de plankaart als zodanig is aangegeven met de lettercode "K".

Een en ander met bijbehorende voorzieningen.

2. bouwvoorschriften

Uitsluitend de volgende bebouwing is toegestaan:

- a) ten aanzien van de gehele bestemming: bouwwerken, geen gebouw zijnde met een hoogte van maximaal 2 m., met dien verstande dat voor terreinomheiningen geldt dat de hoogte maximaal 1 m mag bedragen;
- b) binnen het bebouwingsvlak: één dienstwoning met een maximale hoogte van 8 m, een maximale goothoogte van 6 m en een maximale inhoud van 600 m³, dan wel de op het moment van terinzagelegging van het ontwerpplan bestaande hoogte, goothoogte en/of inhoud;
- c) ten aanzien van de op de plankaart aangegeven zone “landelijk wonen”:
 - 1 per op de plankaart aangegeven kavel (met daarop reeds een woning) één woning met:
 - een maximale inhoud van 500 m³;
 - een maximale bebouwde oppervlakte van 125 m²;
 - een maximale hoogte van 5 m;
 - een maximale goothoogte van 3 m;
 - een minimale afstand tot de zijdelingse kavelgrens van 5 m;
 dan wel de inhoud, oppervlakte, hoogte, goothoogte en situering zoals deze bestaat op het moment van de terinzagelegging van het ontwerpplan;
 - 2 bijgebouwen met:
 - een afstand tot de woning van maximaal 15 m;
 - per woning een maximale totale bebouwde oppervlakte van 25 m²
 - een maximale hoogte van 4 m;
 - een maximale goothoogte van 2,5 m;
 - een minimale afstand tot de openbare weg van 10 m;
 dan wel de oppervlakte, hoogte, goothoogte en situering zoals deze bestaat op het moment van de terinzagelegging van het ontwerpplan;
- d) ten aanzien van de op de plankaart aangegeven zone "ijsbaan":
 - één gebouw met een maximale bebouwde oppervlakte van 50 m² en een maximale hoogte van 3 m;
 - bouwwerken, geen gebouw zijnde, in de vorm van lichtmasten met een hoogte van maximaal 12 m.
- e) ten aanzien van de op de plankaart aangegeven zone “uitzichttoren” bouwwerken, geen gebouw zijnde, in de vorm van een uitzichttoren met een hoogte van maximaal 15 m.

3. aanlegvergunningen

1. Het is verboden zonder of in afwijking van een aanlegvergunning de volgende andere-werken, uit te voeren:
 - a) in de gebieden op de plankaart aangegeven met "B":
 - het egaliseren van gronden
 - het afgraven en ophogen van gronden;
 - het vellen/ rooien van houtgewas;
 - het aanleggen en verharderen van wegen, paden en het aanleggen van andere oppervlakteverhardingen;
 - het aanleggen van boven- en ondergrondse leidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties en apparatuur;
 - b) in de gebieden op de plankaart aangegeven met "Bn":
 - het egaliseren van gronden;
 - afgraven en ophogen van gronden;
 - het bebossen van gronden;
 - het vellen en rooien van houtgewas;
 - het aanleggen en verharderen van wegen, paden en het aanleggen van andere oppervlakteverhardingen;
 - het aanleggen van boven- en ondergrondse leidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties en apparatuur;
 - het aanleggen van waterlopen en het vergraven, verruimen en dempen van bestaande waterlopen;
 - het aanbrengen van kleinschalige recreatieve voorzieningen ten behoeve van extensief recreatief medegebruik;
 - c) in de gebieden op de plankaart aangegeven met "N":
 - het bebossen van gronden;
 - het vellen en rooien van houtgewas;
 - het egaliseren van gronden, het afgraven en ophogen van gronden;
 - het aanleggen en verharderen van wegen, paden en het aanleggen van andere oppervlakteverhardingen;
 - het aanleggen van waterlopen en het vergraven, verruimen en dempen van bestaande waterlopen;
 - het aanleggen van boven- en ondergrondse leidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties en apparatuur;
 - het dunnen en zuiveren van houtopstanden;
 - het aanbrengen van kleinschalige recreatieve voorzieningen ten behoeve van extensief recreatief medegebruik;
 - d) in de gebieden op de plankaart aangegeven met "H":
 - het bebossen van gronden;
 - het vellen en rooien van houtgewas;
 - het aanleggen en verharderen van wegen, paden en het aanleggen van andere oppervlakteverhardingen;
 - het aanleggen van waterlopen en het vergraven, verruimen en dempen van bestaande waterlopen;

- het aanleggen van boven- en ondergrondse leidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties en apparatuur;
 - het dunnen en zuiveren van houtopstanden;
 - het aanbrengen van kleinschalige recreatieve voorzieningen ten behoeve van extensief recreatief medegebruik.
2. Een aanlegvergunning als bedoeld in sub 1 mag alleen en moet worden geweigerd indien door de uitvoering van het ander-werk, dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen blijvend onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de natuur-, landschaps- en cultuurhistorische waarden van het gebied en hieraan door het stellen van voorwaarden niet of onvoldoende tegemoet kan worden gekomen.
 3. Het is verboden om, zonder of in afwijking van een aanlegvergunning, karakteristieke en/of cultuurhistorische bebouwing op de plankaart met "K" aangegeven, geheel of gedeeltelijk te slopen.
 4. Een aanlegvergunning als bedoeld in lid 3 mag alleen en moet worden geweigerd, indien door het geheel of gedeeltelijk slopen, dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen blijvend onevenredig afbreuk wordt gedaan aan karakteristieke en/of cultuurhistorische waarden van de bebouwing en hieraan door het stellen van voorwaarden niet of onvoldoende tegemoet kan worden gekomen.
 5. Geen aanlegvergunning is vereist voor:
 - a) andere-werken behorende bij het normale onderhoud, gebruik en beheer;
 - b) andere-werken welke op het tijdstip van het van kracht worden van het plan in uitvoering waren of konden worden uitgevoerd krachtens een vóór dat tijdstip geldende dan wel aangevraagde vergunning.
 - c) andere-werken welke in overeenstemming zijn met de projectenlijst in bijlage A van het landschapsontwikkelingsplan zoals dit geldt op het moment van de terinzagelegging van het ontwerpplan.

Artikel 9 Terrein voor verblijfsrecreatie

1. doeleindenomschrijving

De gronden met de bestemming "terrein voor verblijfsrecreatie" zijn bestemd voor:

- a) op terrein R1 (Bilderberg): de bedrijfsmatige exploitatie van verblijfsrecreatie in de vorm van toeristische- en seizoenstandplaatsen voor kampeermiddelen, daarnaast zijn deze gronden bestemd voor de bescherming van natuur- en landschapswaarden;
 - b) op terrein R2 (Oosterbeekse Rijnsoever): de bedrijfsmatige exploitatie van verblijfsrecreatie in de vorm van toeristische- en seizoenstandplaatsen voor kampeermiddelen alsmede een jachthaven uitsluitend waar dit op de plankaart als zodanig is aangegeven met de lettercode "j", alsmede de bescherming van de cultuurhistorisch waardevolle steenbakoven. Daarnaast zijn deze gronden bestemd voor de bescherming van natuur- en landschapswaarden;
- een en ander met bijbehorende voorzieningen zoals beheers- en dienstgebouwen, toiletgebouwtjes, een dienstwoning, berging en speel- en groenvoorzieningen en met dien verstande dat stacaravans niet zijn toegestaan;
- c) op terrein R3 (Lindenhof): de bedrijfsmatige exploitatie van verblijfsrecreatie in de vorm van 17 recreatiewoningen, 83 stacaravans en/of toeristische- en seizoenstandplaatsen voor

kampeermiddelen met dien verstande dat binnen de op de plankaart aangeduide zone “toeristische standplaatsen (T)” uitsluitend toeristische- en seizoenstandplaatsen voor kampeermiddelen zijn toegestaan;

- d) op terrein R4 (Kabeljauw): de bedrijfsmatige exploitatie van verblijfsrecreatie in de vorm van stacaravans, een en ander met bijbehorende groenvoorzieningen ten behoeve van de landschappelijke inpassing, parkeervoorzieningen en ontsluitingen.

2. bouwvoorschriften

Uitsluitend de volgende bebouwing is toegestaan:

- a) a ten behoeve van terrein R1:
- 1 gebouwen ten behoeve van de verblijfsrecreatie in de vorm van een kantoor en een kampwinkel, uitsluitend binnen het bebouwingsvlak, met een hoogte van maximaal 6 m en een gezamenlijke oppervlakte van maximaal 500 m²;
 - 2 sanitair gebouwtjes met een hoogte van maximaal 3 m;
 - 3 één dienstwoning, uitsluitend binnen het bebouwingsvlak, met een maximale inhoud van 600 m³, een maximale hoogte van 9 m en een maximale goothoogte van 6 m;
 - 4 bouwwerken, geen gebouw zijnde, met een hoogte van maximaal 3 m, met dien verstande dat de hoogte van lichtmasten en speelwerktuigen maximaal 8 m mag bedragen;
- b) ten behoeve van terrein R2:
- 1 gebouwen in de vorm van een kantine annex dienstwoning, een steenoven alsmede sanitaire voorzieningen met een maximale bebouwde oppervlakte zoals is aangegeven in bijlage III en een maximale hoogte en goothoogte zoals deze bestaan op het moment van terinzagelegging van het ontwerpplan;
 - 2 bouwwerken, geen gebouw zijnde, met een hoogte van maximaal 3 m, met dien verstande dat de hoogte van lichtmasten en speelwerktuigen maximaal 8 m mag bedragen;
- c) ten behoeve van terrein R3:
- 1 binnen de gehele aanduiding R3 zijn twee gebouwtjes uitsluitend ten behoeve van sanitaire voorzieningen toegestaan met een goothoogte van maximaal 3 meter en een oppervlakte van maximaal 70 m² per gebouwtje, met dien verstande dat deze uitsluitend mogen worden opgericht ten minste 25 meter vanuit de bestemmingsgrens.
 - 2 binnen de gehele aanduiding R3 met uitzondering van de zone “toeristische standplaatsen (T)”:
 - 17 recreatiewoningen met een maximale oppervlakte van 50 m², een maximale goothoogte van 3 meter en maximale hoogte van 5,5 meter;
 - 83 stacaravans met een maximale oppervlakte van 50 m² en een maximale hoogte van 3 meter;
 - bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
 - 3 binnen de bebouwingsvlakken t.b.v. centrale voorzieningen:
 - gebouwen in de vorm van caravanstalling met een maximale totale bebouwde oppervlakte van 950 m², een maximale goothoogte en hoogte van 3,5 meter respectievelijk 6,5 meter;

- één dienstwoning met een maximale oppervlakte van 120 m², een maximale goothoogte en hoogte van 3,5 meter respectievelijk 6,5 meter;
 - overige gebouwen ten behoeve van de verblijfsrecreatie waaronder sanitaire voorzieningen en een kampwinkel met een maximale totale bebouwde oppervlakte van 500 m², een maximale goothoogte en hoogte van 3,5 meter respectievelijk 6,5 meter.
- d) ten behoeve van terrein R4:
- 1 maximaal 17 stacaravans met per stacaravan een maximale oppervlakte van 35 m² en een maximale hoogte van 3 m;
 - 2 bouwwerken, geen gebouw zijnde, met een hoogte van maximaal 3 m.

3. aanlegvergunningen

1. Het is verboden zonder of in afwijking van een aanlegvergunning de volgende andere-werken uit te voeren:
 - a) ten aanzien van de gronden gelegen binnen terrein R1, R3 en R4:
 - het verwijderen van beplanting;
 - het afgraven en/of ophogen van gronden;
 - het aanleggen en/of verharden van wegen of andere oppervlakteverhardingen;
 - b) ten aanzien van de gronden gelegen binnen terrein R2:
 - het aanbrengen en/of verwijderen van beplanting;
 - het afgraven en/of ophogen van gronden;
 - het aanleggen en/of verharden van wegen of andere oppervlakteverhardingen.
2. Een aanlegvergunning als bedoeld in sub 1 mag alleen en moet worden geweigerd indien door de uitvoering van het andere-werk, dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen blijvend onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de natuur- en landschapswaarden van het gebied en hieraan door het stellen van voorwaarden niet of onvoldoende tegemoet kan worden gekomen.
3. Ten aanzien van de op terrein R2 aanwezige cultuurhistorisch waardevolle steenbakoven is het verboden zonder of in afwijking van een aanlegvergunning de volgende andere-werken uit te voeren: het geheel of gedeeltelijk slopen van bouwwerken die karakteristieke waarden bezitten.
4. Een aanlegvergunning als bedoeld in sub 3 mag alleen en moet worden geweigerd indien door de uitvoering van het andere-werk, dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen blijvend onevenredig afbreuk wordt gedaan aan de karakteristieke waarden van het bouwwerk en hieraan door het stellen van voorwaarden niet of onvoldoende tegemoet kan worden gekomen.
5. Geen aanlegvergunning als bedoeld in sub 1 en sub 3 is vereist voor:
 - a) andere-werken behorende bij het normale onderhoud, gebruik en beheer;
 - b) andere-werken welke op het tijdstip van het van kracht worden van het plan in uitvoering waren of konden worden uitgevoerd krachtens een vóór dat tijdstip geldende dan wel aangevraagde vergunning.

Artikel 10 Recreatiewoning

1. doeleindenomschrijving

De gronden met de bestemming "recreatiewoning" zijn bestemd voor verblijfsrecreatie in de vorm van niet permanente bewoning, een en ander met bijbehorende bebouwing en voorzieningen.

2. bouwvoorschriften

Uitsluitend de volgende bebouwing is toegestaan:

- a) een recreatiewoning met een inhoud (inclusief berging en onderkeldering) van maximaal 200 m³, een maximale hoogte van 6,5 m en een maximale goothoogte van 3 m;
- b) bouwwerken, geen gebouw zijnde, met een maximale hoogte van 2 m.

Artikel 11 Terrein voor actieve recreatie

1. doeleindenomschrijving

De gronden met de bestemming "terrein voor actieve recreatie" zijn bestemd voor:

- a) de actieve binnen- en buitensportbeoefening in de bestemmingscategorieën Ma 1, 2 (Manege), Sp 1,2,3 (Sportterrein) en Gb (golfbaan) en tevens recreatieve onderkomens en terreinen voor scoutinggroepen en groepen uitgaande van een vereniging of andere organisatie van sociale, culturele, educatieve of wetenschappelijke aard in de bestemmingscategorie Sc 1, 2, 3 (Scouting);
- b) een en ander met bijbehorende groenvoorzieningen ten behoeve van de landschappelijke inpassing, parkeervoorzieningen en ontsluitingen, waarbij geldt dat parkeervoorzieningen ten behoeve van de golfbaan uitsluitend zijn toegestaan ter plaatse van de aanduiding p (parkeerterrein).
- c) horeca-activiteiten ten behoeve van de bestemming, uitsluitend in de bestemmingscategorieën Ma1, MA2, Sp en Gb
- d) dienstwoningen ter plaatse van de aanduiding Ma1 en Ma2.

