

Bijlage 2: Overzicht niet-agrarische functies (niet-agrarische nevenactiviteiten, recreatie, bedrijven, horeca, detailhandel, maatschappelijk)

Adres	Aanduiding	Maximum toegestane oppervlakte aan gebouwen (uitgezonderd de bedrijfswoning en de daarbij behorende bijgebouwen)	Maximum toegestane oppervlakte aan bouwwerken, geen gebouwen zijnde	Opmerkingen
A 28	(vml) verkooppunt motorbrandstoffen met lpg	248 m ² (shop)	490 m ² (luifel)	
Arkemheenseweg 24a	(sb-tw) specifieke vorm van bedrijf – timmerwerkplaats (niet-agrarische nevenactiviteit)	80 m ²		
Arkemheenseweg 36	(sb-hl) specifieke vorm van bedrijf - handel in landbouwgewassen	690 m ²		
Batosweg 9	(sb-hgh) specifieke vorm van bedrijf - hout- en groenhandel	372 m ²		
Beekweg 13	(sdh-bt) specifieke vorm van detailhandel – boerderijwinkel en theehuis (niet-agrarische nevenactiviteit)	20 m ² + terras		
Beekweg 14-16	(sa-ssa) specifieke vorm van agrarisch – schapenservice en afrasteringenbedrijf (niet-agrarische nevenactiviteit)	400 m ²		
Beitelweg nabij nr. 4	(sb-ohv) specifieke vorm van bedrijf – opslag en handel in veevodersilo's (niet-agrarische nevenactiviteit)	0		
Beitelweg 14	(sb-et) specifieke vorm van bedrijf - elektrotechnisch bedrijf	813 m ²		
Berencamperweg 11	(sr-rp) specifieke vorm van recreatie - recreatieplas	694 m ²		
Beulekampersteeg 4	(sb-lha) specifieke vorm van bedrijf - loonbedrijf en handelsbedrijf in agrarische producten	1448 m ²		
Beulekampersteeg 24	(sb-zg) specifieke vorm van bedrijf - zand- en grindhandel	778 m ²		
Beulekampersteeg 26	(sb-lm) specifieke vorm van bedrijf - landbouwmechanisatiebedrijf	523 m ²		
Bijsterenseweg 18	(op) opslag	385 m ²		
Boshuisweg 3a	(sr-st) specifieke vorm van recreatie - stalhouderij	367 m ²		
Broekermolenweg 3	(vml) verkooppunt motorbrandstoffen met lpg	177 m ² (shop), 63 m ² (wasstraat), 200 m ² (schuur)	270 m ² (luifel)	
Broekermolenweg	(sb-as) specifieke vorm van bedrijf	1426 m ²		

