

Geacht college,

Wolfheze 2 januari 2010

Zienswijze ontwerpbestemmingsplan Buunderkamp 2010

Deze zienswijze betreft de woning Buunderkamp 2 a met een in het vigerende bestemmingsplan een horeca bestemming en geen bosbestemming zoals abusievelijk wel eens is aangenomen.

Wij stellen het zeer op prijs dat onze woning na 58 jaar overgangsrecht en in het sinds 1973 vigerende bestemmingsplan van een horeca bestemming, nu in het bestemmingsplan Buunderkamp 2010 de bestemming wonen krijgt.

Helaas is onze woning ingedeeld in de categorie wonen A en niet in de categorie wonen B. Terwijl een andere woning in het bestemmingsplan Buunderkamp 2010 met nu nog hoofdzakelijk de bestemming bos en slechts voor een klein gedeelte horeca bestemming wel in de categorie B is ingedeeld.

De woning categorieën zijn in een ver verleden, toen nog andere inzichten betreffende wooncomfort en andere en dus kleinere maten golden, vast gesteld.

In de sinds 1 januari 2003 landelijk geldende bouwvoorschriften, waarin uit is gegaan van meer wooncomfort zijn de maten ruimer bemeten zoals:
De hoogte van de deuren van 200 cm naar nu 220 cm.
De hoogte van de vertrekken van 240 cm naar nu 260 cm.
Een ruimere traphelling, etc.

Dat betekend dat een woning in de categorie A met een nokhoogte van slechts 6 meter en een goothoogte van 3 meter wil men aan de nieuwe wettelijke maten voldoen, niet eenvoudig is te construeren, met een eerste etage voor slaapkamers etc.

Het construeren van bv. slaapkamers en een badkamer op de eerste etage is met een nokhoogte van 6 meter nagenoeg onmogelijk.,
Er blijft bij een woning in de categorie wonen A op de eerste etage zeer weinig ruimte over waar men nog rechtop kan staan.
En het was juist de bedoeling van het nieuwe bouwbesluit van 2003 om het wonen comfortabeler te maken.
En bovendien zal de eis van een ruimere traphelling ook meer ruimte op de parterre vragen.

Ons terrein is ruim 1000 m2 en een woning in de B categorie met een nok hoogte van 8 meter zal dan ook niet misstaan en nauwelijks opvallen door de vele bomen op ons terrein.

Bovendien het pal naast onze woning gelegen hotel met uiteraard horeca bestemming heeft een nokhoogte van zelfs 12 meter en een goothoogte van 9 meter.

Wij hopen dat u het eens bent met deze argumenten en mede met het oog op de toekomst onze woning ook in de categorie woonhuizen B zult indelen.

Met vriendelijke groet,

Hans en Ria van Dugteren

GEWELDE REKENKUM		
CLASSIE	-1.731.212	
- 6 JAN 2010		
INB.NR.	91810	
Ruiter 61	5c	

Hans en Ria van Dugteren