

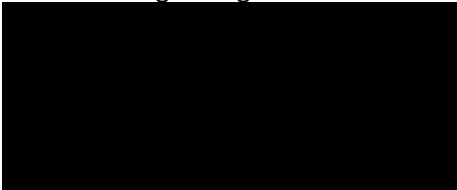
## **Communicatieverslag bouwplan 6 + 1 woningen aan de Noordsingel te Wezep**

Initiatiefnemer: Nunspeetse Onroerend Goed Maatschappij (N.O.M.) B.V.  
Architect: Slaa + van Asselt architecten BNA

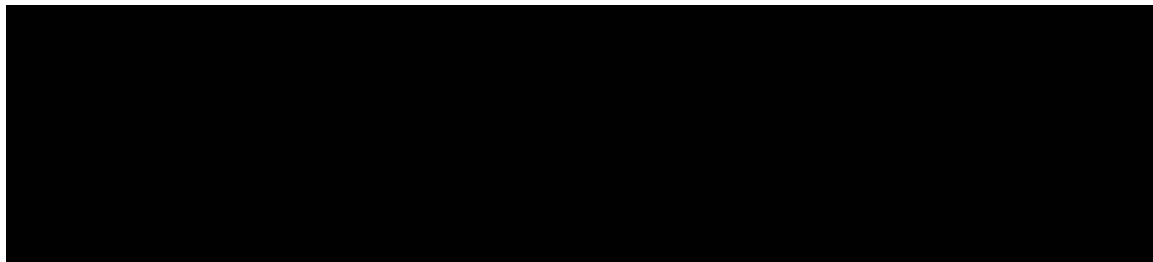
Op 25 februari 2019 is door de initiatiefnemer een inloop avond georganiseerd in het MFC te Wezep.

### Uitgenodigd en aanwezig

Voor die avond zijn via een brief op 8 februari 2019 de volgende 14 adressen en andere belangstellenden uitgenodigd:



Daarvan waren de volgende omwonenden en belangstellenden aanwezig, te weten:



In totaal waren er 17 bezoekers. Van een aantal is geen naam genoteerd.

Namens de N.O.M. was [redacted] aanwezig.

Namens de architect was [redacted] aanwezig

### Verslag van de avond

Rond 20.15 uur waren de meeste buurtbewoners binnen en van koffie of thee voorzien.

Op dat moment zijn de plannen uitvoerig uitgelegd door de initiatiefnemer en de architect. Aan de hand van opgehangen plattegronden en geveltekeningen is uitgelegd wat er gaat gebeuren in en om het terrein.

Vervolgens is de gelegenheid gegeven voor vragen en opmerkingen:

#### **Algemeen:**

Een groot deel van de gesprekken ging over de verkeersveiligheid rond het gebied. Met name de leden van de wijkraad, maar ook omwonenden dragen dit punt meerdere malen aan. Vooral het laden en lossen bij de Boni wordt door veel van de aanwezigen als onveilig ervaren. Er staat meerdere malen per dag een vrachtwagen met de cabine dwars op de weg. Ook de hoge heg van de fysiotherapie praktijk die het zicht ontnemt wordt als onveilig genoemd. Hier zou de gemeente tegen moeten optreden. Ook het oversteken naar het fietspad (Waterloopweg) wordt genoemd. De suggestie is gedaan van de weg rond het plangebied een eenrichting weg te maken.

- Gaandeweg het gesprek kwamen de leden van de wijkraad zelf tot de conclusie dat het verstandig is om hierover het gesprek met de gemeente aan te gaan.

- Verder is de suggestie gedaan om met de eigenaar van de haag te gaan overleggen of hij van zins is uit eigen beweging de haag te verlagen in het kader van de verkeersveiligheid.

Maakt zich zorgen over het parkeren op de Neder Enckweg. Hij verwacht dat hij zijn auto's en die van zijn kinderen niet meer kwijt kan en dat bezoekers van bijvoorbeeld de tandartsen praktijk gaan parkeren rond zijn oprit.

- Er is aangegeven dat het parkeren in het plan is opgelost binnen de regels van de geldende parkeernorm. Voor handhaving of eventuele extra maatregelen (een gele streep) is door verwezen naar de gemeente.

Maakt zich zorgen over inkijk op zijn woning vanaf de 3 seniorenwoningen schuin tegenover zijn perceel.

- Er is uitgelegd dat de woningen worden gebouwd als seniorenwoningen met een lage goot en een volledig woon programma op de begane grond. Van inkijk is mede door de haag en schutting van geen sprake.

Vind dat de woningen geen woonkwaliteit hebben vanwege de beperkte percelen.

- Er is uitgelegd dat de woningen worden gebouwd voor senioren die op zoek zijn naar een woning met buitenruimte, maar geen behoefte hebben om een grote tuin te onderhouden.