

Bijlage 2: Overzicht niet-agrarische functies (niet-agrarische nevenactiviteiten, recreatie, bedrijven, horeca, detailhandel, maatschappelijk)

Adres	Aanduiding	Maximum toegestane oppervlakte aan bebouwing (uitgezonderd de bedrijfswooning en de daarbij behorende bijgebouwen)	Opmerkingen
A 28	(vml) verkooppunt motorbrandstoffen met lpg	248 m ² (shop), 490 m ² (luifel)	
Arkemheenseweg 10	(sa-naa) specifieke vorm van agrarisch – assemblage van aanhangwagens en innovatieve ontwikkeling (niet-agrarische nevenactiviteit)	450 m ²	
Arkemheenseweg 24a	(sb-tw) specifieke vorm van bedrijf – timmerwerkplaats (niet-agrarische nevenactiviteit)	80 m ²	
Arkemheenseweg 36/38	(sb-hl) specifieke vorm van bedrijf - handel in landbouwgewassen	690 m ²	
Batosweg 9	(sb-hgh) specifieke vorm van bedrijf - hout- en groenhandel	372 m ²	
Beekweg 13	(sdh-bt) specifieke vorm van detailhandel – boerderijwinkel en theehuis (niet-agrarische nevenactiviteit)	20 m2 + terras	
Beekweg 14-16	(sa-ssa) specifieke vorm van agrarisch – schapenservice en afrasteringenbedrijf (niet-agrarische nevenactiviteit)	400 m ²	
Beitelweg nabij nr. 4	(sb-ohv) specifieke vorm van bedrijf – opslag en handel in veevodersilo's (niet-agrarische nevenactiviteit)	0	
Beitelweg 14	(sb-et) specifieke vorm van bedrijf - elektrotechnisch bedrijf	813 m2	
Berencamperweg 11	(sr-rp) specifieke vorm van recreatie - recreatieplas	694 m2	
Beulekampersteeg 4	(sb-lha) specifieke vorm van bedrijf - loonbedrijf en handelsbedrijf in agrarische producten	1448 m2	
Beulekampersteeg 24	(sb-zg) specifieke vorm van bedrijf - zand- en grindhandel	778 m2	
Beulekampersteeg 26	(sb-lm) specifieke vorm van bedrijf - landbouwmechanisatiebedrijf	523 m2	
Bijsterenseweg 18	(op) opslag	385 m2	
Boshuisweg 3a	(sr-st) specifieke vorm van recreatie - stalhouderij	367 m2	
Broekermolenweg 3	(vml) verkooppunt motorbrandstoffen met lpg	177 m2 (shop), 270 m2 (luifel), 63 m2 (wasstraat), 200 m2 (schuur)	
Broekermolenweg 3a	(sb-as) specifieke vorm van bedrijf - autosloperij	1426 m2	

