



gemeente
putten

Raadsvergadering 15 januari 2015

Zaaknummer 373318

Agendapunt 13

Documentnummer



De raad der gemeente Putten;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 16 december 2014,
nr. 377270;

het ontwerpbestemmingsplan "Henslare 2" heeft van 14 augustus tot 25 september 2014
voor een ieder ter inzage gelegen;

over het ontwerp van dit bestemmingsplan zijn veertien zienswijzen ontvangen;

de inhoud van de zienswijzen en de beoordeling daarvan zijn weergegeven in een
afzonderlijke bijlage getiteld: "Commentaarnota beoordeling zienswijzen
ontwerpbestemmingsplan Henslare 2" (nummer 373345), die geacht wordt deel uit te
maken van dit besluit;

naar aanleiding van de beoordeling van de zienswijzen dienen zowel de verbeeldingen
als de regels van het ontwerpbestemmingsplan op enkele punten te worden aangepast,
conform de bij dit raadsbesluit gevoegde bijlage getiteld "Wijzigingen naar aanleiding van
de beoordeling zienswijzen ontwerpbestemmingsplan 'Henslare 2'" (nummer 382823);

gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

- I. ten aanzien van de ingediende zienswijzen te beslissen overeenkomstig de bij dit besluit gevoegde bijlage getiteld: "Commentaarnota beoordeling zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Henslare 2";
- II. vast te stellen het bestemmingsplan "Henslare 2", zoals dat is vervat in de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte verbeelding en regels, vergezeld van een toelichting, zulks overeenkomstig het ontwerp van het bestemmingsplan zoals dat ter inzage heeft gelegen, met dien verstande dat de wijzigingen van de verbeelding en regels worden aangebracht, zoals zijn verwoord in de bij dit raadsbesluit behorende bijlagen;
- III. voor het bestemmingsplangebied geen exploitatieplan vast te stellen;

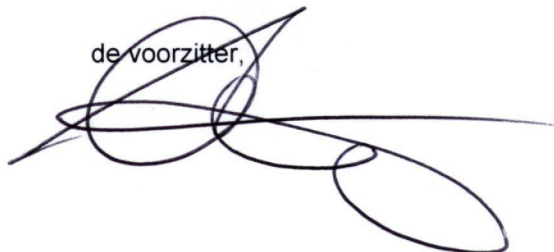
IV dat op het vastgestelde bestemmingsplan de relevante bepalingen van de Crisis- en herstelwet van toepassing zijn.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad der gemeente Putten van 15 januari 2015,

de griffier,



de voorzitter,



382823

Bijlage BBV

**Wijzigingen naar aanleiding van de
beoordeling zienswijzen
ontwerpbestemmingsplan
"Henslare 2"**

1. Inleiding

Het ontwerp van het bestemmingsplan "Henslare 2" heeft van 14 augustus tot 25 september 2014 voor eenieder ter inzage gelegen. Tegen het ontwerp zijn veertien zienswijzen ingediend. Deze zienswijzen zijn in de "Commentaarnota beoordeling zienswijzen ontwerpbestemmingsplan 'Henslare 2'" samengevat en van een gemeentelijk commentaar voorzien.

In deze bijlage is aangegeven welke wijzigingen ter tegemoetkoming aan de zienswijzen bij de vaststelling in het plan moeten worden aangebracht.

2. Wijzigingen naar aanleiding van de zienswijzen

Verbeelding

Ter tegemoetkoming aan de zienswijze van Gasunie Transport Services BV wordt in het plangebied lopende gasleiding bestemd als "leiding - Gas".

Regels

Ter tegemoetkoming aan een zienswijze van omwonenden wordt aan artikel 3 (bestemming "Verkeer") een nieuw lid 3.6 toegevoegd, dat als volgt luidt:

"Artikel 3.6.1 Voorwaardelijke verplichting

- a. Tot een met de bestemming strijdig gebruik wordt in elk geval gerekend het gebruik van en het in gebruik laten nemen van gronden en bouwwerken overeenkomstig de in artikel 3.1 opgenomen bestemmingsomschrijving zonder de aanleg en instandhouding van de landschapsmaatregelen conform het in bijlage 1 opgenomen inrichtingsplan, teneinde te komen tot een goede landschappelijke inpassing;*
- b. in afwijking van het bepaalde onder a mogen gronden en bouwwerken overeenkomstig de in artikel 3.1 opgenomen bestemmingsomschrijving worden gebruikt onder de voorwaarde dat binnen één jaar na het realiseren van de weg uitvoering wordt gegeven aan de aanleg en instandhouding van de landschapsmaatregelen conform het in bijlage 1 opgenomen inrichtingsplan, teneinde te komen tot een goede landschappelijke inpassing.*

In verband met de toevoeging van de dubbelbestemming "leiding - gas" wordt aan de regels van het bestemmingsplan wordt een nieuw artikel 3-a toegevoegd, dat als volgt luidt:

"Artikel 3-a Leiding - gas

3-a.1 Bestemmingsomschrijving

De op de verbeelding als zodanig aangewezen gronden zijn mede bestemd voor de aanleg en instandhouding van ondergrondse hoge druk gastransportleidingen (inclusief voorzieningen) met de daarbij behorende belemmeringenstroken.