2. bouwvoorschriften

1. Uitsluitend de volgende bebouwing is toegestaan:

- a) voor wat betreft de gronden in de bestemmingscategorie Ma 1 (manege):
 - gebouwen met een gezamenlijke bebouwde oppervlakte van maximaal 2.500 m², een goothoogte van maximaal 4 m en een hoogte van maximaal 7 m;
 - een dienstwoning met een maximum inhoud van 600 m³, een goothoogte van maximaal 3 m en een hoogte van maximaal 8 m;
 - bouwwerken, geen gebouw zijnde, zoals lichtmasten met een hoogte van maximaal 9 m;
- b) voor wat betreft de gronden in de bestemmingscategorie Ma 2 (manege):
 - gebouwen met een gezamenlijke bebouwde oppervlakte van maximaal 2.800 m², een goothoogte van maximaal 3,5 m en een hoogte van maximaal 10 m;
 - bouwwerken, geen gebouw zijnde, zoals lichtmasten met een hoogte van maximaal 9 m;
 - een dienstwoning met een maximale inhoud van 600 m³, een goothoogte van maximaal 3,5 m en een hoogte van maximaal 10 m;
- c) voor wat betreft de gronden in de bestemmingscategorie Sc1 (scouting):

- een gebouw ten behoeve van de scouting met een bebouwde oppervlakte van maximaal 100 m² en een hoogte van maximaal 3 m;
 - bouwwerken, geen gebouw zijnde, met een hoogte van maximaal 4 m met dien verstande dat de hoogte van speelwerktuigen maximaal 8 m mag bedragen;
- d) voor wat betreft de gronden in de bestemmingscategorie Sc2 (scouting):
- gebouwen ten behoeve van de scouting met een bebouwde oppervlakte van maximaal 330 m² en een hoogte van maximaal 6 m;
 - bouwwerken, geen gebouw zijnde, met een hoogte van maximaal 4 m met dien verstande dat de hoogte van speelwerktuigen maximaal 8 m mag bedragen;
- e) voor wat betreft de gronden in de bestemmingscategorie Sc3 (scouting):
- bouwwerken, geen gebouw zijnde, met een hoogte van maximaal 4 m, met dien verstande dat de hoogte van speelwerktuigen maximaal 8 m mag bedragen;
- f) voor wat betreft de gronden in de bestemmingscategorie Sp1 (sportterrein):
- gebouwen ten behoeve van de sportvelden waaronder kantines met een gezamenlijke oppervlakte van maximaal 1600 m² en een hoogte van maximaal 6 m;
 - bouwwerken, geen gebouw zijnde, met een hoogte van maximaal 3 m, met dien verstande dat de hoogte van lichtmasten maximaal 18 m mag bedragen, de hoogte van speelwerktuigen maximaal 8 m mag bedragen en de hoogte van tribunes maximaal 9 m mag bedragen.
- g) Voor wat betreft de gronden in de bestemmingscategorie Sp3 (sportterrein):
- gebouwen ten behoeve van de bestemming met een gezamenlijke oppervlakte van 30 m²;
- h) voor wat betreft de gronden in de bestemmingscategorie Gb (golfbaan):
- gebouwen ten behoeve van de golfbaan met een gezamenlijke oppervlakte van maximaal 1000 m², een goothoogte van maximaal 3,5 m en een hoogte van maximaal 5 m met dien verstande dat de goothoogte en hoogte van het clubgebouw (hoofdgebouw) maximaal 6,5 m respectievelijk 8 m mag bedragen.
 - bouwwerken, geen gebouw zijnde, met een hoogte van maximaal 3 m, met dien verstande dat de hoogte van beschermnetten maximaal 12 m mag bedragen.
2. Indien in het bestemmingsplan een bebouwingsvlak is aangegeven dienen de gebouwen daarbinnen te worden opgericht, met uitzondering van een afslagplaats, schuilhutten en toiletgebouwen in de bestemmingscategorie Gb.

Artikel 12 Terrein voor dagrecreatie

1. doeleindenomschrijving

De gronden met de bestemming "terrein voor dagrecreatie" zijn bestemd voor dagrecreatieve doeleinden in de vorm van lig- en speelweiden, stranden, oevers, wandelpaden, sport- en groenvoorzieningen, watersportvoorzieningen en een dagcamping.

Een en ander met bijbehorende groenvoorzieningen ten behoeve van de landschappelijke inpassing, parkeervoorzieningen en ontsluitingen.

2. bouwvoorschriften

Uitsluitend de volgende bebouwing is toegestaan:

bouwwerken geen gebouw zijnde, zoals speelwerktuigen en straatmeubilair, met een maximale hoogte van 3 m.

3. aanlegvergunningen

1. Het is verboden zonder of in afwijking van een aanlegvergunning de volgende andere-werken uit te voeren:
 - a) het verwijderen van beplanting;
 - b) het graven van sloten;
 - c) het afgraven en/of ophogen van gronden;
 - d) het aanleggen en/of verharden van wegen of andere oppervlakteverhardingen.
2. Een aanlegvergunning als bedoeld in sub 1 mag alleen en moet worden geweigerd indien door de uitvoering van het andere-werk, dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen blijvend onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de natuur-, landschaps- en cultuurhistorische waarden van het gebied en hieraan door het stellen van voorwaarden niet of onvoldoende tegemoet kan worden gekomen.
3. Geen aanlegvergunning als bedoeld in sub 1 is vereist voor:
 - a) andere-werken behorende bij het normale onderhoud, gebruik en beheer;
 - b) andere-werken welke op het tijdstip van het van kracht worden van het plan in uitvoering waren of konden worden uitgevoerd krachtens een vóór dat tijdstip geldende dan wel aangevraagde vergunning.

Artikel 13 Woondoeleinden

1. doeleindenomschrijving

De gronden met de bestemming "woondoeleinden" zijn bestemd voor:

- a) a woningen met bijbehorende tuinen en erven;
 - b) de bescherming van karakteristieke en/of cultuur-historische bebouwing, waar dat op de plankaart als zodanig is aangegeven met de lettercode "K";
 - c) een kantoor, uitsluitend waar dat op de plankaart als zodanig is aangegeven met de lettercode "Kn";
 - d) praktijk- en kantoorruimten ten behoeve van aan huis gebonden beroepen, mits de woning in overwegende mate haar woonfunctie behoudt en de ruimtelijke uitwerking of uitstraling met de woonfunctie in overeenstemming is;
- een en ander met bijbehorende bebouwing en voorzieningen.

2. bouwvoorschriften

Uitsluitend de volgende bebouwing is toegestaan:

- a) per bestemmingsvlak één woning met:
 - in bebouwingscategorie a: een maximale inhoud van 450 m³, een maximale hoogte en goothoogte van 6 m respectievelijk 3 m;
 - in bebouwingscategorie b: een maximale inhoud van 600 m³, een maximale hoogte en goothoogte van 8 m respectievelijk 6 m;
 - in bebouwingscategorie c: een maximale inhoud van 1.000 m³, een maximale hoogte en goothoogte van 8 m respectievelijk 6 m;

- in bebouwingscategorie d: een inhoud van meer dan 1.000 m³ tot een maximale inhoud zoals deze bestaat op het moment van de terinzagelegging van het ontwerpplan, een maximale hoogte en goothoogte van 8 m respectievelijk 6 m;
 - een minimale afstand tot de bestemmingsgrens van 5 m;
- dan wel de inhoud, hoogte, goothoogte en situering zoals deze bestaan op het moment van de terinzagelegging van het ontwerpplan voor zover deze met bouwvergunning tot stand zijn gekomen en met dien verstande dat:
- herbouw van een woning slechts is toegestaan op de, op het moment van terinzagelegging van het plan, bestaande locatie binnen het bestemmingsvlak;
 - indien op de plankaart een bebouwingsvlak is aangegeven, dient de woning daarbinnen te worden opgericht;
 - indien op de plankaart het bestemmingsvlak is aangeduid met “2w”, twee woningen zijn toegestaan met gezamenlijk maximaal de hierboven bepaalde inhoud.
- b) bijgebouwen met per woning:
- in bebouwingscategorie a: een totale maximale bebouwde oppervlakte van 25 m², een maximale hoogte en goothoogte van 4 m respectievelijk 2,5 m;
 - in bebouwingscategorie b, c en d: een totale maximale bebouwde oppervlakte van 50 m², een maximale hoogte en goothoogte van 6 m respectievelijk 3 m;
- dan wel de oppervlakte, hoogte en goothoogte zoals deze bestaan op het moment van de terinzagelegging van het ontwerpplan, voor zover deze met bouwvergunning tot stand zijn gekomen;
- c) ter plaatse van de op de plankaart aangegeven lettercode “Kn”: een kantoorgebouw met een maximale oppervlakte, hoogte en goothoogte zoals deze bestaan op het moment van de terinzagelegging van het ontwerpplan, voor zover deze met bouwvergunning tot stand zijn gekomen;
- d) bouwwerken, geen gebouw zijnde, met een maximale hoogte van 2 m;
- een en ander met dien verstande dat de oppervlakte van gebouwen gelegen binnen de “zone ten behoeve van waterstaatsdoeleinden” maximaal de in bijlage III opgenomen oppervlakte mag bedragen.

3. vrijstellingsbepalingen

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen:

- a) ten behoeve van splitsing in twee (zelfstandige) wooneenheden, uitsluitend indien:
- 1 de inhoud van de te splitsen woning meer dan 1.000 m³ bedraagt;
 - 2 er sprake is van een woning die op de plankaart is aangegeven met de lettercode "K" en
 - 3 de inhoud van de woning niet wordt vergroot;
- b) van het bepaalde in lid 2 sub a voor wat betreft het vergroten van de inhoud van de woning met maximaal 10% van het de op het moment van de terinzagelegging van het ontwerpplan bestaande inhoud tot een maximum van 100 m³, een en ander met dien verstande dat:
- de hoogte niet meer gaat bedragen dan toegestaan in lid 2 sub a;
 - het aantal woningen beperkt blijft tot één;
- c) van het bepaalde in lid 2 sub a voor de herbouw van een woning op een andere locatie binnen het bestemmingsvlak, mits:

- 1 de herbouw plaatsvindt op maximaal 25 m van de op het moment van terinzagelegging van het plan bestaande locatie;
 - 2 de nieuwe locatie in ruimtelijk, milieuhygiënisch en/of verkeerstechnisch opzicht een verbetering ten opzichte van de oude locatie vormt;
 - 3 de bestaande woning wordt afgebroken;
 - d) van het bepaalde in lid 2 sub b voor wat betreft het vergroten van de toegestane oppervlakte van bijgebouwen in bebouwingscategorie b, c en d tot maximaal 70 m²;
 - e) uitsluitend ten behoeve van bebouwingscategorie b, c en d, van het bepaalde in lid 2 sub b, ingeval de totale bebouwde oppervlakte van bijgebouwen groter is dan 70 m², ten behoeve van het vervangen van de bestaande bijgebouwen door één bijgebouw met een maximale oppervlakte van 100 m², mits er sprake is van een verbetering van de ruimtelijke situatie;
- een en ander met dien verstande dat deze vrijstellingen niet kunnen worden verleend ten behoeve van de gebouwen gelegen binnen de “zone ten behoeve van waterstaatsdoeleinden”.

4. aanlegvergunning

1. Het is verboden om, zonder of in afwijking van een aanlegvergunning, karakteristieke en/of cultuurhistorische bebouwing op de plankaart met "K" aangegeven, geheel of gedeeltelijk te slopen.
2. Een aanlegvergunning als bedoeld in lid 1 mag alleen en moet worden geweigerd, indien door het geheel of gedeeltelijk slopen, dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen blijvend onevenredig afbreuk wordt gedaan aan karakteristieke en/of cultuurhistorische waarden van de bebouwing en hieraan door het stellen van voorwaarden niet of onvoldoende tegemoet kan worden gekomen.
3. Geen aanlegvergunning is vereist voor:
 - a) andere-werken behorende bij het normale onderhoud, gebruik en beheer;
 - b) andere-werken welke op het tijdstip van het van kracht worden van het plan in uitvoering waren of konden worden uitgevoerd krachtens een vóór dat tijdstip geldende dan wel aangevraagde vergunning.

Artikel 14 Woonwagenterrein

1. doeleindenomschrijving

De gronden met de bestemming "woonwagenterrein" zijn bestemd voor standplaatsen ten behoeve van woonwagens met bijbehorend (onbebouwd) terrein, een en ander met bijbehorende groenvoorziening ten behoeve van landschappelijke inpassing en parkeer- en speelvoorzieningen.

2. bouwvoorschriften

Uitsluitend de volgende bebouwing is toegestaan:

- a) ten aanzien van het terrein op de plankaart aangeduid met een "a" maximaal 15 woonwagens en ten aanzien van het terrein op de plankaart aangeduid met een "b" maximaal twee woonwagens, met dien verstande dat de maximale oppervlakte van een woonwagen 125 m² bedraagt en de maximale goot- en nokhoogte 3,5 meter respectievelijk 5 meter en dat per woonwagen een gebouwtje met een maximale hoogte van 3 m en een

maximale bebouwde oppervlakte van 25 m², op geen grotere afstand dan 5 m van de woonwag en is toegestaan;

- b) bouwwerken, geen gebouw zijnde, met een maximale hoogte van 2 m, met dien verstande dat de hoogte van lichtmasten 4 m mag bedragen.

Artikel 15 Bedrijfsbebouwing

1. doeleindenomschrijving

De gronden met de bestemming "bedrijfsbebouwing" zijn bestemd voor:

niet-agrarische bedrijven en inrichtingen, onderscheiden in de volgende bestemmingscategorieën:

- a) in de bestemmingscategorie I: functioneel aan het buitengebied gebonden niet-agrarische bedrijven;
 - b) in de bestemmingscategorie II: niet functioneel aan het buitengebied gebonden niet-agrarische bedrijven, zoals deze bestaan op het moment van de terinzagelegging van het ontwerpplan;
 - c) in de bestemmingscategorie III: horecabedrijven met uitzondering van bar-dancings, nachtclubs en discotheken;
 - d) in de bestemmingscategorie IV: openbare nutsvoorzieningen;
 - e) in de bestemmingscategorie V: industriële bedrijven;
 - f) in de bestemmingscategorie V, aanduiding A: een papierfabriek, met dien verstande dat na bedrijfsbeëindiging van de papierfabriek tussen Neder-Rijn en de N225 (Norske Skog) uitsluitend bedrijven in de categorie 1 en 2 van de in bijlage II opgenomen "Staat van bedrijfsactiviteiten II" zijn toegestaan dan wel bedrijven die voor wat betreft aard, omvang en hinder vergelijkbaar zijn;
 - g) in de bestemmingscategorie V, aanduiding S: een steenfabriek, met dien verstande dat na bedrijfsbeëindiging van de steenfabriek uitsluitend bedrijven in de categorie 1 en 2 van de in bijlage II opgenomen "Staat van bedrijfsactiviteiten II" zijn toegestaan dan wel bedrijven die voor wat betreft aard, omvang en hinder vergelijkbaar zijn;
- een en ander met bijbehorende bebouwing, ontsluitings-, groen- en parkeervoorzieningen en onbebouwde terreinen.

Tevens zijn de gronden bestemd voor:

- h) de bescherming van de ter plaatse aanwezige landschapswaarden;
- i) de bescherming van karakteristieke en/of cultuurhistorische bebouwing, waar dat op de plankaart als zodanig is aangegeven met de lettercode "K";
- j) de bescherming van het landgoedkarakter en de landschapswaarden, waar dat op de plankaart als zodanig is aangegeven met de lettercode "L";
- k) een laad- en losplaats, waar dat op de plankaart als zodanig is aangegeven met de lettercode "LL";

2. bouwvoorschriften

Uitsluitend de volgende bebouwing is toegestaan:

- a) ten aanzien van de bestemmingscategorie I:
 - 1 bedrijfsgebouwen met een maximale hoogte van 9 m en een maximale goothoogte van 6 m;

- 2 bouwwerken, geen gebouw zijnde, met een maximale hoogte van 3 m en lichtmasten met een maximale hoogte van 6 m;
- b) ten aanzien van de bestemmingscategorieën II en IV:
 - 1 de op het moment van terinzagelegging van het ontwerpplan, voor wat betreft de bebouwde oppervlakte, bestaande bedrijfsgebouwen, voor zover deze met bouwvergunning tot stand zijn gekomen, met dien verstande dat deze bedrijven de oppervlakte van hun bedrijfsgebouwen mogen vergroten met maximaal 15%; een en ander met dien verstande dat de oppervlakte van gebouwen gelegen binnen de “zone ten behoeve van waterstaatsdoeleinden” maximaal de in bijlage III opgenomen oppervlakte mag bedragen.
 - 2 bouwwerken, geen gebouw zijnde, met een maximale hoogte van 3 m en lichtmasten met een maximale hoogte van 6 m;
- c) ten aanzien van de bestemmingscategorie III:
 - 1 bedrijfsgebouwen met als maximale hoogte en goothoogte de op het moment van terinzagelegging van het ontwerpplan bestaande hoogte en goothoogte, voor zover deze met bouwvergunning tot stand zijn gekomen en met inachtneming van het op de plankaart aangegeven maximum bebouwingspercentage en maximum hoogte en goothoogte;
 - 2 bouwwerken, geen gebouw zijnde, met een maximale hoogte van 3 m en lichtmasten met een maximale hoogte van 6 m;
- d) ten aanzien van de bestemmingscategorie V:
 - 1 bedrijfsgebouwen met een maximale bebouwde oppervlakte zoals aangegeven in bijlage III en een maximale hoogte en goothoogte zoals deze bestaan op het moment van terinzagelegging van het ontwerpplan, voor zover deze met bouwvergunning tot stand zijn gekomen, met dien verstande dat daar waar dit op de plankaart is aangegeven met een “A” het maximale bebouwingspercentage alsmede de maximale (goot)hoogte op de plankaart zijn aangegeven;
 - 2 bouwwerken, geen gebouw zijnde, met een maximale hoogte van 8 m;

in de bestemmingscategorieën I, II, III en V is per bedrijf één dienstwoning toegestaan met een maximale inhoud van 600 m³, een maximale hoogte van 8 m en een maximale goothoogte van 6 m, danwel de op het moment van de terinzagelegging van het ontwerpplan bestaande inhoud, hoogte en goothoogte, voor zover deze met bouwvergunning tot stand zijn gekomen, met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding ‘geen bedrijfswoning toegestaan’ geen bedrijfswoning bij het bedrijf is toegestaan;
- e) indien in het bestemmingsvlak een bebouwingsvlak is aangegeven, dienen de gebouwen daarbinnen te worden opgericht.