Broekermolenweg 2-4	(sb-bo) specifieke vorm van bedrijf – bouwnijverheid	1.615 m2	Het toepassen van de afwijking bij een omgevingsvergunning, welke is opgenomen in artikel 5 lid 5.4 sub c, is op dit adres niet toegestaan.
Broekermolenweg 5-7	(sh-no) specifieke vorm van horeca – ontspanningscentrum 1) (niet-agrarische nevenactiviteit)	288 m2	
Broekermolenweg 10	(sr-bbr) specifieke vorm van recreatie - boerderijwinkel, bed&breakfast en recreatieruimte (niet-agrarische nevenactiviteit)	35 m2 (boerderijwinkel), 25 m2 (bed&breakfast), 86 m2 (recreatieruimte), 53 m2 (sanitairunit)	
	(sr-kk) specifieke vorm van recreatie – kleinschalig kamperen	15 kampeermiddelen	
Broeksteegje 2	(sa-nbo) specifieke vorm van agrarisch - bouwnijverheid	350 m2	
Eemtenpolweg 5	(sb-na) specifieke vorm van bedrijf - naaiatelier	120 m2	
Enghuusweg 13	(sb-wrh) specifieke vorm van bedrijf - wegebouwbedrijf, rioleringsbedrijf en handel/productie t.b.v. wegebouw	1560 m2	
Enghuusweg 15	(sb-ei) specifieke vorm van bedrijf - eierhandel	230 m2	
Goorsteeg 15	(sb-isb) specifieke vorm van bedrijf – isolatiebedrijf (niet-agrarische nevenactiviteit)	315 m2	
Halvinkhuizerweg 123-125	(sm-kv) specifieke vorm van maatschappelijk – kinderdagverblijf (niet-agrarische nevenactiviteit)	230 m2	
Hellerweg 13	(sb-bo) specifieke vorm van bedrijf – bouwnijverheid	117 m2	
Hellerweg 18-18a	(sb-bbp) specifieke vorm van bedrijf – bed&breakfast en pedicuresalon (niet-agrarische nevenactiviteit)	70 m2 (bed&breakfast), 32 m2 (pedicuresalon)	
Hevelschutterweg 6	(sr-kk) specifieke vorm van recreatie – kleinschalig kamperen	160 m2 sanitaire voorzieningen en kantine (binnen bouwvlak). 15 kampeermiddelen.	
Hooiweg nabij 11	(op) opslag	0	
Hooiweg nabij 13	(sa-bl) specifieke vorm van agrarisch - bollenwasserij	0	
Hooiweg 21	(sb-bo) specifieke vorm van bedrijf - bouwnijverheid; (dh) detailhandel	2259 m2, waarvan 330 m2 voor een verkooppriimte (winkel/showroom)	
Hoornsdam 6	(kp) kampeerboerderij (niet-agrarische nevenactiviteit)	700 m2	
Hoornsdam 7/9	(sb-ohm) specifieke vorm van bedrijf - opslag en handel in metalen en machines	3.767 m2	
Houtweg 2	(sa- km) specifieke vorm van agrarisch -	230 m2	

	keukenmontagebedrijf (niet-agrarische nevenactiviteit)		
Houtweg 5	(rw) recreatiewoning (niet-agrarische nevenactiviteit)	62 m2	
Hoornsdam nabij 10	(op) opslag	0	
Huddingweg 9-9a	(sb-ram) specifieke vorm van bedrijf – repareren en assembleren machines (niet-agrarische nevenactiviteit)	200 m2	
Huddingweg 14	(sb-ohr) specifieke vorm van bedrijf – opslag, handel en reparatie machines	2726 m2	
Huinerbroekweg 1	(sb-pdr) specifieke vorm van bedrijf – paardendekenwasserij en reparatieservice (niet-agrarische nevenactiviteit)	222 m2	
Huinerschoolweg 2	(sdh-f) specifieke vorm van detailhandel – fietsenzaak	570 m2	
Huinerschoolweg 4	(sb-cob) specifieke vorm van bedrijf - constructiebedrijf	560 m2	
Huinerweg 8	(sb-u) specifieke vorm van bedrijf - uienverwerkingsbedrijf	880 m2	
Huinerenkweg 6	(sdh-kh) specifieke vorm van detailhandel - kachelhandel	285 m2	
Kiefeldersteeg 9	(sb-rd) specifieke vorm van bedrijf - rietdekkersbedrijf	630 m2	
Kloosterweg 6	(sdh-mh) specifieke vorm van detailhandel - meubelhandel	476 m2	
Knardersteeg 5	(sb-kg) specifieke vorm van bedrijf - kalvergierinstallatie	550 m2	
Koekamperweg 5	(sb-ib) specifieke vorm van bedrijf - installatiebedrijf	480 m2	
Koekamperweg 8-10	(sb-rd) specifieke vorm van bedrijf - rietdekkersbedrijf	252 m2	
Koekamperweg 16	(sb-ke) specifieke vorm van bedrijf – hondenkennel (niet-agrarische nevenactiviteit)	263 m2	
	(rw) recreatiewoning	86 m2	
Koekamperweg 19-21	(bb) bed&breakfast	80m ²	
	(sr-kk) specifieke vorm van recreatie – kleinschalig kamperen	sanitaire voorzieningen: 65m ² 15 kampeermiddelen	
Kromme Koesteeg 8	(rw) recreatiewoning	100 m2	
Matseweg 1	(sa-nbo) specifieke vorm van agrarisch – bouwnijverheid (niet-agrarische nevenactiviteit)	616 m2	
Meskampersteeg 26	(sb-l) specifieke vorm van bedrijf - loonbedrijf	1964 m2	
Nieuwe Voorthuizerweg 9	(sb-poe) specifieke vorm van bedrijf - poeliersbedrijf	342 m2	
Nieuwe Voorthuizerweg 26a	(sb-l) specifieke vorm van bedrijf - loonbedrijf	1805 m2	
Nijkerkerstraat 18	(sb-bo) specifieke vorm van bedrijf - bouwnijverheid	990 m2	

