

Raadsvergadering : 10 januari 2019
Agendapunt : 12
Datum : 14 december 2018

Zaaknummer : 1009364
Documentnummer : 1013643

Onderwerp:

Vaststelling correctieve herziening van het bestemmingsplan Henslare -
Stenenkamerseweg 14/20-24 A

Samenvatting voorstel:

Voorgesteld wordt om het bestemmingsplan Correctieve herziening van het bestemmingsplan Henslare - Stenenkamerseweg 14/20-2 4A vast te stellen.

Aan de raad,

Inleiding

Op 5 juli 2018 heeft de gemeenteraad van de gemeente Putten het bestemmingsplan Henslare Stenenkamerseweg 14/20-24A vastgesteld. Met dit bestemmingsplan is onder andere de interne (her)inrichting van het aan de Stenenkamerseweg 20 gelegen bedrijf van Van de Mheen Grondwerken en Afvalverwerking mogelijk gemaakt. Tevens biedt het bestemmingsplan enige ruimte voor uitbreiding van dit bedrijf. Per abuis komt de locatie van de 'functieaanduiding specifieke vorm van bedrijf - puinbreker' op de verbeelding niet overeen met de uitgangspunten en conclusies uit het akoestisch onderzoek (Akoestisch onderzoek Van de Mheen Grondwerken B.V. - 7 juli 2017). De bedoeling was om de functieaanduiding overeen te laten komen met de locatie die als uitgangspunt is gebruikt in het akoestisch onderzoek.

In het bestemmingsplan is rekening gehouden met de locatie van de puinbreker in de noordwesthoek van het plangebied. Dit blijkt zowel uit het akoestisch onderzoek, als uit de toelichting van het bestemmingsplan. Deze locatie is echter niet juist overgenomen op de verbeelding. Deze fout is gedurende de procedure niet hersteld.

Keuze voor een correctieve herziening van het bestemmingsplan

De hiervoor vermelde omissie kan eenvoudig worden hersteld door de verbeelding aan te passen. Omdat het gaat om slechts een technisch herstel, waar geen nieuwe inhoudelijke afweging aan ten grondslag ligt, is gekozen voor een correctieve herziening van het bestemmingsplan.

De correctie wordt conform artikel 6:19 van de Algemene wet bestuursrecht ambtshalve doorgevoerd. Dit is mogelijk omdat de aanpassing geen nieuwe mogelijkheden biedt die nog niet zijn onderzocht. De mogelijkheden die met de aanpassing worden geboden zijn reeds onderzocht.

De wijziging heeft dan ook geen invloed op het verrichte akoestische onderzoek, en tevens niet op de verantwoording in het kader van een goede ruimtelijke ordening.

Procedure

Zoals hiervoor beschreven betreft de wijziging in dit correctieve bestemmingsplan een wijziging van ondergeschikte aard. Er hoeft daarom geen ontwerp van dit besluit vooraf ter inzage te worden gelegd. Wel staat het besluit gedurende zes weken open voor beroep en kunnen aanvullende beroepsgronden worden aangevoerd.

Financiële gevolgen

De voorliggende correctieve herziening van het bestemmingsplan voorziet alleen in de wijziging van de locatie van de puinbreker. De puinbreker is nog niet gerealiseerd, hierdoor is de correctieve herziening economisch uitvoerbaar. Deze correctieve herziening betreft slechts een technische wijziging.

Risicoparagraaf

Bij ruimtelijke ontwikkelingen kan planschade ontstaan. De Wro voorziet in een regeling voor vergoeding van planschade. Op basis van artikel 6.1 Wro wordt aan degene die in de vorm van een inkomensderving of een vermindering van de waarde van een onroerende zaak schade lijdt of zal lijden als gevolg van het inpassingsplan, tegemoetgekomen, wanneer de schade redelijkerwijs niet voor rekening van de aanvrager behoort te blijven en voor zover de tegemoetkoming niet voldoende anderszins is verzekerd. Eventuele planschade die voortvloeit uit het bestemmingsplan en voor zover deze betrekking heeft op de wijziging van de bestemming van de grond die door de gemeente verkocht wordt, komt voor rekening van de gemeente. In het kader van het oorspronkelijke bestemmingsplan is voor het bestemmingsplangedeelte dat betrekking heeft op de grond die nu al eigendom is van de ondernemers, met hen een planschadeovereenkomst gesloten. Hierin is bepaald is dat eventuele planschade voor dat gedeelte voor hun rekening komt.

Bijlagen

Concept raadsbesluit

Verbeelding

Toelichting en regels

Commissiebehandeling

De commissievergadering is terug te luisteren op <https://putten.raadsinformatie.nl/>

Burgemeester en wethouders van Putten,

de secretaris

mr. F.E. Contant

de burgemeester

H. A. Lambooi

Portefeuillehouder
Afdeling
Behandelend ambtenaar
Telefoonnummer

N. Gerritsen
Ruimte Beleid en Advies
Gerard Alberts
359733



gemeente
putten

Raadsvergadering 10 januari 2019

Zaaknummer 1009364

Agendapunt 12

Documentnummer 1013672

De raad der gemeente Putten;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 14 december 2018,
nr. 1013643;

gelet op het bepaalde in artikel 6:19 van de Algemene wet bestuursrecht;

besluit:

vast te stellen de correctieve herziening van het bestemmingsplan Henslare -
Stenenkamerseweg 14 / 20 -24A.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad der gemeente Putten van
10 januari 2019,

de griffier,

E.G. van Drie-Timmer

de voorzitter,