3. vrijstellingsbepalingen

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen:

- a) van het bepaalde in lid 1, teneinde binnen de bestemmingscategorie II bedrijven en instellingen zoals vermeld in bijlage I "Staat van bedrijfsactiviteiten I" toe te staan, mits:
 - het nieuwe bedrijf zich in de bestaande bebouwing vestigt;
 - er ten opzichte van de bestaande situatie een kleinere of gelijkwaardige milieubelasting en verkeersaantrekkende werking ontstaat;

- b) van het bepaalde in lid 2 sub c onder 1, teneinde een vergroting van de oppervlakte van de bedrijfsgebouwen met maximaal 25% toe te staan, mits:
 - aangetoond wordt dat de uitbreiding uit bedrijfseconomisch oogpunt noodzakelijk is;
 - geen afbreuk wordt gedaan aan de ter plaatse aanwezige landschaps- en natuurwaarden;
- c) van het bepaalde in lid 2 sub d, teneinde binnen de bestemmingscategorie V, daar waar dit op de plankaart is aangegeven met een "A" silo's toe te staan tot een hoogte van maximaal 30 m en schoorstenen toe te staan tot een hoogte van maximaal 60 m, met dien verstande dat deze vrijstelling niet kan worden verleend voor gronden gelegen binnen de "zone ten behoeve van waterstaatsdoeleinden".

4. aanlegvergunningen

1. Het is verboden zonder of in afwijking van een aanlegvergunning de volgende andere-werken uit te voeren: het verwijderen en/of aanbrengen van beplanting.
2. Een aanlegvergunning als bedoeld in sub 1 mag alleen en moet worden geweigerd indien door de uitvoering van het andere-werk, dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen blijvend onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de landschapswaarden van het gebied en hieraan door het stellen van voorwaarden niet of onvoldoende tegemoet kan worden gekomen.
3. Het is verboden om, zonder of in afwijking van een aanlegvergunning, karakteristieke en/of cultuurhistorische bebouwing op de plankaart met "K" aangegeven, geheel of gedeeltelijk te slopen.
4. Een aanlegvergunning als bedoeld in lid 3 mag alleen en moet worden geweigerd, indien door het geheel of gedeeltelijk slopen, dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen blijvend onevenredig afbreuk wordt gedaan aan karakteristieke en/of cultuurhistorische waarden van de bebouwing, en hieraan door het stellen van voorwaarden niet of onvoldoende tegemoet kan worden gekomen.
5. Geen aanlegvergunning is vereist voor:
 - a) andere-werken behorende bij het normale onderhoud, gebruik en beheer;
 - b) andere-werken welke op het tijdstip van het van kracht worden van het plan in uitvoering waren of konden worden uitgevoerd krachtens een vóór dat tijdstip geldende dan wel aangevraagde vergunning.

5. nadere eisen

Bij de beslissing omtrent het verlenen van een bouwvergunning kunnen burgemeester en wethouders nadere eisen stellen met betrekking tot de situering en maatvoering van bebouwing, indien en voorzover dit noodzakelijk is om:

- de ruimtelijke samenhang met de overige bebouwing veilig te stellen;
- een onevenredige inbreuk op het aanwezige woon- en leefmilieu en de aanwezige landschapswaarden te voorkomen;
- een onevenredige aantasting van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende terreinen te voorkomen.

Artikel 16 Bedrijventerrein

Vervallen

Artikel 17 Begraafplaats

1. doeleinden

De gronden met de bestemming "begraafplaats" zijn bestemd voor:

- a) de teraardebestelling en instandhouding van graven, een en ander met bijbehorende bebouwing en (on)bebouwde terreinen;
- b) de bescherming van karakteristieke en/of cultuurhistorische bebouwing, waar dat op de plankaart als zodanig is aangegeven met de lettercode "K".

2. bouwvoorschriften

Uitsluitend de volgende bebouwing is toegestaan:

- a) gebouwen zoals een kapel en/of een aula en/of een ontvangstruimte met een totale maximale oppervlakte van 500 m² en een maximale hoogte van 8 m;
- b) bouwwerken, geen gebouw zijnde, zoals terreinomheiningen met een hoogte van maximaal 2 m en gedenktekens met een maximale hoogte van 8 m.

3. aanlegvergunning

1. Het is verboden om, zonder of in afwijking van een aanlegvergunning, karakteristieke en/of cultuurhistorische bebouwing op de plankaart met "K" aangegeven, geheel of gedeeltelijk te slopen.
2. Een aanlegvergunning als bedoeld in lid 1 mag alleen en moet worden geweigerd, indien door het geheel of gedeeltelijk slopen, dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen blijvend onevenredig afbreuk wordt gedaan aan karakteristieke en/of cultuurhistorische waarden van de bebouwing en hieraan door het stellen van voorwaarden niet of onvoldoende tegemoet kan worden gekomen.
3. Geen aanlegvergunning is vereist voor:
 - a) andere-werken behorende bij het normale onderhoud, gebruik en beheer;
 - b) andere-werken welke op het tijdstip van het van kracht worden van het plan in uitvoering waren of konden worden uitgevoerd krachtens een vóór dat tijdstip geldende dan wel aangevraagde vergunning.

Artikel 18 Bijzondere doeleinden

1. doeleindenomschrijving

De gronden met de bestemming "bijzondere doeleinden" zijn bestemd voor:

- a) instellingen c.q. doeleinden van bijzondere aard in de bestemmingscategorieën Bc (bezoekerscentrum), M (zorg of maatschappelijk), Ka (kasteel), Ke (kerk), Kv (kerkelijk verenigingsgebouw), So (station voor openbare diensten), Ve (gast- en verpleeginrichting), Wm (watermolen), Mu (museum);

- b) de bescherming van karakteristieke en/of cultuur-historische bebouwing, waar dat op de plankaart als zodanig is aangegeven met de lettercode "K";
- c) de bescherming van de ter plaatse aanwezige landschapswaarden; een en ander met bijbehorende bebouwing en voorzieningen zoals parkeervoorzieningen, met dien verstande dat onder voorzieningen in verband met de bestemmingscategorieën Ka en Mu in ieder geval worden begrepen musea en horecagelegenheden ten behoeve van de bestemming en dienstwoningen zijn toegelaten voorzover deze aanwezig zijn op het moment van de terinzagelegging van het plan.

2. bouwvoorschriften

Uitsluitend de volgende bebouwing is toegestaan:

- a) gebouwen, uitsluitend binnen het bebouwingsvlak, met als maximale (goot)hoogte en maximaal bebouwingspercentage de op de plankaart aangegeven hoogte en bebouwingspercentage, met dien verstande dat ten aanzien van de bestemmingscategorie Ka (kasteel) de oppervlakte van gebouwen maximaal de in bijlage III opgenomen oppervlakte mag bedragen;
- b) bouwwerken, geen gebouw zijnde, dienstbaar aan de bestemmingscategorie met een maximale hoogte van 2 m.
- c) in de categorie Mu één dienstwoning met een maximale hoogte van 8,5 meter een maximale goothoogte van 6 meter en een maximale inhoud van 600 m³, dan wel de op het moment van ter inzage legging van het ontwerpplan bestaande hoogte, goothoogte of inhoud;

3. aanlegvergunning

1. Het is verboden om, zonder of in afwijking van een aanlegvergunning, karakteristieke en/of cultuurhistorische bebouwing op de plankaart met "K" aangegeven, geheel of gedeeltelijk te slopen.
2. Een aanlegvergunning als bedoeld in lid 1 mag alleen en moet worden geweigerd, indien door het geheel of gedeeltelijk slopen, dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen blijvend onevenredig afbreuk wordt gedaan aan karakteristieke en/of cultuurhistorische waarden van de bebouwing en hieraan door het stellen van voorwaarden niet of onvoldoende tegemoet kan worden gekomen.
3. Het is verboden zonder of in afwijking van een aanlegvergunning de volgende andere-werken uit te voeren: het verwijderen en/of aanbrengen van beplanting.
4. Een aanlegvergunning als bedoeld in sub 3 mag alleen en moet worden geweigerd indien door de uitvoering van het andere-werk, dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen blijvend onevenredig afbreuk wordt gedaan aan de ter plaatse aanwezige landschapswaarden van het gebied en hieraan door het stellen van voorwaarden niet of onvoldoende tegemoet kan worden gekomen.
5. Geen aanlegvergunning is vereist voor:
 - a) andere-werken behorende bij het normale onderhoud, gebruik en beheer;
 - b) andere-werken welke op het tijdstip van het van kracht worden van het plan in uitvoering waren of konden worden uitgevoerd krachtens een vóór dat tijdstip geldende dan wel aangevraagde vergunning.

Artikel 19 Rivier

1. doeleindenomschrijving

De gronden met de bestemming "rivier" zijn bestemd voor waterstaatkundige doeleinden, het (bedrijfs-) verkeer te water, de afvoer van hoog oppervlaktewater, sediment en ijs en extensief recreatief gebruik in de vorm van zeilen en varen.

Tevens zijn de gronden bestemd voor:

- a) ter plaatse van de lettercode "a" aanlegplaatsen/steigers;
- b) ter plaatse van de lettercode "w" maximaal één woonboot waarvan de oppervlakte niet meer dan 100 m² mag bedragen en de hoogte niet meer dan 4 m;
- c) ter plaatse van de aanduiding 'S' een sluis- en stuwcomplex.
- d) ter plaatse van de aanduiding "I" maximaal één drijvend leslokaal voor de zeilsport waarvan de oppervlakte niet meer dan 60 m² mag bedragen en de hoogte niet meer dan 3 m;

2. bouwvoorschriften

Uitsluitend de volgende bebouwing is toegestaan: bouwwerken, geen gebouw zijnde, zoals voorzieningen ten behoeve van het rivierbeheer, waaronder bebakening en waterbouwkundige voorzieningen.

Ter plaatse van de aanduiding 'S' bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en gebouwen ten behoeve van een stuw- en sluiscomplex.

Artikel 20 Watergang

1. doeleindenomschrijving

De gronden met de bestemming "watergang" zijn bestemd voor waterstaatkundige doeleinden en/of recreatief gebruik in/op/aan het water, taluds, beschoeiingen, dammen en kribben alsmede voor de bescherming en ontwikkeling van natuur- en ecologische waarden.

2. bouwvoorschriften

Uitsluitend de volgende bebouwing is toegestaan:

bouwwerken, geen gebouw zijnde, met een hoogte van maximaal 2 m, zoals voorzieningen ten behoeve van het waterbeheer en het recreatief gebruik.

3. aanlegvergunningen

1. Het is verboden zonder of in afwijking van een aanlegvergunning de volgende andere-werken uit te voeren:
 - het verwijderen en/of aanbrengen van beplanting;
 - het afgraven en/of ophogen van gronden.
2. Een aanlegvergunning als bedoeld in sub 1 mag alleen en moet worden geweigerd indien door de uitvoering van het andere-werk, dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen blijvend onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de landschaps-, natuur- en ecologische waarden van het gebied en hieraan door het stellen van voorwaarden niet of onvoldoende tegemoet kan worden gekomen.
3. Geen aanlegvergunning als bedoeld in sub 1 is vereist voor:
 - a) andere-werken behorende bij het normale onderhoud, gebruik en beheer;

- b) andere-werken welke op het tijdstip van het van kracht worden van het plan in uitvoering waren of konden worden uitgevoerd krachtens een vóór dat tijdstip geldende dan wel aangevraagde vergunning.

Artikel 21 Verkeersdoeleinden

1. doeleindenomschrijving

De gronden met de bestemming "verkeersdoeleinden" zijn bestemd voor:

- a) verkeersdoeleinden in de bestemmingscategorieën:
 - Rijksweg;
 - provinciale weg;
 - provinciale weg tevens waterkering;
 - overige verharde wegen;
 - onverharde wegen;
 - spoorweg;een en ander zoals nader aangegeven op de plankaart;
- b) de bescherming van karakteristieke en/of cultuurhistorische bebouwing, waar dat op de plankaart als zodanig is aangegeven met de lettercode "K";

2. bouwvoorschriften

Uitsluitend de volgende bebouwing is toegestaan:

- a) bouwwerken, geen gebouw zijnde, ten behoeve van het verkeer met een maximale hoogte van 3 m, met dien verstande dat de hoogte van (licht)masten, seinpalen en verwijsborden maximaal 8 m mag bedragen;
- b) binnen de bestemmingscategorie "spoorweg": gebouwtjes in de vorm van sein- en relaishuisjes met een maximale hoogte van 5 m en bovenleidingportalen en seinpalen met een maximale hoogte van 10 m.

3. aanlegvergunning

- 1. Het is verboden om, zonder of in afwijking van een aanlegvergunning, karakteristieke en/of cultuurhistorische bebouwing op de plankaart met "K" aangegeven, geheel of gedeeltelijk te slopen.
- 2. Een aanlegvergunning als bedoeld in lid 1 mag alleen en moet worden geweigerd, indien door het geheel of gedeeltelijk slopen, dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen blijvend onevenredig afbreuk wordt gedaan aan karakteristieke en/of cultuurhistorische waarden van de bebouwing en hieraan door het stellen van voorwaarden niet of onvoldoende tegemoet kan worden gekomen.
- 3. Geen aanlegvergunning is vereist voor:
 - a) andere-werken behorende bij het normale onderhoud, gebruik en beheer;
 - b) andere-werken welke op het tijdstip van het van kracht worden van het plan in uitvoering waren of konden worden uitgevoerd krachtens een vóór dat tijdstip geldende dan wel aangevraagde vergunning.

III. ZONEVOORSCHRIFTEN

Artikel 22 Zone ten behoeve van het verkeersbelang en/of het belang van de watergangen

1. De gronden gelegen binnen de volgende afstanden:
 - a) Rijkswegen tot 100 m uit de as van elke rijbaan;
 - b) provinciale wegen tot 50 m uit de as van elke rijbaan;
 - c) overige ontsluitingswegen tot 15 m uit de as van elke rijbaan;
 - d) de spoorweg tot 30 m uit de buitenste spoorstaaf;
 - e) watergangen tot 15 meter uit de insteek;zijn tevens bestemd ten behoeve van het verkeersbelang en/of het belang van de watergangen.
2. In de in lid 1 als zodanig aangegeven zones mogen in afwijking van het bepaalde in de voorafgaande artikelen geen nieuwe agrarische bouwpercelen worden gesitueerd en geen nieuwe bouwwerken worden opgericht, met uitzondering van bouwwerken toegestaan op de als zodanig aangegeven agrarische bouwpercelen en terreinen met de bestemmingen "woondoeleinden", "bedrijfsbebouwing" en "bedrijventerrein", alsmede bouwwerken, geen gebouw zijnde, in de vorm van terreinomheiningen met een maximale hoogte van 2 m, een en ander indien het uitzicht hierdoor niet wordt belemmerd.
3. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 2, voor wat betreft het oprichten van:
 - a) bebouwing, welke is toegestaan overeenkomstig de ter plaatse geldende bestemming, tot maximaal de helft van de voorgeschreven afstand, in verband waarmee gehoord wordt de weg en/of watergangbeheerder;
 - b) het oprichten van bouwwerken, geen gebouw zijnde, waaronder lichtmasten, verwijsborden en seinalen ten behoeve van het verkeer en/of de watergang met een maximale hoogte van 10 m.
4. Zonder of in afwijking van een aanlegvergunning is het verboden binnen de in lid 1 genoemde afstanden de volgende andere-werken uit te voeren:
 - het ophogen van gronden;
 - het beplanten met bomen, heesters en andere opgaande beplanting;
 - het aanleggen van geluidswallen;
 - het aanbrengen van bovengrondse constructies, installaties en apparatuur.
5. Een aanlegvergunning mag alleen en moet worden geweigerd indien door de uitvoering van het andere-werk, dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen blijvend onevenredig afbreuk wordt gedaan aan het water- en/of verkeersbelang en hieraan door het stellen van voorwaarden niet of onvoldoende tegemoet kan worden gekomen, in verband waarmee gehoord wordt het waterschap en/of de wegbeheerder.
6. Geen aanlegvergunning is vereist voor:
 - a) andere-werken behorende bij het normale onderhoud, gebruik en beheer;
 - b) andere-werken welke op het tijdstip van het van kracht worden van het plan in uitvoering waren of konden worden uitgevoerd krachtens een vóór dat tijdstip geldende dan wel aangevraagde vergunning.

