

Quickscan Flora en Fauna

**Van der Molenallee 8
Doorwerth**

In opdracht van Rejoko Beheer B.V.

februari 2015

Quickscan Flora en Fauna
Van der Molenallee 8
Doorwerth

In opdracht van Rejoko Beheer B.V.

Tekst:	H.J.V. van den Bijtel
Fotografie:	H.J.V. van den Bijtel
Beopublicatie:	201509
Februari 2015	
Omslagfoto:	entree van het voormalige politiebureau aan de Van der Molenallee 8 in Doorwerth



van den **Bijtel** ecologisch onderzoek

Uilenkamp 22

3972 XS Driebergen-Rijsenburg

tel./fax 0343 – 521021

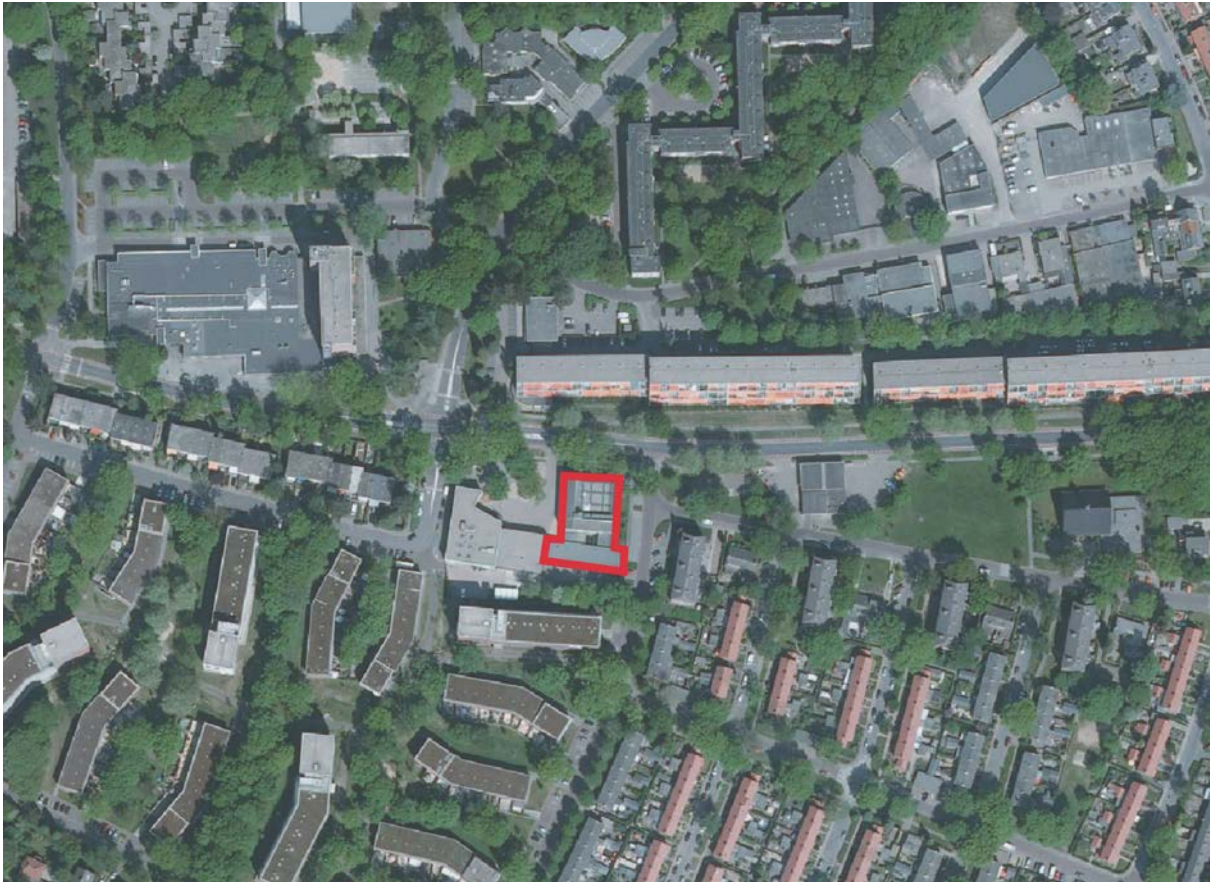
e-mail h.j.v.vdbijtel@planet.nl

Inhoudsopgave

1	Inleiding	1
2	Het onderzoek	1
3	Het plangebied	2
3.1	De gebouwen	2
3.2	Gronden rondom de gebouwen	3
4	Mogelijk voorkomen strikter beschermde soorten	3
5	De sloop- en bouwplannen in relatie tot de Flora- en Faunawet	4
6	Nader onderzoek	4
7	Conclusies	5

1 Inleiding

Het politiebureau in Doorwerth, gelegen aan de Van der Molenallee 8, is niet meer als zodanig in gebruik en staat leeg. Rejoko Beheer B.V., de huidige eigenaar van het pand, wil het politiebureau slopen en op de locatie woningbouw realiseren. In het kader van de planontwikkeling en de ruimtelijke procedures die daarvoor moeten worden doorlopen, heeft Rejoko Beheer B.V. Van den Bijtel Ecologisch Onderzoek gevraagd een quickscan flora en fauna uit te voeren. Deze quickscan moet antwoord geven op de vraag of in, aan en/of rond het pand beschermde soorten planten en dieren kunnen voorkomen en als dat het geval, of in het kader van de Flora- en Faunawet nader onderzoek vereist is.



