



gemeente
putten

Fontanusplein 1
Postbus 400
3880 AK Putten
T (0341) 359 611
F (0341) 359 659
E info@putten.nl
www.putten.nl

Banknr. 4464.88.240
KvK 08216960

Exploitatieopzet oostelijke uitbreiding bedrijventerrein Hoge Eng Oost 2011

datum: 2 mei 2011

UITGANGSPUNTEN:

- * Basis is bestemmingsplan Bedrijventerrein Hoge Eng van 20 september 2010 (proj.nr. 193.00.02.30.52) van Bügel/Hajema
- * particuliere projectontwikkeling (zonder actieve grondverwerving door de gemeente)
- * projectontwikkelaar moet gronden openbare parkeerplaatsen en rabbatstroken om niet overdragen aan de gemeente
- * projectontwikkelaar is verantwoordelijk voor de noodzakelijke investeringen in de openbare ruimte (de openbare ruimte ligt buiten het te ontwikkelen plangebied)
- * HWA daken via infiltratie op eigen terrein
- * HWA erfverhardingen op bestaand RWA-riool (verbeterd gescheiden rioolstelsel)
- * Vuil water op DWA-riool

Noodzakelijke investeringen in de openbare ruimte bij planontwikkeling uitbreiding Hoge Eng Oost:

1. Kosten dimensionering riool- en wegwontwerp/aanbesteding/toezicht en revisie
Ontwerp-, voorbereidings- en toezichtskosten 15% van € 301.225,- is € 45.184,-
2. Aanleg DWA- en RWA-riool in de Hoge Eng Oost (tussen de Voorthuiserstraat en de Hoge Engweg)
Sloopwerk oude verhardingen tracé lengte 165 meter à € 105,- is € 17.325,-
Nieuwaanleg DWA- (ø 400mm) en verbeterd RWA-riool (ø 300mm) tracé lengte 165 meter à € 375,-/meter is € 61.875,-
3. Aanleg verhardingen + rabbatstroken in de Hoge Eng Oost
Nieuwaanleg tracé lengte 165 meter à € 945,-/meter is € 155.925,-
4. Verwerving en aanleg parkeerstrook langs de Hoge Eng Oost (achter de "Welkoop")
Passieve grondverwerving (N3188=180m², ged.N1866=5m² en ged.N4046=51m²) is 236 m² à € 100,- is € 23.600,-
Realisatie van 20 stuks parkeerplaatsen à € 1.250,- per vak is in totaal € 25.000,-
5. Incidentele aanleg van uitleggers in de Hoge Eng Oost
Onvoorzien P.M. € 15.000,-
6. Aanpassen Openbare Verlichting
Onvoorzien P.M. € 2.500,-
7. Optioneel bijdrage aan de rotonde kruising Voorthuiserstraat
25% van circa 1 miljoen is € 250.000,- (prematuur)
8. Optioneel bijdrage aan fonds bovenwijkse voorzieningen tussen de € 5,- en € 10,- per m²
Te ontwikkelen uitgeefbaar planoppervlak is globaal 8.350 m² à € 5,-/m² is totaal circa € 41.750,-

RESUME:

45184
17325
61875
155925
23600
25000
15000
2500

p.m.

41750
388159

Exploitatiebijdrage totaal €

Gemeente Putten
Afdeling Openbare Werken
2-mei-11