Artikel 23 Zone ten behoeve van de grondwaterbescherming

1. De gronden gelegen binnen de op de plankaart aangegeven “zone ten behoeve van de grondwaterbescherming” zijn tevens bestemd voor de bescherming van de grondwaterkwaliteit.
2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen, in afwijking van het bepaalde in de voorafgaande artikelen, geen bouwwerken worden gebouwd.
3. Niet van toepassing is het in lid 2 bepaalde voor wat betreft:
 - a) bouwwerken, geen bebouw zijnde, tot een maximale hoogte van 2 m, met uitzondering van mestsilo's;
 - b) bebouwing ten behoeve van het waterleidingbedrijf.
4. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 2 voor het oprichten en vergroten van bouwwerken overeenkomstig de voorschriften van de ter plaatse geldende bestemming, gehoord het waterleidingbedrijf.
5. In aanvulling op het bepaalde in artikel 4 is het binnen de in lid 1 bedoelde gronden verboden de onbebouwde grond en opstallen op een zodanige wijze te gebruiken, dat daardoor de kwaliteit van het grondwater in gevaar komt.
6. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het in lid 5 gestelde verbod indien strikte toepassing ervan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 24 Zone ten behoeve van waterstaatsdoeleinden

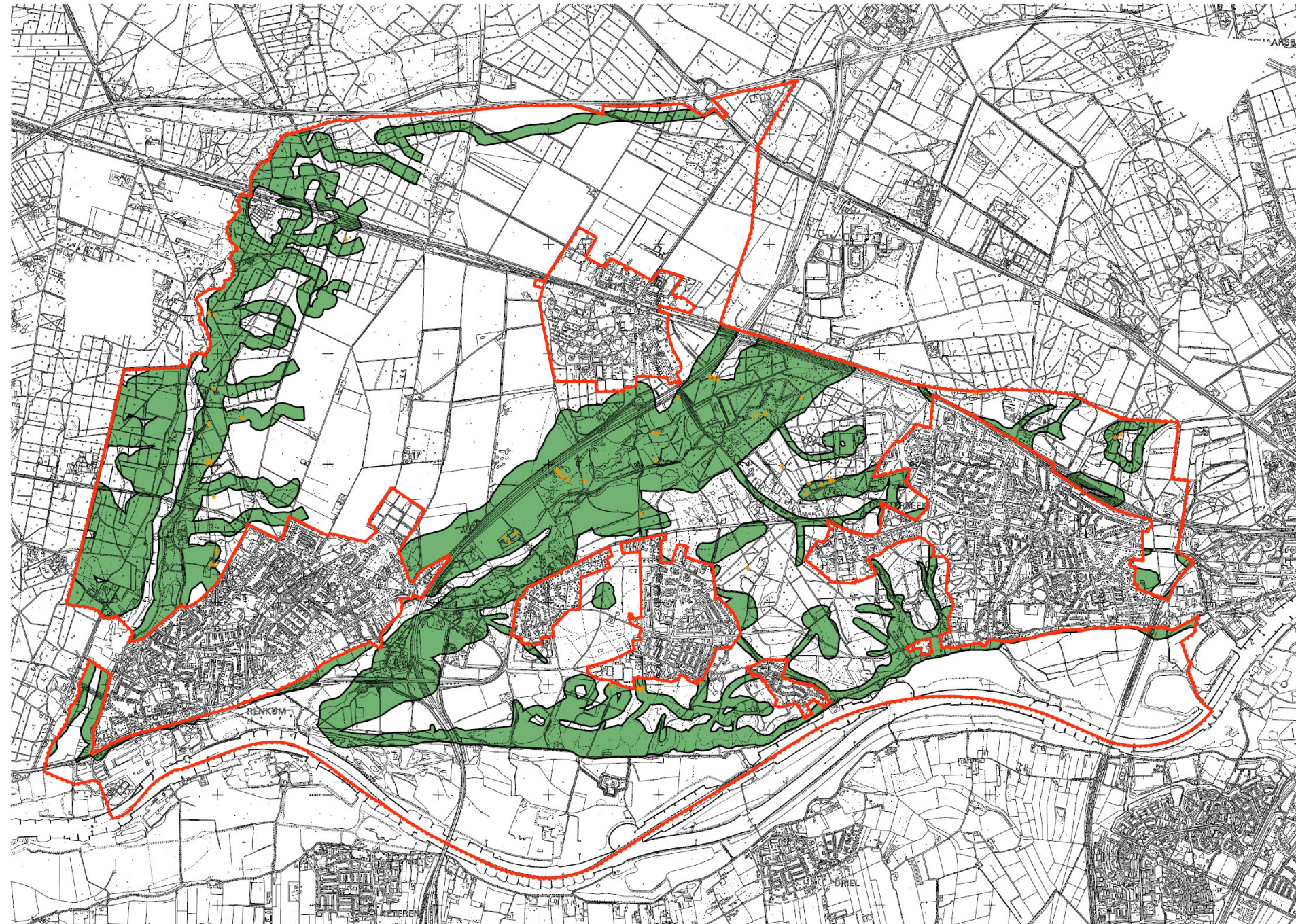
1. De gronden gelegen binnen de op de plankaart aangegeven "zone ten behoeve van de waterstaatsdoeleinden" zijn tevens bestemd voor de afvoer van hoog oppervlaktewater, sediment en ijs, voor de waterhuishouding, voor (bedrijfs-)verkeer te water, voor aanleg, onderhoud en verbetering van de waterkering en vergroting van de afvoercapaciteit.
2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen, in afwijking van het bepaalde in de voorgaande artikelen geen nieuwe bouwwerken worden gebouwd, met uitzondering van rivierbebakening en bouwwerken ten behoeve van de Rijkswaterstaat. In bijlage III is een overzicht gegeven van de bestaande bebouwing binnen de zone ten behoeve van waterstaatsdoeleinden.
3. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 2 voor het oprichten van bouwwerken overeenkomstig de voorschriften van de ter plaatse geldende bestemming, gehoord Rijkswaterstaat.

Artikel 25 Zone ten behoeve van de bescherming van archeologische waarden

1. De gronden gelegen binnen de op de kaart ‘archeologische verwachting en Renkum’ zijn tevens bestemd voor de bescherming van de aan de gronden eigen zijnde archeologische waarden.

De gronden op de plankaart aangeduid als grafheuvel zijn tevens bestemd voor de bescherming van de cultuurhistorische waarden van grafheuvels.

Archeologische verwachtingen Renkum



Renvooi	
	grafheuvels
	plangrenzen
	Zone ten behoeve van de bescherming van de archeologische waarden als bedoeld in artikel 25

schaal: 1:20.000
datum: 04-02-2008
projectnr.: 70418



2. Zonder of in afwijking van een aanlegvergunning is het verboden op de in lid 1 bedoelde gronden de volgende andere-werken uit te voeren:
 - het vergraven en egaliseren van gronden en het diepploegen;
 - het aanleggen van ondergrondse leidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties en apparatuur;
 - het aanleggen en verharderen van wegen, paden en parkeergelegenheden en het aanleggen van andere oppervlakteverhardingen;
 - het aanbrengen van diepwortelende beplantingen, het bebossen van gronden en het vellen en rooien van houtgewassen.
3. Alvorens te beslissen op de aanvraag om een aanlegvergunning wordt schriftelijk advies ingewonnen van een gekwalificeerde senior-archeoloog, die op archeologische-inhoudelijke aspecten beoordeelt conform de Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie.
4. Een aanlegvergunning mag alleen en moet worden geweigerd indien door de uitvoering van het andere-werk, dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen blijvend onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de archeologische waarden van het gebied en hieraan door het stellen van voorwaarden niet of onvoldoende tegemoet kan worden gekomen.
5. Geen aanlegvergunning is vereist voor:
 - a) gronden welke vallen onder de bescherming van de Monumentenwet 1988;
 - b) andere-werken behorende bij het normale onderhoud, gebruik en beheer;
 - c) andere-werken welke op het tijdstip van het van kracht worden van het plan in uitvoering waren of konden worden uitgevoerd krachtens een vóór dat tijdstip geldende dan wel aangevraagde vergunning.

Artikel 26 Zone ten behoeve van de bescherming van de telecommunicatie

1. De gronden gelegen binnen de op de plankaart aangegeven "zone ten behoeve van de bescherming van de telecommunicatie" zijn tevens bestemd voor de bescherming van een straalverbinding.
2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mag in afwijking van het bepaalde, in de voorgaande artikelen niet hoger worden gebouwd dan de op de plankaart aangegeven hoogten N.A.P.
3. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 2 voor wat betreft het oprichten van bebouwing overeenkomstig de bestemming, in verband waarmee gehoord wordt de beheerder van de straalverbinding.

Artikel 27 Zone als bedoeld in artikel 53 van de wet geluidhinder

1. De gronden gelegen binnen de op de plankaart aangegeven "zone als bedoeld in artikel 53 van de Wet geluidhinder" zijn tevens bestemd voor de bescherming van het woon- en leefmilieu.
2. Binnen de in lid 1 bedoelde zone mogen, in afwijking van het bepaalde in de voorgaande artikelen, geen (dienst)woningen en andere in de zin van de Wet geluidhinder gevoelige gebouwen worden opgericht.

Artikel 28 Zone ten behoeve van de bescherming van de aardgasleiding

1. De gronden gelegen binnen 4 m ter weerszijden van de op de plankaart aangegeven aardgasleiding zijn mede bestemd voor de bescherming van een (ondergrondse) aardgasleiding.
2. Binnen de in lid 1 genoemde afstanden mag in afwijking van het bepaalde in de vooraangaande artikelen niet worden gebouwd, met uitzondering van gebouwtjes ten behoeve van het leidingbeheer, met per gebouwtje een maximaal bebouwde oppervlakte van 40 m².
3. Zonder of in afwijking van een aanlegvergunning is het verboden binnen de in lid 1 genoemde afstanden de volgende andere-werken uit te voeren:
 - het afgraven, ophogen en egaliseren van gronden;
 - het aanbrengen van diepwortelende beplantingen en het bebossen van gronden;
 - het aanleggen en verharderen van wegen, paden en parkeergelegenheden en het aanleggen van andere oppervlakteverhardingen;
 - het aanleggen van geluidswallen.
4. Een aanlegvergunning als bedoeld in lid 3 mag alleen en moet worden geweigerd indien door de uitvoering van het andere-werk, dan wel de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen blijvend onevenredig afbreuk wordt gedaan aan de veiligheid van de aardgasleiding en hieraan door het stellen van voorwaarden niet of onvoldoende tegemoet kan worden gekomen, in verband waarmee gehoord wordt de leidingbeheerder.
5. Geen aanlegvergunning is vereist voor:
 - a) andere-werken behorende bij het normale onderhoud, gebruik en beheer;
 - b) andere-werken welke op het tijdstip van het van kracht worden van het plan in uitvoering waren of konden worden uitgevoerd krachtens een vóór dat tijdstip geldende dan wel aangevraagde vergunning.

Artikel 29 Zone ten behoeve van de hoogspanningsleiding

1. De gronden gelegen binnen 15 m ter weerszijden van de op de plankaart aangegeven 150 kV hoogspanningsleiding zijn tevens bestemd voor de bescherming van de hoogspanningsleiding.
2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen in afwijking van het bepaalde in de voorgaande artikelen geen bouwwerken worden gebouwd.
3. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 2 voor wat betreft het oprichten van bebouwing, met uitzondering van (dienst)woningen, overeenkomstig de bestemming in verband waarmee gehoord wordt de Samenwerkende Elektriciteits Productiebedrijven.

Artikel 30 Zone ten behoeve van de rioolpersleiding

1. De gronden gelegen binnen 3 m ter weerszijden van de op de plankaart aangegeven rioolpersleiding zijn tevens bestemd voor de bescherming van de rioolpersleiding.
2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen in afwijking van het bepaalde in de voorgaande artikelen geen bouwwerken worden gebouwd.
3. Zonder of in afwijking van een aanlegvergunning is het verboden binnen de in lid 1 genoemde afstanden de volgende andere-werken uit te voeren:
 - het afgraven, ophogen en egaliseren van gronden;

- het aanbrengen van diepwortelende beplantingen en het bebossen van gronden;
 - het aanleggen en verharderen van wegen, paden en parkeergelegenheden en het aanleggen van andere oppervlakteverhardingen;
 - het aanleggen van geluidswallen.
4. Een aanlegvergunning als bedoeld in lid 3 mag alleen en moet worden geweigerd indien door de uitvoering van het andere-werk, dan wel de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen blijvend onevenredig afbreuk wordt gedaan aan de veiligheid van de rioolpersleiding en hieraan door het stellen van voorwaarden niet of onvoldoende tegemoet kan worden gekomen, in verband waarmee gehoord wordt de leidingbeheerder.
5. Geen aanlegvergunning is vereist voor:
- a) andere-werken behorende bij het normale onderhoud, gebruik en beheer;
 - b) andere-werken welke op het tijdstip van het van kracht worden van het plan in uitvoering waren of konden worden uitgevoerd krachtens een vóór dat tijdstip geldende dan wel aangevraagde vergunning.

Artikel 31 Zone ten behoeve van de wering van geluidhinder van de (spoor)weg

1. De gronden gelegen binnen de in de bij de toelichting behorende bijlage "akoestisch onderzoek" aangegeven afstanden, aangevende de gebieden tot waar een berekende geluidsbelasting geldt van 50 dB(A) voor wegen en 57 dB(A) voor spoorwegen, zijn tevens bestemd voor de bescherming van het woon- en leefmilieu.
2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen, in afwijking van het bepaalde in de voorafgaande artikelen, geen (dienst)woningen en andere in de zin van de Wet geluidhinder geluidgevoelige gebouwen worden opgericht.
3. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 2 voor wat betreft het oprichten van (dienst)woningen en andere geluidgevoelige gebouwen overeenkomstig de voorschriften van de ter plaatse geldende bestemmingen, mits de bij de Wet geluidhinder toegestane geluidsbelasting op de gevel (voorkeursgrenswaarde) niet wordt overschreden.

IV. BESCHRIJVING IN HOOFDLIJNEN EN WIJZIGINGSBEPALINGEN

Artikel 32 Beschrijving in hoofdlijnen

Het bestemmingsplan is erop gericht de kwaliteit van natuur en landschap zoveel mogelijk in stand te houden en waar mogelijk te verbeteren. Het toerisme vormt een belangrijk aspect van het gemeentelijk beleid. Een verdere ontwikkeling van de recreatieve functie van het buitengebied is gewenst en in verband hiermee is aandacht voor de kwaliteit van natuur en landschap noodzakelijk.

Daarnaast is het bestemmingsplan erop gericht de landbouw die in delen van het buitengebied voorkomt, in stand te houden. Het beleid streeft voor die delen een economisch verantwoorde agrarische bedrijfsvoering na, welke evenwichtig samengaat met de belangen van natuur en landschap, milieuhygiëne en recreatie.

Dit beleid is uitgewerkt voor zes onderscheiden deelgebieden in de gemeente:

- bosgebied;

- kleine agrarische enclaves in het bosgebied;
- beekdalen;
- agrarische enclave Telefoonweg;
- de uiterwaarden;
- bedrijventerrein Beukenlaan.

status van de beschrijving in hoofdlijnen

Met de beschrijving in hoofdlijnen wordt het beleidskader voor het te voeren ruimtelijk beleid geschetst.

Daarnaast wordt de beschrijving in hoofdlijnen gebruikt voor:

- het toetsen van flexibiliteitsbepalingen (vrijstellings- en wijzigingsbevoegdheden);
- het stellen van nadere eisen.

De beschrijving in hoofdlijnen is gekoppeld aan de deelgebieden welke op de kaart "ontwikkelingsvisie" zijn weergegeven. Per gebied worden de gewenste ontwikkelingen van de verschillende functies geschetst. In de "ontwikkelingstabel" is aangegeven welke concrete ontwikkelingen per deelgebied mogelijk zijn. Ontwikkelingstabel en kaart maken beiden deel uit van de beschrijving in hoofdlijnen.

deelgebied 1 bosgebied

karakteristiek

Een groot deel van het buitengebied van de gemeente wordt in beslag genomen door dit gebied. Het betreft bossen met gevarieerde natuurwaarden. In dit gebied zijn zowel verblijfs- als dagrecreatieve voorzieningen gesitueerd. Waar het gebied aan woongebieden grenst is er sprake van recreatieve druk.

doelen

Het veiligstellen en ontwikkelen van het bosgebied, zowel wat betreft de natuur- en landschapswaarden als de recreatieve waarden.