Figuur 1. Deel van de kern van Doorwerth met de ligging van het voormalige politiebureau aan de Van der Molenallee 8 (rood omlijnd)

Bron luchtfoto: Provincie Gelderland

2 Het onderzoek

Op 11 februari j.l. is een veldbezoek aan het plangebied gebracht. Tijdens dit bezoek is beoordeeld of in, aan en/of rond het pand (verblijfplaatsen van) strikter beschermde soorten kunnen voorkomen. Er is vooral gekeken naar de constructie van het gebouw en of er geschikte invliegopeningen of nestplaatsen aanwezig zijn.

3 Het plangebied

3.1 De gebouwen

Het voormalige politiebureau bestaat uit twee afzonderlijke gebouwen: het eigenlijke politiebureau en een gebouw waarin zich onder andere de garages en de fietsenstalling bevonden. Beide gebouwen, waarvan het garagegebouw enigszins gedraaid staat ten opzichte van het politiebureau, zijn met elkaar verbonden door twee circa vijf meter brede gangen.

Het politiebureau bestaat uit drie bouwlagen en een kelder. Het gebouw heeft een omvang van 24,5 x 24,5 meter, is opgetrokken uit baksteen en voorzien van een spouw. De tweede verdieping heeft een I-vorm die slechts een deel van het oppervlak van het gebouw beslaat. Het resterende deel wordt gevormd door een plat dak waarop een dakterras is aangelegd. De kelder, waarin zich onder andere het cellenblok, de verhoorkamers en een schietbaan bevonden, is drie meter diep.



Oostgevel van het voormalige politiebureau aan de Van der Molenallee 8 in Doorwerth

Het garagegebouw heeft een omvang van 32 x 10 meter en bestaat uit één bouwlaag. Ook dit gebouw is opgetrokken uit baksteen en voorzien van een kelder.

3.2 Gronden rondom de gebouwen

De gronden rondom de beide gebouwen zijn voor een deel bestraat met tegels of klinkers, vooral aan de noordzijde (straatzijde) en de westzijde van het hoofdgebouw en aan de zuidzijde van het garagegebouw. Tussen de bestrating en de gebouwen komen smalle stroken (< 1 meter) met sierstruiken voor. Langs de oostgevel van het hoofdgebouw is een bredere groenstrook aanwezig die deels uit gras en deels uit sierstruiken bestaat. Op enige afstand van het gebouw staan enkele grotere bomen die onderdeel zijn van de laanbeplanting langs de Van de Molenallee en de Berkenlaan.

4 Mogelijk voorkomen strikter beschermde soorten

Vleermuizen In beide gebouwen zijn tientallen stootvoegen aanwezig die vleermuizen, in het bijzonder gewone dwergvleermuizen, kunnen gebruiken als toegang tot eventuele verblijfplaatsen in de spouw. Voorts zijn de ramen in het hoofdgebouw voorzien van aluminiumspanningen. Op verschillende plaatsen sluiten deze spanningen niet strak aan op het metselwerk, zodat ook hier openingen aanwezig zijn die door vleermuizen gebruikt kunnen worden om weg te kruipen in de spouw. Behalve van gewone dwergvleermuizen kunnen in het gebouw ook verblijfplaatsen van andere soorten aanwezig zijn, die soms in gebouwen verblijven, zoals de ruige dwergvleermuis en de gewone grootoorvleermuis.



De stootvoegen en de openingen onder de aluminium raamkozijnen vormen geschikte inkruipopeningen voor vleermuizen die verblijven in de spouw

Vogels De beide gebouwen zijn ongeschikt als nestplaats voor vogels met jaarrond beschermde nesten, zoals gierzwaluw en uilen. Toch werd tijdens het veldbezoek aan de straatzijde van het hoofdgebouw een baltsend paartje huismussen, ook een soort met jaarrond beschermde nesten, waargenomen. Aangezien dit gebouw zo op het oog geen geschikte nestplaatsen voor huismussen bevat, zullen deze vogels vermoedelijk nestelen in de omliggende woonhuizen.

Wel is het mogelijk dat op het dak van de gebouwen een enkel paartje witte kwikstaart of zwarte roodstaart nestelt. In zowel de westgevel als de oostgevel van het hoofdgebouw werden mezen, respectievelijk pimpelmees en koolmees, waargenomen die nestmateriaal de stootvoegen in sleepten. Deze beide soorten, die net als witte kwikstaart en zwarte roodstaart alleen in de broedtijd strikt beschermd zijn, zullen dus ook in het gebouw gaan nestelen.