3a	- autosloperij			
Broekermolenweg 2-4	(sb-bo) specifieke vorm van bedrijf – bouwnijverheid	1.615 m2		In afwijking van het bepaalde in artikel 5 lid 5.2 sublid 5.2.2 onder a en lid 5.4 sublid 5.4.3 mag de gezamenlijke oppervlakte aan bedrijfsgebouwen niet meer bedragen dan in de onderhavige tabel is weergegeven.
Broekermolenweg 5-7	(sh-no) specifieke vorm van horeca – ontspanningscentrum 1) (niet-agrarische nevenactiviteit)	288 m2		
Broekermolenweg 10	(sr-bbr) specifieke vorm van recreatie - boerderijwinkel, bed&breakfast en recreatieruimte (niet-agrarische nevenactiviteit)	35 m2 (boerderijwinkel), 25 m2 (bed&breakfast), 86 m2 (recreatieruimte), 53 m2 (sanitairunit)		
	(sr-kk) specifieke vorm van recreatie – kleinschalig kamperen	15 kampeermiddelen		De sanitaire voorzieningen zijn uitsluitend toegestaan op de bestaande locatie dan wel binnen het bouwvlak.
Broeksteegje 2	(sa-nbo) specifieke vorm van agrarisch - bouwnijverheid	350 m2		
Eemtenpolweg 5	(sb-na) specifieke vorm van bedrijf - naaiatelier	120 m2		
Enghuusweg 13	(sb-wrh) specifieke vorm van bedrijf - wegenbouwbedrijf, rioleringsbedrijf en handel/productie t.b.v. wegenbouw	1560 m2		
Enghuusweg 15	(sb-ei) specifieke vorm van bedrijf - eierhandel	230 m2		
Goorsteeg 15	(sb-isb) specifieke vorm van bedrijf – isolatiebedrijf (niet-agrarische nevenactiviteit)	315 m2		
Halvinkhuizerweg 123-125	(sm-kv) specifieke vorm van maatschappelijk – kinderdagverblijf (niet-agrarische nevenactiviteit)	230 m2		
Hardenbergerweg 2	(sa-brw) specifieke vorm van agrarisch - boerderijwinkel	50 m2 + terras		
Hellerweg 13	(sb-bo) specifieke vorm van bedrijf – bouwnijverheid	117 m2		
Hellerweg 18-18a	(sb-bbp) specifieke vorm van bedrijf – bed&breakfast en	70 m2 (bed&breakfast),		

	pedicuresalon (niet-agrarische nevenactiviteit)	32 m2 (pedicuresalon)		
Hevelschutterweg 4	(sa-hbb) specifieke vorm van agrarisch - houtbewerkingsbedrijf	350 m2		
Hevelschutterweg 6	(sr-kk) specifieke vorm van recreatie – kleinschalig kamperen	160 m2 sanitaire voorzieningen en kantine. 15 kampeermiddelen.		De sanitaire voorzieningen en de kantine zijn uitsluitend toegestaan binnen het bouwvlak.
Hooiweg nabij 11	(op) opslag	0		
Hooiweg nabij 13	(sa-bl) specifieke vorm van agrarisch - bollenwasserij	0		
Hooiweg 21	(sb-bo) specifieke vorm van bedrijf - bouwnijverheid; (dh) detailhandel	2259 m2, waarvan 330 m2 voor een verkoopruimte (winkel/showroom)		
Hoornsdam 6	(kp) kampeerboerderij (niet-agrarische nevenactiviteit)	720 m2		
Hoornsdam 7/9	(sb-ohm) specifieke vorm van bedrijf - opslag en handel in metalen en machines	3.767 m2		
Houtweg 2	(sa- km) specifieke vorm van agrarisch - keukenmontagebedrijf (niet-agrarische nevenactiviteit)	230 m2		
Houtweg 5	(rw) recreatiewoning (niet-agrarische nevenactiviteit)	62 m2		
Hoornsdam nabij 10	(op) opslag	0		
Huddingweg 9-9a	(sb-ram) specifieke vorm van bedrijf – repareren en assembleren machines (niet-agrarische nevenactiviteit)	200 m2		
Huddingweg 14	(sb-ohr) specifieke vorm van bedrijf – opslag, handel en reparatie machines	2726 m2		
Huinerbroekweg 1	(sb-pdr) specifieke vorm van bedrijf – paardendekenwasserij en reparatieservice (niet-agrarische nevenactiviteit)	222 m2		
Huinerschoolweg 2	(sdh-f) specifieke vorm van detailhandel – fietsenzaak	570 m2		
Huinerschoolweg 4	(sb-cob) specifieke vorm van bedrijf - constructiebedrijf	560 m2		
Huinerenkweg 6	(sdh-kh) specifieke vorm van detailhandel - kachelhandel	285 m2		De afwijking bij een omgevingsvergunning als bedoeld in lid 8.4 sublid 8.4.2 mag niet worden toegepast.
Kiefeldersteeg 9	(sb-rd) specifieke vorm van bedrijf - rietdekkersbedrijf	630 m2		
Kloosterweg 6	(sdh-mh) specifieke vorm van detailhandel - meubelhandel	476 m2		
Knardersteeg 5	(sb-kg) specifieke vorm van bedrijf - kalvergierinstallatie	550 m2	5.300 m2	