- hoofdfunctie: natuur en landschap;
- nevenfunctie: recreatie.

ontwikkelingsrichting

In zijn algemeenheid staat in deze gebieden de bescherming en ontwikkeling van natuurwaarden, de houtproductie en het extensieve recreatieve medegebruik voorop. Ontwikkelingen die leiden tot verstening en verharding van het bosgebied dienen tegengegaan te worden. Een natuurgericht bosbeheer wordt nagestreefd, met name aan de randen van het bos. Op de stuwwalrand is het versterken van het parkachtige karakter gewenst, tevens is het versterken van het natuurlijke karakter van de beken gewenst. De ontwikkeling van dagrecreatieve voorzieningen is toegestaan in de minder kwetsbare delen van het gebied. Kleinschalig kamperen is uitgesloten. De vestiging van niet-agrarische bedrijvigheid in vrijkomende agrarische bedrijfsbebouwing is niet toegestaan net zoals de vestiging van dag- en verblijfsrecreatieve voorzieningen in vrijkomende agrarische bedrijfsbebouwing. De verplaatsing van agrarische bedrijven naar dit deelgebied is uitgesloten.

deelgebied 2 kleine agrarische enclaves in het bosgebied

kenmerkend

Het betreft verspreid in het bosgebied voorkomende open agrarische enclaves waar enkele agrarische bedrijven zijn gesitueerd. De waarde van de gebieden is vooral gelegen in de openheid ervan, daarnaast zijn natuurwaarden van belang. Het agrarisch gebruik van deze enclaves betreft

zowel grasland als akkerland.

doelen

Het veiligstellen van de openheid en het vergroten van de natuurwaarden door middel van extensivering van de landbouw.

- hoofdfunctie: landbouw;
- nevenfunctie: landschap.

ontwikkelingsrichting

Het beleid is gericht op het handhaven van de functie van deze gebieden voor de landbouw.

Daarnaast is het beleid gericht op het handhaven van de openheid en het vergroten van de natuurwaarden door middel van het terugdringen van de gebruiksintensiteit van de agrarische gronden, waarbij de landbouw als beheerder van het gebied blijft bestaan. De nieuwvestiging van zowel dag- als verblijfsrecreatieve voorzieningen is uitgesloten. Kleinschalig kamperen is niet toegestaan.

De vestiging van niet-agrarische bedrijvigheid in vrijkomende agrarische bedrijfsbebouwing is niet toegestaan, de vestiging van een woning en recreatieve voorzieningen in vrijkomende agrarische bedrijfsbebouwing is wel mogelijk. De verplaatsing van agrarische bedrijven naar dit deelgebied is uitgesloten.

deelgebied 3 beekdalen

kenmerkend

Deze gebieden (het Renkumse en het Heelsumse beekdal) zijn landschappelijk van betekenis vanwege de openheid van de dalen temidden van een beboste omgeving. De natuurwetenschappelijke waarde van deze gebieden is groot, ze vormen belangrijke ecologische verbindingzones.

Een aantal verblijfsrecreatieve voorzieningen is in de beekdalen gesitueerd, net als een aantal agrarische bedrijven.

doelen

Het versterken en ontwikkelen van de functie van de beken en beekdalen als ecologische verbindingzones en/of natuurontwikkeling, daarnaast het versterken van de landschappelijke en recreatieve betekenis ervan.

- hoofdfunctie: natuur en landschap;
- nevenfunctie: extensieve recreatie.

ontwikkelingsrichting

Natuurdoelstellingen (het versterken van de functie van de beek als ecologische verbindingzone) zijn bepalend voor het beleid voor de beekdalen. Dit houdt in dat de gebruiksintensiteit van de agrarische gronden in de beekdalen op termijn teruggebracht dient te worden en dat recreatieve en bedrijfsmatige functies op termijn uit deze gebieden dienen te verdwijnen, een en ander uiteraard op basis van vrijwillige overeenkomsten. Aan bestaande bedrijfsmatige en recreatieve functies dienen in ieder geval geen uitbreidingsmogelijkheden geboden te worden. Kleinschalig

kamperen is niet toegestaan. Bestaande situaties van verblijfsrecreatieve voorzieningen kunnen blijven bestaan, waarbij op termijn een verkleining of verdwijnen van de voorzieningen gewenst is.

Het extensieve recreatieve medegebruik in de vorm van wandelen dient gestimuleerd te blijven. De verplaatsing van agrarische bedrijven naar dit deelgebied is uitgesloten.

deelgebied 4 agrarische enclave telefoonweg

karakteristiek

Het betreft een grootschalig, open en rationeel verkaveld landbouwgebied dat zich uitstrekt tussen Renkum en Heesum. Naast een aantal agrarische bedrijven is er een aantal niet-agrarische bedrijven, alsmede de golfbaan Heesumse veld in het gebied gesitueerd. De openheid van het gebied temidden van bosgebieden valt op.

doelen

Het bevorderen van een multifunctioneel gebruik van de ruimte (agrarische activiteiten, natuur en recreatie) zoals omschreven in het Landschapsontwikkelingsplan (LOP) en het Toeristisch recreatief ontwikkelingsplan (TROP) van de gemeente. Bij ontwikkelingen is het van belang dat de openheid van het gebied behouden blijft.

- Functies: landbouw, natuur, recreatie

ontwikkelingsrichting

De ontwikkeling van het gebied als onderdeel van de Renkumse Poort staat voorop.

Landbouwkundig gebruik, natuur en (actieve) recreatie zijn gelijkwaardige functies in het gebied. Bij ontwikkelingen dient rekening gehouden te worden met de openheid van het gebied.

Agarisch gebruik blijft mogelijk, daarnaast krijgen delen van het gebied een natuurfunctie ten dienste van de ecologische verbindingszone Renkumse Poort zoals in het

Landschapsontwikkelingsplan is aangegeven. Versnippering van het gebied dient voorkomen te worden. De ecologische verbindingszones en natuurontwikkeling dienen op basis van vrijwilligheid dan wel na aankoop van de gronden tot stand te komen.

De nieuwvestiging van dagrecreatieve alsmede kleinschalige verblijfsrecreatieve voorzieningen dient mogelijk te zijn, waarbij in ieder geval wel rekening gehouden dient te worden met de openheid van het gebied.

deelgebied 5 uiterwaarden

karakteristiek

Het betreft een grootschalig, open gebied met een natuurlijk karakter. Het open karakter wordt incidenteel door bebouwingselementen zoals kasteel Doorwerth en de steenfabriek doorbroken.

doelen

Voor de verschillende uiterwaarden gelden verschillende beleidsprioriteiten :

Voor de uiterwaarden bij Doorwerth en Renkum wil de gemeente ruimte bieden aan plannen die bestaan met betrekking tot waterhuishouding en natuurontwikkeling zoals de projecten "Ruimte voor de rivier" en "Noordoever Neder Rijn".

Voor de uiterwaarden bij Oosterbeek streeft de gemeente naar behoud van het agrarisch karakter met - binnen die eerste doelstelling - waar mogelijk versterking van landschapswaarden.

Uiterwaarden bij Doorwerth en Renkum

- hoofdfunctie: natuur en landschap;
- nevenfunctie: landbouw en recreatie.

Uiterwaarden bij Oosterbeek

- hoofdfunctie: landbouw, landschap en natuur;
- nevenfunctie: recreatie.

ontwikkelingsrichting

Het beleid voor de uiterwaarden bij Doorwerth en Renkum is gericht op natuur- en landschapsontwikkeling. Voorkeur bestaat de agrarische activiteiten meer te extensiveren of te beëindigen ten behoeve van natuurontwikkeling.

Uiterwaardverlaging in het kader van 'Ruimte voor de rivier' maatregelen is mogelijk.

In de uiterwaarden bij Oosterbeek is naast het behoud van het agrarisch karakter als tweede doelstelling de versterking van landschaps- en natuurwaarden mogelijk in de vorm van kruidenrijke graslanden, natuurlijker oevers van de Slijpbeek, meer kronkelend verloop van sloten alsmede aanplant van passende bomen.

Ten behoeve van de recreatieve functie van alle uiterwaarden kan de ontsluiting worden verbeterd en is aanleg van wandelpaden met eenvoudige voorzieningen mogelijk.

Voor alle uiterwaarden geldt dat als gevolg van het Rijksbeleid "Ruimte voor de Rivier" in het winterbed van de grote rivieren geen nieuwe ingrepen worden toegestaan die zouden leiden tot:

- waterstandsverhoging in de huidige situatie;
- feitelijke belemmering voor toekomstige vergroting van de afvoercapaciteit en/of;
- potentiële schade bij hoogwater.

Dit betekent ook dat verplaatsing van agrarische bedrijven naar dit gebied is uitgesloten.

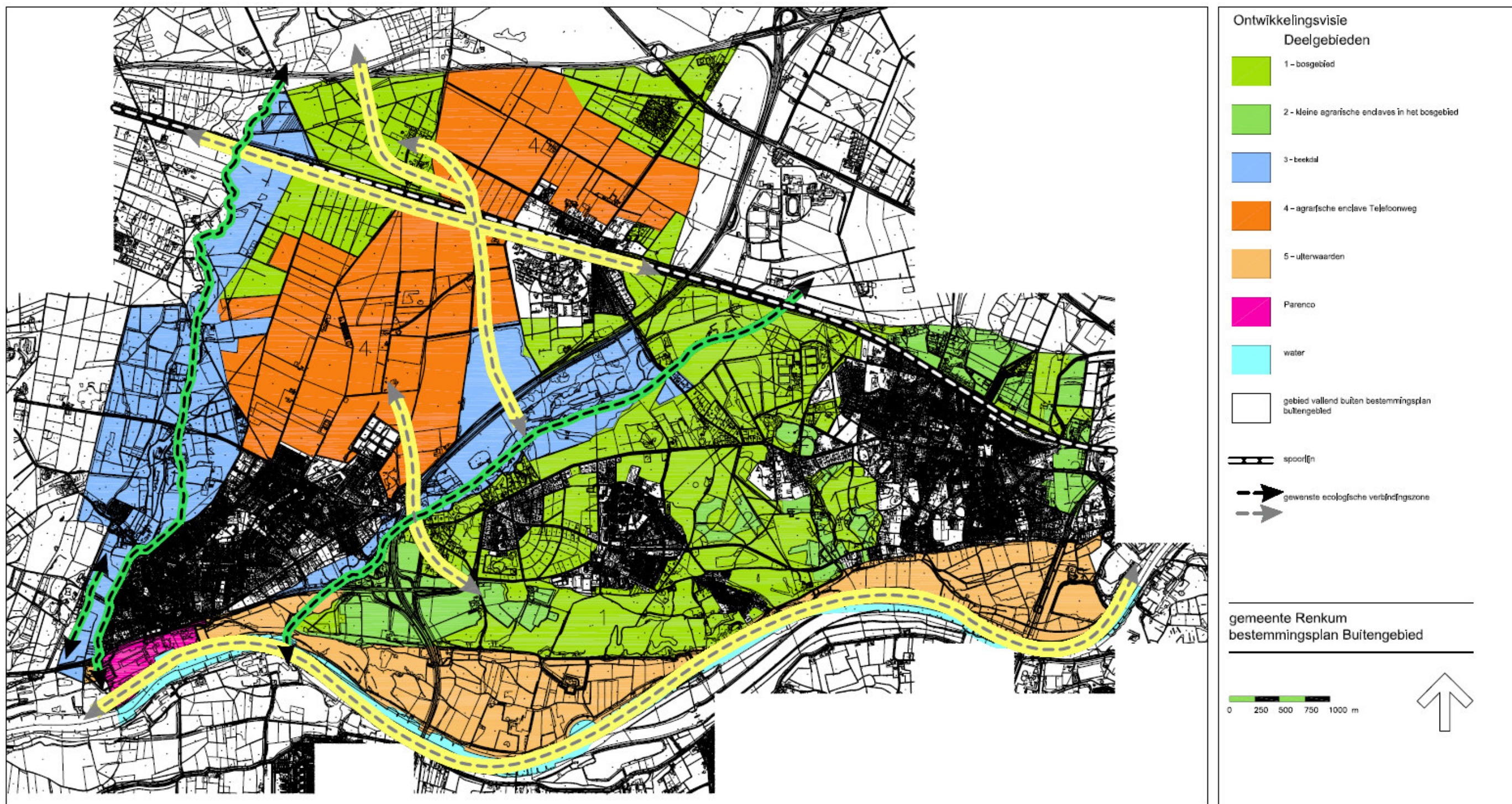
Ontwikkelingstabel

	1	2	3	4	5
<i>landbouw</i>					
1 verplaatsing agrarische bedrijven	-	-	-	-	-
2 nieuwvestiging agrarische bedrijven	-	-	-	-	-
<i>landschap</i>					
3 aanbrengen kleinschalige landschapselementen in de vorm van houtsingels, kleinere bouselementen en oeverbeplanting	- +	- +	+ +	+ -	+ +
4 hydrologische maatregelen ten behoeve van natuurontwikkelingen	+	+	+	+	+
5 kappen van kleine elementen					
<i>recreatie</i>					
6 aanleggen kleinschalige dagrecreatieve voorzieningen (paden, picknickplaatsen)	+	+	+	+	+
7 aanleggen van sportvelden, volkstuinen	-	-	-	+	-
8 vestigen dag-/verblijfsrecreatie in vrijkomende agrarische bedrijfsbebouwing					
- manege	-	+	-	+	n
- kampeerboerderij/pension	-	+	-	+	v
- horecabedrijf	-	-	-	+	t
9 vestigen terrein voor verblijfsrecreatie	-	-	-	-	
10 kleinschalig kamperen (bij de boer)	-	+	-	+	
<i>vrijkomende agrarische bedrijfsbebouwing</i>					
11 burgerwoning	+	+	-	+	n
12 kleinschalig milieuvriendelijk bedrijf	-	-	-	+	v
13 recreatieve functie	-	+	-	+	t

+ = wel mogelijk

- = niet mogelijk

nvt = niet van toepassing



Artikel 33 Wijzigingsbepalingen

Met inachtneming van het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, kunnen burgemeester en wethouders het plan wijzigen voor wat betreft:

~~1. Camping Quadenoord~~

~~Het omzetten van de bestemming 'Bos- en natuurgebied' met de bestemmingscategorie 'Bos met meervoudige doelstelling' (B) en de bestemming 'Agrarisch gebied met landschapswaarden' in de bestemming 'Terrein voor verblijfsrecreatie' uitsluitend daar waar dit op de plankaart is aangeduid, ten behoeve van de bedrijfsmatige exploitatie van verblijfsrecreatie in de vorm van toeristische en seizoenstandplaatsen voor maximaal 150 standplaatsen met bijbehorende dienstwoning, recreatiefuncties en sanitaire voorzieningen, waarbij tegelijkertijd de 'Zone recreatievoorziening a,b,c,d' binnen de bestemming 'Bos- en natuurgebied' met de bestemmingscategorie 'Bos met meervoudige doelstelling' (B) vervalt.~~

~~Als voorwaarde geldt dat de dienstwoning en bebouwing voor andere recreatieve functies, met uitzondering van sanitaire voorzieningen, binnen het bestaande agrarisch bouwperceel ter plaatse van de watermolen Quadenoord worden gerealiseerd worden.~~

~~Tevens geldt als voorwaarde dat uit onderzoek moet blijken dat verplaatsing van de camping een meerwaarde voor de natuur in en rond het Renkums beekdal heeft.~~

Goedkeuring onthouden aan artikel 33, eerste lid bij besluit van Gedeputeerde Staten van Gelderland van 10 juni 2009, nummer 2009-001031.