In de beplantingen rondom het pand zullen vermoedelijk enkele algemene soorten van tuinen, zoals winterkoning, heggenmus, roodborst en merel, nestelen. Ook voor deze soorten geldt dat ze alleen gedurende de broedtijd beschermd zijn. Overigens is de broedtijd geen vaste periode; sommige soorten beginnen al in februari met nestelen, andere soorten gaan door tot in september. Voor alle soorten geldt dat ze beschermd zijn als ze bezig zijn met nestelen, dat wil zeggen de gehele periode van de nestbouw tot en met het uitvliegen van de jongen.

Overige soorten Gelet op de aard van de gebouwen en de inrichting van het terrein is het niet waarschijnlijk dat in het plangebied nog andere strikter beschermde soorten voorkomen. Zo dit wel het geval is, zal dat blijken uit het onderzoek dat in de komende maanden wordt uitgevoerd.

5 De sloop- en bouwplannen in relatie tot de Flora- en Faunawet

Het is aannemelijk dat in het plangebied verblijfplaatsen van gewone dwergvleermuizen en mogelijk nog een enkele andere soort aanwezig zijn. Voor de gewone dwergvleermuis kan het hierbij gaan om winter-, zomer-, kraam- en paarverblijven. De sloop van de gebouwen kan leiden tot het vernietigen van deze verblijfplaatsen. Als uit nader onderzoek blijkt dat in de gebouwen verblijfplaatsen van (gewone dwerg-)vleermuizen of andere strikter beschermde soorten aanwezig zijn, dan zal er voor de plannen een ontheffing van de verbodsbepalingen van de Flora- en Faunawet moeten worden aangevraagd.

6 Nader onderzoek

Omdat de gebouwen in potentie geschikt zijn als verblijfplaats voor vleermuizen, dient nader onderzoek te worden uitgevoerd. Dit onderzoek dient te worden uitgevoerd conform het vleermuizenprotocol. Dat betekent dat er tussen half mei en eind september tenminste vier bezoeken in de periode tussen de avondschemer en de ochtendschemer moeten worden afgelegd. In verband met de te volgen procedures dient in de tweede helft van april bovendien een extra bezoek te worden afgelegd.

Daarnaast moeten er tussen 15 maart en 15 juni minimaal drie bezoeken tijdens de daglichturen aan het plangebied worden gebracht om de aan- of afwezigheid van huismussen en andere strikter beschermde soorten te kunnen vaststellen.

7 Conclusies

Mogelijke aanwezige strikter beschermde soorten

- ❑ De gebouwen zijn geschikt als verblijfplaats voor gewone dwergvleermuis, en mogelijk ook voor ruige dwergvleermuis en gewone grootoorvleermuis.
- ❑ Het kan hierbij gaan om winter-, zomer-, kraam- en paarverblijven.
- ❑ De gebouwen zijn ongeschikt als nestplaats voor soorten met jaarrond beschermde nesten, zoals gierwaluw en uilen.
- ❑ De gebouwen lijken ook geen geschikte nestplaatsen te bevatten voor de huismus, eveneens een soort met jaarrond beschermde nesten.
- ❑ Niettemin werd tijdens het veldbezoek op het hoofdgebouw een baltsend paartje huismussen waargenomen. Deze vogels nestelen vermoedelijk in de omliggende woningen.
- ❑ In het pand nestelen mogelijk wel enkele algemene soorten die alleen gedurende de broedtijd beschermd zijn.
- ❑ Ook in de beplantingen nestelen vermoedelijk enkele algemene soorten die alleen gedurende de broedtijd beschermd zijn.
- ❑ Het is niet aannemelijk dat in het plangebied, behalve vleermuizen en vogels, nog andere strikter beschermde soorten voorkomen.

De plannen in relatie tot de Flora- en Faunawet

- ❑ Het is aannemelijk dat in het plangebied verblijfplaatsen van gewone dwergvleermuizen en mogelijk nog een enkele andere soort aanwezig zijn.
- ❑ De sloop van de gebouwen kan leiden tot het vernietigen van deze verblijfplaatsen.
- ❑ Als uit nader onderzoek blijkt dat in het gebouw verblijfplaatsen van (gewone dwerg-) vleermuizen of andere strikter beschermde soorten aanwezig zijn, dan zal er voor de plannen een ontheffing van de verbodsbepalingen van de Flora- en Faunawet moeten worden aangevraagd.

Nader onderzoek

- ❑ Omdat de gebouwen in potentie geschikt zijn als verblijfplaats voor vleermuizen dient nader onderzoek conform het vleermuizenprotocol te worden uitgevoerd.
- ❑ Tussen half mei en eind september moeten hiervoor tenminste vier bezoeken worden afgelegd.
- ❑ In verband met de te volgen procedures dient in de tweede helft van april bovendien een extra bezoek te worden afgelegd.
- ❑ Om de aan- of afwezigheid van huismussen en andere strikter beschermde soorten te kunnen vaststellen, moeten tussen 15 maart en 15 juni ten minste drie bezoeken tijdens de daglichturen aan het plangebied worden gebracht.