

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Putten,

Gelet op

1. het bepaalde in artikel 83 Wet geluidhinder, artikel 4.9 Besluit geluidhinder, het gemeentelijk beleidskader hogere grenswaarde geluid, in aanmerking genomen hetgeen verwoord is in het formulier hogere grenswaarden voor woningbouwontwikkeling Matchpoint te Putten, kadastraal bekend gemeente Putten, sectie N, nummer 5020;
2. het Akoestisch onderzoek Matchpoint locatie Nijkerkerstraat 12C Putten, uitgevoerd door ODNV, Z-17-184377 V00, versie00, 3 februari 2018, gebaseerd op het ontwerp stedenbouwkundig plan;
3. de bepaling dat voor het betreffende plan voor 22 woningen, een hogere waarde vastgesteld kan worden;
4. De woningbouwontwikkeling in het plangebied gedeeltelijk is gelegen in de zone van de weg Nijkerkerstraat;
5. Ingevolge artikel 82 Wet geluidhinder is voor woningen de hoogste toelaatbare geluidsbelasting van de gevel, vanwege een weg, 48 dB;
6. Ingevolge art 83 lid 2 Wet geluidhinder kan met betrekking tot in stedelijk gebied nog te bouwen woningen die nog niet geprojecteerd zijn, een hogere waarde worden vastgesteld, met dien verstande dat deze waarde de 63 dB niet te boven mag gaan. De hoogst vast te stellen waarde, van 58 dB (na aftrek van 2 dB op basis van art 110g Wgh), gaat die waarde niet te boven;

BESLUIT HOGERE GRENSWAARDEN LOCATIE MATCHPOINT

als volgt vast te stellen de door het college van burgemeester en wethouders van Putten verzochte hogere waarden voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting ten behoeve van nieuwbouwwoningen op de locatie Matchpoint te Putten ten gevolge van de weg Nijkerkerstraat (incl. aftrek ex art. 110g Wet geluidhinder) :

Wegverkeerslawaai (art 83 Wgh)

Locatie	Bron Weg	Toegepaste aftrek (dB)	Max aantal woningen	Hogere Waarde Lden (dB)
Matchpoint	Nijkerkerstraat	2	22	58

GES score
0 Zeer goed
1 Goed
2 Redelijk
4 Matig
5 Zeer matig
6 Onvoldoende

De vastgestelde hogere waarden worden na vaststelling van het definitief stedenbouwkundig plan op grond van artikel 110, lid 1 van de Wet geluidhinder zo spoedig mogelijk ingeschreven in de openbare registers, bedoeld in afdeling 2 van titel 1 van Boek 3 van het Burgerlijk Wetboek.

Op grond van artikel 110a, lid 5 van de Wet geluidhinder dienen maatregelen overwogen te worden die resulteren in het terugbrengen van de geluidbelasting. Hier-

bij wordt de voorkeursvolgorde gehanteerd: reductie aan de bron, reductie in het overdrachtsgebied en ten slotte reductie aan de gevel.

In het geval van de ontwikkeling van woningen Matchpoint te Putten is het terugbrengen van de geluidbelasting tot onder de voorkeursgrenswaarde niet mogelijk. Dit komt door de volgende redenen:

Motivering bronmaatregelen

Het toepassen van geluidreducerend asfalt heeft minder effect als het verkeer langzaam rijdt en veel moet remmen en optrekken. Stil asfalt beschadigt bovendien snel onder invloed van wringend verkeer. Daarom gelden onderstaande uitzonderingssituaties: De gemeente sluit geluidreducerend asfalt uit van onderzoeks- en motivatieplicht:

- binnen een straal van 25 meter uit het hart van een kruispunt;
- op rotondes en binnen 25 meter uit het hart van een minirotonde;
- bij weglengtes minder dan 100 meter.

In deze situatie is de Van Geenstraat al voor zien van stiller asfalt en geldt voor dit gedeelte van Nijkerkerstraat dat er een rotonde is gesitueerd..

Motivering overdrachtsmaatregelen

Maatregelen in de vorm van schermen langs de Nijkerkerstraat zijn landschappelijk en stedenbouwkundig inpasbaar. Door het scherm verbetert de GES score aanzienlijk en verandert van over het algemeen matig naar meer richting redelijk. De score van de binnenplaats verbeterd ook en de score op de zuidelijke gevels van het zuidelijke woonblok gaat van zeer matig naar redelijk. Met name op de begane grond is het effect van het scherm erg groot. Hier is zelfs sprake van een goed woon- en leefklimaat.

Vanuit het Bouwbesluit 2012 worden eisen gesteld aan de gevelgeluidwering van woningen waarvoor een hogere waarde wordt vastgesteld. Hiermee wordt geborgd dat het binnenniveau voldoet aan de waarde van 33 dB en er sprake is van een goed akoestisch binnenklimaat ten gevolge van wegverkeerslawaai. De maatregelen aan de gevel dienen gebaseerd te zijn op de berekende geluidsbelasting zonder rekening te houden met de genoemde aftrek.

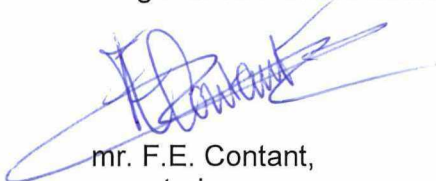
Bij vaststelling van hogere waarden kunnen, volgens het geluidbeleid, aanvullende eisen zoals geluidluwe gevels en buitenruimten t.a.v. het woonklimaat (GES-score) worden opgelegd.

Voor de meeste woningen, waarvoor een hogere grenswaarde nodig is, geldt dat de woning beschikt over tenminste één geluidluwe gevel en over een geluidluwe buitenruimte.

De vast te stellen hogere waarden zijn het gevolg van een akoestische afweging en toetsing aan de Wet geluidhinder. Zij heeft geen betrekking op andere toetsingskaders en afwegingen die in het kader van de ruimtelijke ordening (kunnen) worden gemaakt.

Putten, 27 november 2018

Burgemeester en wethouders van Putten,



mr. F.E. Contant,
secretaris



H.A. Lambooi,
burgemeester