2. deelgebieden

1. De gronden gelegen binnen deelgebied 2 ten behoeve van:
 - het omzetten van de bestemming "agrarisch gebied met landschapswaarden" in de bestemming "Bos- en natuurgebied", ten behoeve van de realisatie van een ecologische verbindingszone en/of natuurontwikkeling, met dien verstande dat:
 - er geen strijdigheid ontstaat met het landschapsontwikkelingsplan, zoals dit geldt op het moment van terinzagelegging van het ontwerpplan;
 - het karakter van het gebied voor wat betreft de openheid gehandhaafd blijft.
2. De gronden gelegen binnen deelgebied 3 ten behoeve van:
 - het omzetten van de bestemming "agrarisch gebied met landschapswaarden" en/of "recreatievoorzieningen, bestemmingscategorie R4" in de bestemming "bos- en natuurgebied", ten behoeve van de realisatie/versterking van ecologische verbindingszones en/of natuurontwikkeling met dien verstande dat:
 - er geen strijdigheid ontstaat met het Landschapsontwikkelingsplan zoals dit geldt op het moment van terinzagelegging van het ontwerpplan.
3. De gronden gelegen binnen deelgebied 4 ten behoeve van:
 - het omzetten van de bestemming "agrarisch gebied met landschapswaarden" in de bestemming "bos- en natuurgebied", ten behoeve van de realisatie van een ecologische verbindingszone en/of natuurontwikkeling, met dien verstande dat:
 - er geen strijdigheid ontstaat met het Landschapsontwikkelingsplan zoals dit geldt op het moment van terinzagelegging van het ontwerpplan;

- ~~het omzetten van de bestemming "agrarisch gebied met landschapswaarden" in de bestemming "terrein voor actieve recreatie" in de vorm van een sportterrein en/of volkstuinten met dien verstande dat:~~
 - ~~— de maximale oppervlakte van het terrein niet meer dan 2 ha bedraagt;~~
 - ~~— aangetoond wordt dat de openheid niet in onevenredige mate wordt aangetast en er landschappelijke inpassing plaatsvindt;~~
 - ~~— de afstand van de bebouwde kom tot het nieuwe project niet meer bedraagt dan 500 m;~~
 - ~~— de uitvoerbaarheid, waaronder begrepen de economische en milieuhygiënische uitvoerbaarheid, moet zijn aangetoond;~~
- ~~het omzetten van een agrarisch bouwperceel in de bestemming "terrein voor verblijfsrecreatie", in de vorm van een kampeerboerderij met dien verstande dat:~~
 - ~~— de hoofdfunctie in de bestaande bebouwing op het agrarisch bouwperceel wordt gevestigd;~~
 - ~~— er een uitbreiding van maximaal 40 m² ten behoeve van toiletvoorzieningen mag plaatsvinden;~~
- ~~het omzetten van een agrarisch bouwperceel in de bestemming "terrein voor actieve recreatie" in de vorm van een manege met dien verstande dat:~~
 - ~~— de hoofdfunctie in de bestaande bebouwing op het agrarisch bouwperceel wordt gevestigd;~~

Goedkeuring onthouden aan artikel 33, tweede lid, onder 3, tweede tot en met vierde opsommingsteken bij besluit van Gedeputeerde Staten van Gelderland van 10 juni 2009, nummer 2009-001031.

- het omzetten van de bestemming 'agrarisch gebied met landschapswaarden' in de bestemming 'terrein voor actieve recreatie' in de vorm van een Golfbaan met dien verstande dat:
 - dit uitsluitend is toegestaan daar waar dit op de plankaart is aangeduid;
 - aangetoond wordt dat de openheid niet in onevenredige mate wordt aangetast en dat landschappelijke inpassing plaatsvindt;
 - de uitvoerbaarheid, waaronder begrepen de economische- en milieuhygiënische uitvoerbaarheid moeten zijn aangetoond."
4. De gronden gelegen binnen deelgebied 5 ten behoeve van:
- het omzetten van de bestemming "agrarisch gebied met landschapswaarden" in de bestemming "bos- en natuurgebied", met dien verstande dat:
 - er geen strijdigheid ontstaat met het Landschapsontwikkelingsplan en met het plan "Noordoever Neder Rijn, hoofdlijnen van de ontwikkelingsvisie" en de Beleidsregels Grote Rivieren, zoals deze gelden op het moment van de terinzagelegging van het ontwerpplan;
 - ontgronding alléén kan plaatsvinden ten behoeve van waterstaatsdoeleinden en/of natuurontwikkeling.
 - ~~het vergroten van de in bijlage III bij de bestemming 'Agrarisch gebied met landschapswaarden' aangegeven gezamenlijke oppervlakte van bouwwerken, ten behoeve van de uitoefening van een agrarisch bedrijf, met dien verstande dat:~~

- ~~a) aangetoond moet worden dat de uitbreiding om bedrijfseconomische redenen noodzakelijk is;~~
- ~~b) aangetoond moet worden dat het redelijkerwijs niet mogelijk is de uitbreiding te realiseren op een buiten het rivierbed gelegen locatie;~~
- ~~c) de uitbreiding geen feitelijke belemmering mag opleveren voor de bestaande en voor een toekomstige vergroting van de afvoerecapaciteit voor water, sediment en ijs;~~
- ~~d) voor het overige voldaan moet worden aan het bepaalde in artikel 6 lid 2 omtrent inhoud, hoogte en goothoogte;~~
- ~~e) het bevoegd waterstaatsgezag en de inspectie voor de ruimtelijke ordening vooraf een positief advies over wijziging van het plan moeten hebben uitgebracht.~~

Goedkeuring onthouden aan artikel 33, tweede lid, onder 4, tweede opsommingsteken bij besluit van Gedeputeerde Staten van Gelderland van 10 juni 2009, nummer 2009-001031.

5. Alvorens een wijzigingsbesluit te nemen dienen burgemeester en wethouders aan te tonen dat:
 - a) de wijziging niet in strijd is met de beschrijving in hoofdlijnen zoals weergegeven in artikel 32;
 - b) de belangen van rechthebbenden en andere belanghebbenden niet onevenredig worden geschaad;
 - c) de nieuwe functie, gelet op de aard, ligging en omvang ten opzichte van in de nabijheid gelegen functies, een zodanige beperkte milieuhinder zal veroorzaken, dat daardoor de belangen van deze functies niet in onevenredige mate zullen worden geschaad.
 - d) aangetoond wordt dat geen sprake is van significante aantasting van de wezenlijke kenmerken of waarden van het gebied zoals omschreven in het Streekplan 2005 en de Streekplanuitwerking kernkwaliteiten en omgevingscondities.
 - e) aangetoond wordt dat de kwaliteit van de natuurlijke habitats en de habitats van soorten in het Natura 2000 gebied Veluwe niet verslechteren of de wijziging een verstorend effect heeft op de soorten waarvoor het gebied is aangewezen.

V. ALGEMENE VOORSCHRIFTEN

Artikel 34 Procedurevoorschriften

1. Bij het nemen van een beslissing omtrent het verlenen van een vrijstelling of een aanlegvergunning, het stellen van nadere eisen alsmede een ontwerpwijzigingsbesluit is afdeling 3.4 (uniforme openbare voorbereidingsprocedure) van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.
2. Lid 1 is niet van toepassing ten aanzien van het verlenen van een vrijstelling als bedoeld in artikel 22 lid 3, artikel 24 lid 3, artikel 26 lid 3, artikel 29 lid 3 en artikel 31 lid 3.

Artikel 35 Strafbare feiten

Overtreding van de verboden vervat in:

artikel 4 lid 1, 2, 3, 5 en 6;

artikel 6 lid 4 sub 1;

artikel 8 lid 3 sub 1 en 3;

artikel 9 lid 3 sub 1 en 3;

artikel 12 lid 3 sub 1;

artikel 13 lid 4 sub 1;

artikel 15 lid 4 sub 1 en 3;

artikel 17 lid 3 sub 1;

artikel 18 lid 3 sub 1 en 3;

artikel 20 lid 3 sub 1;

artikel 21 lid 3 sub 1;

artikel 22 lid 4;

artikel 23 lid 5;

artikel 25 lid 2;

artikel 28 lid 3;

artikel 30 lid 3;

wordt aangemerkt als een strafbaar feit, zoals bedoeld in artikel 1a, onder 2° van de Wet op de economische delicten.

VI. OVERGANGSBEPALINGEN

Artikel 36 Overgangsbepalingen voor bouwwerken

1. Een bouwwerk, dat op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerpplan bestaat, danwel nadien wordt gebouwd of kan worden gebouwd met inachtneming van het bepaalde bij of krachtens de woningwet en dat afwijkt van dit plan mag, behoudens onteigening, gedeeltelijk worden vernieuwd en veranderd, met dien verstande, dat:
 - a) de inhoud van een gebouw niet wordt vergroot en het bouwwerk naar zijn aard (meer) in overeenstemming wordt gebracht met het plan, dan wel blijft binnen de categorie waartoe het behoort (onder categorie wordt verstaan: woonbebouwing, agrarische bebouwing, bedrijfsbebouwing en bijzondere bebouwing);
 - b) geen andere afwijkingen van het plan ontstaan.
2. Een bouwwerk dat afwijkt van dit plan mag, behoudens onteigening, na een calamiteit, geheel worden vernieuwd, met inachtneming van het in lid 1 bepaalde, mits de bouwvergunning binnen 1½ jaar na de calamiteit is aangevraagd en het bouwwerk, indien mogelijk, zodanig wordt gesitueerd dat de vóór de calamiteit bestaande afwijkingen ten aanzien van de bebouwingsgrens aan de wegzijde worden opgeheven.
3. De bouwvergunning kan slechts worden geweigerd in verband met onteigening, indien de gemeenteraad voor de dag, waarop de aanvraag is ontvangen, een onteigeningsbesluit heeft genomen.
4. Het eerste en tweede lid zijn niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 37 Overgangsbepalingen voor het gebruik

1. Een gebruik van de onbebouwde grond en/of de opstallen, dat op het tijdstip van het van kracht worden van het plan bestond en dat afwijkt van de bestemming en/of voorschriften, mag worden voortgezet en/of gewijzigd, mits het gewijzigde gebruik niet in meerdere mate gaat afwijken van het plan.
2. Het bepaalde in lid 1 is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

Artikel 38 Titel

Dit plan kan worden aangehaald als bestemmingsplan "Buitengebied, (correctieve) herziening 2008" van de gemeente Renkum.

BIJLAGE I

Staat van bedrijfsactiviteiten I

(kleinschalige milieuvriendelijke bedrijven)

1. plantsoendienst
2. hoveniersbedrijf
3. agrarisch dienstverlenend bedrijf waaronder kan worden verstaan:
4. een handelsbedrijf in landbouwwerktuigen
5. een landbouwmechanisatiebedrijf
6. een loonwerkersbedrijf
7. een veevoeder en fouragehandel
8. veehandelsbedrijf, niet zijnde een veewaag
9. visserij-vestiging (kwekerij)
10. mandenmakerij
11. vlechtwarenfabriek
12. opslagdoeleinden
13. caravanstalling
14. manege
15. makelaar
16. tuincentrum
17. kleine houtverwerkende industrie
18. dierenasiel en -pension
19. dierenarts

BIJLAGE I I

Staat van bedrijfsactiviteiten II

(ten behoeve van bedrijventerrein)

sbi	omschrijving	categorie
01	Landbouw en dienstverlening ten behoeve van de landbouw	
0111, 0113	Akkerbouw en fruitteelt (bedrijfsgebouwen)	2
0112	Tuinbouw:	
	- bedrijfsgebouwen	2
	- kassen zonder verwarming	2
	- kassen met gasverwarming	2
	- champignonkwekerijen (algemeen)	2
	- champignonkwekerijen met mestfermentatie	3b
	- bloembollendroog- en prepareerbedrijven	2
0121	Fokken en houden van rundvee	3b
0122	Fokken en houden van overige graasdieren:	
	- paardenfokkerijen	3a
	- overige graasdieren	3a
0124	Fokken en houden van pluimvee:	
	- overig pluimvee	3b
0125	Fokken en houden van overige dieren:	
	- konijnen	3b
	- huisdieren	3a
	- maden, wormen e.d.	3b
	- bijen	2
	- overige dieren	2
014	Dienstverlening ten behoeve van de landbouw	3a
0141.1	Hoveniersbedrijven	1
0142	Ki-stations	3a
02	Bosbouw en dienstverlening ten behoeve van bosbouw	
020	Bosbouwbedrijven	3a
05	Visserij- en visteeltbedrijven	
0501.1	Zeevisserijbedrijven	3b
0501.2	Binnenvisserijbedrijven	3a
0502	Vis- en schaaldierkwekerijen	
	- oester-, mossel- en schelpenteeltbedrijven	3b
	- visteeltbedrijven	3a
10	Turfwinning	
103	Turfwinningbedrijven	3b

14	Winning van zand, grind, klei, zout e.d.	
144	Zoutwinningbedrijven	3b
15	Vervaardiging van voedingsmiddelen en dranken	
151	Slachterijen en overige vleesverwerking:	
	- slachterijen en pluimveeslachterijen	3b
	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken	3b
	- loonslachterijen	3a
1532, 1533	Groente- en fruitconservenfabrieken:	
	- jam	3b
	- groente algemeen	3b
1551	Zuivelproducten fabrieken:	
	- melkproducten fabrieken v.c. < 55.000 t/j	3b
1552	Consumptie-ijsfabrieken	3b
1581	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:	
	- v.c. < 2.500 kg meel/week	2
	- brood- en beschuitfabrieken	3b
1582	Banket, biscuit- en koekfabrieken	3b
1584	Verwerking cacaobonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:	
	- suikerwerkfabrieken zonder suiker branden	3b
1585	Deegwarenfabrieken	3a
1586	Koffiebranderijen en theepakkerijen:	
	- theepakkerijen	3b
1589.2	Soep- en soeparomafabrieken:	
	- zonder poederdrogen	3b
1593 t/m 1595	Vervaardiging van wijn, cider e.d.	2
1598	Mineraalwater- en frisdrankfabrieken	3b
17	Vervaardiging van textiel	
171	Bewerken en spinnen van textielvezels	3b
172	Weven van textiel:	
	- aantal weefgetouwen < 50	3b
173	Textielveredelingsbedrijven	3a
174, 175	Vervaardiging van textielwaren	3a
176, 177	Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	3a
18	Vervaardiging van kleding; bereiden en verven van bont	
181	Vervaardiging kleding van leer	3a
182	Vervaardiging van kleding en -toebehoren (exclusief van leer)	2
183	Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont	3a
19	Vervaardiging van leer en lederwaren (exclusief kleding)	
192	Lederwarenfabrieken (exclusief kleding en schoeisel)	3a

193	Schoenenfabrieken	3a
20	Houtindustrie en vervaardiging artikelen van hout, riet, kurk e.d.	
2010.1	Houtzagerijen	3b
2010.2	Houtconserveringsbedrijven:	
	- met zoutoplossingen	3a
202	Fineer- en plaatmaterialenfabrieken	3b
203, 204	Timmerwerkfabrieken	3b
205	Kurkwaren-, riet- en vlechtwerkfabrieken	2
21	Vervaardiging van papier, karton en papier- en kartonwaren	
2112	Papier- en kartonfabrieken:	
	- p.c. < 3 t/u	3a
212	Papier- en kartonwarenfabrieken	3b
2121.2	Golfkartonfabrieken:	
	- p.c. < 3 t/u	3b
22	Uitgeverijen, drukkerijen en reproductie van opgenomen media	
221	Uitgeverijen (kantoren)	1
2221	Drukkerijen van dagbladen	3b
2222	Drukkerijen (vlak- en rotatie-diepdrukkerijen)	3b
2222.6	Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	2
2223	Grafische afwerking	1
2223	Binderijen	2
2224	Grafische reproductie en zetten	2
2225	Overige grafische activiteiten	2
223	Reproductiebedrijven opgenomen media	1
3	Aardolie-/steenkoolverwerkende industrie; bewerking van splijt- en kweekstoffen	
2320.2	Smeeroliën- en vettenfabrieken	3b
24	Vervaardiging van chemische producten	
2442	Farmaceutische productenfabrieken:	
	- formulering en afvullen geneesmiddelen	3a
	- verbandmiddelenfabrieken	2
2462	Lijm- en plakmiddelenfabrieken:	
	- zonder dierlijke grondstoffen	3b
2464	Fotochemische productenfabrieken	3b
2466	Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken	3a
25	Vervaardiging van producten van rubber en kunststof	
2512	Loopvlakvernieuwingsbedrijven:	
	- vloeroppervlak < 100 m ²	3a
2513	Rubber-artikelenfabrieken	3b