Koekamperweg 5	(sb-ib) specifieke vorm van bedrijf - installatiebedrijf	480 m2		
Koekamperweg 8-10	(sb-rd) specifieke vorm van bedrijf - rietdekkersbedrijf	252 m2		
Koekamperweg 16	(sb-ke) specifieke vorm van bedrijf – hondenkennel (niet-agrarische nevenactiviteit)	263 m2		
	(rw) recreatiewoning	86 m2		
Koekamperweg 19-21	(rw) recreatiewoning en bed&breakfast	80m ²		
	(sr-kk) specifieke vorm van recreatie – kleinschalig kamperen	sanitaire voorzieningen: 65m ² 15 kampeermiddelen		De sanitaire voorzieningen zijn uitsluitend toegestaan binnen het bouwvlak.
Kromme Koesteeg 8	(rw) recreatiewoning	100 m2		
Kruishaarseweg 7	(sb-ei) eierhandel	260 m2		- In afwijking van het bepaalde in artikel 6 lid 6.2 sublid 6.2.2 onder a en lid 6.4 sublid 6.4.2 mag de gezamenlijke oppervlakte aan bedrijfsgebouwen niet meer bedragen dan in de onderhavige tabel is weergegeven. - de bedrijfsgebouwen uitsluitend op de bestaande locatie zijn toegestaan.
Matseweg 1	(sa-nbo) specifieke vorm van agrarisch – bouwnijverheid (niet- agrarische nevenactiviteit)	616 m2		
Meskampersteeg 26	(sb-l) specifieke vorm van bedrijf - loonbedrijf	1964 m2		
Nieuwe Voorthuizerweg 9	(sb-poe) specifieke vorm van bedrijf - poeliersbedrijf	342 m2		
Nieuwe Voorthuizerweg 26a	(sb-l) specifieke vorm van bedrijf - loonbedrijf	1805 m2		
Nijkerkerstraat 18	(sb-bo) specifieke vorm van bedrijf - bouwnijverheid	990 m2		
Nijkerkerstraat 27	(sb-ars) specifieke vorm van bedrijf - autorijsschool	143 m2		
Nijkerkerstraat 32A	(sb-ok) specifieke vorm van bedrijf – opslag en kantoor	986 m2 waarvan maximaal 50 m2 ten behoeve van kantoor		In afwijking van het bepaalde in artikel 5 lid 5.2 sublid 5.2.2 onder a en lid 5.4 sublid 5.4.3 mag de gezamenlijke oppervlakte aan bedrijfsgebouwen niet meer bedragen dan in de onderhavige tabel is weergegeven.