Nijkerkerstraat 27	(sb-ars) specifieke vorm van bedrijf - autorijschool	143 m2	
Nijkerkerstraat 32A	(sb-ok) specifieke vorm van bedrijf – opslag en kantoor	986 m2 waarvan maximaal 50 m2 ten behoefte van kantoor	
Nijkerkerstraat 51	(sdh-mgt) specifieke vorm van detailhandel – machines t.b.v. groen- en tuinonderhoud	604 m2	In afwijking van het bepaalde in artikel 8 lid 8.4 sub b mag de bebouwing met niet meer dan 20% worden vergroot. De overige bepalingen in artikel 8 zijn van overeenkomstige toepassing.
Nijkerkerstraat 54	(sb-lm) specifieke vorm van bedrijf - landbouwmechanisatiebedrijf	1418 m2	
Nijkerkerstraat 58	(sr-rel) specifieke vorm van recreatie – recreatie eenheden/logies (niet-agrarische nevenactiviteit)	350 m2	
Nijkerkerstraat 61	(sb-lkm) specifieke vorm van bedrijf - kalvermelkbedrijf	3200 m2	Het toepassen van de afwijking bij een omgevingsvergunning welke is opgenomen in artikel 5 lid 5.4 sub c is op dit adres niet toegestaan.
Nijkerkerstraat 63	(sb-bo) specifieke vorm van bedrijf - bouwnijverheid	144 m2	
Nijkerkerstraat nabij Salentein	(p) parkeerterrein	200 m2	
Voortuizerstraat 198/ Oude Nijkerkerweg 2	(sb-ava) specifieke vorm van bedrijf – assemblage en verkoop van aanhangwagens	472 m2	
Oude Nijkerkerweg 19	(sh-nho) specifieke vorm van horeca – huifkar en ontspanningscentrum 1) (niet-agrarische nevenactiviteit)	456 m2	
Oude Nijkerkerweg 50	(sb-hop) specifieke vorm van bedrijf - handel in/opslag van planten	400 m2	
Oude Nijkerkerweg 55	(vm) verkooppunt motorbrandstoffen zonder lpg	78 m2	
Oude Rijksweg 2	(sh-re) specifieke vorm van horeca – restaurant	590 m2	In afwijking van het bepaalde artikel 9 lid 9.2 sublid 9.2.2 is uitsluitend de bestaande oppervlakte toegestaan.
Oude Rijksweg 8/10	(k) kantoor	110 m2	
Oude Rijksweg 9	(vml) verkooppunt motorbrandstoffen met lpg	43 m2 (shop), 180 m2 (luifel)	
Roosendaalseweg 131	(vml) verkooppunt motorbrandstoffen met lpg; (vu) vulpunt lpg	739 m2 (winkel), 77 m2 (luifel)	
Roosendaalseweg	(sa-ntu) specifieke vorm van agrarisch –	900 m2	

