



gemeente
putten

Raadsvergadering 12 mei 2016

Zaaknummer 441844

Agendapunt 14

Documentnummer



* 4 4 1 8 7 8 *

De raad der gemeente Putten;
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 19 april 2016, nr. 441855;
overweegt het volgende;

bij besluit van 3 juli 2014 heeft de raad der gemeente Putten het bestemmingsplan
"Westelijk Buitengebied" vastgesteld. Tegen dit besluit hebben diverse appellanten
beroep ingesteld;

de Raad van State heeft op 27 januari 2016 uitspraak, onderscheidenlijk tussenuitspraak
(als bedoeld in artikel 8.51d van de Algemene wet bestuursrecht) over de diverse
beroepschriften gedaan;

ingevolge artikel 8.51d van de Algemene wet bestuursrecht kan de Raad van State het
bestuursorgaan opdragen een gebrek in het bestreden besluit te herstellen. In de
betreffende (tussen)uitspraak heeft de Raad van State dit gedaan. In de uitspraak draagt
de Raad van State de raad der gemeente Putten op het besluit van 3 juli 2014 te
herstellen, met inachtneming met hetgeen door de Raad van State in de uitspraak is
aangegeven;

gelet op het bovenstaande, en gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening

besluit

de raad der gemeente Putten het bestemmingsplan Westelijk Buitengebied, zoals
vastgesteld bij besluit van 3 juli 2014, te herstellen conform de bij dit raadsbesluit
behorende bijlage "Notitie reparatie/herstel bestemmingsplan Westelijk Buitengebied".

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad der gemeente Putten
van 12 mei 2016,

de griffier,

de voorzitter,

Notitie reparatie / herstel bestemmingsplan "Westelijk Buitengebied"

Algemene aanpassing regels

Artikel 19, lid 19.2, onder 19.2.7, sub b wordt als volgt gewijzigd:

indien de bestaande gezamenlijke oppervlakte van bijgebouwen meer dan 80 m², dan wel meer dan de maximale oppervlakte welke is opgenomen ter plaatse van de aanduiding "maximale oppervlakte bijgebouwen", bedraagt geldt ten aanzien van het meerdere dat vergroting van de bestaande bijgebouwen alsmede gehele of gedeeltelijke vervangende nieuwbouw niet zijn toegestaan.

Aanpassing bestemming Beekweg 10

Het bestemmingsvlak 'Wonen' wordt vergroot zodat de hooiberg 4-roeden en één van de twee silo's volledig zijn bestemd met de bestemming 'Wonen'. Vervolgens wordt door middel van de aanduiding "maximum oppervlakte bijgebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde" opgenomen dat de oppervlakte van bijgebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde niet meer mag bedragen dan 460 m². Tot slot wordt voor de hooiberg 4-roeden opgenomen dat de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan 7 meter.

Het gedeelte van de bestemming 'Natuur' dat onderdeel uitmaakt van de Beekweg 10 wordt voorzien van de aanduiding "specifieke vorm van natuur - Beekweg 10".

Daarnaast ligt binnen de bestemming 'Natuur' een silo en de hooiberg 2-roeden. Deze bouwwerken worden voorzien van de aanduiding "specifieke bouwaanduiding - bouwwerken". Op de verbeelding is de maximale bouwhoogte van deze bouwwerken opgenomen.

Vanwege deze maatbestemming voor de Beekweg 10 worden de regels van het bestemmingsplan (artikel 19 'Wonen' en artikel 12 'Natuur') als volgt gewijzigd.

Aan artikel 19, lid 19.2, onder 19.2.7 wordt een nieuw sub f toegevoegd:

in afwijking van het bepaalde in sub a mag de gezamenlijke oppervlakte aan bijgebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde niet meer bedragen dan is aangegeven ter plaatse van de aanduiding "maximum oppervlakte bijgebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde".