3-a.2 Voorrangsbepaling

De regels van deze dubbelbestemming gelden primair ten opzichte van de regels van iedere andere bestemming, waarmee deze dubbelbestemming samenvalt.

3-a.3 Bouwregels

Op of in de in 3-a.1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de leiding(en) worden gebouwd. Overige gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn niet toegestaan uit oogpunt van externe veiligheid en energieleveringszekerheid.

3-a.4 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van de bouwregels voor het bouwen overeenkomstig de andere daar voorkomende bestemming(en) indien de veiligheid van de betrokken leiding niet wordt geschaad en vooraf schriftelijk advies is ingewonnen bij de betrokken leidingexploitant. Een omgevingsvergunning kan slechts worden verleend indien geen kwetsbare objecten worden toegelaten.

3-a.5 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend: het opslaan van goederen, met uitzondering het opslaan van goederen t.b.v. van inspectie en onderhoud van de gastransportleiding.

3-a.6 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

3-a.6.1 Het is verboden op of in de gronden met de bestemming Leiding - Gas zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, of de volgende werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanbrengen en rooien van diepwortelende beplantingen en bomen;*
- b. het aanleggen van wegen of paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;*
- c. het indrijven van voorwerpen in de bodem, zoals lichtmasten, wegwijzers en ander straatmeubilair;*
- d. het uitvoeren van groundbewerkingen, waartoe worden gerekend afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen, ophogen en aanleggen van drainage;*
- e. het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren.*

3-a.6.2 Het verbod is niet van toepassing op werken en/of werkzaamheden:

- a. die reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;*
- b. die het normale onderhoud ten aanzien van de leiding en belemmeringenstrook of ten aanzien van de functies van de andere voorkomende bestemming(en) betreffen;*
- c. zijnde graafwerkzaamheden als bedoeld in de Wet informatie-uitwisseling ondergrondse netten;*
- d. die mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende vergunning.*

- 3-a.6.3 *Een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden kan worden verleend indien de betreffende werken en/of werkzaamheden de belangen van de leiding niet schaden.*
- 3-a.6.4 *Alvorens te beslissen op een aanvraag om een omgevingsvergunning, als bedoeld in 3-a.6.1, wint het bevoegd gezag schriftelijk advies in bij de leidingbeheerder omtrent de vraag of door de voorgenomen werken of werkzaamheden de belangen van de leiding niet worden geschaad en welke voorwaarden gesteld dienen te worden om eventuele schade te voorkomen.*

INRICHTINGSPLAN HENSLARE 2

Toelichting 19-12-2014

1. Landschappelijke context

Het gebied waardoor het tweede gedeelte van Henslare komt te lopen ligt aan de westzijde van Putten tussen de recente uitbreiding van Putten Bijsteren en de spoorlijn, c.q. het stationsgebied. Dit gebied wordt begrensd door de spoorlijn Amersfoort-Zwolle, het stationsgebied, de Stationsstraat, de percelen aan de Jan Nijenhuisstraat, de nieuwbouwwijk Bijsteren en de Stenenkamerseweg.

De oost-west georiënteerde landschappelijke overgang in het plangebied wordt bepaald door het hoogteverloop van het Veluwemassief naar de randmeren. Het gebied valt te typeren als kampenlandschap. Het kampenlandschap is een kleinschalig en authentiek cultuurlandschap. Bebouwing ligt verspreid uit elkaar met vele kleinschalige oude Veluwse boerderijen en landgoederen. Oude laanbeplanting is aanwezig in de vorm van houtwallen en kleine bosperceeltjes. Karakteristiek zijn verder weg- en laanbeplanting, oude solitaire bomen en bosschages en beken. Hierdoor wordt het landschap in veel besloten delen opgedeeld. Het woord 'kamp' betekent 'afgepaald stuk grond'. De gronden worden als het ware door houtwallen en bosschages 'afgepaald'.

2. Inrichtingsplan entreeweg Bijsteren: Henslare van Nijkerkerstraatweg tot Stenenkamersweg

Deze reeds aangelegde weg vormt een nieuwe ruimtelijke begrenzing tussen het open landschap en het gesloten bebouwde gebied. Hierdoor ontstaat eigenlijk een nieuwe groene ruimte waarin de bebouwing soms markant, soms ondergeschikt is. De dorpsrand schuift op en door de coulissen werking van de voorgestelde beplanting (bomen) wordt aangesloten op het oude landgoed Bijstein en de coulissen in het agrarische landschap.