135 (Huinerbroekweg 9&11)	tuindecoratie (niet-agrarische nevenactiviteit)		
Roosendaalseweg 162	(sb-tra) specifieke vorm van bedrijf - transportbedrijf	448 m ²	
Roosendaalseweg 162a/b	(op) opslag	100 m ²	
Roosendaalseweg 162c	(sb-die) specifieke vorm van bedrijf – dierenarts	460 m ²	
Roosendaalseweg 162d	(op) opslag; (sb-rb) specifieke vorm van bedrijf - reclamebureau	Dakbedekking: 550 m ² Reclamebureau: 130 m ²	
Roosendaalseweg 164	(tc) tuincentrum	1080 m ²	
Roosendaalseweg 194	(sb-bev) specifieke vorm van bedrijf - beveiligingsbedrijf	604 m ²	
Schremmersteeg 6	(sb-ci) specifieke vorm van bedrijf - computerservice en informatietechnologie	274 m ²	
Stenenkamerseweg 21	(sb-bo) specifieke vorm van bedrijf - bouwnijverheid	855 m ²	In afwijking van het bepaalde in artikel 5 lid 5.4 sub c mag de bebouwing met niet meer dan 1% worden vergroot. De overige bepalingen in artikel 5 zijn van overeenkomstige toepassing.
Stenenkamerseweg 33-33a	(sb-ob) specifieke vorm van bedrijf – opslag bouwmaterialen (niet-agrarische nevenactiviteit)	350 m ²	
Stenenkamerseweg 43	(sb-ib) specifieke vorm van bedrijf - installatiebedrijf	496 m ²	
Stenenkamerseweg 45a	(tc) tuincentrum	449 m ²	
Strandboulevard	(str) strand	640 m ²	In afwijking van het bepaalde artikel 9 lid 9.2 sublid 9.2.2 is uitsluitend de bestaande oppervlakte toegestaan.
Strandboulevard	(ev) evenemententerrein	0	
Strandboulevard	(spt) speeltuin	0	
Strandboulevard 3	(sh-ho) specifieke vorm van horeca - hotel	3132 m ²	
Strandboulevard 5	(jh) jachthaven	1250 m ²	
Strandboulevard 15	(vml) verkooppunt motorbrandstoffen met lpg	282 (shop), 224 (luifel)	
Strandboulevard 27	(dh) detailhandel	20 m ²	
Telgterweg 1	(sb-ib) specifieke vorm van bedrijf - installatiebedrijf	514 m ² , waarvan 200 m ² t.b.v. kantoor	
Telgterweg 8	(sdh-f) specifieke vorm van detailhandel - fietsenzaak	642 m ²	

Telgterweg 9	(sb-bo) specifieke vorm van bedrijf - bouwnijverheid	182 m2	
Telgterweg 23	(sb-bo) specifieke vorm van bedrijf - bouwnijverheid	251 m2	
Van Geenstraat nabij sportcomplex	(sb-vst) specifieke vorm van bedrijf - vrachtautostalling	0	
Veenwaterweg 16	(sh-th) specifieke vorm van horeca – theehuis	50 m2 + terras	
Vleessteeg 1 & 3	(sb-l) specifieke vorm van bedrijf – loonbedrijf	1583 m2	
Vleessteeg 14-16	(sr-kk) specifieke vorm van recreatie – kleinschalig kamperen	15 kampeermiddelen	
Veldwijkweg 5-5a	(sb-od) specifieke vorm van bedrijf – opslag decoratiemateriaal	350 m2	
Volenkoperweg 3	(sb-l) specifieke vorm van bedrijf – loonbedrijf	860 m2	
Volenkoperweg 14-14a	(sb-ab) specifieke vorm van bedrijf – adviesbureau (niet-agrarische nevenactiviteit)	60 m2	
Voorthuizerstraat 103	(sb-poe) specifieke vorm van bedrijf - poeliersbedrijf	270 m2	
Voorthuizerstraat 131	(vm) verkooppunt motorbrandstoffen zonder lpg	31 m2	
Voorthuizerstraat 131	(sdh-mh) specifieke vorm van detailhandel - meubelhandel	1147 m2	In afwijking van het bepaalde in artikel 8 lid 8.4 sub b mag de bebouwing met niet meer dan 11% worden vergroot. De overige bepalingen in artikel 8 zijn van overeenkomstige toepassing.
Voorthuizerstraat 133	(sdh-bm) specifieke vorm van detailhandel - bouwmarkt	705 m2	
Voorthuizerstraat 135	(sdh-wh) specifieke vorm van detailhandel - warenhuis	623 m2	
Voorthuizerstraat 148	(sb-pv) specifieke vorm van bedrijf - pluimveeslachterij	7704 m2	Het toepassen van de afwijking bij een omgevingsvergunning welke is opgenomen in artikel 5 lid 5.4 sub c is op dit adres niet toegestaan.
Voorthuizerstraat 152	(sb-l) specifieke vorm van bedrijf - loonbedrijf	3.037 m2	
Voorthuizerstraat 166	(sh-co) specifieke vorm van horeca – conferentieoord	178 m2	
Voorthuizerstraat 190/Koekamperweg 1	(sb-tra) specifieke vorm van bedrijf - transportbedrijf	1864 m2	
Voorthuizerstraat 190a	(sb-trh) specifieke vorm van bedrijf - transportbedrijf annex bewerking en handel rondhout	200 m2	
Voorthuizerstraat 192b	(sb-vtb) specifieke vorm van bedrijf - veetransportbedrijf	614 m2	
Voorthuizerstraat 194	(sb-bhr) specifieke vorm van bedrijf – bewerking en handel in rondhout	261 m2	
Voorthuizerstraat 202	(sdh-sl) specifieke vorm van detailhandel - slijterij	209 m2	