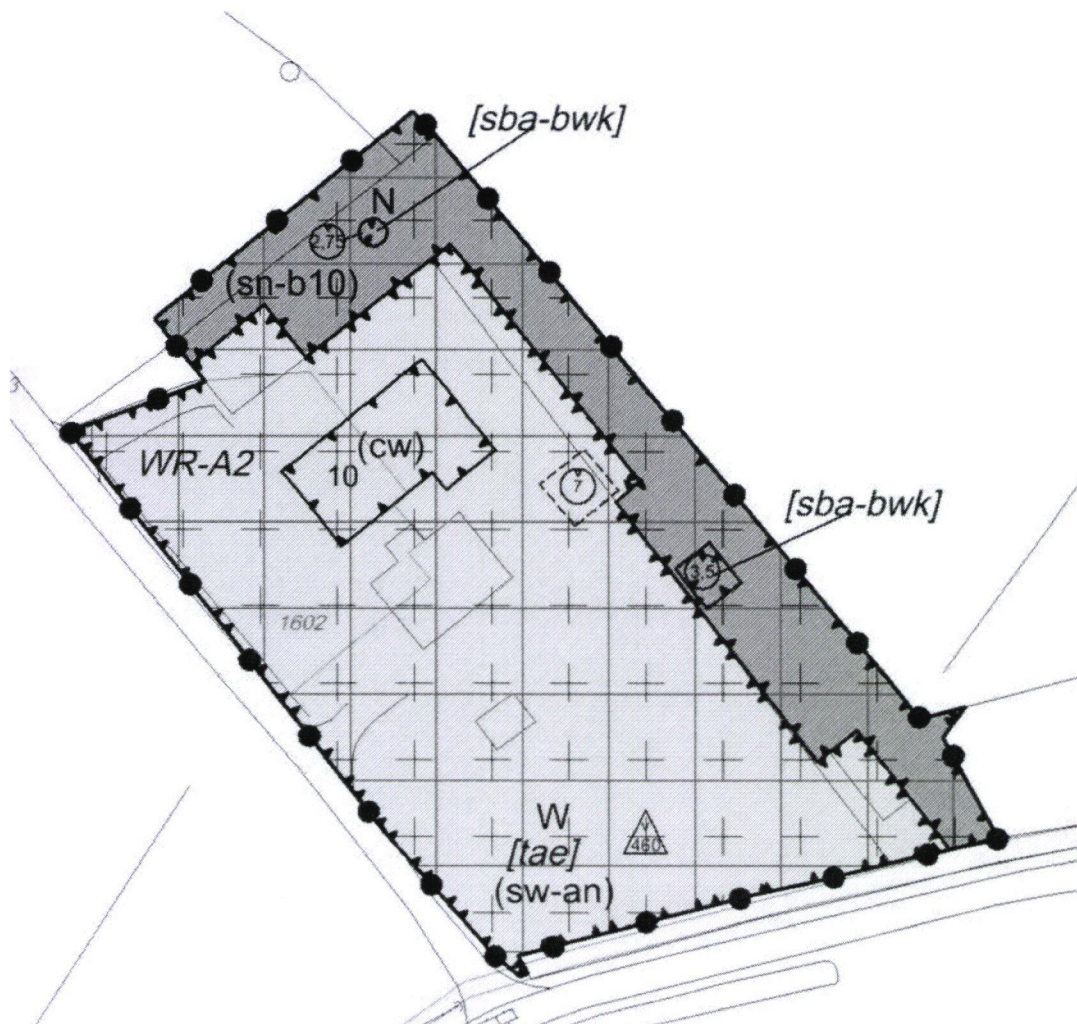
Aan artikel 19, lid 19.2, onder 19.2.8 wordt een nieuw sub d toegevoegd:

in afwijking van het bepaalde in sub a mag de gezamenlijke oppervlakte aan bijgebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde niet meer bedragen dan is aangegeven ter plaatse van de aanduiding "maximum oppervlakte bijgebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde".

Aan artikel 19, lid 19.2, onder 19.2.10 wordt een nieuw sub d toegevoegd:
in afwijking van het bepaalde in sub b mag de gezamenlijke oppervlakte aan bijgebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde niet meer bedragen dan is aangegeven ter plaatse van de aanduiding "maximum oppervlakte bijgebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde".

Artikel 19, lid 19.2, onder 19.2.10, sub c wordt als volgt gewijzigd:
de bouwhoogte van andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde bedraagt maximaal 3 m, tenzij anders is aangegeven ter plaatse van de aanduiding "maximum bouwhoogte (m)".

Aan artikel 12, lid 12.1 wordt een nieuw sub j toegevoegd:
opslag ten behoeve van de functies wonen, agrarische nevenactiviteit en natuur, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van natuur - Beekweg 10.
Het bestaande sub j wordt omgenummerd naar sub k.