26	Vervaardiging van glas, aardewerk, cement-, kalk- en gipsproducten	
261	Glasfabrieken:	
	- glas en glasproducten, p.c. < 5.000 t/j	3b
2615	Glasbewerkingsbedrijven	3a
262, 263	Aardewerkfabrieken:	
	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	3a
	- vermogen elektrische ovens totaal $\geq$ 40 kW	3b
2661.2	Kalkzandsteenfabrieken:	
	- p.c. < 100.000 t/j	3b
2662	Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken	3b
2663, 2664	Betonmortelcentrales:	
	- p.c. < 100 t/u	3b
2665, 2666	Vervaardiging van producten van beton, (vezel)cement en gips:	
	- p.c. < 100 t/d	3b
267	Natuursteenbewerkingsbedrijven:	
	- zonder breken, zeven en drogen	3b
2681	Slijp- en polijstmiddelen fabrieken	3a
2682	Minerale productenfabrieken n.e.g.	3b
28	Vervaardiging van producten van metaal (exclusief machines/transportmiddelen)	
281	Constructiewerkplaatsen:	
	- gesloten gebouw	3b
284	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d.	3b
2851	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:	
	- algemeen	3a
	- scoperen (opsputten van zink)	3a
	- thermisch verzinken	3b
	- thermisch vertinnen	3b
	- mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten)	3a
	- anodiseren, eloxeren	3b
	- chemische oppervlaktebehandeling	3b
	- emaileren	3b
	- galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen e.d.)	2
	- metaalharden	3b
	- lakspuiten en moffelen	3b
2852	Overige metaalbewerkende industrie	3b
287	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.	3b
29	Vervaardiging van machines en apparaten	
29	Machine- en apparatenfabrieken:	
	- p.o. < 2.000 m ²	3b
30	Vervaardiging van kantoormachines en computers	

30	Kantoormachines- en computerfabrieken	
31	Vervaardiging van overige elektrische machines, apparaten en benodigdheden	
314	Accumulatoren- en batterijenfabrieken	3b
316	Elektrotechnische industrie n.e.g.	3a
32	Vervaardiging van audio-, video-, telecom-apparaten en -benodigdheden	
321 t/m 323	Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparatuur e.d.	3a
3210	Fabrieken voor gedrukte bedrading	3a
33	Vervaardiging van medische en optische apparaten en instrumenten	
33	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d.	2
34	Vervaardiging van auto's, aanhangwagens en opleggers	
343	Auto-onderdelenfabrieken	3b
35	Vervaardiging van transportmiddelen (exclusief auto's en aanhangwagens)	
351	Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:	
	- houten schepen	3a
	- kunststof schepen	3b
352	Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen:	
	- algemeen	3b
354	Rijwiel- en motorrijwielfabrieken	3b
355	Transportmiddelenindustrie n.e.g.	3b
36	Vervaardiging van meubels en overige goederen n.e.g.	
361	Meubelfabrieken	3b
362	Fabricage van munten, sieraden e.d.	2
363	Muziekinstrumentenfabrieken	2
364	Sportartikelenfabrieken	3a
365	Speelgoedartikelenfabrieken	3a
366	Vervaardiging van overige goederen n.e.g.	3a
40	Productie en distributie van stroom, aardgas, stoom en warm water	
40	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:	
	- < 10 mva	2
	- 10 - 100 mva	3a
	- 100 - 200 mva	3b
40	Gasdistributiebedrijven:	
	- gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C	2
	- gasontvang- en -verdeelstations, cat. D	3b
40	Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:	
	- stadsverwarming	3b
	- blokverwarming	2

41	Winning en distributie van water	
41	Waterwinning-/ bereiding- bedrijven:	
	- bereiding met chloorbleekloog e.d. en/of straling	3a
41	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:	
	- < 1 mw	2
	- 1 - 15 mw	3b
45	Bouwnijverheid	
45	Bouwbedrijven en aannemersbedrijven met werkplaats	3a
50	Handel/reparatie van auto's, motorfietsen; benzineservicestations	
501, 502, 504	Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	2
5020.4	Autoplaatwerkerijen	3b
5020.4	Autobekleiderijen	1
5020.4	Autospuitinrichtingen	3a
5020.5	Autowasserijen	2
503, 504	Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	2
505	Benzineservicestations:	
	- met lpg	3b
	- zonder lpg	2
51	Groothandel en handelsbemiddeling	
511	Handelsbemiddeling (kantoren)	1
60	Vervoer over land	
601	Spoorwegen:	
	- stations	3b
6021.1	Bus-, tram- en metrostations en –remises	3b
6022	Taxibedrijven, taxistandplaatsen	2
6023	Touringcarbedrijven	3b
6024	Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks)	3b
603	Pomp- en compressorstations van pijpleidingen	3a
63	Dienstverlening ten behoeve van het vervoer	
6311.2	Laad-, los- en overslagbedrijven ten behoeve van binnenvaart:	
	- stukgoederen	3b
6312	Veem- en pakhuisbedrijven, koelhuizen	3a
6321	Autoparkeerterreinen, parkeergarages	2
6322, 6323	Overige dienstverlening ten behoeve van vervoer (kantoren)	1
633	Reisorganisaties	1
634	Expeditieuren, cargadoors (kantoren)	1
64	Post en telecommunicatie	

641	Post- en koeriersdiensten	2
642	Telecommunicatiebedrijven	1
642	Tv- en radiozendstations (zie ook tabel 2: zendinstallaties)	2
71	Verhuur van transportmiddelen, machines, andere roerende goederen	
711	Personenautoverhuurbedrijven	2
712	Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (exclusief personenauto's)	3a
713	Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	3a
714	Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	2
72	Computerservice- en informatietechnologie	
72	Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.	1
73	Speur- en ontwikkelingswerk	
731	Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	2
732	Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	1
74	Overige zakelijke dienstverlening	
74	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	1
747	Reinigingsbedrijven voor gebouwen	3a
7481.3	Foto- en filmontwikkelcentrales	2
7484.4	Veilingen voor huisraad, kunst e.d.	1
90	Milieudienstverlening	
9000.2	Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven e.d.	3a
9000.2	Gemeentewerven (afval-inzameldepots)	3a
9000.3	Afvalverwerkingsbedrijven:	
	- kabelbranderijen	3b
	- pathogeen afvalverbranding (voor ziekenhuizen)	3a
	- oplosmiddeltherugwinning	3b
	- verwerking fotochemisch en galvano-afval	2
9000.3	Composteerbedrijven:	
	- gesloten	3b
93	Overige dienstverlening	
9301.1	Wasserijen en strijkinrichtingen	3a
9301.1	Tapijtreinigingsbedrijven	3a
9301.2	Chemische wasserijen en ververijen	2
9301.3	Wasverzendinrichtingen	2
9301.3	Wasserettes, wassalons	1
9302	Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten	1
9303	Begravenisondernemingen:	
	- uitvaartcentra	1
	- begraafplaatsen	1

	- crematoria	3b
9304	Badhuizen en saunabaden	2
9305	Dierenasiels en -pensions	3b
9305	Persoonlijke dienstverlening n.e.g.	1

de gebruikte afkortingen zijn:

< kleiner dan

> groter dan of gelijk aan

cat. categorie

e.d. en dergelijke

n.e.g. niet elders genoemd

o.c. opslagcapaciteit

p.c. productiecapaciteit

p.o. productieoppervlak

v.c. verwerkingscapaciteit

u uur

d dag

j jaar

de grootste afstanden zijn:

categorie 1: 0 of 10 m

categorie 2: 30 m

categorie 3a: 50 m

categorie 3b: 100 m

BIJLAGE I I I

oppervlakte bestaande gebouwen in de zone ten behoeve van waterstaatsdoeleinden

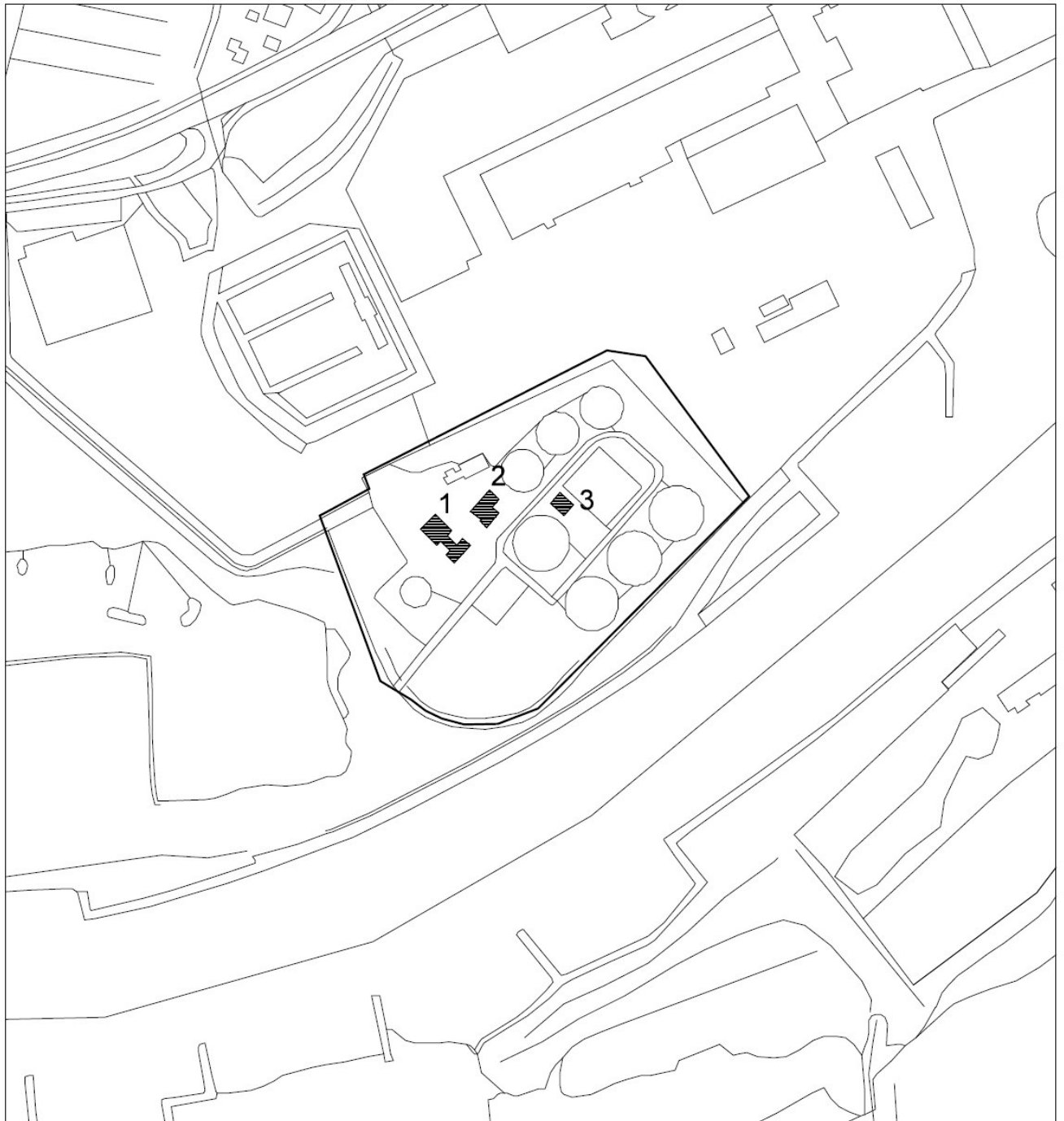
kaart nr.	adres	bestemming	bebouwing	Maximaal toegestane oppervlakte
1	Bokkedijk	Bedrijfsbebouwing cat. IV	hoofdbedrijfsgebouw bedrijfsgebouw compressorengedouw	451 m ² 331 m ² 144 m ²
2	Bokkedijk 6a	bedrijfsbebouwing categorie II	opslagloodsen	7.000 m ²
3	Fonteinallee 2/4	Bijzondere doeleinden: kasteel	hoofdgebouw overige gebouwen	735 m ² 1.688 m ²
4	Fonteinallee 22	Bedrijfsbebouwing cat. V, aanduiding S (steenfabriek)	hoofdgebouw showroom kantoor	14.434 m ² 209 m ² 184 m ²
5	Fonteinallee 26	Agrarisch gebied met landschapswaarden	veldschuur stallen berging manegebouw woning bijgebouw rijhal	55 m ² 119 m ² 28 m ² 1.593 m ² 344 m ² 61 m ² 1400 m ²
6	Kerkpad 2	woondoeleinden	woning + bijgebouwen	110 m ²
7	Kerkpad 4/6	woondoeleinden	woning + bijgebouwen	121 m ²
8	Polderweg 1	Terrein voor verblijfsrecreatie	opslag woning kantine sanitaire voorzieningen steenoven	52 m ² 77 m ² 146 m ² 59 m ² 280 m ²
9	Veerweg 1	Bedrijfsbebouwing, cat. V, aanduiding A (papierfabriek)	vak 1 vak 2 vak 3 vak 4	9.978 m ² 44.408 m ² 63.854 m ² 1.247 m ²

Voor de situering van de genoemde bebouwing zie bijgevoegde kaartjes.