De groene inrichting van de weg bestaat uit bloemrijke bermen (midden en zijbermen) met solitaire heestergroepen en boomgroepen in de buitenbermen. Door de ligging van een hoogspanningtracé, welke een groot deel van de weg kruist, ontbreekt hoge opgaande beplanting in de middenberm en deels zijbermen. Een lage haag langs het fietspad vormt de scheiding tussen fietspad en hoofdrijbaan.

3. Inrichtingsplan randweg Henslare 2

De weg heeft een groene inrichting welke deel aansluit op de inrichting van de reeds aangelegde entreeweg Bijsteren - Henslare. De groene inrichting bestaat uit laanbeplanting, bloemrijke bermen en een haag langs het fietspad.

Laanbeplanting

Aan weerszijde van de rijbaan komt een bomenrij bestaande uit zomereiken. Deze laanbeplanting vormt een nieuwe landschappelijke structuur welke aansluit op de bestaande structuren in de directe omgeving, zoals houtwallen en singels.

De bomenrij dient eveneens als een afscheiding om te voorkomen dat de aanwezige steenuilen niet worden aangereden. De bomen dwingen de steenuil om de weg op voldoende hoogte over te vliegen zodat de kans op verkeersslachtoffers kleiner wordt.

De laanbeplanting wordt ter plaatse van de doorsnijding van de houtwal onderbroken. Hiermee wordt accent gelegd op de bestaande houtwal.

Doorsnijding houtwal

De bestaande houtwal welke doorsneden wordt heeft de functie als vlieg/foerageerroute voor vleermuizen (natuuronderzoek Grontmij). Ter plaatse van de doorsnijding blijven zoveel mogelijk bomen gehandhaafd. Door het handhaven van de bomen wordt de onderbreking van de houtwal zo klein mogelijk gehouden en kan de houtwal de functie behouden als vlieg/foerageerroute voor vleermuizen. In de directe omgeving c.q. parallel aan de houtwal wordt een faunapassage voor de das voorgesteld.

Lichtverstoring (o.a. met het oog op vleermuizen) dient ter plaatse van de houtwal voorkomen te worden. In de directe omgeving van de houtwal dienen daarom geen lichtmasten te worden geplaatst.

Bermen

De middenberm bestaat uit veldbloemmengsel aansluitend op de inrichting van de middenberm entreeweg Bijsteren - Henslare. In de middenberm komen geen heesters; dit in tegenstelling tot de berminrichting van de entreeweg. De bermen tussen de rijbaan en het fietspad inclusief de rotonde bestaan uit veldbloemmengsel zonder op hoger opgroeiend de soorten. De overige bermen bestaan uit een grasmengsel B3.

Groencompensatie Stationsstraat

Door de aanleg van de weg verdwijnt een deel van de beplanting (een houtwal/boschage) langs de zuidoostelijke zijde van dit deel van de Stationsstraat. In het plan wordt de beplanting ten zuiden van de nieuwe weg gecompenseerd. De nieuwe beplantingsstrook bestaat uit zomereik met onderbegroeiing van onder andere veldesdoorn hulst en vlier. Deze beplantingskeuze komt overeen met de te verwijderen beplantingstrook.

Beplantingskeuze

Locatie	Soort	Aantal	Opmerking
Middenberm	Gras met veldbloemmengsel 'schrale grond' (Top Green)		Grasmengsel conform toegepaste mengsel entreeweg Bijsteren - Henslare 1
Berm tussen rijbaan en fietspad	- Quercus robur (zomereik) - Gras met veldbloemmengsel 'meerharig' laag	118 st.	Grasmengsel conform toegepaste mengsel entreeweg Bijsteren - Henslare 1
Haag langs fietspad	Acer campestre (veldesdoorn)	2 rijen 8st. per m1	Gesitueerd tussen laanbeplanting (bomen) en fietspad

Doorsnijding houtwal (zij- en middenberm)	• Bestaande bomen		Bestaande houtwal maximaal in stand houden, ook waar mogelijk in bermen. T.b.v. meest waardevolle bomen geringe uitbuiging van fietspad niet uitsluiten
Rotonde	• Grasmengsel B3		Grasmengsel conform toegepaste mengsel entreeweg Bijsteren - Henslare 1
Bermen nieuwe Stationsstraat	• Prunus avium 'Plena'(zoete kers) • Grasmengsel B3	• 9 st.	Situering bombeplanting houdt rekening met grasbetonstenen ter hoogte van perceel Stationsstraat 122