Wijze van bestemmen na de aanpassingen - Beekweg 10

Aan artikel 12, lid 12.2 wordt een nieuw artikel 12.2.4 toegevoegd:

Bebouwing ter plaatse van de aanduiding "specifieke bouwaanduiding - bouwwerken"

Voor bebouwing ter plaatse van de aanduiding "specifieke bouwaanduiding - bouwwerken" gelden de volgende regels:

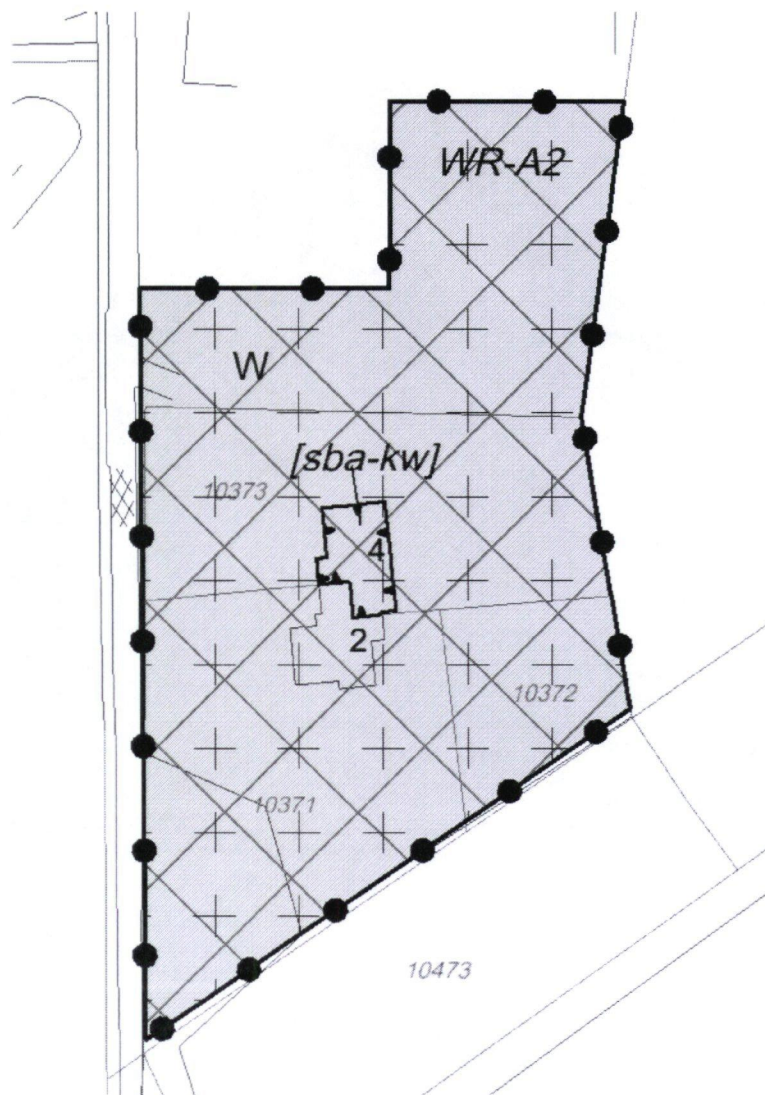
- a. *gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde zijn toegestaan;*
- b. *de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan is aangegeven ter plaatse van de aanduiding "maximum bouwhoogte (m)".*

Aanpassing bestemming Oud Groevenbeeklaan 2 - 4

Het pand Oud Groevenbeeklaan 4 wordt voorzien van de aanduiding "specifieke bouw-aanduiding - kleine woning", conform onderstaande uitsnede van de verbeelding.

Artikel 19, lid 19.2, onder 19.2.5, sub c wordt als volgt gewijzigd:

kleine woningen mogen niet zijn of worden voorzien van een onderbouw, met uitzondering van de kleine woning Oud Groevenbeeklaan 4. Onder deze kleine woning mag binnen de buitenwerkse muurvlakken een onderbouw aanwezig zijn met een maximale diepte van 3 meter.



Wijze van bestemmen na de aanpassing - Oud Groevenbeeklaan 2 - 4