Bijlage III, kaart 1

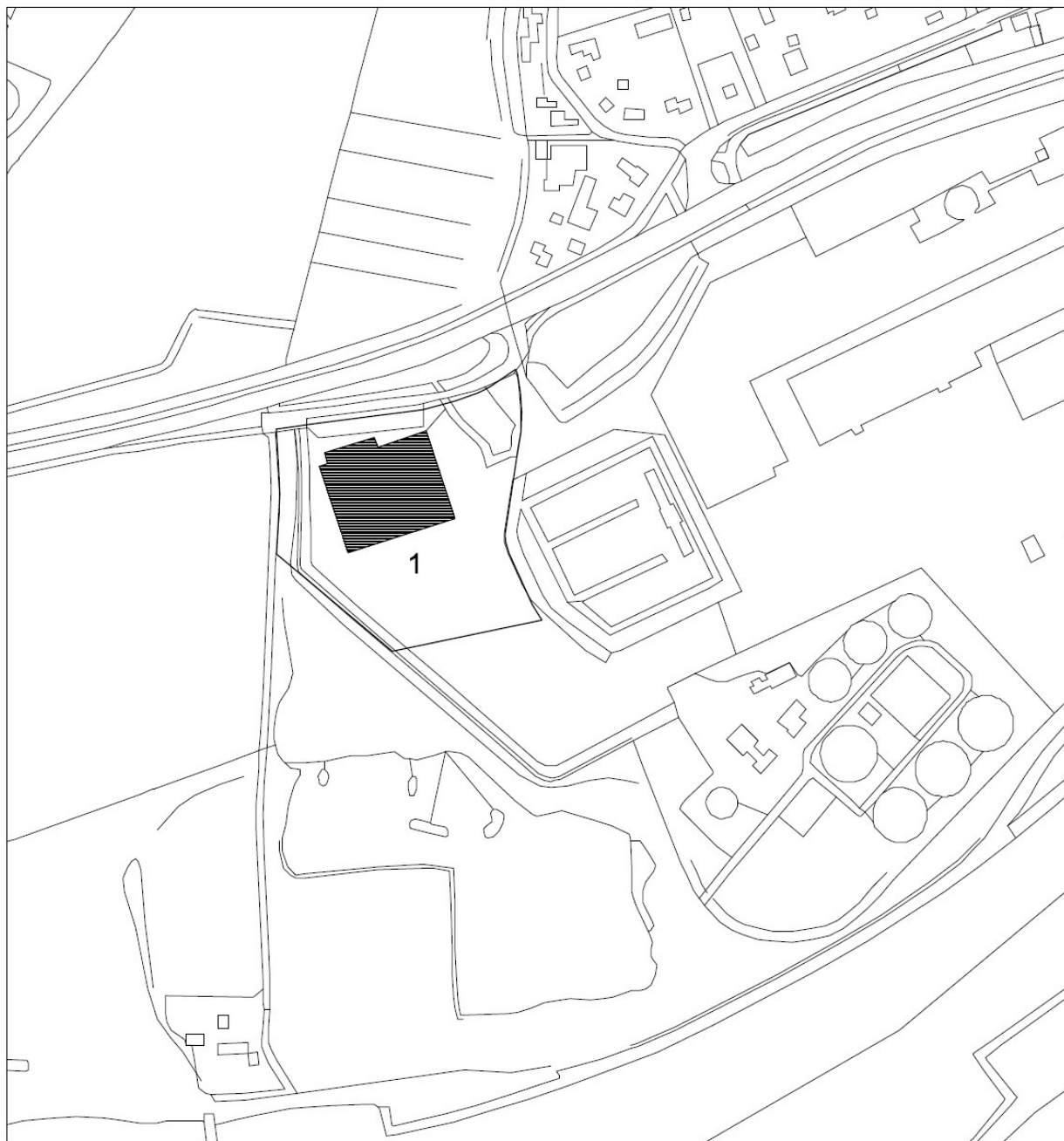
Bokkedijk

Bedrijfsbebouwing cat. IV



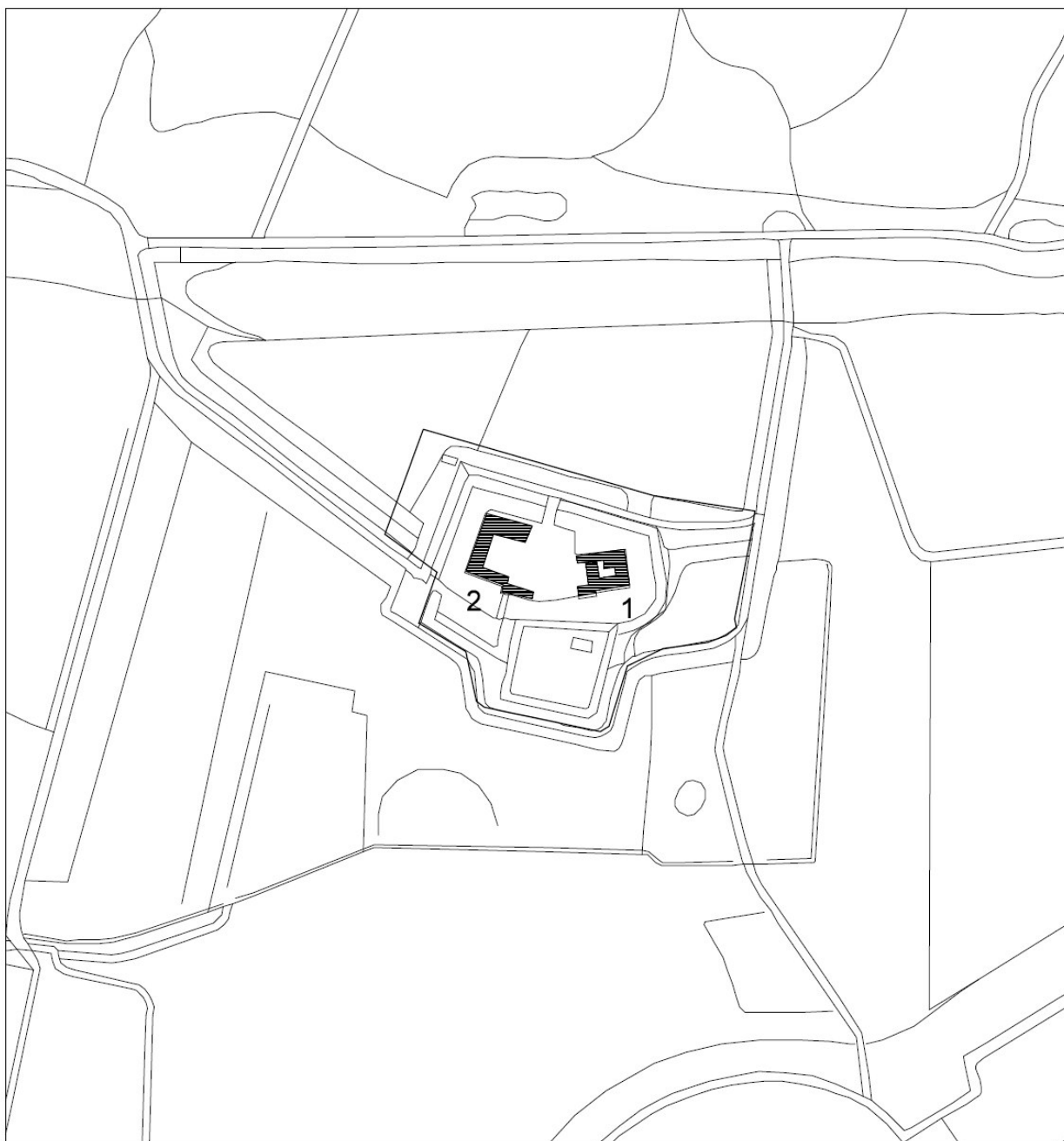
- 1 hoofdbedrijfsgebouw
- 2 bedrijfsgebouw
- 3 compressorengewbouw

Bijlage III, kaart 2
Bokkedijk 6a
Bedrijfsbebouwing, categorie II



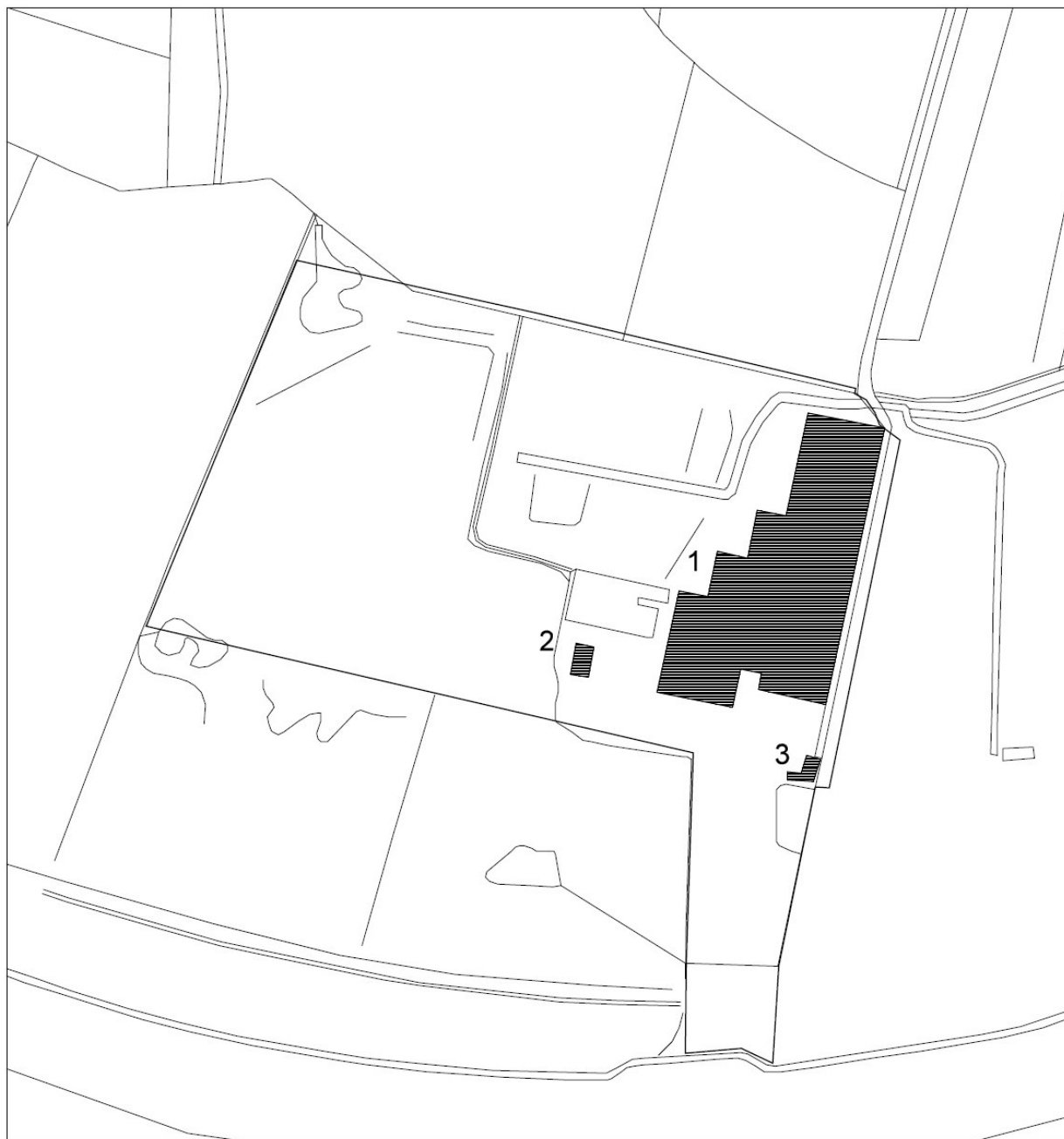
1 opslagloods

Bijlage III, kaart 3
Fonteinallee 2/4
Bijzondere doeleinden: kasteel



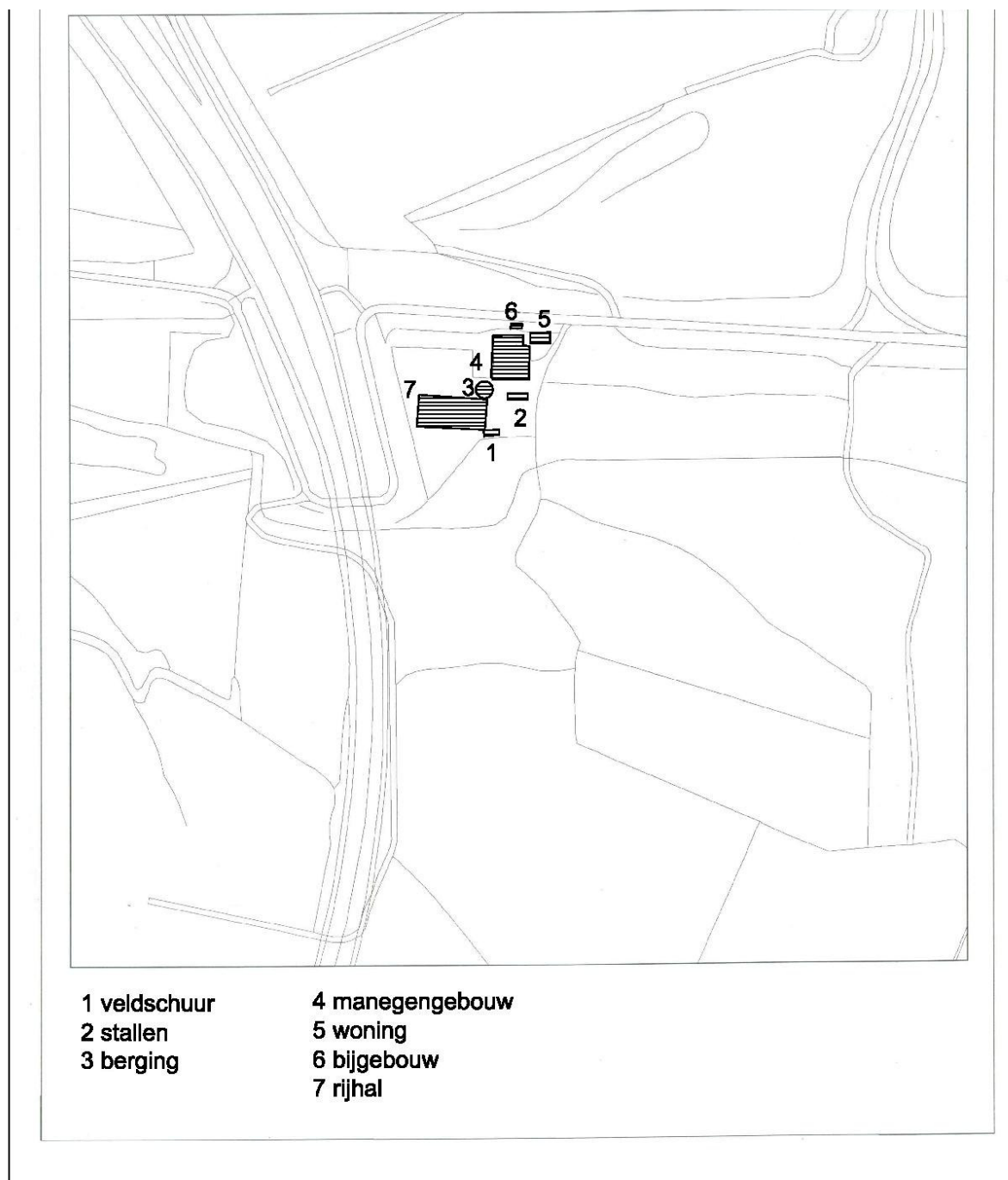
1 hoofdgebouw
2 overige gebouwen

Bijlage III, kaart 4
Fonteinallee 22
Bedrijfsbebouwing cat.
V, aanduiding S (steenfabriek)



- 1 hoofdgebouw
- 2 showroom
- 3 kantoor

Bijlage III, kaart 5
Fonteinallee 26
Agrarisch gebied met landschapswaarden



Bijlage III, kaart 6
Kerkepad 2
woondoeleinden



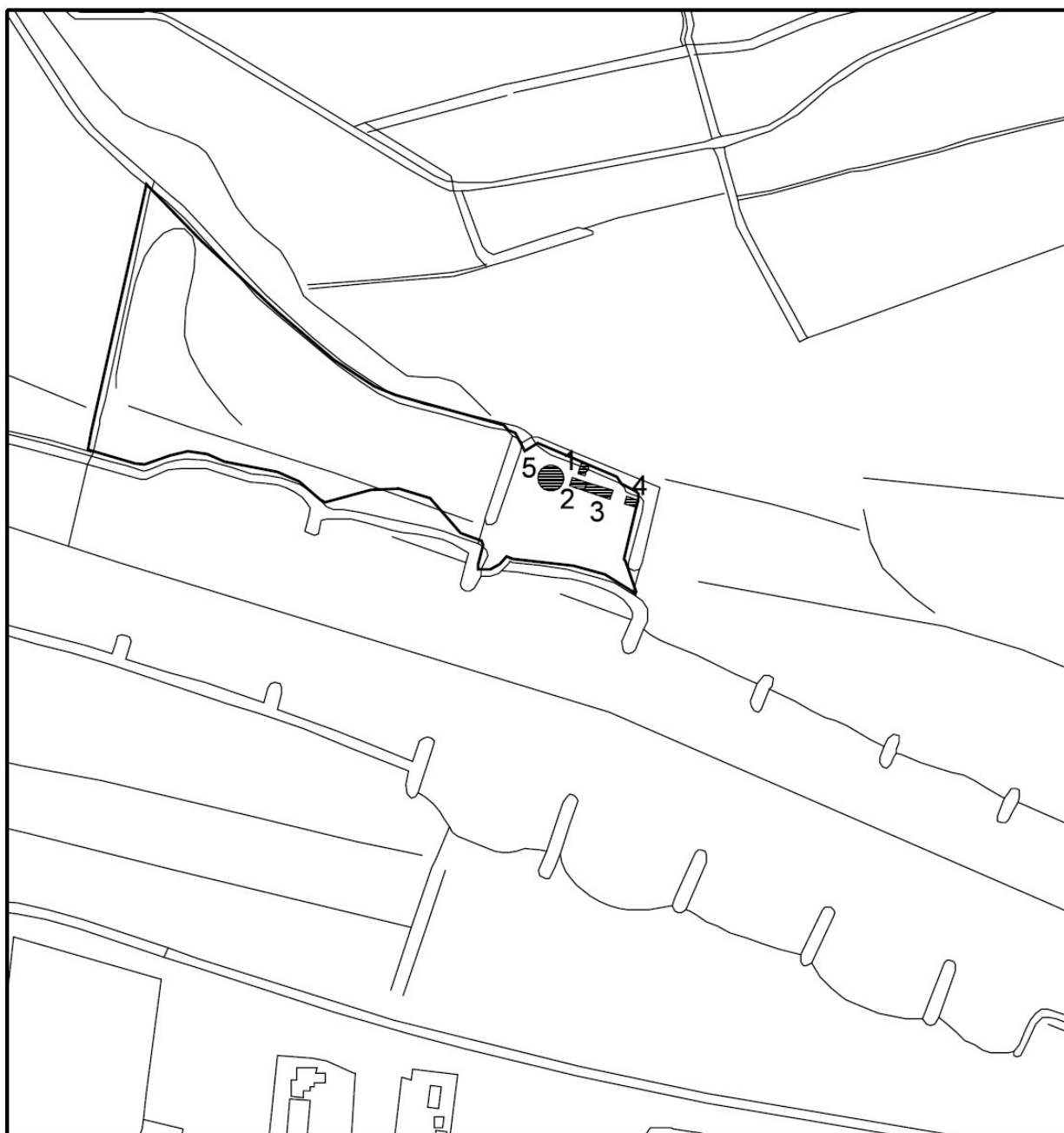
1 woning en bijgebouw

Bijlage III, kaart 7
Kerkepad 4/6
woondoeleinden



1 woning en bijgebouw

Bijlage III, kaart 8
Polderweg 1
Terrein voor verblijfsrecreatie



1 opslag
2 woning
3 kantine

4 sanitaire voorzieningen
5 steenoven

Bijlage III, kaart 9
Veerweg 1
papierfabriek



PLANKAARTEN MET VERKLARING

Tekeningnummer: 12204c (blad 1 t/m4), 12204b (blad 5) en 9078d (blad 1 t/m 5)