Nijkerkerstraat 51	(sdh-mgt) specifieke vorm van detailhandel – machines t.b.v. groen- en tuinonderhoud	604 m2		In afwijking van het bepaalde in artikel 8 lid 8.4 sublid 8.4.2 mag de bebouwing met niet meer dan 20% worden vergroot.
Nijkerkerstraat 54	(sb-lm) specifieke vorm van bedrijf - landbouwmechanisatiebedrijf	1418 m2		
Nijkerkerstraat 58	(sr-rel) specifieke vorm van recreatie – recreatie eenheden/logies (niet-agrarische nevenactiviteit)	350 m2		
Nijkerkerstraat 61	(sb-lkm) specifieke vorm van bedrijf - kalvermelkbedrijf	3200 m2		In afwijking van het bepaalde in artikel 5 lid 5.2 sublid 5.2.2 onder a en lid 5.4 sublid 5.4.3 mag de gezamenlijke oppervlakte aan bedrijfsgebouwen niet meer bedragen dan in de onderhavige tabel is weergegeven.
Nijkerkerstraat 63	(sb-bo) specifieke vorm van bedrijf - bouwnijverheid	144 m2		
Nijkerkerstraat nabij Salentein	(p) parkeerterrein	200 m2		
Oude Nijkerkerweg 19	(sh-nho) specifieke vorm van horeca – huifkar en ontspanningscentrum 1) (niet-agrarische nevenactiviteit)	456 m2		
Oude Nijkerkerweg 50	(sb-hop) specifieke vorm van bedrijf - handel in/opslag van planten	400 m2		
Oude Nijkerkerweg 55	(vm) verkooppunt motorbrandstoffen zonder lpg	78 m2		
Oude Rijksweg 2	(sh-re) specifieke vorm van horeca – restaurant	590 m2		In afwijking van het bepaalde in artikel 9 lid 9.2 sublid 9.2.2 onder a en lid 9.4 sublid 9.4.2 mag de gezamenlijke oppervlakte aan bedrijfsgebouwen niet meer bedragen dan in de onderhavige tabel is weergegeven.
Oude Rijksweg 8/10	(k) kantoor	110 m2		
Oude Rijksweg 9	(vml) verkooppunt motorbrandstoffen met lpg	43 m2 (shop)	180 m2 (luifel)	
Roosendaalseweg 131	(vml) verkooppunt motorbrandstoffen met lpg; (vu) vulpunt lpg	739 m2	77 m2 (luifel)	
Roosendaalseweg	(sa-ntu) specifieke vorm van	900 m2	542 m2	

135 (Huinerbroekweg 9&11)	agrarisch – tuindecoratie (niet- agrarische nevenactiviteit)		(overkapping)	
Roosendaalseweg 162	(sb-tra) specifieke vorm van bedrijf - transportbedrijf	448 m ²		
Roosendaalseweg 162a/b	(op) opslag	100 m ²		
Roosendaalseweg 162c	(sb-die) specifieke vorm van bedrijf – dierenarts	460 m ²		
Roosendaalseweg 162d	(op) opslag; (sb-rb) specifieke vorm van bedrijf - reclamebureau	Dakbedekking: 550 m ² Reclamebureau: 130 m ²		
Roosendaalseweg 164	(tc) tuincentrum	1080 m ²		
Roosendaalseweg 194	(sb-bev) specifieke vorm van bedrijf - beveiligingsbedrijf	604 m ²		
Schremmersteeg 6	(sb-ci) specifieke vorm van bedrijf - computerservice en informatietechnologie	274 m ²		
Stenenkamerseweg 21	(sb-bo) specifieke vorm van bedrijf - bouwnijverheid	855 m ²		In afwijking van het bepaalde in artikel 5 lid 5.2 sublid 5.2.2 ander a en lid 5.4 sublid 5.4.3. mag de gezamenlijke oppervlakte aan bedrijfsgebouwen met niet meer dan 1% worden vergroot.
Stenenkamerseweg 33-33a	(sb-ob) specifieke vorm van bedrijf – opslag bouwmaterialen (niet- agrarische nevenactiviteit)	350 m ²		
Stenenkamerseweg 43	(sb-ib) specifieke vorm van bedrijf - installatiebedrijf	496 m ²		
Stenenkamerseweg 45a	(tc) tuincentrum	449 m ²		
Strandboulevard	(str) strand	640 m ²		
Strandboulevard	(ev) evenemententerrein	0		
Strandboulevard	(spt) speeltuin	0		
Strandboulevard 3	(sh-ho) specifieke vorm van horeca - hotel	3132 m ²		In afwijking van het bepaalde artikel 9 lid 9.2 sublid 9.2.2 en lid 9.4 sublid 9.4.2 mag de gezamenlijke oppervlakte aan bebouwing niet meer bedragen dan de onderhavige tabel is weergegeven.
Strandboulevard 5	(jh) jachthaven	1250 m ²		
Strandboulevard 15	(vml) verkooppunt motorbrandstoffen met lpg	282 m ² (shop)	224 m ² (luifel)	
Strandboulevard 27	(dh) detailhandel	20 m ²		
Telgterweg 1	(sb-ib) specifieke vorm van bedrijf	514 m ² , waarvan		