Voorthuizerstraat 244	(sb-poe) specifieke vorm van bedrijf - poeliersbedrijf	241 m2	
Voorthuizerstraat 246	(sdh-aq) specifieke vorm van detailhandel - aquariumzaak	399 m2	
Waterweg 18	(sb-l) specifieke vorm van bedrijf - loonbedrijf	415 m2	
Waterweg 59	(sb-fo) specifieke vorm van bedrijf - fouragebedrijf	615 m2	Het toepassen van de afwijking bij een omgevingsvergunning welke is opgenomen in artikel 6 lid 6.4 sub b is op dit adres niet toegestaan.
Waterweg 91	(sb-l) specifieke vorm van bedrijf - loonbedrijf	947 m2	
Waterweg 95	(sb-hv) specifieke vorm van bedrijf – hoveniersbedrijf (niet-agrarische nevenactiviteit)	300 m2	
Waterweg 100/100a	(sb-poe) specifieke vorm van bedrijf - poeliersbedrijf	310 m2	
Zuiderveldweg 6	(sb-ts) specifieke vorm van bedrijf - transformatorstation	3466 m2	
Zuiderveldweg 12b	(sb-bo) specifieke vorm van bedrijf - bouwnijverheid	476 m2	
Zuiderzeestraatweg 1	(sb-gvs) specifieke vorm van bedrijf - gasvulstation	4857 m2	
Zuiderzeestraatweg 2-4	(sb-ke) specifieke vorm van bedrijf – hondenkennel (niet-agrarische nevenactiviteit)	93 m2 + buitenhokken	
Zuiderzeestraatweg 9	(sb-de) specifieke vorm van agrarisch – duurzame energie (niet-agrarische nevenactiviteit) Ter plaatse van deze aanduiding zijn de volgende functies toegestaan: - vergistingsinstallaties ten behoeve van duurzame energie waarvan meer dan 25% van de input niet van het eigen bedrijf afkomstig is; - Verwerking van biomassa uit natuur- en landschapsbeheer en landbouw tot agrarische producten en fermentatieproducten (grasraffinage) waarvan de input grassen en andere gewassen niet meer mag bedragen dan 1.000 ton per jaar.	510 m2 700 m2	
Zuiderzeestraatweg 23	(sb-gw) specifieke vorm van bedrijf – grondwerkbedrijf (niet-agrarische nevenactiviteit)	309 m2	

1) ook horeca toegestaan in de vorm van het organiseren van feesten en partijen en het verstrekken van etenswaren voor consumptie ter plaatse met daaraan ondergeschikt het verstrekken van zwak- en niet-alcoholhoudende dranken.