	- installatiebedrijf	200 m2 t.b.v. kantoor		
Telgterweg 8	(sdh-f) specifieke vorm van detailhandel - fietsenzaak	642 m2		
Telgterweg 9	(sb-bo) specifieke vorm van bedrijf - bouwnijverheid	182 m2		
Telgterweg 23	(sb-bo) specifieke vorm van bedrijf - bouwnijverheid	251 m2		
Veenwaterweg 16	(sh-th) specifieke vorm van horeca – theehuis	50 m2 + terras		
Vleessteeg 1	(sb-l) specifieke vorm van bedrijf – loonbedrijf	987 m2		In afwijking van het bepaalde in artikel 6 lid 6.2 sublid 6.2.2 onder a en lid 6.4 sublid 6.4.2 mag de gezamenlijke oppervlakte aan bebouwing niet meer bedragen dan de onderhavige tabel is weergegeven.
Vleessteeg 3	(sb-l) specifieke vorm van bedrijf – loonbedrijf en (op) opslag	682 m2		In afwijking van het bepaalde in artikel 6 lid 6.2 sublid 6.2.2 onder a en lid 6.4 sublid 6.4.2 mag de gezamenlijke oppervlakte aan bebouwing niet meer bedragen dan de onderhavige tabel is weergegeven.
Vleessteeg 14-16	(sr-kk) specifieke vorm van recreatie – kleinschalig kamperen	15 kampeermiddelen		
Veldhoefweg 5	(sb-hp) 'specifieke vorm van bedrijf – hondenspension'	350 m2		
Veldwijkweg 5-5a	(sb-od) specifieke vorm van bedrijf – opslag decoratiemateriaal (niet-agrarische nevenactiviteit)	350 m2		
Volenkeweg 3	(sb-l) specifieke vorm van bedrijf – loonbedrijf	910 m2		In afwijking van het bepaalde in artikel 6 lid 6.2 sublid 6.2.2 onder a en lid 6.4 sublid 6.4.2. mag de gezamenlijke oppervlakte aan bedrijfsgebouwen met niet meer dan 4% worden vergroot.
Volenkeweg 14-14a	(sb-ab) specifieke vorm van bedrijf – adviesbureau (niet-agrarische nevenactiviteit)	60 m2		
Voorthuizerstraat 103	(sb-poe) specifieke vorm van bedrijf - poelersbedrijf	270 m2		
Voorthuizerstraat 131	(vm) verkooppunt motorbrandstoffen zonder lpg	31 m2		

Voortuizerstraat 131	(sdh-mh) specifieke vorm van detailhandel - meubelhandel	1147 m2		In afwijking van het bepaalde in artikel 8 lid 8.2 sublid 8.2.2 onder a en lid 8.4 sublid 8.4.2. mag de gezamenlijke oppervlakte aan bedrijfsgebouwen met niet meer dan 11% worden vergroot.
Voortuizerstraat 133	(sdh-bm) specifieke vorm van detailhandel - bouwmarkt	705 m2		
Voortuizerstraat 135	(sdh-wh) specifieke vorm van detailhandel - warenhuis	623 m2		
Voortuizerstraat 148	(sb-pv) specifieke vorm van bedrijf - pluimveeslachterij	7704 m2		In afwijking van het bepaalde in artikel 5 lid 5.2 sublid 5.2.2 onder a en lid 5.4 sublid 5.4.3 mag de gezamenlijke oppervlakte aan bedrijfsgebouwen niet meer bedragen dan in de onderhavige tabel is weergegeven.
Voortuizerstraat 152	(sb-l) specifieke vorm van bedrijf - loonbedrijf	3.037 m2		
Voortuizerstraat 166	(sh-co) specifieke vorm van horeca – conferentieoord	178 m2		
Voortuizerstraat 190/Koekammerweg 1	(sb-tra) specifieke vorm van bedrijf - transportbedrijf	1864 m2		
Voortuizerstraat 190a	(sb-trh) specifieke vorm van bedrijf - transportbedrijf annex bewerking en handel rondhout	200 m2	1000 m2	
Voortuizerstraat 192b	(sb-vtb) specifieke vorm van bedrijf - veetransportbedrijf	614 m2		
Voortuizerstraat 194	(sb-bhr) specifieke vorm van bedrijf – bewerking en handel in rondhout	624 m2	750 m2 (overkapping met 3 wanden)	In afwijking van het bepaalde in artikel 5 lid 5.2 sublid 5.2.2 onder a en sublid 5.2.6 onder a en lid 5.4 sublid 5.4.3 mag de gezamenlijke oppervlakte aan bebouwing niet meer bedragen dan in de onderhavige tabel is weergegeven.
Voortuizerstraat 198/ Oude Nijkerkerweg 2	(sb-ava) specifieke vorm van bedrijf – assemblage en verkoop van aanhangwagens	975 m2		
Voortuizerstraat 202	(sdh-sl) specifieke vorm van detailhandel - slijterij	209 m2		
Voortuizerstraat 244	(sb-vbb) specifieke vorm van bedrijf - vleesbewerkingsbedrijf	241 m2		
Voortuizerstraat	(sdh-aq) specifieke vorm van	399 m2		

246	detailhandel - aquariumzaak			
Waterweg 18	(sb-l) specifieke vorm van bedrijf - loonbedrijf	415 m2		
Waterweg 59	(sb-fo) specifieke vorm van bedrijf - fouragebedrijf	615 m2		In afwijking van het bepaalde in artikel 6 lid 6.2 sublid 6.2.2 onder a en lid 6.4 sublid 6.4.2 mag de gezamenlijke oppervlakte aan bebouwing niet meer bedragen dan de onderhavige tabel is weergegeven.
Waterweg 91	(sb-l) specifieke vorm van bedrijf - loonbedrijf	947 m2		
Waterweg 95	(sb-hv) specifieke vorm van bedrijf – hoveniersbedrijf (niet-agrarische nevenactiviteit)	300 m2		
Waterweg 100/100a	(sb-poe) specifieke vorm van bedrijf - poeliersbedrijf	310 m2		
Zuiderveldweg 6	(zb) zwembad	3466 m2		
Zuiderveldweg 12b	(sb-bo) specifieke vorm van bedrijf - bouwnijverheid	476 m2		
Zuiderzeestraatweg 1	(sb-gvs) specifieke vorm van bedrijf - gasvulstation	4857 m2		
Zuiderzeestraatweg 2-4	(sb-ke) specifieke vorm van bedrijf – hondenkennel (niet-agrarische nevenactiviteit)	93 m2 + buitenhokken		
Zuiderzeestraatweg 9	(sb-de) specifieke vorm van agrarisch – duurzame energie (niet-agrarische nevenactiviteit) Ter plaatse van deze aanduiding zijn de volgende functies toegestaan: - vergistingsinstallaties ten behoeve van duurzame energie waarvan meer dan 25% van de input niet van het eigen bedrijf afkomstig is; - Verwerking van biomassa uit natuur- en landschapsbeheer en landbouw tot agrarische producten en fermentatieproducten (grasraffinage) waarvan de input grassen en andere gewassen niet meer mag bedragen dan 1.000 ton per jaar.	510 m2 700 m2		
Zuiderzeestraatweg 23	(sb-gw) specifieke vorm van bedrijf – grondwerkbedrijf (niet-agrarische nevenactiviteit)	309 m2		

1) ook horeca toegestaan in de vorm van het organiseren van feesten en partijen en het verstrekken van etenswaren voor consumptie ter plaatse met daaraan ondergeschikt het verstrekken van zwak- en niet-alcoholhoudende dranken.